

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 5 ze dne 27. 6. 2019

- 1/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Janu Kočnarovou a pana Lukáše Pavlase
- 2/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018
- 6/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2018, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2018 a celoroční hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad
- 7/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2019
- 8.1/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje změny ve Smlouvě o zřízení práva stavby uzavírané mezi Obcí Lučina jako povinným a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako stavebníkem a ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavírané mezi Obcí Lučina jako budoucí obdarovanou a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako budoucím dárce
- 8.2/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi Obcí Lučina jako povinným a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako stavebníkem, na základě které vznikne stavebníkovi právo vybudovat a mít na částech pozemku p.č. 627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina stavbu napojení nové komunikace na pozemku p.č. 628/4 a stavbu úpravy komunikace na částech pozemku p.č. 627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina, na dobu 5 let, za úplatu 1,- Kč
- 8.3/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací uzavíranou mezi Obcí Lučina jako budoucí obdarovanou a [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], jako budoucím dárce, na základě které budoucí dárce za kumulativního splnění podmínek daruje obci pozemek p.č. 628/4 v k.ú. Lučina včetně nové komunikace na pozemku p.č. 628/4, jež bude její součástí a dále komunikaci na pozemcích p.č. 627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina
- 8.4/ZO/5** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí darovací
- 9.1/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v článku II. darovací smlouvy č. FM/6/j/2019/Ch

- 9.2/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje darování pozemků p.č. 182/330 a 182/331 v k.ú. Lučina o celkové výměře 41 m² za částku 1 148,- Kč Moravskoslezskému kraji, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava včetně darovací smlouvy č. FM/7/j/2019/FM
- 9.3/ZO/5** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemků p.č. 595/11, 595/12, 595/13 a 595/14 v k.ú. Lučina o celkové výměře 114 m² za částku 2 331,- Kč od Moravskoslezského kraje, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava včetně darovací smlouvy č. FM/6/j/2019/Ch
- 11/ZO/5** Zastupitelstvo obce ukládá radě obce uzavřít smlouvu o zpracování podkladů pro žádost o poskytnutí dotačního titulu Státního programu EFEKT 2020 na revitalizaci veřejného osvětlení

Ověřovatelé:

Jana Kočnarová

Kočnarová Jana
.....

Lukáš Pavlas

Pavlas L.
.....

Veselá
.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 5
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 27. 6. 2019 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 10 členů dle prezenční listiny
omluveni: Blahutová, Kiková, Skokan, Solich, Vařeka

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starostka prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého ustavujícího zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námitky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Janu Kočnarovou a p. Lukáše Pavlase. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (p. Funiok, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (p. Kočnarová, p. Pavlas)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Hrabcovou.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Účetní závěrka obce Lučina za rok 2018
6. Schválení závěrečného účtu obce Lučina za rok 2018
7. Rozpočtové opatření č.2/2019
8. Schválení smlouvy o právu provést stavbu a budoucí darovací smlouvy
9. Schválení darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem
10. Zpráva o činnosti Finančního výboru
11. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
12. Diskuze
13. Závěr

Starostka se ptá na připomínky, protože žádné nejsou, nechává o navrženém programu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále navrhuje, aby jako obvykle bylo o každém bodu hlasováno zvlášť.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Do diskuze se hlásí **p. Kulčárová** a sděluje přítomným, že jako advokátka zastupuje na základě plné moci v některých záležitostech p. [REDAKCE]. Plní tak svou povinnost podle odst. 3) § 4 Jednacího řádu zastupitelstva obce Lučina, protože v bodě 8 programu zasedání se bude rozhodovat o smlouvě o právu stavby a budoucí darovací smlouvě právě s panem [REDAKCE]. Povinnost sdělit tuto skutečnost před zahájením jednání vyplývá také ze zákona o obcích, § 83 odst. 2.

