



**USNESENÍ**  
**Zastupitelstva obce Lučina č. 17 ze dne 13. 10. 2021**

- 1/ZO/17** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Soňu Blahutovou a pana Lukáše Pavlase
- 2/ZO/17** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5/ZO/17** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021
- 6.1/ZO/17** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 606/35 v k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1836-72/2021 ze dne 15.9.2021 vyhotoveného GEO-INFO Ing. Požár s.r.o., od vlastníků manželů [REDACTED] a [REDACTED], trvale bytem Padlých hrdinů 138/33, Životice, 736 01 Havířov
- 6.2/ZO/17** Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 606/35 v k.ú. Lučina
- 6.3/ZO/17** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy

Ověřovatelé:

Soňa Blahutová

Lukáš Pavlas

  
.....  
  
.....

  
.....  
Ing. Dagmar Veselá, starostka

**Zápis č. 17**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,**  
**konaného dne 13. 10. 2021 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb**

**přítomni:** 12 členů dle prezenční listiny  
omluveni: p. Kozel, p. Majerová, p. Solich

**ad 1) Starostka** zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námitky. Informuje o opravě tiskové chyby v zápisu z minulého zasedání zastupitelstva. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Soňu Blahutovou a p. Lukáše Pavlase. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kubíček,  
p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **2** (p. Blahutová, p. Pavlas)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Škripovou.

**ad 2) Starostka** seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočtové opatření č.3/2021
6. Schválení darovací smlouvy na pozemek p.č.606/35 v k.ú. Lučina
7. Diskuze
8. Závěr

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto nechává **starostka** o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kubíček,  
p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

**ad 3) Kontrola usnesení**

**Starostka** informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplynuly následující úkoly:

*Usnesení 8.2/ZO/14*

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

**Starostka** sděluje, že úkol trvá, probíhá jednání se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi o uzavření smlouvy.

*Usnesení 9.3/ZO/6*

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

**Starostka** sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá.

*Usnesení 10.3/ZO/12*

- Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat nabytí části pozemku p.č. 606/1 pro rozšíření obecní komunikace

**Starostka** sděluje, že úkol je bodem programu dnešního zasedání.

*Usnesení 8/ZO/13*

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vyžádat si vyjádření technického dozoru stavebníka „Modernizace Kempu Lučina“ k otázce, zda změny díla v průběhu provádění stavby nebyly způsobeny chybným zpracováním projektové dokumentace

**Starostka** sděluje, že na minulém zasedání zastupitelstva předložila vyjádření technického dozoru. Nicméně projektová dokumentace byla zaslána k revizi na ČKAIT s žádostí o posouzení. Úkol je splněn.

*Usnesení 10.2/ZO/15*

- Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli Lukáši Pavlasovi zahájit práce na návrhu změny s urbanistickou kanceláří a pořizovatelem Magistrátem města Frýdku-Místku

**Starostka** sděluje, že úkol probíhá a **místostarosta** doplňuje, že bylo jednáno s urbanistickou kanceláří. Na zasedání rady byla schválena smlouva na zpracování návrhu změny s termínem do konce roku a pak bude jednáno s Magistrátem na veřejném projednání změny. Úkol je splněn.

*Usnesení 3.1/ZO/16*

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce prověření odpovědnosti projektanta za případnou škodu

**Starostka** sděluje, že úkol trvá. Požádala projekční kancelář Ateliér Pod věží o vyjádření, zda se před rekonstrukcí běžně dělají sondy do podlahy. Vyjádření bylo předloženo radě obce a vyžádal si ho také kontrolní výbor. Předpokládá se, že na příštím zasedání rady obce bude tento problém uzavřen.

**Starostka** se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

**P. Skokan** se opět ptá, proč došlo k navýšení ceny díla o 25 % při výstavbě kempu.

Dále uvádí, že v kontrole usnesení chybí bod 5.4/ZO/7 a 5.5/ZO/7, které řeší přípravu a realizaci objektu občerstvení na pláži a rekonstrukci objektu Doliny, které byly splněny pouze částečně. Měly by být tedy na dnešním zastupitelstvu ještě k projednání.

**Starostka** sděluje, že tyto body budou do kontroly usnesení doplněny.

Nikdo další se do diskuze nehlásí.

**ad 4) Zpráva o činnosti rady obce**

**Místostarosta** seznamuje přítomné s činností rady, která se od zasedání zastupitelstva obce v červnu letošního roku sešla 6x.

