



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS
a
usnesení
ze schůze rady obce

Schůze č.58 konaná dne 21.12.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/58 01. Zahájení
02/RO/58 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
 (zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
 -
04. Žádost o napojení na kanalizaci
05. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
06. Žádost o poskytnutí nebytových prostor
07. Výroční zpráva ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020
08. Žádost o dotaci na realizaci stavby „Dětské prvky v areálu kempu v obci Lučina“
09. Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina
10. Žádost o souhlas se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ v k.ú. Kocurovice
11. Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice
12. Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.
13. Termíny schůzí rady obce a zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí
14. Nevymahatelné nedoplatky za svoz odpadů

RO schválila: Program schůze rady obce č. 58 konané dne 21.12.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
 Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 58

04/RO/58

RO schválila:

Žádost o napojení na kanalizaci
napojení na kanalizaci budoucího objektu pro celoroční rekreaci na pozemku p.č. St.280 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatelce

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/58**
RO projednala: **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021**
žádosti podané Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Lučina, Českým rybářským svazem, místní organizací Lučina a Mysliveckým spolkem Řonsník Lučina na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
RO odložila: rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci Pro: 5
- 06/RO/58**
RO projednala: **Žádost o poskytnutí nebytových prostor**
žádost Sboru dobrovolných hasičů Lučina a Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Lučina o poskytnutí nebytových prostor – garáže v objektu Lučina č.p. 265 pro účely uskladnění materiálu a vybavení
RO pověřila: starostku oznámením žadatelům, že nebytové prostory budou sloužit potřebám obecního úřadu Pro: 5
- 07/RO/58**
RO projednala: **Výroční zpráva ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020**
Výroční zprávu ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020 předloženou ředitelkou ZŠ a MŠ Lučina Mgr. [REDACTED]
- 08/RO/58**
RO schválila: **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Dětské prvky v areálu kempu v obci Lučina“**
podání žádosti o dotaci na realizaci stavby „Dětské prvky v areálu kempu v obci Lučina“ z dotačního programu Moravskoslezského kraje na rok 2021 Pro: 5
RO pověřila: starostku podáním žádosti o dotaci Pro: 5
- 09/RO/58**
RO schválila: **Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina**
odměnu Mgr. [REDACTED], ředitele ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu Pro: 5
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina Pro: 5
- 10/RO/58**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ v k.ú. Kocurovice**
se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ na pozemcích p.č. 22/2, 23/2, St.66, 21/1 a 19/3 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. arch. Jana Pohludka, 739 36 Sedliště 99, IČ 18050328, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce Pro: 5
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli Pro: 5
- 11/RO/58**
RO schválila: **Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice**
smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice, Obec Lučina“ s Povodí Odry, státním podnikem, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, za částku 50,- Kč za 1 m² plochy, předpokládaná výměra služebnosti je 33 699 m² Pro: 5
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/58

RO schválila:

Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.

pronájem areálu kempu na pozemcích p.č. 463/4, 463/9, 463/10 a 463/11 a objektů recepce a 20 chat a dalších objektů a zařízení vybudovaných v rámci modernizace areálu kempu Lučina a sportovního areálu minigolfu na pozemcích p.č. 463/7, 463/8 a objektů č.ev. 209 a 210 na pozemcích p.č. St. 664 a 665, pozemku p.č. 457/1, ostatní komunikace, a pláže na pozemcích p.č. 456 a 463/6, vše v k.ú. Lučina, na dobu neurčitou od 1.1.2021 společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, za částku 300 000,- Kč/rok

RO pověřila:

starostku uzavřením nájemní smlouvy

Pro: 5

Pro: 5

13/RO/58

RO schválila:

Termíny schůzí rady obce a zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí

termíny schůzí rady obce (11.1., 25.1., 8.2., 24.2., 8.3., 22.3., 7.4., 19.4., 3.5., 17.5., 31.5., 14.6. a 28.6.) a zasedání zastupitelstva obce (24.2., 31.3. a 24.6.) na 1. pololetí roku 2021

Pro: 5

14/RO/58

RO schválila:

Nevymahatelné nedoplatky za svoz odpadů

prominutí pohledávek z místního poplatku za provoz systému odstraňování komunálních odpadů za období let 2005 – 2016 v celkové výši 15 752,- Kč

Pro: 5

03/RO/58

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

10.25/RO/13

RO schválila:

Kemp Lučina

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo - **trvá**

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.



