

**USNESENÍ**  
**Zastupitelstva obce Lučina č. 6 ze dne 25. 9. 2019**

- 1/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pana Petra Solicha a pana Josefa Skokana
- 2/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5.1/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku
- 5.2/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Lučina a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, na nákup pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy
- 6.1/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> od [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého posudku
- 6.2/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Lučina a [REDAKCE], [REDAKCE], na nákup pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého posudku a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy
- 7/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Lučina na období 2021- 2023
- 9.1/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou (zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce
- 9.2/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání
- 9.3/ZO/6** Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce
- 10.1/ZO/6** Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Strategického plánu obce Lučina na období 2021 - 2025

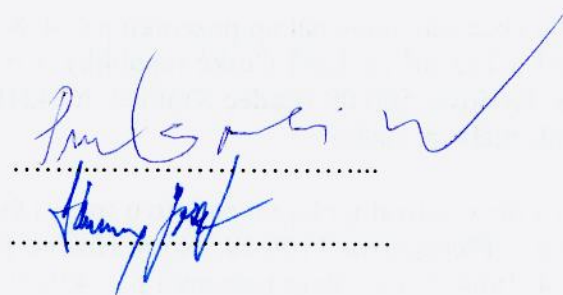
10.2/ZO/6 Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zpracovat a předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce vyhodnocení Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020

10.3/ZO/6 Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zahájit práce na Strategickém plánu obce a informovat o postupu zpracování na dalších jednáních zastupitelstva obce

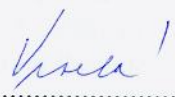
Ověřovatelé:

Petr Solich

Josef Skokan



.....  
.....



.....  
Ing. Dagmar Veselá, starostka

**Zápis č. 6**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,**  
**konaného dne 25. 9. 2019 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb**

**přítomni:** 12 členů dle prezenční listiny  
omluveni: p. Blahutová, p. Kiková, p. Mlynářová

**ad 1) Starostka** zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

**Starostka** prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého ustavujícího zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Solicha a p. Skokana. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

**Pro: 10** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 2** (p. Solich, p. Skokan)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Vojkovskou.

**ad 2) Starostka** seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Schválení kupní smlouvy s Lesy České republiky, s.p.
6. Schválení kupní smlouvy s [REDAKCE]
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021 – 2023
8. Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2018
9. Změna strategického plánu obce na období 2014 - 2020
10. Strategický plán obce Lučina na období 2021 - 2025
11. Diskuze
12. Závěr

**Starostka** se ptá na připomínky, protože žádné nejsou, nechává o navrženém programu hlasovat.

Výsledek hlasování:

**Pro: 12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále navrhuje, aby jako obvykle bylo o každém bodu hlasováno zvlášť.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

### **ad 3) Kontrola usnesení**

**Starostka** informuje, že z předchozích zastupitelstev obce trvají dva úkoly:

*Usnesení 8.2/ZO/14*

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

**Starostka** sděluje, že v současnosti se dokončují zápisy věcných břemen s Lesy ČR podle požadavku Severomoravských vodovodů a kanalizací. Úkol trvá.

*Usnesení 8.4/ZO/5*

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí darovací

**Starostka** sděluje, že smlouva byla podepsána, úkol je splněn.

*Usnesení 11/ZO/5*

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce uzavřít smlouvu o zpracování podkladů pro žádost o poskytnutí dotačního titulu Státního programu EFEKT 2020 na revitalizaci veřejného osvětlení

**Starostka** sděluje, že podklady byly zpracovány, byla uzavřena smlouva s administrátorem žádosti o dotaci a bude podána žádost do dotačního titulu Státního programu EFEKT 2020 na revitalizaci veřejného osvětlení, úkol je splněn.

**Starostka** dává prostor k diskuzi – nikdo se nehlásí.

### **ad 4) Zpráva o činnosti rady**

**Místostarosta** seznamuje přítomné s činností rady, která se od posledního zasedání zastupitelstva obce v červnu letošního roku sešla 6x.