*RO na svých schůzích schválila:*

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 13.10.2021 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) na základě výběrového řízení na "Zpracování architektonické studie - Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina" firmu DaF – PROJEKT s.r.o., Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25905813, za částku 297 660,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 3) vícepráce a méněpráce akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“, spočívající v opravě a náhradě silně rozpraskané a poškozené podlahy tělocvičny postupem od firmy Baumit včetně technologických pauz společnosti MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, za částku 685 872,77 Kč včetně prodloužení termínu realizace do 29.10.2021,
- 4) nabídku společnosti TISPOL s.r.o., Třanovice č.p.1, 739 53 Třanovice, IČ 26858851, na zajištění zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro akci „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ za částku 67 760,- Kč,
- 5) na základě výběrového řízení na "Opravy místních komunikací v obci Lučina – lokalita Frančesky" firmu SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby MORAVA, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 48035599, za částku 774 109,60 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 6) na základě výběrového řízení na "Opravy místních komunikací v obci Lučina" – „lokality chatoviště pod Adámkem“ a u „paní Kulčárové“ firmu Lesostavby Frýdek–Místek a.s., Slezská 2766, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 45193118, za částku 204 042 Kč,
- 7) na základě nabídky opravy děr na místních komunikacích v obci technologií směsi asfaltové emulze a praného kameniva firmou Milan Novák, Klicperova 1309, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 47194316, za částku 3 388,- Kč za 1 tunu směsi včetně dopravy,
- 8) na základě nabídky smlouvu se společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 00562963, na zpracování návrhu Změny č.2 územního plánu, 1. a 2. etapa, za částku 121 000,- Kč,
- 9) řádnou účetní závěrku společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, IČ 08943141, za rok 2020 s tím, že ztráta bude převedena na účet neuhrazené ztráty z minulých let a schválila hospodářský výsledek společnosti, který za rok 2020 skončil se ztrátou ve výši 806 450,- Kč,
- 10) dodatek č.1 smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností ASEKOL a.s., Československého exilu 2062/8,143 00 Praha 4, IČ 27373231, spočívající v úpravě odměny za zpětný odběr odpadních elektrozařízení,
- 11) vzhledem k událostem s tornádem na jižní Moravě poskytnutí daru 20 tisíc Kč na pomoc postiženým obcím prostřednictvím Sdružení místních samospráv ČR,
- 12) Deklaraci vstupu služeb Slezské diakonie, Na Nivách 7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, poskytovaných občanům na území obce Lučina v případě jejich potřeby,
- 13) vydání kalendáře obce na rok 2022 a jeho distribuci zdarma pro občany a cenovou nabídku na zhotovení 600 kusů kalendáře firmou Kleinwächter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování,

- 14) kulturní akce pořádané společností Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, ve dnech 29.7.2021 (promítání celovečerního filmu v čase 20.00 – 23.00 hodin) a 6.8.2021 (Lučina OPEN AIR 2021 v čase od 17.00 – 02.00 hodin),
- 15) smlouvu na zřízení služebnosti na stavbu „Lučina, 580/8, NNv, NNk“ s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, na pozemku p.č. 580/2 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3000,- Kč,
- 16) smlouvu na zřízení služebnosti na stavbu „Lučina, 628/24, smyčka NNk“ v k.ú. Lučina na pozemcích p.č.144/14 a 614/8 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce,
- 17) napojení stávajícího rodinného domu č.p.119 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníků manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], Lučina č.p.119,
- 18) napojení stávajícího rodinného domu č.p.484 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti zástupce vlastníka p. [REDAKCE] [REDAKCE], Lučina č.p. 484,
- 19) napojení stávajícího rodinného domu č.p.137 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti zástupce vlastníků manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], Lučina č.p.137,
- 20) napojení pozemku na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka p. [REDAKCE] [REDAKCE] Jana Šoupala 1603/13, 708 00 Ostrava – Poruba,
- 21) napojení pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina budoucího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDAKCE] a [REDAKCE], Farská 305/4, 736 01 Havířov – Bludovice,
- 22) napojení pozemku p.č. 578/3 a 578/4 v k.ú. Lučina budoucího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 598/9 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti p. Alexandry Kleinové, Václavská 1082, 735 14 Orlová, zastupující stavebníky p. [REDAKCE] [REDAKCE] a p. [REDAKCE] [REDAKCE], bytem Žižkova 2495, 738 01 Frýdek – Místek,
- 23) termíny schůzí rady obce (6.9., 20.9., 4.10., 18.10., 1.11., 15.11., 29.11. a 13.12.) a zasedání zastupitelstva obce (13.10., 8.12.) na 2. pololetí roku 2021,
- 24) odměnu Mgr. Rackové, ředitelce ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu a nový platový výměř ředitelky ZŠ a MŠ Lučina od 1.9.2021,
- 25) z titulu zřizovatele jako zástupce obce ve školské radě Základní školy Lučina starostku obce,
- 26) výjimku pro Základní školu a mateřskou školu Lučina, okres Frýdek–Místek, příspěvková organizace, Lučina č.p. 2, 739 39 Lučina, z nejnižšího počtu žáků od 1.9.2021 podle § 23, odst. 4 Školského zákona č. 561/2004 Sb., v platném znění, a podle § 4, odst. 1 (d) vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, ve znění pozdějších předpisů.