OBEC LUČINA Rada obce

RO pověřila: místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **zrušeno viz usnesení 10.44./RO/13**

10.44/RO/13

RO projednala: žádost společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, o sdělení pro následný postup při realizaci projektové dokumentace „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“

RO schválila: zrušení výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ z důvodu změny rozsahu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu

RO pověřila: starostku informováním účastníků výběrového řízení - **trvá**

07/RO/54

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

07.2/RO/54

RO pověřila: místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

07.3/RO/84

RO schválila: žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku

RO pověřila: místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

07.7/RO/84

RO uložila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku - **trvá**

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí: dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila: starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **ukončeno viz bod 9/ZO/12 z 9.12.2020**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala: žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila: starostku zasláním žádosti - **splněno**
RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **ukončeno**
jednáním se starostou obce Pazderna dne 30.11.2020 a jeho nesouhlasem

07/RO/18 **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO projednala: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO bere na předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina,
vědomí: pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací
RO pověřila: komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22 **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**

11.1/RO/22
RO schválila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení
výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro
další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení
seniorů a školního vzdělávání
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13/RO/28 **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
RO projednala: žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce
podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
RO pověřila: starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú.
Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším
jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného
obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

13.3/RO/28
RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části
pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký
a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**

13.4/RO/28
RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [REDAKCE] o stanovisku obce - **splněno**

15/RO/28
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

07/RO/38
RO schválila: **Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu**
podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost
RO pověřila: starostku podáním žádosti - **zrušeno**

09/RO/43
RO projednala: **Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice**
žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491
RO pověřila: starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

05/RO/47
RO projednala: **Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [REDAKCE]**
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [REDAKCE], [REDAKCE], 779 00 Olomouc – Nové Sady
RO pověřila: místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**

05.1/RO/47
RO
NESCHVÁLILA: převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací
RO pověřila: starostku odpovědí žadatele - **trvá**

05/RO/49
05.1/RO/49
RO uložila: **Strategie obce Lučina do roku 2025**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10/ZO/10 místostarostovi zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 – **splněno částečně**



OBEC LUČINA

Rada obce

04/RO/56 **Novostavba rodinného domu s garáží – manželé** [redacted]
RO NESOUHLASÍ: s novostavbou rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Jiřího Valenty, Břenkova 2974/7, 700 30 Ostrava – Zábřeh z důvodu nesprávně umístěného sjezdu na místní komunikaci a kácení 2 stromů na pozemku ve vlastnictví obce
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelů - **splněno**

05/RO/56 **Žádost o odkup obecních pozemků – Mgr.** [redacted]
RO NESCHVÁLILA: žádost o odkup části pozemků p.č. 440/1, 442/26 a 438/33, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě chatoviště Pod Adámkem ve vlastnictví obce pro parkování vozidel na základě žádosti Mgr. [redacted], 739 39 Lučina č.ev. [redacted] z důvodu potřeby pozemku pro obec
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelce - **splněno**

06/RO/56 **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021**
RO projednala: žádost podanou Klubem rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s. a Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
RO odložila: rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci
RO pověřila: starostku vyžádáním přepracované žádosti o poskytnutí dotace od Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s. - **trvá**




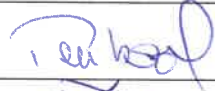

08/RO/56 **Žádost o souhlas se stavbou plotu rodinného domu – manželé** [redacted]
RO souhlasí: se stavbou plotu rodinného domu č.p. 223 na pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti vlastníků PhDr. [redacted], MBA a [redacted], [redacted], 736 01 Havířov – Město
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelům - **trvá**

04/RO/57 **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace Frančesky v obci Lučina“**
RO schválila: podání žádosti o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace Frančesky v obci Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací
RO pověřila: místostarostu vypracováním podkladů pro podání žádosti o dotaci - **splněno**

V Lučině dne: 23.12.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 58 ZE DNE 21.12.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté	David Kubíček Dis.	