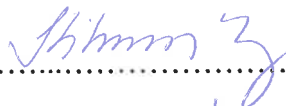


USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 23 ze dne 14. 9. 2022

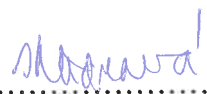
- 1/ZO/23** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Soňu Kikovou a paní Karin Kulčárovou
- 2/ZO/23** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5/ZO/23** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022
- 6/ZO/23** Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu ve výši 4.000,- Kč paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], panu [REDAKCE] a panu [REDAKCE].
- 7/ZO/23** Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku p.č. 442/26 v k.ú. Lučina vyznačené geometrickým plánem č. 1835-79/2021 jako plochu „l“ o výměře 57 m², plochu „m“ o výměře 45 m² a plochu „n“ o výměře 3 m².


Ověřovatelé:

p. Soňa Kiková


.....

p. Karin Kulčárová


.....


.....

Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 23
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 14. 9. 2022 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 10 členů dle prezenční listiny

omluveni: p. Blahutová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová, p. Mlynářová

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starostka prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Soňu Kikovou a p. Karin Kulčárovou. Protože nejsou jiné návrhy, nechává o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Starostka určuje zapisovatelkou p. Bazalovou.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 3 / 2022
6. Schválení odměny členům výborů a komisí
7. Prodej části pozemku p.č. 442/26 k.ú. Lučina
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru
9. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
10. Diskuze
11. Závěr

Starostka se ptá na případná doplnění.

Nikdo se nehlásí, proto nechává starostka hlasovat o navrženém programu.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplynuly následující úkoly:

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že úkol je částečně splněn. Musí se počkat, až bude schválen nový územní plán.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že úkol je částečně splněn. Byla zpracována studie na rekonstrukci Doliny a probíhá veřejná zakázka na zpracování projektové dokumentace.

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy.

Starostka sděluje, že úkol trvá.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od zasedání zastupitelstva obce v červnu letošního roku sešla 6x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 14. 9. 2022 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 3. 2022 akce „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ s firmou ELORA GROUP s.r.o., Oprechtice 71, 739 21 Paskov, IČ 25365517, z důvodu chybného zaokrouhlení v krycím listu, který byl podkladem k doplnění ceny do smlouvy o dílo,
- 3) smlouvu o bezúplatném převodu Radiostanice vozidlové PEGAS – MATRA a montážní sady, vše za 67 687,40 Kč, mezi obcí Lučina a Českou republikou – Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava – Zábřeh, IČ 70884561,
- 4) smlouvu č. 1233/B2/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022 mezi obcí Lučina a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508, na akci „Rozšíření chodníků v obci Lučina – Úsek č. 2“ ve výši 1 779 268 Kč, tj. 85 % celkových uznatelných nákladů akce,
- 5) smlouvu č. 1233/B1/2022 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2022 mezi obcí Lučina a Státním fondem dopravní infrastruktury, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ 70856508, na akci „Rozšíření chodníků v obci Lučina – Úsek č. 1“ ve výši 7 297 353 Kč, tj. 85 % celkových uznatelných nákladů akce,