RO vzala na vědomí:

- 1) informaci o získání dotace na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI v maximální výši 9 728 657,- Kč,

- 2) oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o vyhlášení ředitelského volna dne 27.9.2021 z technických důvodů (probíhající modernizace tělocvičny), rovněž bude přerušen provoz mateřské školy, provoz kuchyně bude zachován,
- 3) informaci o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce Lučina v roce 2021 podle zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, provedeného Krajským úřadem Moravskoslezského kraje.

#### RO souhlasí:

- 1) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 214/6 v k.ú. Lučina na základě žádosti manželů [REDACTED] a [REDACTED], Nad Lipinou 2229, 738 01 Frýdek-Místek,
- 2) se stavbou „Lučina, 182/235, příp. NNk“ na pozemcích 182/234 a 182/235 v k.ú. Lučina, na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 02 Frýdek-Místek, IČ 27779319, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce,
- 3) se stavbou „Lučina, 54/23, smyčka NNk“ na pozemcích 54/1, 54/23 a 54/24 v k.ú. Lučina, na základě žádosti TRABBAU, a .s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 28582675, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce,
- 4) s úpravou příjezdové cesty k rekreační chatě č.ev. 180 situované na pozemcích p.č. 442/9 a část 442/25 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti, kterou podali manželé [REDACTED] a [REDACTED], Majovského 14, 717 00 Ostrava,
- 5) se stavbou čistírny odpadních vod u rodinného domu na pozemku p.č. 76/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDACTED] [REDACTED], Matěje Kopeckého 571/20, 708 00 Ostrava – Poruba,
- 6) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 580/8 v k.ú. Lučina na základě žádosti vlastníků p. Dalibora Šimka, Sadová 4121, 767 01 Kroměříž a p. [REDACTED] [REDACTED], 17. listopadu 24, 736 01 Havířov – Podlesí, stavba se nedotýká pozemků a sítí ve vlastnictví obce.

#### RO projednala:

- 1) stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 182/297 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDACTED] [REDACTED], Balzacova 1193/7, 736 01 Havířov – Podlesí a odložila rozhodnutí do doby dořešení způsobu likvidace dešťových vod z novostavby,
- 2) stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 182/299 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků p. [REDACTED] [REDACTED] a p. [REDACTED] [REDACTED], Jana Wericha 400/3, 736 01 Havířov – Město a odložila rozhodnutí do doby dořešení způsobu likvidace dešťových vod z novostavby,
- 3) žádost o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemcích p.č. 36/1, 36/3 a 269/1 v k.ú. Kocurovice zástupce vlastníka p. [REDACTED] [REDACTED], Svornosti 2367/9, 700 30 Ostrava – Zábřeh, stavba se dotýká pozemků a sítí ve vlastnictví obce a pověřila místostarostu vyžádáním podrobnějších podkladů po žadateli,