*RO na svých schůzích schválila:*

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 25.9.2019 v 17:30 hodin
- 2) v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 3) na základě výběrového řízení provedení „Rekonstrukce chodníků kolem řadových domů Lučina“ firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 25855581, za částku 697 505,60 Kč včetně smlouvy o dílo, a provedení výkonu technického dozoru této stavby firmou INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 25391194, za částku 15 246,- Kč,
- 4) dodatek č.2 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 88007324, spočívající v prodloužení termínu realizace do 31.10.2019 a dodatek č.3 smlouvy o dílo spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou celkové hodnoty akce o více 430 913,- Kč,
- 5) vyhlášení výběrového řízení na „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat od 1.7.2019 s termínem otevírání nabídek na den 22.7.2019 a komisi pro otevírání obálek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, p. Kozel, Mgr. Kulčárová, Mgr. Ing. Burdák náhradník p. Kubíček

- 6) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizaci kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat společnost KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, za částku 11 834 212,50 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 7) na základě nabídky zajištění autorského dozoru investora pro „Modernizaci kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 04625145, za částku 62 730,- Kč, a zajištění technického dozoru investora Ing. Zdeňka Maršálka, Polní 965, 738 02 Frýdek - Místek, IČ 44928084, za částku 97 500,- Kč, včetně návrhu smluv o dílo,
- 8) dodatek č.1 smlouvy o dílo na provedení zednických prací v „Multifunkčním volnočasovém sportovním objektu Lučina“ firmou KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou celkové hodnoty akce o 32 879,- Kč,
- 9) na základě nabídky zajištění technického dozoru investora pro „rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště za Mostařem“ firmu INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava – Hrabůvka, IČ 25391194, za částku 25 000,- Kč,
- 10) dodatek č.1 ke smlouvě o poskytování servisních služeb č.6280 s firmou Geomorava s.r.o., Milíčova 13, 796 01 Prostějov, IČ 04415205 na mapový informační portál z důvodu ochrany osobních údajů,
- 11) na základě nabídky provedení opravy elektrorozvaděče v budově č.p. 265 firmou Libor Prokop, Křížíkova 2649, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 01664174 za 26 321,42 Kč,
- 12) uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nadzemního komunikačního vedení mezi Obcí Lučina a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, na akci „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“ na pozemku p.č. 595/1a 182/100 v k.ú. Lučina za 100,- Kč,
- 13) podání žádosti o dotaci na realizaci nových chodníků podél hlavní komunikace z dotačního programu SFDI Bezpečnost chodců a výběrové řízení na administrátora,
- 14) na základě usnesení zastupitelstva obce 11/ZO/5 žádost o dotaci z dotačního programu EFEKT 2020 na revitalizaci veřejného osvětlení v obci a administrátora žádosti o dotaci, společnost Lighting Projects Consulting s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6, IČ 61062057, za částku 110 110,- Kč,
- 15) na základě nabídky provedení opravy chodníku na náměstí firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 25855581, za částku 120 981,32 Kč,
- 16) rozsah oprav místních komunikací a technologické způsoby jejich provedení a na základě nabídky opravu děr na místních komunikacích nad Biologickým rybníkem a u Bardoňů technologií rozproštění recyklátu s uvalčováním a jemného penetračního nátěru firmou Milan Novák, Klicperova 1309, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 47194316, za částku 120 855,- Kč,
- 17) návrh změny Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou (zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce a místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 18) zpracování Strategického plánu obce Lučina na období 2021 – 2025 a místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,