- 6) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „zpracování architektonické studie využití pozemků u areálu školy v obci Lučina“ společnost SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714870 za částku 145 200,-Kč, včetně návrhu smlouvy,
- 7) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace „Přístavby nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“ společnost Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 05489008 za částku 905 080,-Kč, včetně návrhu smlouvy, vzala na vědomí odstoupení vítězného uchazeče Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 05489008 ze zadávacího řízení na zpracovatele této projektové dokumentace po uplynutí zadávací lhůty, v souladu s § 40 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozhodla o ukončení zadávacího řízení na zpracovatele této projektové dokumentace a pověřila starostku zasláním informace uchazečům,
- 8) vyhlášení nového výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné povolení včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy“ a na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na zpracování této projektové dokumentace společnost SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714870, za částku 2 282 060,- Kč, včetně návrhu smlouvy,
- 9) na základě informace komise pro hodnocení nabídek o nepodání žádné nabídky v zadávacím řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ rozhodla v souladu s § 127 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, o zrušení zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ a o vyhlášení nového výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné povolení včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ a pověřila místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení nového výběrového řízení,
- 10) na základě nabídky opravu děr na místních komunikacích v obci technologií směsi asfaltové emulze a praného kameniva firmou Petr Novák, Klicperova 1309, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 87155851, za částku 3 540,- Kč za 1 tunu směsi včetně dopravy,
- 11) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na opravu komunikace na Kocurovicích u zvonku společnost Petr Novák, Klicperova 1309, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 87155851, za částku 230 400,-Kč,
- 12) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na opravu komunikace v centru obce od vodojemu společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby MORAVA, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 48035599, za částku 898 667,-Kč,
- 13) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na realizaci rozšíření kanalizačních řádů v obci ve 2 lokalitách (za pekárnou, u p. ██████████, č.p. 471) společnost JUBAR PLUS CZ, s.r.o., Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 04915712, za částku 2 953 368,-Kč včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 14) na základě nabídky prodloužení kanalizačního řádu dešťové kanalizace v délce 38 m na pozemku p.č. 463/4 v k.ú. Lučina firmou ELORA GROUP s.r.o., Oprechtice 71, 739 21 Paskov, IČ 25365517 za částku 115 657,12 Kč,

- 15) pronájem nebytových prostor – ordinace praktického lékaře – v 1. patře budovy č. p. 1 obecního úřadu na pozemku p. č. 182/33 v k. ú. Lučina: sklad o výměře 4,95 m², ordinace o výměře 20,25 m², místnost lékaře o výměře 17,8 m², místnost sestry o výměře 12,4 m², čekárna o výměře 17,64 m², chodba o výměře 5,04 m² a WC o výměře 1 m² tj. celkem 79,08 m² za částku 1 200,-Kč /měsíčně od 1. 9. 2022 žadateli společností MUDr. Petr Karpeta s.r.o., se sídlem Na Pořadí 1868, 735 41 Petřvald, IČ 04589670,
- 16) vzala na vědomí hospodářský výsledek společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, IČ 08943141, který za rok 2021 skončil se ziskem ve výši 46.315,64 Kč a schválila řádnou účetní závěrku společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, IČ 08943141, za rok 2021 s tím, že zisk bude převeden na účet nerozděleného zisku,
- 17) smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku p.č. 478/5 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce – s [REDAKCE], bytem [REDAKCE] 1 pro stavbu č.e. 143 za částku 100,- Kč v rozsahu podle příslušného geometrického plánu,
- 18) na základě žádosti NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „H. Domaslavice, č. parc. 912/52, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 300 v k.ú. Kocurovice ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč,
- 19) napojení pozemku p.č. 438/16 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti Ing. Barbory Marenčákové, zástupce vlastníka p. [REDAKCE],
- 20) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti s p. [REDAKCE], pro stavbu „Lučina, sjezd na pozemek p.č. 436/1“ na pozemku p.č. 438/33 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč,
- 21) příspěvek na výlet pro ukrajinské děti bydlící toho času na Lučině do ZOO Ostrava ve výši 250 Kč na dítě na základě žádosti p. Ivety Oberreiterové, koordinátorky pomoci Ukrajinců v Dobrovolnickém centru Adra Frýdek – Místek,
- 22) vydání kalendáře obce na rok 2023 a jeho distribuci zdarma pro občany
- 23) cenovou nabídku na zhotovení 600 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 51,10 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování,
- 24) nákup 15 kusů dřevěných skládacích setů (stůl + 2 lavice) a stanu pro využití při organizaci kulturních a sportovních akcí,
- 25) odměnu Mgr. Rackové, ředitelce ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu.