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce trvají dva úkoly:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

Starostka sděluje, že v současnosti se dokončují zápisy věcných břemen s Lesy ČR podle požadavku Severomoravských vodovodů a kanalizací. Úkol trvá.

Usnesení 8.2/ZO/4

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem úvěrové smlouvy

Starostka sděluje, že smlouva byla podepsána, úkol je splněn.

Usnesení 10.1/ZO/4

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., předložení soupisu provedených oprav, běžné a preventivní údržby, revizí a obnovy veřejného osvětlení na základě Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014, a to za období let 2017 a 2018

Usnesení 10.2/ZO/4

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., provedení a předání aktuální pasportizace umělého osvětlení v obci v souladu se Smlouvou o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014

Usnesení 10.3/ZO/4

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce prověřit existenci a podmínky čerpání dotačních titulů využitelných na pokrytí nákladů spojených s modernizací umělého veřejného osvětlení v obci

Usnesení 10.4/ZO/4

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce předání získaných podkladů a informací kontrolnímu výboru do 30.4.2019

Starostka sděluje, že podklady byly u zhotovitele, společnosti TS a.s., vyžádány a předány kontrolnímu výboru, úkol je splněn.

Starostka dává prostor k diskuzi – nikdo se nehlásí.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od posledního zasedání zastupitelstva obce v březnu letošního roku sešla 5x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na čtvrtek 27.6.2019 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) návrh rozpočtového opatření č. 2/2019,
- 3) na základě výběrového řízení provedení „Rekonstrukce chodníků kolem řadových domů Lučina“ firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava - Kunčice, IČ 25855581, za částku 697 505,60 Kč včetně smlouvy o dílo, a provedení výkonu technického dozoru této stavby firmou INGESTA spol. s r.o., Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava - Hrabůvka, IČ 25391194, za částku 15 246,- Kč,
- 4) na základě výběrového řízení provedení „rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště za Mostářem“ firmou STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 41035704, za částku 604 777,77 Kč včetně smlouvy o dílo,
- 5) dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na akci „rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště Pod Adámkem“ s firmou STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava - Radvanice, IČ 41035704, spočívající ve specifikaci méněprací se změnou celkové hodnoty akce o 1 688,-Kč,
- 6) na základě výběrového řízení na zajištění administrace výběrového řízení „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ společnost Moural & Burdák a Partneři, advokátní kancelář, s.r.o., 28. října 2663/150, 702 00 Ostrava 1, IČ 07051336, za 36 300,- Kč
- 7) provedení méněprací a víceprací v rámci „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ a dodatek č. 1 smlouvy o dílo s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 88007324, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou celkové hodnoty akce o méně 1 165 055,- Kč,
- 8) vyhlášení záměru převodu nemovitých věcí p.č.182/330 a 182/331 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce o výměře 26 a 15 m2, jež jsou součástí komunikace III. třídy,
- 9) pronájem sportovního areálu minigolfu na dobu určitou od 1.5. do 15.10.2019 firmě Ivo Fajkus, Lučina č.027, 739 39 Lučina, IČ 47194901, za částku 5 000,- Kč,
- 10) pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p. 1 – kancelářské místnosti ve 2. patře na dobu neurčitou od 1. 5. 2019 Mgr. [REDAKCE], [REDAKCE], 602 00 Brno, IČ 71346554, za částku 400,- Kč/m2 a energie
- 11) pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p. 1 – kancelářské místnost v přístavbě s venkovním vstupem na dobu neurčitou od 1.5. 2019 panu [REDAKCE], [REDAKCE], 739 39 Lučina, IČ 02862425, za částku 100,- Kč/m2 a energie,
- 12) smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu zemního vedení přeložky NNk „Lučina, Kemp, přeložka NNk“ na pozemcích p.č. st. 558, 457/1 a 463/4 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč,
- 13) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek-Místek, pro stavbu vodovodního řadu „Lučina, Peterová, vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Miroslava Válka, 742 82 Jistebník 149,
- 14) plnou moc pro p. Evu Klepačovou, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, k zastupování obce při žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ke stavbě