- 4) žádosti o změnu územního plánu na pozemku p.č. 204/3 v k.ú. Kocurovice podanou p. [REDACTED], Komenského 159, 738 01 Frýdek–Místek, p. [REDACTED], Lískovecká 86, 738 01 Frýdek – Místek, a p. [REDACTED], El. Krásnohorské 240, 738 01 Frýdek–Místek a pověřila místostarostu zasláním odpovědi žadatelům v souladu s usnesením č. 04/RO/52,
- 5) předžalobní výzvu k úhradě dluhu ve smyslu §142a Občanského soudního řádu jako náhrady za újmu vzniklou neuzavřením smlouvy o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, podanou Advokátní kanceláří JUDr. Lubomíra Polácha, Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek – Místek a odložila rozhodnutí do doby obdržení právního stanoviska advokátní kanceláře Moural, Staňa a partneři a následně vzala na vědomí bez rozhodnutí informaci starostky o právním stanovisku advokátní kanceláře Moural, Staňa a partneři k předžalobní výzvě, které bylo zasláno Advokátní kanceláří JUDr. Lubomíra Polácha, Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek–Místek,
- 6) žádost o výjimku z umístění plotu od místní komunikace u nového rodinného domu na pozemku p.č. 693/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti, kterou podal p. [REDACTED], Jungmannova 690/5, 736 01 Havířov – Město a pověřila starostku projednáním výjimky na stavebním úřadě Magistrátu města Frýdku–Místku,
- 7) žádost o odkoupení části pozemků p.č. 549/1 a 550/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce, kterou podali manželé [REDACTED] a [REDACTED], Lučina č.p. 340, Ing. [REDACTED] a Bc. [REDACTED], Lučina č.p. 524, [REDACTED] a [REDACTED], Lučina č.p. 523 a pověřila starostku jednáním s p. [REDACTED] ve věci směny pozemků p.č. 549/2 a část p.č. 13/1 v k.ú. Lučina v jejím vlastnictví za pozemky p.č. 549/1 a 550/1 v k.ú. Lučina a následně schválila záměr směniti tyto pozemky ve vlastnictví obce za pozemky p.č. 549/2 a část p.č. 13/1 v k.ú. Lučina a pověřila starostku přípravou podkladů pro směnu pozemků,
- 8) stanovisko Advokátní kanceláře Moural, Kopecký a partneři ve věci užívání pozemku p.č.638/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce p. [REDACTED], Lučina č.p. 313 a na základě právního stanoviska schválila podání žaloby na vyklizení pozemku a vydání bezdůvodného obohacení a pověřila starostku zplnomocněním Advokátní kanceláře Moural, Kopecký a partneři k zaslání předžalobní výzvy p. [REDACTED] a v případě nevyhovění předžalobní výzvě podáním žaloby,
- 9) vyjádření podané p. [REDACTED], 739 51 Dobrá 354, ve věci zařazení pozemku p.č. 427/7 k.ú. Lučina do změny č. 2 územního plánu, který byl rozdělen na pozemek p.č. 427/7 a p.č. 427/45 a pověřila místostarostu jednáním se zpracovatelkou změny územního plánu Ing. arch. Fuskovou.

RO pověřila:

- 1) starostku na základě usnesení zastupitelstva obce 3.1/ZO/16 vyžádat u projektanta akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ vyjádření za účelem prověření jeho odpovědnosti za případnou škodu za neodhalené silně rozpraskané a poškozené podlahy při projektové činnosti,

- 2) starostku jako zástupce vlastníka jmenováním člena výboru p. Evu Bazalovou, DiS., účetní obce, ve Společenství vlastníků jednotek Lučina 265, 739 39 Lučina č.p. 265, IČ 28620623.

RO neschválila:

- 1) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina pro provoz Střediska sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, Padlých hrdinů 312, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí,
- 2) žádost Naše odpadky, z.s., Uherčice 339, 691 62 Uherčice, o finanční dar z rozpočtu obce na financování činnosti spolku.

**Starostka** děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

**P. Kubíček** požaduje vysvětlení ohledně směny pozemků manželů [REDAKCE].

**Starostka** vysvětluje, že manželé [REDAKCE] a ostatní majitelé novostaveb postavených směrem ke kravínu, podali na obecním úřadě žádosti o prodej části pozemků. Jedná se o obecní pozemky, které jsou za jejich domy za asfaltovou komunikaci, která vede směrem ke kravínu. Vzhledem k předpokladu, že majitel cesty, která vede kolem kravína, může zakázat využívání této cesty, je toto varianta, jak si neodříznout cestu směrem na Bruzovice.

**P. Kubíček** se ptá, proč chtějí tu cestu. Proč nechtějí, aby zůstala obecní.

**Starostka** odpovídá, že tam v současné době žádná cesta není, jelikož zemědělci tento pozemek rozorali. Nicméně jejich úmysl je, aby v případě, že majitel pole bude chtít na těchto pozemcích v budoucnu stavět, aby jim hned za domy nevedla komunikace.