- 19) návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021-2023 a místostarostu zveřejnit návrh v souladu se zákonem č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,
- 20) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu zemního vedení NN „Lučina, J.Vaníčková, NNk“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč,
- 21) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. Dagmar Hlobeňovou, Piešťanská 58, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika, pro stavbu „Lučina, Hlobeňová, vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 22) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], [redacted], pro stavbu kanalizačního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611,
- 23) stavbu zemního vedení NNk „Lučina, 436/1, 442/26, Kania, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek - Místek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 436/1 a 442/26 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 24) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], [redacted], pro stavbu kanalizačního a vodovodního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace a vodovod“ na pozemku p.č. 438/31 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – [redacted], [redacted],
- 25) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], [redacted], pro stavbu vodovodního řadu „Lučina, [redacted], vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145,
- 26) napojení pozemku p.č. 574/40 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 598/9 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastupující vlastníky p. [redacted] a p. [redacted],
- 27) napojení na kanalizaci a vodovod v obci objektů č.e. 36, 37, 39, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 80, 94, 100 a 147 a č.p. 283 a 340, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na hlavní vodovodní řad z hlediska realizované akce „Prodloužení vodovodu, lokalita Pod Adámkem, Lučina“ a „Prodloužení vodovodu, lokalita chatoviště Za Mostářem, Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Miloslava Kliča,
- 28) napojení na hlavní kanalizační řad pozemku p.č. 530/3 v k.ú. Lučina z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ na základě žádosti Adalbertus trade s.r.o., Jaurisova 515/4, 140 00 Praha Michle,
- 29) přijetí daru komponentů elektronického zabezpečovacího systému pro ZŠ a MŠ Lučina od firmy Alerte Morava s.r.o., IČ 03624528 zastoupen jednatelem p. Radomírem Sladkým,

- 30) vydání kalendáře obce na rok 2020 a jeho distribuci zdarma pro občany a cenovou nabídku na zhotovení 600 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování,
- 31) pořízení leteckých snímků obce na základě nabídky CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, IČ 24804584, za částku 7 248,- Kč a následně zrušení objednávky na z důvodu sdělení zhotovitele o nedostatku kapacity pro snímkování,
- 32) zapůjčení automobilu Ford Transit ve dnech 18.8.2019 pro potřeby Orelské cyklopouti 2019 pořádané farností Dolní Domaslavice za 500,- Kč + úhradu PHM p. [REDACTED], [REDACTED],
- 33) doplnění plochy pro trénink dobrovolných hasičů v areálu za školou na pozemku p.č. 182/89 v k.ú. Lučina,
- 34) termíny schůzí rady obce (29.7., 19.8., 2.9., 18.9., 30.9., 14.10., 30.10., 11.11., 25.11. a 11.12.) a zasedání zastupitelstva obce (25.9., 11.12.) na 2. pololetí roku 2019,
- 35) odměnu Mgr. Rackové, ředitelce ZŠ a MŠ Lučina za druhé pololetí školního roku 2018/2019, která je vyplácena ze státního rozpočtu.

RO souhlasila :

- 1) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 76/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti [REDACTED], [REDACTED], zastupujícího p. [REDACTED], jako vlastník sousedního pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina,
- 2) se stavbou „Lučina, [REDACTED], vodovod“ na pozemku p.č. 60/24 v k.ú. Kocurovice pro budoucí rodinný dům na pozemku p.č. 60/26 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti Ing. [REDACTED] jako zástupce vlastníka p. [REDACTED], [REDACTED]

RO neschválila:

- 1) finanční příspěvek na projekt a přípojku k napojení na veřejnou kanalizaci podanou manželi [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED].

RO projednala:

- 1) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 17/12 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], [REDACTED] a žádost o změnu územního plánu na části pozemku p.č. 144/3 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], [REDACTED] a zaevidování žádostí do obecního registru žádostí o změnu územního plánu,
- 2) usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce,
- 3) dopis [REDACTED] k odstoupení od smlouvy o dodávkách vody a správy vodoměru a pověřila starostku odpovědí ve smyslu, že obec v této lokalitě vystavěla nový vodovod, který bude po kolaudaci provozován SmVaK a.s. Ostrava,
- 4) vjezd na pozemek p.č. 478/22 k.ú. Lučina – místní komunikace ve vlastnictví obce na základě žádosti [REDACTED], [REDACTED] a pověřila starostku odpovědí žadateli ve smyslu, že v dané lokalitě probíhá výstavba vodovodu a kanalizace,
- 5) žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 16 ve směru od zastávky Kocurovice – podanou zástupcem žadatelů [REDACTED],

