



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.14 konaná dne 29.4.2019

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, Mgr. Kulčárová, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/14 01. Zahájení
02/RO/14 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě za Mostářem
(usnesení 14.1/RO/11)
- Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
(usnesení 16.1/RO/11)
04. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina
05. Žádost o souhlas se stavbou a povolení sjezdu na místní komunikaci
- p. [REDACTED]

RO schválila: Program schůze rady obce č. 14 konané dne 29.4.2019.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 14

04/RO/14 **RO souhlasí:** **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina**
se stavbou zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti INKOS Ostrava, a.s., Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, stavba se nedotýká pozemků ve vlastnictví obce
RO pověřila: starostku odpovědí žadateli

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/14** **Žádost o souhlas se stavbou a povolení sjezdu na místní komunikaci -**
p. [REDAKCE]
RO souhlasí: s již realizovanou stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek – Místek, jako vlastník sousedního pozemku Pro: 5
RO schválila: napojení pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina pro výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Miroslava Válka, 742 82 Jistebník Pro: 5
RO pověřila: starostku zasláním odpovědí žadatelům Pro: 5
- 03/RO/14** Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce
- 10/RO/13** **Kemp Lučina**
10.13/RO/13
RO vzala na vědomí: informaci o zahájení akce „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ předáním staveniště zhotoviteli dne 11.1.2019
- 10.14/RO/13** vyhlášení výběrového řízení na „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat a zajištění administrace tohoto výběrového řízení
- 05/RO/52** **Záměr nákupu pozemků od Lesů České republiky s.p.**
RO pojednala: záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 v k.ú. Lučina na chatovišti „Pod Adámkem“ od Lesů České republiky s.p. z důvodu vedení nové kanalizace a vodovodu na nich
RO pověřila: na základě usnesení zastupitelstva obce starostku přípravou podkladů a jednáním s Lesy České republiky s.p. o nákupu pozemků - **trvá**
RO vzala na vědomí: informaci starostky o vynětí pozemku p.č. 438/29 v k.ú. Lučina z lesního půdního fondu
- 07/RO/54** **Vodovod „Za Biologickým rybníkem“**
07.2/RO/54
RO pověřila: místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**
RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**
- 07/RO/84** **Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina**
07.3/RO/84
RO schválila: žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila:

místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování
- **trvá**

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila:

starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala:

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

11/RO/10

Vyhlášení záměru na pronájem sportovního areálu minigolfu

RO schválila:

vyhlášení záměru na pronájem sportovního areálu minigolfu na pozemcích p.č.463/7 a 463/8 v k.ú.Lučina na dobu určitou od 1.5.2019 do 15.10.2019 za minimální částku 5 tisíc Kč

RO pověřila:

starostku zveřejněním záměru na úřední desku – **splněno**

11.1/RO/10

RO schválila:

pronájem sportovního areálu minigolfu na dobu určitou od 1.5. do 15.10.2019 firmě Ivo Fajkus, Lučina č.e.027, 739 39 Lučina, IČ 47194901, za částku 5 000,- Kč

RO pověřila:

starostku uzavřením nájemní smlouvy - **splněno**

14/RO/11

RO schválila:

Rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě za Mostařem

na základě zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení výběrové řízení na rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště za Mostařem

RO pověřila:

starostku a místostarostu přípravou zadávací dokumentace a výběrového řízení - **splněno**

14.1/RO/11

RO schválila:

na základě výběrového řízení provedení „rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště za Mostařem“ firmou STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 41035704, za částku 604 777,77 Kč včetně smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 5

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 15/RO/11**
RO schválila: **Rekonstrukce chodníku v obci Lučina v lokalitě řadovek**
na základě poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na akci „Rekonstrukce chodníků kolem řadových domů Lučina“ z dotačního programu „Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2019“ výběrové řízení na zhotovitele akce
- RO pověřila:** starostku a místostarostu přípravou zadávací dokumentace a výběrového řízení - **splněno**
- 15.1/RO/11**
RO schválila: na základě výběrového řízení provedení „Rekonstrukce chodníků kolem řadových domů Lučina“ firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 25855581, za částku 697 505,60 Kč včetně smlouvy o dílo
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy - **splněno**
- 16/RO/11**
RO schválila: **Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – od 1.5.2019, místnost – kancelář
- ve 2. patře, místnost v suterénu a místnost v přístavbě s venkovním vstupem
- RO pověřila:** starostku vyvěšením záměrů na úřední desku - **splněno**
- 16.1/RO/11**
RO schválila: pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelářské místnosti ve 2. patře na dobu neurčitou od 1.5. 2019 Mgr. Karin Kulčárové, Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČ 71346554, za částku 400,- Kč/m² a energie Pro: 5
- RO schválila:** pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelářské místnost v přístavbě s venkovním vstupem na dobu neurčitou od 1.5. 2019 panu Jiřímu Majerovi, Lučina č.400, 739 39 Lučina, IČ 02862425, za částku 100,- Kč/m² a energie Pro: 5
- RO pověřila:** starostku uzavřením nájemních smluv Pro: 5
- 04/RO/13**
Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu v k.ú. Lučina – manželé [redacted]
- RO souhlasí:** se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 54/16 v k.ú. Lučina na základě žádosti manželů Ing. [redacted] a Ing. [redacted], Lučina č.p. [redacted], jako vlastníků sousedního pozemku p.č. 598/8 v k.ú. Lučina s podmínkami
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadatelům - **splněno**
- 05/RO/13**
RO projednala: **Žádost o opravu chodníku před rodinným domem č.p. 43 – p. [redacted]**
žádost o opravu chodníku před rodinným domem č.p. 43 podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
- RO pověřila:** starostku a komisi pro územní plán a rozvoj obce konzultací se stavební firmou - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