- komunikace a při podání žádostí o vyjádření dotčených orgánů ke stavbě komunikace na pozemcích p.č. 627/11, 614/8 v k.ú. Lučina,
- 15) vyhlášení záměru práva provést stavbu komunikace na pozemcích p.č. 627/11, 614/8 v k.ú. Lučina,
 - 16) stavbu zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/24, smyčka NNv, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek-Místek a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti jako vlastník pozemku p.č. 144/14 a 614/8 v k.ú. Lučina s podmínkou protlaku komunikace na pozemku obce,
 - 17) napojení pozemku p.č. 182/234 přes pozemek p.č. 182/30 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], 739 53 Hnojník [REDACTED],
 - 18) napojení pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina pro výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Miroslava Válka, 742 82 Jistebník 149 s podmínkami,
 - 19) napojení pozemku p.č. 54/16 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu 2 sjezdy na místní komunikaci na pozemku p.č. 598/8 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, zastupující Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED],
 - 20) napojení pozemku p.č. 76/13 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti Ing. Riedla, Chaloupky 404/10, 747 27 Kobeřice, zastupujícího vlastníka p. [REDACTED],
 - 21) napojení na kanalizaci a vodovod v lokalitě chatoviště Pod Adámkem objektů č.e. 56, 90, 91, 126, 130, 143, 183 a objektu na pozemku p.č. St. 47/1 vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na hlavní vodovodní řad z hlediska realizované akce „Prodloužení vodovodu, lokalita Pod Adámkem, Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Miloslava Kliča,
 - 22) napojení na kanalizaci a vodovod v lokalitě chatoviště za Mostářem objektů č.e. 139, 154, 198, 199, č.p. 426 a objektu na pozemku p.č. 455, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na hlavní vodovodní řad z hlediska realizované akce „Prodloužení vodovodu, lokalita za Mostářem, Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Miloslava Kliča,
 - 23) napojení na kanalizaci budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 574/41 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ na základě žádosti zástupce vlastníka p. [REDACTED] společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov,
 - 24) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 427/7 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], 739 51 Dobrá [REDACTED] a zaevidování žádosti do obecního registru žádostí o změnu územního plánu,
 - 25) přijetí daru komponentů elektronického zabezpečovacího systému pro ZŠ a MŠ Lučina od firmy Alerte Morava s.r.o., IČ 03624528, zastoupené jednatelem p. Radomírem Sladkým,

- 26) přijetí daru ve výši 2 tisíce Kč pro ZŠ a MŠ Lučina od p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED], na nákup odměn pro účely rozvoje vzdělávání, školství a podpory mládeže pro děti mateřské školy a žáky základní školy,
- 27) odměnu Mgr. [REDACTED], ředitelce ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu.

RO souhlasila :

- 1) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 54/16 v k.ú. Lučina na základě žádosti manželů Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED], jako vlastník sousedního pozemku p.č. 598/8 v k.ú. Lučina s podmínkami,
- 2) se stavbou objektu pro rodinnou rekreaci na pozemcích st.320, 442/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov – Podlesí, jako vlastník sousedního pozemku,
- 3) se stavbou ČOV na pozemku p.č. 144/7 v k.ú. Lučina pro novostavbu rodinného domu manželů [REDACTED] na základě žádosti Hellstein spol. s r.o., Petřvaldská 459, 739 34 Šenov u Ostravy,
- 4) se stavbou zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti INKOS Ostrava, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, stavba se nedotýká pozemků ve vlastnictví obce,
- 5) s již realizovanou stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDACTED], [REDACTED], 738 01 Frýdek-Místek, jako vlastník sousedního pozemku,
- 6) s výsadbou keřů a stromů v honitbě Lučina na pozemcích p.č. 523, 531, 547/1, 560, 561, 593, 606/5, 672, 681/1, 681/3 a 697 v k.ú. Lučina a p.č. 276, 287, 288 a 307 v k.ú. Kocurovice ve vlastnictví obce na základě žádosti Mysliveckého spolku HRÁZ Soběšovice, 739 22 Soběšovice 242, IČ 48772259.