- ██████████ a pověřila starostku projednáním žádosti s Policií ČR a postoupením odboru dopravy Magistrátu města Frýdku – Místku a následně schválila umístění 2 značek IZ4a „Obec“ IZ4b „Konec obce“ na komunikaci ÚK 16 v k.ú. Kocurovice,
- 6) žádost o souhlas se stavbou dřevníku s krbem na části pozemku p.č. 182/112 a 182/113 v k.ú. Lučina podanou p. ██████████, ██████████, stavba sousedí s pozemkem p.č. 182/89 ve vlastnictví obce,
  - 7) záměr nákupu pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> od ██████████, ██████████ za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého posudku a pověřila starostku předložit záměr nákupu pozemku na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
  - 8) záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku pro stavbu kanalizace v obci a pověřila starostku předložit záměr nákupu pozemků na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
  - 9) navýšení příspěvku zřizovatele ZŠ a MŠ Lučina o 10 000,- Kč na realizaci elektronického zabezpečovacího systému k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob a majetku školy.

RO vzala na vědomí:

- 1) odpověď Krajského úřadu Moravskoslezského kraje na podaný podnět ██████████, ██████████, ve věci provedené rekonstrukce chodníků kolem řadových domů,
- 2) nesouhlas ██████████, bytem ██████████ se stavbou kanalizace na jeho pozemku p.č. 573/12 v k.ú. Lučina.

**Starostka** děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskusi.

**P. Skokan** chce znát důvod prodloužení termínu dodatku č.2 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R – rekreační,“ upozorňuje, že na profilu zadavatele je zveřejněna smlouva, která není podepsána, dodatek č. 3 výše uvedené smlouvy na profilu zadavatele není vůbec zveřejněn a zajímá ho změna celkové hodnoty, zda je vyšší nebo nižší.

**Starostka** odpovídá, že důvodem prodloužení termínu ve smlouvě byly problémy s vytyčením elektriky a s přeložkou kanalizace, které byly realizovány jinde, než byly v projektu. Dále uvádí, že oba dodatky by už měly být na profilu zadavatele zveřejněny. Nejsou zveřejněny podepsané z důvodu doporučení advokátů kvůli GDPR.

**Místostarosta** k dotazu číslo tři odpovídá, že se jedná o navýšení ceny o 431 tis. Kč a to z důvodu doplnění solárního systému na ohřev teplé vody a odvětrávání sociálního zařízení v budově recepce.

**P. Skokan** se dotazuje na celkovou cenu revitalizace veřejného osvětlení.

**Starostka** odpovídá, že celková cena je 2,890 tis. Kč, z toho polovinu by měla pokrýt dotace. Další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.



**ad 5) Schválení kupní smlouvy s Lesy České republiky, s.p.**

**Starostka** uvádí, že již několik let vedla jednání s Lesy ČR jako vlastníkem pozemku u přehrady na chatovišti pod Adámkem. Po přípravě všech podkladů a zpracování znaleckého posudku došlo k dohodě s vlastníkem o odkupu dvou pozemků do vlastnictví obce.

Rada obce předkládá záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku pro stavbu kanalizace v obci. Obec je využila pro stavbu kanalizace. Jedná se o dva pozemky ostatní plochy, jeden tvořící komunikaci, druhý je zalesněn.

**Starostka** se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: **12**

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Lučina a Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, na nákup pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163 m<sup>2</sup> za cenu 26 000,- Kč podle znaleckého posudku a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

**ad 6) Schválení kupní smlouvy s [REDAKCE]**

**Starostka** konstatuje, že vedení obce vedlo jednání s vlastníkem pozemku u autobusové zastávky na Kocurovicích a po zpracování znaleckého posudku došlo k dohodě s vlastníkem o odkupu tohoto pozemku do vlastnictví obce.

Rada obce předkládá záměr nákupu pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého posudku.