Je otázka, zda uděláme směnu pouze s paní [REDAKCE] a ona by se vypořádala s ostatními žadateli.

**P. Kubíček** uvádí, že pokud se uskuteční prodej dalších pozemků od p. [REDAKCE], tak vznikne problém.

**Starostka** odpovídá, že si bude muset udělat přístup po svých pozemcích.

**P. Kulčárová** doplňuje, že obec vymění zaoraný pruh pozemku za funkční asfaltovou silnici a samozřejmě chce zachovat pruh pozemku podél této cesty.

**P. Hrabec** dodává, že s cestou u kravína jsou neustále problémy s majitelem p. [REDAKCE]. Tuto cestu nechce opravit. A v současné době se po té cestě jezdí v podstatě načerno.

**P. Kulčárová** dodává, že se jedná o záložní plán, pokud p. [REDAKCE] řekne, že už po ní nebudeme moci dál jezdit.

**P. Skokan** ještě doplňuje, že ohledně řádné účetní závěrky Kempu s.r.o. by měla mít obec jako zřizovatel větší přehled. Věřící, že se to příště více probere, že bude valná hromada a nějaký zápis.

**P. Kulčárová** dodává, že to už proběhlo. Pokud je jeden společník, je rozhodnutí jednoho společníka v působnosti valné hromady a to se uskutečnilo na zasedání rady obce.

**P. Skokan** říká, že se mu to zdá strohé.

**Starostka** k tomu dodává, že loňský rok byl poloviční. Letošní rok už jel kemp naplno. Finanční výbor musí udělat kontrolu hospodaření Kempu s.r.o. a dalších věcí, které by se měly v této společnosti dopracovat, jako jsou směrnice a další věci, které by tam měly fungovat a být. Poukázal na to i audit. Důvodem menšího rozsahu byla skutečnost, že společnost Kemp s.r.o. fungovala v loňském roce pouze 3 měsíce. Určitě se na to ale zaměříme a zaměří se na to i finanční výbor.

**P. Skokan** vznáší ještě jeden dotaz ohledně předžalobní výzvy. Uvádí, že se nikde v činnosti rady nedočetl, že 31.08.2021 byla podepsána plná moc mezi Obcí Lučina, která zmocňuje Mgr. Staňu, advokáta, aby ji zastupoval ve všech věcech, vykonal veškeré úkony vůči třetím osobám, jakož i orgánům veřejné moci, pro všechny typy řízení a to i tehdy, když je podle právních



předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Dle jeho názoru toto nebylo projednáno na zasedání rady obce. Musíme se řídit zákonem o obcích.

**Starostka** odpovídá, že se rada obce vyjadřuje, nicméně přišla předžalobní výzva, kterou firma British Thovt (Czech Republic) s.r.o. žalovala obec, že chce uhradit 70 tis. Kč za to, že jsme zrušili veřejnou zakázku. Odpověď na tuto předžalobní výzvu měla být zaslána ve lhůtě 7 dní. V tuto dobu byla paní starostka v pracovní neschopnosti. Na zasedání rady obce, která v tuto dobu proběhla, toto projednáno nebylo. Starostka tedy posléze reagovala na tuto výzvu s tím, že se k této věci vyjádříme k 30.08.2021 z důvodu dovolené našeho právního zástupce. A proto, abychom se vyjádřili do 30.08.2021, starostka pověřila advokátní kancelář Moural, Staňa a partneři, aby zaslali odpověď na předžalobní výzvu a ta byla zaslána. Podstata odpovědi byla, že s předžalobní výzvou firmy British Thovt (Czech Republic) s.r.o. a s tím, abychom mu uhradili 70 tis. Kč, obec nesouhlasí.

**P. Skokan** říká, že k této odpovědi nebyla potřebná plná moc. Opakuje, že je to tvrdé porušení zákona o obcích, v radě obce o tom nikdo neví.

**Starostka** odpovídá, že nemá problém se stažením plné moci. Dále uvádí, že pan místostarosta Pavlas o této předžalobní výzvě věděl, a také věděl, že je potřeba na ni reagovat.

**P. Pavlas** by chtěl obhájit činnost rady obce. Předžalobní výzva přišla a bylo tam na odpověď 7 dnů. V té době rada obce nezasedala. Dle jeho vyjádření paní starostka v té době požádala právní kancelář Moural, Staňa a partneři o stanovisko k této předžalobní výzvě. Bylo to konzultováno s paní Kulčárovou. V době, kdy rada obce zasedla, samozřejmě toto bylo na programu jednání. Uzavřeno to ale nebylo, protože rada obce neměla k dispozici stanovisko právní kanceláře. Takže v usnesení rady obce z 23.08.2021 je napsáno, že to rada obce odložila do doby, než bude známo toto stanovisko. Bohužel se radní na dalším zasedání rady obce dozvěděli, že stanovisko již bylo odesláno. Rada obce se mohla sejít zvlášť, ale stejně by to stanovisko neměla, protože ho obdržela až na konci srpna a měla ho k dispozici až na dalším zasedání začátkem září. O zmíněném zplnomocnění se na radě obce nejednalo, protože to nevěděli. Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

### **ad 5) Rozpočtové opatření č. 3/2021**

**Starostka** předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že toto rozpočtové opatření reaguje na dopravní nehodu vozidla Tatra SDH Lučina v dubnu roku 2021, při níž došlo k poškození hasičské cisterny a oprava stála 526 728 Kč. Oprava vozidla včetně nákladů s tím spojených bude uhrazena z pojištění v plné výši mimo 1 000 Kč, což je spoluúčast obce. Do doby, než bude částka pojišťovnou proplacena, chceme uhradit faktury spojené s opravou vozidla, které jsou již dávno po splatnosti. Proto v příjmech dochází k navýšení paragrafu 5512 Požární ochrana na 526 tisíc Kč. Dále je navýšena položka 1112 Daň z příjmů OSVČ o 40 tisíc Kč, položka 1121 Daň z příjmů právnických osob o 1 200 tisíc Kč a položka 1381 Daň z hazardních her o 30 tisíc Kč. Celkem se příjmy zvyšují o 1 796 000 Kč. Ve výdajích se navyšuje paragraf 5512 Požární ochrana – dobrovolná část o 527 tisíc Kč a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se zvyšuje o 1 269 000 Kč. Výdaje se navyšují rovněž o 1 796 000,- Kč.

**Starostka** vyzvala přítomné k diskusi.

**Starostka** předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0  
Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

P. Skokan odchází v 18:05 hodin, je přítomno 11 zastupitelů.

**ad 6) Přijetí daru pozemku p.č. 606/35 v k.ú. Lučina**

Starostka uvádí, že při jednání o změně územního plánu byli přítomni manželé [REDAKCE], kteří vlastní pozemek parc.č. 606/1 k.ú. Lučina. Jedná se o pozemek směrem od Hlavačků k Vaníčkům. Na jejich pozemku je v současné době komunikace, která leží mimo obecní pozemek. S manželi [REDAKCE] bylo domluveno, že do změny územního plánu jim budou zařazeny pozemky pro výstavbu dvou RD a oni obci darují tu část parcely, na které se v současné době nachází komunikace. Manželům [REDAKCE] byl zaslán geometrický plán, se kterým souhlasili. Zároveň byla připravena darovací smlouva, se kterou rovněž souhlasí.

Starostka dává prostor k diskuzi.

P. Kubiček se dotazuje na celkovou šířku pozemku.

Starostka uvádí, že je to různé, v některých úsecích i více než 6 m.

P. Hrabec se ptá, jak to vypadá s paní [REDAKCE].

Starostka odpovídá, že byly zaslány geometrické plány advokátovi paní [REDAKCE] panu Kubalovi, které v minulosti již odsouhlasila. Paní [REDAKCE] jedná hlavně prostřednictvím svého právního zástupce, kterému byla také zaslána žádost o vyjádření.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 606/35 v k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1836-72/2021 ze dne 15.9.2021 vyhotoveného GEO-INFO Ing. Požár s.r.o., od vlastníků manželů [REDAKCE] a [REDAKCE], trvale bytem Padlých hrdinů 138/33, Životice, 736 01 Havířov.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kubiček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 606/35 v k.ú. Lučina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kubiček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

## Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,  
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

### ad 7) Diskuze

**Starostka** otevírá diskusi.

**P. Blahutová** se dotazuje, zda může být v obecním zpravodaji zveřejněno upozornění, že se psi, zejména bojová plemena, nesmí pohybovat na volno.

**Starostka** bere tuto připomínku na vědomí. Zároveň žádá zástupce všech složek o poskytnutí informací a termínů do kalendáře na rok 2022 včetně fotografií do 31.10.2021. Nejpozději začátkem listopadu se budou posílat podklady do tiskárny.