RO neschválila:

- 1) vyhlášení záměru podnájmu části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice,
- 2) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Linka bezpečí, z.s. na její provoz.

RO projednala:

- 1) žádost o opravu chodníku před rodinným domem č.p. 43 podanou p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED] a pověřila starostku a komisi pro územní plán a rozvoj obce konzultací se stavební firmou,
- 2) žádost o potvrzení zařazení pozemku p.č. 628/4 v k.ú. Lučina do pasportu místních komunikací podanou p. [REDACTED], 739 51 Dobrá [REDACTED] a pověřila starostku odpovědí žadateli, že žádost je nutno adresovat na silniční správní úřad Magistrátu města Frýdku-Místku,
- 3) nabídku na vybudování komunikace na pozemcích p.č. 479/1 a 4 v k.ú. Lučina v lokalitě chatoviště Za Mostářem podanou Ing. [REDACTED], Ph.D., [REDACTED], 739 44 Brušperk a pověřila starostku vyvolat jednání s p. [REDACTED] s nabídkou

poskytnutí pozemku ve vlastnictví obce p.č. 478/22 v k.ú. Lučina pro vybudování komunikace,

- 4) žádost o poskytnutí nových prostor volnočasového multifunkčního objektu pro Příměstský tábor Lučina ve dnech 8.-12.7. a 15.-19.7.2019 podanou p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED] a pověřila starostku odpovědí žadatele, že prostory volnočasového multifunkčního objektu nebudou ještě zkolaudovány a že pro příměstský tábor může využít objekt sokolovny,
- 5) studii úpravy zelených ploch na náměstí Modernizace náměstí a pověřila starostku předložit Komisi pro územní plánování a rozvoj obce studii k projednání a podání žádosti o dotaci na realizaci úpravy zelených ploch z dotačního programu MAS Pobeskydí a k výběrovému řízení na administrátora žádosti o dotaci,
- 6) žádost o vybudování kanalizačního a vodovodního řadu pro rodinné domy v lokalitě na hranici s obcí Žermanice č.p. 125, 126, 128, 438, 448 a 463 na základě žádostí jejich vlastníků a pověřila starostku zjistit možnosti technického řešení prodloužení vodovodu a kanalizace v této lokalitě,
- 7) dopis p. [REDACTED], [REDACTED], 250 70 Odolena Voda, jako vlastníka pozemku p.č. 288/5 k.ú. Lučina, k řešení zastávky Kocurovice, která je umístěna na tomto pozemku a pověřila starostku zajištěním znaleckého posudku na předmětný pozemek.

RO pověřila:

- 1) starostku předložit rozpočtové opatření č. 2 / 2019 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.
- 2) na základě usnesení zastupitelstva obce č. 10.1/ZO/4 až 10.4/ZO/4 ve věci Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení starostku a místostarostu vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., předložení soupisu provedených oprav, běžné a preventivní údržby, revizí a obnovy veřejného osvětlení na základě Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014, a to za období let 2017 a 2018,
- 3) vyžádat u zhotovitele, společnosti TS a.s., provedení a předání aktuální pasportizace umělého osvětlení v obci v souladu se Smlouvou o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení ze dne 25.6.2014,
- 4) prověřit existenci a podmínky čerpání dotačních titulů využitelných na pokrytí nákladů spojených s modernizací umělého veřejného osvětlení v obci,
- 5) předat získané podklady a informace kontrolnímu výboru,
- 6) starostku předložit smlouvu o právu provést stavbu komunikace na pozemcích p.č. 627/11, 614/8 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 7) starostku předložit smlouvu o smlouvě budoucí darovací – stavby komunikace na pozemcích p.č. 627/11, 614/8 v k.ú. Lučina - na nejbližší zasedání zastupitelstva obce
- 8) starostku předložit Komisi pro územní plánování a rozvoj obce aktualizovanou projektovou dokumentaci nové komunikace na pozemku p.č.627/11, 614/8 v k.ú. Lučina připravenou p. [REDACTED], 739 51 Dobrá [REDACTED],
- 9) starostku svoláním pracovního jednání zastupitelů na středu 19.6.2019 v 17:30 hodin.