RO souhlasila:

- 1) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/29 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Michala Labaje, zastupujícího stavebníka [REDAKCE],
- 2) s projektovou dokumentací na rozšíření vodovodní a kanalizační sítě včetně přípojek pro parc. č. 644/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti Projektovní kanceláře PROJEKT 315 s.r.o., V Zátíší 810/1, Ostrava – Mariánské Hory, stavbou nedojde k dotčení obecních pozemků,
- 3) se stavbou „Lučina, č. parc. 646/16, příp. NNk“ na pozemcích p.č. 646/2, 646/78, 646/79, 646/80 a 646/16 v k.ú. Lučina, na základě žádosti NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738

- 01 Frýdek – Místek, IČ 28633504, s tím, že nedojde k dotčení sítí a pozemků ve vlastnictví obce,
- 4) se stavbou „Lučina, č. parc. 646/14, příp. NNk“ na pozemcích p.č. 143/22, 647, 646/14, 646/74, 646/75 a 646/76 v k.ú. Lučina, na základě žádosti NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 28633504, s tím, že nedojde k dotčení sítí a pozemků ve vlastnictví obce,
 - 5) se stavbou „Lučina, č. parc. 472/6, příp. NNk“ na pozemcích p.č. 472/6, 427/20, 716/1 a 716/2 v k.ú. Lučina, na základě žádosti firmy Ing. Martin Barteček, Lublaňská 1002/29, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČ 47195355, s tím, že nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce a nesmí dojít k dotčení vodovodního řádu ve vlastnictví obce,
 - 6) se stavbou „Lučina, č. parc. 244/2, NNv, NNk“ na pozemcích p.č. 247/1, 681/1, 247/2, 673 a 215/5 v k.ú. Lučina, na základě žádosti firmy Profi Projekt s.r.o., Collo louky 126, 738 02 Frýdek - Místek, IČ 27779319, s tím, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce,
 - 7) se stavbou „Lučina, č. parc. 54/26, příp. NNk“ na pozemcích p.č. 54/26 a 598/5 v k.ú. Lučina, na základě žádosti firmy NOVPRO FM, s.r.o., Sadová 609, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 28633504, s tím, že nedojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce.

RO projednala:

- 1) Inspekční zprávu České školní inspekce, Moravskoslezského inspektorátu vycházející z provedené inspekce v Základní škole a mateřské škole Lučina ve dnech 8. 3. 2022 – 10. 3. 2022 a 27. 4. 2022 a pověřila starostku zajištěním stanoviska Mgr. Ilony Rackové, ředitelky školy k této zprávě včetně informace o přijatých opatřeních a vzala na vědomí její stanovisko s informacemi o přijatých opatřeních k Inspekční zprávě České školní inspekce.

RO neschválila:

- 1) žádost o odkoupení části pozemku p.č. 442/26 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na chatovišti pod Adámkem, kterou podal p. [REDACTED], spoluvlastník chaty č.e. 069,
- 2) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina na provoz Charity Frýdek-Místek, F. Čejky 450, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 45235201, na pokrytí provozních a mzdových nákladů sociálních služeb,
- 3) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina pro provoz Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00847020, na pokrytí provozních nákladů pobytových služeb.

RO odložila:

- 1) vzhledem k usnesení 09/RO/79 udělení souhlasu s napojením pozemku p.č. 182/243 v k.ú. Lučina budoucího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Filipa Dostála, zastupující vlastníky p. [REDACTED] a p. [REDACTED], 1 [REDACTED].

RO vzala na vědomí:

- 1) informaci o poskytnutí dotace pro obec Lučinu na akci „Pořízení mobiliáře v obci Lučina“ ve výši 174 064,- Kč z dotačního programu Program rozvoje venkova na veřejná prostranství v obcích,
- 2) informaci starostky o jednání s investorem zastavitelné plochy Z21 „pod školou“ společností ENDERBURY Corporation a.s. a projektanty, které proběhlo dne 13. 7. 2022 za účasti starostky a Mgr. Kulčárové ke zpracování projektové dokumentace k zasíťování zastavitelné plochy Z21 včetně řešení komunikací.

RO projednala:

- 1) stavbu podzemního vedení NN „Lučina, 479/1, rozš. NNk“ pro 5 rodinných domů na pozemcích p.č. 479/1, 479/21, 479/22, 479/23 a 479/4 vše v k.ú. Lučina na základě žádosti ENPRO Energo, Collo Louky 126, 738 01 Frýdek - Místek s tím, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce, místní komunikace na pozemcích p.č. 628/18, 478/25, 478/26 a 708/2 vše v k.ú. Lučina a pověřila starostku jednáním s projektantem ke způsobu dotčení pozemků ve vlastnictví obce.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Skokan požaduje, aby zastupitelé mohli nahlédnout do účetních podkladů Kemp Lučina s. r. o. a tím získat více informací o hospodaření společnosti. Dále k bodu 7. a 8. týkající se výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace „Přístavby nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“ se dotazuje, z jakého důvodu odstoupila společnost Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o.?