06/RO/13

RO schválila:

Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina

odměnu Mgr. [REDACTED], ředitele ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**

07/RO/13

Žádost o souhlas se stavbou objektu pro rodinnou rekreaci v k.ú. Lučina – Ing. [REDACTED]

RO souhlasí:

se stavbou objektu pro rodinnou rekreaci na pozemcích st.320, 442/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov – Podlesí, jako vlastník sousedního pozemku

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **splněno**

08/RO/13

Žádost o potvrzení zařazení pozemku p.č. 628/4 v k.ú. Lučina do pasportu místních komunikací – p. [REDACTED]

RO projednala:

žádost o potvrzení zařazení pozemku p.č. 628/4 v k.ú. Lučina do pasportu místních komunikací podanou p. [REDACTED], 739 51 Dobrá [REDACTED]

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli, že žádost je nutno adresovat na silniční správní úřad Magistrátu města Frýdku – Místku - **splněno**

09/RO/13

Nabídka na vybudování komunikace na pozemcích p.č. 479/1 a 4 v k.ú. Lučina – Ing. [REDACTED]

RO projednala:

nabídku na vybudování komunikace na pozemcích p.č. 479/1 a 4 v k.ú. Lučina v lokalitě chatoviště Za Mostářem podanou Ing. [REDACTED], Ph.D., [REDACTED], 739 44 Brušperk

RO pověřila:

starostku obce vyvolat jednání s p. [REDACTED] s nabídkou poskytnutí pozemku ve vlastnictví obce p.č. 478/22 v k.ú. Lučina pro vybudování komunikace - **trvá**

10/RO/13

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - stavba „Lučina, Kemp, přeložka NNk“ v k.ú. Lučina

RO schválila:

smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu zemního vedení přeložky NNk „Lučina, Kemp, přeložka NNk“ na pozemcích p.č. st. 558, 457/1 a 463/4 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

11/RO/13

Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/24, smyčka NNv, NNk“ v k.ú. Lučina a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti

RO schválila:

stavbu zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/24, smyčka NNv, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek - Místek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 144/14 a 614/8 v k.ú. Lučina s podmínkou protlaku komunikace na pozemku obce

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli a podpisem smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 12/RO/13** **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina – p. [REDACTED]**
- RO schválila:** napojení pozemku p.č. 182/234 přes pozemek p.č. 182/30 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], 739 53 Hnojník [REDACTED]
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **splněno**
-
- 15/RO/13** **Souhlas se stavbou ČOV v k.ú. Lučina – manželé [REDACTED]**
- RO souhlasí:** se stavbou ČOV na pozemku p.č. 144/7 v k.ú. Lučina pro novostavbu rodinného domu manželů [REDACTED] na základě žádosti Hellstein spol. s r.o., Petřvaldská 459, 739 34 Šenov u Ostravy
- RO pověřila:** starostku zasláním odpovědí žadateli - **splněno**
-
- 16/RO/13** **Vyhlášení záměru převodu nemovitých věcí**
- RO schválila:** vyhlášení záměru převodu nemovitých věcí p.č.182/330 a 182/331 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce o výměře 26 a 15 m², jež jsou součástí komunikace III.třídy
- RO pověřila:** starostku zveřejněním záměru - **splněno**
-
- 17/RO/13** **Žádost o přijetí daru pro ZŠ a MŠ Lučina**
- RO schválila:** přijetí daru komponentů elektronického zabezpečovacího systému pro ZŠ a MŠ Lučina od firmy Alerte Morava s.r.o., IČ 03624528 zastoupen jednatelem p. Radomírem Sladkým
- RO pověřila:** starostku informováním ředitelky ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**
-
- 19/RO/13** **Příměstský tábor Lučina**
- RO projednala:** žádost o poskytnutí nových prostor volnočasového multifunkčního objektu pro Příměstský tábor Lučina ve dnech 8.-12.7. a 15.-19.7.2019 podanou p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadatelce, že prostory volnočasového multifunkčního objektu nebudou ještě zkolaudovány a že pro příměstský tábor může využít objekt sokolovny - **splněno**
-
- 20/RO/13** **Veřejné osvětlení v obci**
- RO vzala na vědomí:** usnesení zastupitelstva obce č. 10.1/ZO/4 až 10.4/ZO/4 ve věci Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení
- RO pověřila:** vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., předložení soupisu provedených oprav, běžné a preventivní údržby, revizí a obnovy veřejného osvětlení na základě Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014, a to za období let 2017 a 2018



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila: vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., provedení a předání aktuální pasportizace umělého osvětlení v obci v souladu se Smlouvou o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014

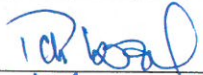
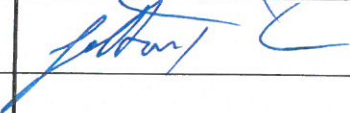
RO pověřila: prověřit existenci a podmínky čerpání dotačních titulů využitelných na pokrytí nákladů spojených s modernizací umělého veřejného osvětlení v obci

RO pověřila: starostku a místostarostu předáním získaných podkladů a informací kontrolnímu výboru - **trvá**

V Lučině dne: 1.5.2019

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 14 ZE DNE 29.4.2019

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		