RO vzala na vědomí:

- 1) oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o provozu MŠ Lučina o Velikonočních prázdninách dne 18.4.2019, jídelna bude v provozu pro cizí strávníky,
- 2) informaci ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o termínu a kritériích zápisu dětí do Mateřské školy Lučina dne 3.5.2019,
- 3) informaci o postupu prací na jednotlivých stavebních objektech „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ podle harmonogramu prací.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskusi. Nikdo se nehlásí.

ad 5) Schválení účetní závěrky obce Lučina za rok 2018

Starostka uvádí, že součástí účetní závěrky jsou účetní výkazy: rozvaha a výkaz zisku a ztráty, dále pak účetní závěrka obsahuje zprávu o inventarizaci a zprávu o přezkumu hospodaření. Účetní výkazy dostali zastupitelé v materiálech, zprávu o inventarizaci vzalo zastupitelstvo na vědomí na dubnovém zasedání a zpráva o přezkumu je součástí závěrečného účtu – bude se o ní jednat v dalším bodu programu.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Schválení závěrečného účtu obce Lučina za rok 2018 a celoroční hospodaření obce za rok 2018

Starostka konstatuje, že povinnost schválit závěrečný účet vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu za rok 2018 dostali členové zastupitelstva v materiálech, byl zveřejněn na úřední desce, shodně také v elektronické podobě. Dokument je zejména o číslech, starostka z něho vybírá podstatné informace: příjmy byly ve výši 24 688 233,50 Kč, výdaje ve výši 27 540 241,92 Kč. Součástí závěrečného účtu je hospodaření školy, přehled o poskytnutých a přijatých dotacích a zpráva o provedeném přezkumu hospodaření, kterou provedl dne 28.2.2019 a vypracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Protože se nikdo nehlásí, starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2018, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2018 a celoroční hospodaření obce za rok 2018 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Rozpočtové opatření č.2/2019

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že hlavní úpravy spočívají v zařazení přijaté dotace na nové třídy v základní škole do investičních a neinvestičních prostředků. V příjmech dochází k navýšení položky 1122 Daň z příjmů právnických osob za obce o 23 200,- Kč (taktéž ve výdajích), položky 1342 Poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt o 3 000,- Kč, položky 4111 Neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o 29 000,- Kč na volby do Evropského parlamentu (taktéž ve výdajích) a 4222 Investiční přijaté transfery od krajů 297 500,- Kč na dotaci na chodník. Ve výdajích se navyšuje paragraf 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 198 000,- Kč na rekonstrukci chodníku před řadovkami (ve schváleném rozpočtu jen 500 000,- Kč) a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy o 102 500,- Kč. Rozpočet po změnách je 60 915 700,- Kč.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Schválení smlouvy o právu provést stavbu a budoucí darovací smlouvy

Starostka předává slovo **p. Kulčárové**.