Starostka uvádí, že společnost Ateliér POD VĚŽÍ zaslala dopis, že odstupují z výběrového řízení

Pan Skokan se dále ptá, že zaslechl, že v zadávací dokumentaci byl termín ukončení zadávací lhůty do 1.7.2022, a že obec nějak nereflektovala tuto lhůtu.

Paní Starostka odpovídá, že v této lhůtě nebyla smlouva uzavřena.

Pan Skokan se ptá, z jakého důvodu nebyla uzavřena smlouva?

Starostka uvádí, že nedošlo k podpisu smlouvy. Jednatelé společnosti Ateliér POD VĚŽÍ s. r. o. sdělili, že nabízená cena byla reálně nesplnitelná.

Starostka se vrací k poznámce pana Skokana a uvádí, že každý zastupitel má před konáním zastupitelstva možnost navrhnout a připomínkovat program jednání. Připomínky nemusí být písemnou formou, stačí telefonicky. Není problém s dodáním podkladů ohledně hospodaření společnosti Kemp Lučina s. r. o., podklady budou zaslány. Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha a Příloha byly zaslány na Krajský soud v Ostravě. Požádá pana ředitele Davida Kubíčka, aby vypracoval zprávu.

Starostka doplňuje informace ohledně veřejného osvětlení odpověď na dotaz, který byl vznesen na minulém jednání ZO. Než obec požádala o dotaci, byla uzavřena smlouva na správu VO s Technickými službami Frýdek-Místek za cca 220 000 Kč za rok. Průměrná spotřeba elektrické energie od roku 2016 byla od 52 – 60 MWh. Poslední faktura od 06/2021 – 06/2022 byla spotřeba 15 MWh. Úspora je velká. Smlouvu na dodávku elektřiny máme zafixovanou do roku 2023.

Spotřeba je zhruba čtvrtinová.

Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

ad 5) Rozpočtové opatření č.3/2022

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že toto rozpočtové opatření upravuje výdajovou stránku rozpočtu. Ve výdajích dochází k navýšení paragrafu 6112 Zastupitelstva obcí o 40 tisíc Kč. Rozpočet po změnách je 49 476 200,- Kč, nespecifikované rezervy jsou ve výši 8 610 800 Kč.

Starostka uvádí, že Rada obce projednávala možnost odměn členům výborů a komisí. Odměňování jsou pouze předsedové komisí a výborů. Členové těchto komisí nejsou ohodnoceni. Proto Rada obce navrhuje, aby byli členové výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli, odměněni. Rada navrhuje za každý rok 1 000 Kč, takže celková odměna by byla 4 000 Kč. Zastupitelstvo dnes schvaluje pouze odměnu členům, kteří nejsou zastupiteli. Toto bych tam nedávala

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3 / 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan,
p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Schválení odměny členům výborů a komisí

Starostka navrhuje odměnu členům výborů a komisí, kteří nejsou zastupiteli. Jmenovitě se jedná o paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE].

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu ve výši 4.000,- Kč paní [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan,
p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Prodej části pozemku p.č. 442/26 k.ú. Lučina