**Starostka** se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Protože se nikdo nehlásí, starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> od [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Lučina a [REDAKCE],  
[REDAKCE], na nákup pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní  
komunikací „Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m<sup>2</sup> za cenu 36 593,- Kč podle  
znaleckého posudku a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

#### **ad 7) Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021 – 2023**

**Místostarosta** předkládá zastupitelstvu návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021 – 2023. Jedná se o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a podle §3 se střednědobý výhled rozpočtu sestavuje na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků zpravidla na 2 až 5 let. Vedení obce Lučina navrhlo střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 – 2023. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obce a občané mohli uplatnit své připomínky k návrhu.

**Starostka** vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

**Starostka** předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Lučina  
na období 2021- 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

#### **ad 8) Projednání závěrečného účtu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2018**

**Místostarosta** konstatuje, že se jedná o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a naše zastupitelstvo jako

každoročně se seznamuje se závěrečným účtem Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady. Příjmy svazku činily 2 813 450,59 Kč a výdaje 3 190 403,69 Kč. Rovněž svazek má povinnost nechat si přezkoumat hospodaření. Přezkum hospodaření provedl krajský úřad se závěrem, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

**Starostka** vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2018.

#### **ad 9) Změna strategického plánu obce na období 2014 - 2020**

**Místostarosta** uvádí, že Strategie obce do roku 2020 byla projednána a schválena na 22. zasedání zastupitelstva obce dne 14.05.2014, bod usnesení 4/ZO/22: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce Lučina na období let 2014 až 2020 jako rozvojový dokument pro uvedené období jako celek.

Na 9. zasedání zastupitelstva obce dne 24.2.2016 bylo usnesením 9/ZO/9 schváleno rozšíření Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 v části V.1 Rozvoj infrastruktury o vybudování vodovodních sítí v obci - v lokalitách chatovišť „Pod Adámkem“ a „Za Mostařem“ včetně stávající zástavby zásobované doposud z individuálních zdrojů.

Na 15. zasedání zastupitelstva obce dne 29.3.2017 bylo usnesením 7/ZO/15 schváleno rozšíření Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 v části V.8. Řízení a správa obce o bod 4.2.1 „Připravit podklady pro nákup pozemků (geometrický plán, rozdělení pozemků, sítě, kupní smlouva) u areálu školy do vlastnictví obce“.

Rada obce v návaznosti na zakoupení pozemků u areálu školy navrhuje změnu Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou (zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce.

**Starostka** otevírá diskuzi:

**P. Skokan** se dotazuje, zda už je plán na využití pozemku za základní školou.

**Starostka** odpovídá, že zatím není. Prvotní názor byl, že by se zde mohl vybudovat domov pro seniory, nyní se setkáváme s názorem vybudování mateřské školy. Zastupitelstvo obce by se mělo shodnout na využití pozemku a konkrétní plán předat k vypracování architektonické studie.

**P. Kubíček** uvádí, že na pracovním jednání zastupitelů se většina shodla na vypracování architektonické studie tak, aby zahrnovala oba objekty, pozemek je dost velký.

**P. Kulčárová** uvádí, že domov pro seniory je pouze pracovní název. Domov pro seniory má spousty variant na zaměření, je to otázka, která se nemusí rozhodnout hned.

Zastupitelé diskutovali o možnostech využití a zaměření domu pro seniory.

**Místostarosta** doplňuje diskuzi a předkládá návrh na usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání.

Diskuzi ukončuje **starostka** a nechává hlasovat:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou (zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová,  
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

#### **ad 10) Strategický plán obce Lučina na období 2021 - 2025**

**Místostarosta** navazuje na předchozí bod zasedání a Obec Lučina má platnou Strategii obce do roku 2020, která byla projednána a schválena na 22. zasedání zastupitelstva obce dne 14.05.2014, bod usnesení 4/ZO/22: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce Lučina na období let 2014 až 2020 jako rozvojový dokument pro uvedené období jako celek.

Rada obce v návaznosti na končící období strategického plánu navrhuje zpracování nového Strategického plánu obce Lučina, a to na období 2021 – 2025.