P. Kulčárová seznamuje přítomné, že p. [REDAKCE] požádal obec o zřízení práva stavby na obecním pozemku ke zbudování komunikace, jedná se o pozemek, který obec obdržela darem od rodiny [REDAKCE]. Dále p. [REDAKCE] nabídl obci dar, a to novou nemovitost – komunikaci, kterou na základě zřízení práva stavby vybuduje na obecních pozemcích a dále jeho pozemek p.č. 628/4, jehož součástí bude také vybudovaná komunikace. Jedná se nyní o smlouvu o smlouvě budoucí darovací, kdy obec přijme dar až po splnění podmínek – že budoucí dárce získá stavební povolení, zbuduje komunikace na svůj náklad a bude vydáno kolaudační rozhodnutí na komunikaci na pozemcích p.č. 627/11 a 614/8 ve vlastnictví obce a novou komunikaci na pozemku p.č. 628/4 v jeho vlastnictví. Právo stavby se zřizuje na 10 let s tím, že stavebník vybuduje komunikaci do 5 let, a za úplaty jedné koruny.

P. Kulčárová navrhuje změny v předkládané smlouvě o právu provést stavbu, a to v článku V odst. 6, kde se vkládá slovo „nese“ a v článku VII odst. 8, kde se mění ustanovení na § 85 písmeno m) zákona o obcích. Toto navrhuje změnit taktéž v budoucí darovací smlouvě v článku IV.

Starostka otevírá diskuzi.

O slovo se hlásí **p. Pavlas**, který uvádí, že tato záležitost je řešena už od minulého volebního období, kdy zastupitelstvo v září loňského roku přijalo dar – pozemek od rodiny [REDAKCE]. Pan Pavlas již v prosinci navrhoval zařazení bodu ke komunikaci a pokračování řešení s p. [REDAKCE] na zasedání zastupitelstva, ale paní starostka byla tehdy proti. A přitom paní [REDAKCE] sama uváděla, že v březnu 2019 již bude komunikace hotova. Nyní je konec června a teprve jsou schvalovány smlouvy. Spoustu času ještě uplyne do získání povolení a samotné výstavby komunikace. Dále konstatuje, že je škoda, že se opět vše předkládá až na poslední chvíli, jako záměr práva stavby na úřední desku, kvůli kterému muselo být o jeden den posunuto i toto zasedání zastupitelstva, a také smlouvy, které zpracovala p. Kulčárová, zastupitelé obdrželi až v podkladech 7 dní před zasedáním a možné návrhy úprav tedy opět lze podávat až nyní. P. Pavlas nemá nic proti schválení smluv, trvá však na tom, aby byly ošetřeny právně správně a navrhuje sjednotit dobu trvání práva stavby s povinností p. [REDAKCE] vybudovat komunikaci na 5 let.

P. Kulčárová oponuje, že smlouvu o zřízení práva stavby zpracovala již v loňském roce firma Moural & Burdák a Partneři, ona sama jen udělala určité drobné úpravy, aby údaje ve smlouvě byly aktuální. Paní Kulčárová dále navrhuje, aby doba trvání smlouvy o právu stavby byla delší alespoň o rok než samotná stavba, a to z důvodu zpracování a zúřadování převodu na obec.

P. Kubíček vysvětluje, že by se těmi 10 lety omezila a blokovala obec, kdyby p. [REDAKCE] komunikaci do těch 5 let nevybudoval a trvá na sjednocení doby trvání smlouvy o právu stavby a samotné výstavby, a to na 5 let.

Starostka uzavírá diskuzi a předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změny ve Smlouvě o zřízení práva stavby uzavírané mezi Obcí Lučina jako povinným a [REDAKCE], trvale bytem Dobrá [REDAKCE], jako stavebníkem a ve smlouvě o smlouvě budoucí darovací uzavírané mezi Obcí Lučina jako budoucí obdarovanou a [REDAKCE], trvale bytem Dobrá [REDAKCE], jako budoucím dárce