Starostka konstatuje, že obec obdržela žádost na odkoupení části pozemku p.č. 442/26 v k.ú. Lučina o výměře 57 m² – plocha „l“ podanou paní [REDAKCE] a o výměře 48 m² – plochy „m“ a „n“ panem [REDAKCE]. Zastupitelstvo obce schválilo dne 25. 5. 2022 vyhlášení záměru prodeje těchto částí pozemků. Jedná se o pozemek na chatovišti pod Adámkem u Žermanické přehrady ve vlastnictví obce. Záměr byl řádně vyvěšen a přihlásili se dva zájemci, výše uvedení žadatelé. V mezidobí ale obec obdržela dopis vlastníka sousední nemovitosti, který vyjádřil nesouhlas s prodejem části pozemku označené písmenem „n“, neboť by mu byl ztížen příjezd k jeho nemovitosti. Starostka doporučuje zastupitelstvu prodej neschválit, na prodej zbývajících částí pod písmeny „m“ a „l“ je potřeba zpracovat nový geometrický plán a vyhlásit případně nový záměr.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 442/26 v k.ú. Lučina vyznačené geometrickým plánem č. 1835-79/2021 jako plochu „l“ o výměře 57 m², plochu „m“ o výměře 45 m² a plochu „n“ o výměře 3 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 10 (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo přijato.

ad 8) Zpráva o činnosti finančního výboru

Starostka vzhledem k nepřítomnosti předsedkyně finančního výboru **p. Mlynářové** seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností finančního výboru za první pololetí roku 2022. Finanční výbor se sešel v letošním roce celkem 3krát, na jednání byla vždy pozvána paní účetní obce, paní starostka a pan místostarosta. Z každého jednání byl vyhotoven zápis a usnesení, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Programem jednotlivých jednání byla kontrola čerpání rozpočtu obce Lučina za období leden až květen roku 2022, kontrola smluv a výše poskytnutých dotací pro rok 2021, kontrola částí pohledávek v přenesené působnosti obce (poplatky za komunální odpad a psy) a projednání závěrečného účtu obce za rok 2021. Předsedkyně finančního výboru na závěr kladně zhodnotila spolupráci s paní účetní Bazalovou a paní starostkou a přípravu požadovaných podkladů k jednotlivým kontrolám a poděkovala členkám výboru – p. Ing. Kateřině Guziurové a p. Renatě Kubiesové.

Starostka otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru za první pololetí roku 2022.

ad 9) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starostka dává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Kulčárové**, která seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností kontrolního výboru za první pololetí roku 2022. Kontrolní výbor se sešel v letošním roce celkem 3krát, na jednání byla vždy pozvána paní starostka a pan místostarosta. Z každého jednání byl vyhotoven zápis a usnesení, která jsou zveřejněna na webových stránkách obce. Programem jednotlivých jednání byla kontrola plnění usnesení ze

schůzi Rady obce a usnesení Zastupitelstva obce, vyřizování stížností, oznámení a podnětů občanů, využívání obecního majetku – jednotky SDH.
Předsedkyně kontrolního výboru na závěr děkuje za spolupráci paní starostce, panu místostarostovi a děkuje členům výboru.

Starostka otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru za první pololetí roku 2022.

ad 10) Diskuze

Starostka otevírá diskuzi.

██████ reaguje na poznámku paní starostky z předcházejícího zastupitelstva o darování příjezdové cesty na školní pozemek. Uvádí, že bylo domluveno, že s bratrem ██████ příjezdovou cestu darují obci. Obec měla předložit návrh darovací smlouvy, což se nestalo. Následně e-mailem došel návrh smlouvy pro ██████. V té době ██████ již nevlastnil příjezdovou cestu. Ve smlouvě podle pana ██████ chyběl dodatek, že pokud se obdarovaný chová neslušně, pak je právo dárce si vzít dar zpět. Dále uvádí, že na jedné schůzi Rady obce paní Kulčárová, projevila svůj názor, že cestou nepovede kanalizační ani vodovodní řád potřebný pro sousedící pozemky a také pro případný Dům seniorů, že se nebude zhodnocovat pozemek pana ██████. Starostka reaguje na připomínky pana ██████. Ve věci vyřešení přístupové cesty k obecnímu pozemku za školou byli osloveni oba spolumajitelé, kteří následně informovali starostku, že daný pozemek hodlají obci darovat. S prodejem pozemku byli osloveni oba bratři ██████ souhlasili s darováním pozemku obci. Podmínkou bylo, aby smlouva byla vytvořena pro každého spolumajitele zvlášť. Smlouva byla předložena jak panu ██████. Následně došlo k prodeji pozemku panem ██████. Poté došlo k obnově jednání ohledně tohoto pozemku, pan ██████ nechtěl v danou chvíli s pozemkem nic dělat. Měl obavy, aby mu obec neházela „klacky pod nohy“. V lednu letošního roku paní starostka, po náhledu do katastru nemovitostí, zjistila, že pozemek je prodán panu ██████. Ve věci zhodnocení pozemku paní starostka uvádí, že je logické, aby přednost pro výstavbu kanalizačního a vodovodního řádu dostaly lokality, které jsou obydlené, před lokalitou, kde se nebude stavět ještě minimálně 2 roky. Nebylo řečeno, že se pozemek nezasítuje, ale bylo rozhodnuto, že se nebude zasítovat v letošním roce.