**P. █████** se ptá, jak to vypadá s hřištěm u minigolfu.

**Starostka** odpovídá, že je podána žádost na Národní sportovní agenturu. Momentálně nemáme k dispozici žádný výsledek, ale nevypadá to příliš optimisticky. Hledáme další dotační tituly, díky kterým by se hřiště mohlo opravit.

**P. █████** se dále ptá, kdy se budou kácet stromy u p. █████ a informuje o značkách na stromech.

**Starostka** odpovídá, že je zde problém s vlastnictvím pozemků, na kterých stromy rostou. Nicméně kácet se může až od 15.11.2021. Pokud jsou na stromech vyznačené nějaké značky, tak to bylo provedeno nejspíš Povodím Odry. Nicméně tam povede také cyklostezka, takže se stromy kácet budou. Vlastníky pozemků na druhé straně komunikace jsou Lesy České republiky, které už kácely stromy na jaře. Jestli budou pokračovat dále, nevíme.

**P. █████** se ještě zajímá o díry v cestě u paní █████, jestli by to nešlo nějak opravit.

**Starostka** říká, že použití recyklátu je zde nevhodné. Bude se ještě objednávat struska na zasypání největších děr v komunikacích, tak se v rámci toho můžou zasypat i ty u paní Sobčákové.

**P. Kiková** se ptá, kde bude končit plánovaný chodník směrem na Pazdernou.

**Starostka** odpovídá, že po p. █████, ale že by do budoucna chtěla chodník prodloužit až po zastávku U Vodárny. Dále směrem ke hřbitovu je to již Pazderna. Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo další dotace na rok 2022. Jsou tam zahrnuty i úpravy místních komunikací. Zvažuje se také oprava komunikace z nájezdu od vodárny směrem až po p. █████ (po křižovatku) směrem na Bruzovice. Nicméně je tam problém v tom, že se cesta různě klikatí. Nejen, že jsou tam různí majitelé, ale cesta vede také přes dvě katastrální území (Lučina, Pazderna). Musí tedy proběhnout dohoda se starostou Pazderna a s vlastníky pozemků.

**P. Hrabec** připomíná, že příkopa, která vede od biologického rybníku nahoru směrem k Fajkusům, je zanesena.

**Starostka** odpovídá, že požádá p. █████ o vyčištění všech příkopů.

**P. Funiok** dodává, že by silniční správa mohla pročistit příkopu u hlavní cesty směrem na Pazdernou (u █████).

**Starostka** odpovídá, že správa silnic odmítne čistit propustky u hlavní komunikace s tím, že si propustky má vyčistit ten, kdo žádal o povolení sjezdu z místní komunikace. V rozhodnutí o povolení sjezdu by mělo být uvedeno, že majitel sjezdu musí čistit propustek a pak ještě na každou stranu 2 m. U nových rozhodnutí je uvedeno, že každý, kdo má propustek u hlavní cesty, ho musí čistit.

**Starostka** rovněž uvádí, že hovořila se správou silnic a žádala je o vyčištění příkop kolem hlavní silnice od zastávky Vodárna až po hráz, protože jsou zanesené. Odpověď zněla, že v současné době nemají peníze, aby vyčistili tyto příkopy, ale že se budou snažit. Budeme urgovat.

**P. Kiková** se dotazuje, v jakém stavu je „stolárna“.

**Starostka** odpovídá, že byly objednány poslední cvičební stroje. V pondělí by paní starostka chtěla předložit radě obce Provozní řád. Předpoklad zahájení provozu je od 01.11.2021. Na webových stránkách bude k dispozici rezervační systém, kde si každý může provést rezervaci, kdy půjde cvičit nebo tam bude chtít mít nějakou akci. Polovina „stolárny“ bude sloužit jako zasedačka nebo pro pořádání menších oslav, posezení, různých prezentací a druhá polovina bude sloužit jako fitcentrum.

#### **ad 8) Závěr**

**Starostka** děkuje přítomným za účast a zve na Vánoční jarmark dne 4. prosince 2021.

Zasedání zastupitelstva končí v 18:30 hodin.



Zapsala: Petra Škripová

Datum: 21.10.2021

Ověřovatelé:

Soňa Blahutová

Lukáš Pavlas

  
.....  
  
.....

  
.....  
Ing. Dagmar Veselá, starostka