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení práva stavby uzavíranou mezi Obcí Lučina jako povinným a [REDAKCE], trvale bytem Dobrá [REDAKCE], jako stavebníkem, na základě které vznikne stavebníkovi právo vybudovat a mít na částech pozemku p.č. 627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina stavbu napojení nové komunikace na pozemku p.č. 628/4 a stavbu úpravy komunikace na částech pozemku p.č.627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina, na dobu 5 let, za úplatu 1,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí darovací uzavíranou mezi Obcí Lučina jako budoucí obdarovanou a [REDAKCE], trvale bytem Dobrá [REDAKCE], jako budoucím dárce, na základě které budoucí dárce za kumulativního splnění podmínek daruje obci pozemek p.č. 628/4 v k.ú. Lučina včetně nové komunikace na pozemku p.č. 628/4, jež bude její součástí a dále komunikaci na pozemcích p.č. 627/11 a p.č. 614/8 v k.ú. Lučina

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o zřízení práva stavby a smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Schválení darovací smlouvy s Moravskoslezským krajem

Starostka uvádí, že navazujeme na záměr schválený na minulém zasedání zastupitelstva obce a po dohodě s Moravskoslezským krajem řešíme pozemky po přestavbě náměstí, kdy autobusové zálivy jsou nyní na pozemcích obce a měly by být součástí krajské komunikace III. třídy. Proto byly tyto pozemky odměřeny a nyní je předkládáno schválení darování těchto pozemků. Jedná se o pozemky p.č. 182/330 a 182/331 v k.ú. Lučina o výměře 41 m², jež jsou součástí komunikace III. třídy na pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Lučina. A zároveň od Moravskoslezského kraje bychom přijali dar – pozemky p.č. 595/11, 595/12, 595/13 a 595/14 v k.ú. Lučina o výměře 114 m².

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí. Starostka uvádí, že ve smlouvě o přijetí daru je chybně uvedena obec, proto navrhuje změnu a dává hlasovat o svém návrhu:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu v článku II. darovací smlouvy č. FM/6/j/2019/Ch

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje darování pozemků p.č. 182/330 a 182/331 v k.ú. Lučina o celkové výměře 41 m² za částku 1 148,- Kč Moravskoslezskému kraji, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava včetně darovací smlouvy č. FM/7/j/2019/FM.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemků p.č. 595/11, 595/12, 595/13 a 595/14 v k.ú. Lučina o celkové výměře 114 m² za částku 2 331,- Kč od Moravskoslezského kraje, se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava včetně darovací smlouvy č. FM/6/j/2019/Ch.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Zpráva o činnosti finančního výboru

Starostka předává slovo předsedkyni finančního výboru **p. Mlynářové**, která seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností finančního výboru za první pololetí roku 2019. Finanční výbor se sešel v letošním roce celkem 3krát, na jednání byla vždy pozvána paní účetní obce a paní starostka. Z každého jednání byl vyhotoven zápis a usnesení, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Programem jednotlivých jednání bylo vždy plnění rozpočtu obce Lučina v roce 2019. Finanční výbor připravil plán činnosti na letošní rok, zkontroloval smlouvy a výše poskytnutých dotací žadatelům, zkontroloval návrh rozpočtu obce na letošní rok a plnění rozpočtu v roce 2018, dále výsledky inventarizace, návrh závěrečného účtu obce za rok 2018. **P. Mlynářová** dále uvádí doporučení finančního výboru. Předsedkyně finančního výboru na závěr kladně zhodnotila spolupráci s paní Hrabcovou a Ing. Veselou a přípravu požadovaných podkladů k jednotlivým kontrolám a poděkovala členkám výboru – Ing. Kateřině Guziurové a p. Renatě Kubiesové.

Starostka otevírá diskuzi:

P. [REDAKCE] uvádí, že hledal na webu obce zápisy z finančního a kontrolního výboru, ale ty tam nejsou. Ptá se, proč tomu tak není.

Starostka odpovídá, že nejdříve zprávy o činnosti výborů a usnesení berou na vědomí členové zastupitelstva, teprve poté se zveřejňují.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

ad 11) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starostka předává vzhledem k nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru **p. Vařeky** na zasedání slovo Mgr. Lhotskému, členu výboru, který přednese zprávu o činnosti.