██████ tvrdí, že na Radě obce řekla paní Kulčárová, že se nebude investovat do jeho pozemků. Dále se dověděl, že na nějakém setkání skupiny, která řeší pozemky pana ██████, se o něm šíří nepravdy. Zmíněné pozemky nabízel také panu ██████. Později prodal pozemky nejvyšší nabídce. ██████ obhajuje prodej svých pozemků panu ██████, z důvodu šíření pomluv na jeho osobu.

p. Kulčárová reaguje na slova pana ██████, že Rada obce se nikdy neusnesla a sama paní Kulčárová se nikdy nevyjádřila v tom smyslu, že by obec neměla zhodnocovat jeho pozemky. Paní Kulčárová, stejně jako zbytek Rady obce, byla překvapená, že pozemky jsou již ve vlastnictví jiné osoby ██████. Na návrh darovací smlouvy, kterou paní Kulčárová pro oba bratry vypracovala, nepřišly žádné připomínky nebo návrhy změn. Pokud se jedná o chybějící pojistku ohledně chování obdarovaného, toto ustanovení ve smlouvě být nemusí, vyplývá to přímo z ustanovení občanského zákoníku. Znovu se ohrazuje, že na účet pana ██████ nikdy nic podobného neřekla. Jednalo se o pozemcích, které se budou zasítovat v první vlně a které až později, a jak již paní starostka uvedla, rozhodli jsme se o zasítování jiných pozemků. Z rozpočtu obce nelze zasítovat vše v jednom roce.

██████ se ptá p. Kulčárové jaká je zákonná lhůta pro odpověď na dopis občana p. Kulčárová odpovídá, že ano, 30 dní

██████ se ptá, zda na jeho zasloupanou žádost bude obec reagovat. Byl sice pozván na osobní schůzku, ale písemnou odpověď nedostal.

p. Starostka odpovídá, že má za to, že ve lhůtě 30-ti dnů bylo panu ██████ na dopis reagováno a to tím, že byl osobně přítomen na předemtné schůzce za účasti Rady obce. Rada obce se dohodla, že nechá vypracovat znalecké posudky, které budou mít vliv na rozhodnutí o dalším postupu. Tento posudek byl vypracován a předložen na posledním jednání rady obce. Radní požádali o zaslání tohoto posudku elektronicky, tak aby se s ním mohli řádně seznámit.

Pan ██████ se ptá pana Šotkovského, zda viděl znalecké posudky.

Pan Šotkovský souhlasí s tím, že znalecké posudky byly k dispozici na radě a radní si je nechali zaslat také v elektronické podobě.

Na závěr došlo k emotivní výměně názorů mezi panem ██████, p. ██████ a p. ██████, kterou paní starostka rázně ukončila.

ad 11) Závěr

Starostka poděkovala přítomným zastupitelům za jejich práci v uplynulém volebním období, přítomným občanům za účast na zasedání ZO a zve všechny na výstavu zahrádkářů a pochod kolem Žermanické přehrady.

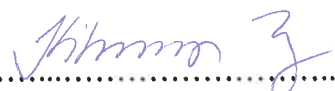
Zasedání zastupitelstva končí v 18:45 hodin.

Zapsala: Eva Bazalová

Datum: 29. 09. 2022


Ověřovatelé:

p. Soňa Kiková

.....


p. Karin Kulčárová

.....


.....

Ing. Dagmar Veselá, starostka

11

12

13

14

15

16

17