**Starostka** otevírá diskuzi a ptá se, zda strategický plán bude zpracovávat rada obce?

**Místostarosta** odpovídá, že stávající strategický plán byl dobře zpracován, na jeho tvorbě se podíleli zástupci jednotlivých složek. Obec obdržela od Karvinské univerzity nabídku zpracování strategického plánu, rada obce se chce domluvit na spoluúčasti při tvorbě strategického plánu s univerzitou.

**Starostka** předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Strategického plánu obce Lučina na období 2021 – 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zpracovat a předložit na nejbližší zasedání zastupitelstva obce vyhodnocení Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zahájit práce na Strategickém plánu obce a informovat o postupu zpracování na dalších jednáních zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Kočnarová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Vařeka, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

#### **ad 11) Diskuze**

**Starostka** vyzývá přítomné zastupitele a občany k diskuzi.

**P. Vařeka** žádá, aby rada obce prověřila možnost navrácení stavebního úřadu na Lučinu.

**Starostka** zjistí podmínky na Magistrátu ve Frýdku-Místku a dále tuto otázku otevře na jednání Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady. Na příštím jednání zastupitelstva obce podá zprávu.

**P. Skokan** se obrací ke kempu a jeho přestavbě. Kolik miliónů do toho vkládáme a není to pro občany obce. V případě rozdělování dotací se zastupitelstvo hádá téměř o každou tisícikorunu. Dále se zlobí, že nákladní auta k nové budované cestě za p. Kočendou jezdí po nejlepší vybudované cestě v Lučině a ta nyní už pod tíhou těžké techniky praská, nemluvě o tom, že tam chodí děti ze ZŠ a MŠ. Bylo přece domluveno, že nákladní auta budou jezdit zadem.

**Starostka** odpovídá na otázku týkající se kempu – bohužel se nechal dojít do takového stavu, jaký byl. Zastupitelstvo schválilo jeho obnovu. Peníze na kemp jsme částečně našetřili tím, že jsme získali spoustu dotací, a nyní můžeme investovat do kempu. Je jasné, že se bude muset ještě do okolí kempu investovat.

K cestě a ježdění nákladních aut - je jasné, že se to někomu nelíbí, ale schválili jsme v územním plánu výstavbu rodinných domů na těch pozemcích, takže musíme umožnit i tento provoz.

**P. Skokan** ještě připomíná, že se budou muset i do nového kempu vkládat prostředky na provoz.

**P. Kulčárová** v minulém volebním období, kdy se investice do kempu schvalovala, v zastupitelstvu nebyla, ale jako občan obce vnímá, že oprava kempu by zvedla návštěvnost obce a její prestiž. Dovolené v kempech se vrací. V současné době na radě probíhá diskuze jakým způsobem bude kemp využíván. Výsledek bude přednesen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

#### **ad 12) Závěr**

**Starostka** jménem svým děkuje občanům za účast a zve všechny na tradiční pochod kolem přehrady v sobotu 28.9.2019.

Zasedání zastupitelstva končí v 19:00 hodin.

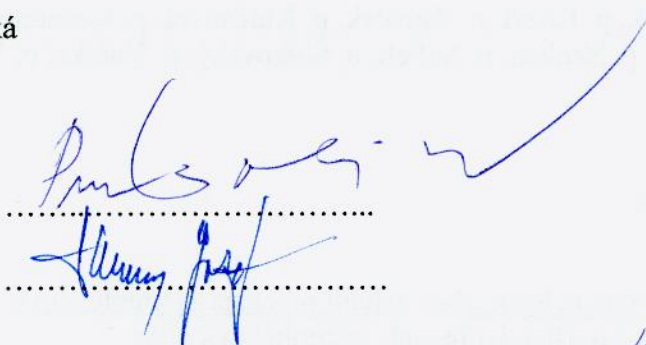
Zapsala: Jana Vojkovská

Datum: 01.10.2019

Ověřovatelé:

Petr Solich

Josef Skokan



.....  
.....



.....  
Ing. Dagmar Veselá, starostka