P. Lhotský uvádí, že výbor se sešel 5x na svých jednáních. Kontrolní výbor nezjistil žádné nedostatky při plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce.

S nevyhovujícím výsledkem byla provedena kontrola smluvních vztahů s provozovatelem veřejného osvětlení v obci, který navzdory písemné žádosti neposkytl požadované informace. Z tohoto důvodu nebylo možné prověřit prováděné opravy a údržbu osvětlení.

Kontrolní výbor v ostatních provedených kontrolách neshledal žádné nedostatky.

Kontrolní výbor dále zpracoval návrh nového jednacího řádu, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. 10.5/ZO/4 dne 3. 4. 2019.

Kontrolní výbor pracuje v neměnném složení předsedy a 4 členů výboru.

Ve druhém pololetí 2019 se předpokládá uskutečnění 2 řádných jednání a provedení 5 plánovaných kontrol.

Starostka se dotazuje, zda má někdo z přítomných zastupitelů a občanů dotazy nebo připomínky.

Starostka se vrací k výsledku kontroly Smlouvy o dílo k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení, uzavřené mezi Obcí Lučina a firmou TS a.s. se sídlem ve Frýdku-Místku. Technické služby si účtují měsíčně přibližně 27 000,- Kč, přičemž v částce je zahrnuta také částka za spotřebu elektrické energie, která činí přibližně 30 000,- Kč za rok. Zbytek jsou paušální náklady na údržbu a opravy veřejného osvětlení. Technické služby neodpověděly, kolik svítidel během trvání smlouvy v obci Lučina vyměnily za úspornější. Rada obce proto projednávala možnost zapojení do dotačního projektu EFEKT, který vypisuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a je určen na obnovu veřejného osvětlení. Ministerstvo poskytuje 50 % uznatelných nákladů. Rada obce obdržela cenovou nabídku firmy LPC, s.r.o. se sídlem v Praze, která administrovala stejný projekt obci Soběšovice a Dolní Domaslavice. Za administraci firma požaduje 110 000,- Kč vč. DPH a v ceně je zahrnutý energetický audit, zpracování žádosti, revize pasportu, návrh dalších světelných bodů a další. Úspěšnost firmy získat dotaci je téměř 100 procentní.

Starostka navrhuje usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce uzavřít smlouvu o zpracování podkladů pro žádost o poskytnutí dotačního titulu Státního programu EFEKT 2020 na revitalizaci veřejného osvětlení.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

P. Kubíček chválí práci obou výborů. Upozorňuje na chybné uvedení čísla usnesení, kterým byl schválen Jednací řád Zastupitelstva obce Lučina. V dokumentu je uvedeno 10.5/ZO/4, správně má být 5/ZO/4.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

ad 12) Diskuze

Starostka vyzývá přítomné zastupitele a občany k diskuzi.

P. [REDAKCE] chválí práci paní starostky. Sama pracovala v zastupitelstvu a ví, kolik práce obnáší funkce starosty.

P. [REDAKCE] se obrací na obec s žádostí, zda by v souvislosti s hasičskou soutěží nebylo možné odstranit hromady recyklátu na pozemcích za školou.

Starostka odpovídá, že bere žádost na vědomí. Domnívá se, že technicky je efektivnější zpevnit hliněný povrch struskou a pak teprve rozhrnout recyklát. Vzniklá plocha pak bude sloužit jako parkoviště.

P. Skokan přichází v 19:00 hodin. Je přítomno **11 zastupitelů**.

ad 13) Závěr

Starostka jménem svým děkuje občanům za účast a přeje všem hezkou dovolenou.

Zasedání zastupitelstva končí v 19:05 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hrabcová

Datum: 02. 07. 2019

Ověřovatelé:

p. Jana Kočnarová

.....
Kočnarová Jana

p. Lukáš Pavlas

.....
Pavlas Lukáš

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka