

Obec Lučina		Cís. dopor. 0548
DOŠLO: 20-06-2018	Zpracov. D.O.	
Cís. jedn.: Luc 464/2018	Ukl. znak 1134	
Příl.: 1 Poč. listů: 1	1/10	

Zastupitelstvo obce Lučina Kontrolní výbor

Zápis a usnesení o provedené kontrole číslo 7/2018 ze dne 19.6.2018

Místo konání: obecní úřad, 16,00 hod.

Přítomni: Hrabec Zdeněk, Mojžíšek Ivan, Votýpka Jaroslav

- Program jednání:**
- 1/ Kontrola vypořádání podání a žádostí paní
 - 2/ Kontrola nájemních smluv v ZŠ
 - 3/ Kontrola postupu zadávání VZ
 - 4/ Vyřizování stížností, oznámení a podnětů občanů a organizací

Kontrolní výbor se věnoval těmto bodům za období roku 2018. K jednotlivým bodům podali informace zaměstnanci obecního úřadu a starostka obce.

Ad 1/ Kontrola vypořádání podání a žádostí paní

Časový postup:

- Červenec 2016 - zaměřením hranice obecního pozemku bylo zjištěno, že p neoprávněně zabrala a bez stavebního povolení oplotila cca 200 m2 obecního pozemku u Žermanické přehrady
- 19.9.2016 – výzva obce k odstranění plotu
- 13.10.2016 – žádost p. o prodej
- 31.10.2016 – odpověď na žádost s tím, že bude žádost zařazena do programu jednání ZO v prosinci 2016. S ohledem na skutečnost černé stavby na pozemku a po projednání s právníky RO rozhodla, že nebude zařazeno do programu ZO
- 6.3.2017 – žádost o schůzku s p.
- 15.3.2017 – schůzka s p.
- 27.3.2017 – rozhodnutí RO postupovat podle právního stanoviska – tzn. nejprve vyřešit neoprávněné obohacení za poslední 3 roky.....viz příloha
- 28.6.2017 – předložil Ing. Kohut na žádost p. zastupitelstvu návrh na prodej. Po bouřlivé diskusi nebyl prodej schválen.
- 28.6. 2017 – výzva p. k zaplacení neoprávněného obohacení určeného znaleckým posudkem
- 28.8.2017 – informace, že s dluhem nesouhlasí.....
- 28.2.2018 – usnesení , že žalovaná se zavazuje zaplatit 18.500,- s tím bude uzavřen smír
- 7.8.2017 - požádán stavební úřad MMFM o odstranění černé stavby plotu z obecního pozemku
- 21.8.2017 – místní šetření stavebního úřadu MMFM
- 17.10.2017 – přerušeno řízení o odstranění stavby, neboť si p. požádala o dodatečné stavební povolení
- 30.5.2018 – zastaveno řízení o dodatečném povolení stavby, neboť stavebník nedoložil potřebné doklady a neodstranil nedostatky žádosti

Mezi tím byla podána stížnost na obec na MVCR:

- Na nezákonný postup p. starostky s tím, že neprojednala na nejbližším ZO žádost p. o prodej pozemku

- Nezákonný postup při snížení nájmu za pronájem kempu bez relevantního důvodu od roku 2014- 2017

Závěr- ve vztahu k řízení podle stavebního zákona je situace taková, že stavební úřad ve FM zastavil řízení žádosti o dodatečné povolení stavby a čeká se na obnovení řízení k žádosti obce o odstranění stavby.

Ve vztahu k žádostem na MSK pro nedodržování právních předpisů a dodání obcí údajně upraveného audio záznamu ze zasedání ZO byly stížnosti zamítnuty.

Stížnost na MVCR na nezákonný postup p. starostky při projednání žádosti o prodej pozemku a snížení nájmu za pronájem kempu odbor veřejné správy, dozoru a kontroly MV konstatoval, že bylo při projednání prodeje pozemku postupováno v souladu s § 16 odst. 2. písm. f) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích a v případě nájmu obec splnila povinnost danou § 41 odst. 1 věta první zák. o obcích.

Ve věci nedovoleného užívání pozemku a tedy neoprávněného obohacení byla soudem stanovena náhrada v celkové výši 18 500,-Kč (z toho 9 500,- Kč neoprávněné obohacení a 9 000,- právní náklady), kterou paní uhradila 5.3.2018.

Ad 2/ Kontrola nájemních smluv v ZŠ

Nájemní smlouvy v ZŠ jsou uzavřeny na nájem tělocvičny. Jedná se o 11 nájemních smluv na období školního roku 2017/2018. Nájem je stanoven ve výši 150,-Kč/hod a nájemní smlouvy obsahují všechny náležitosti.

Bezúplatně jsou uzavřeny smlouvy, které poskytují pronájem pro činnost s dětmi:
- žáci fotbalového oddílu, - činnost žakovského družstva SDH,
- kroužek zumbly pro děti ZŠ.

Závěr- KV konstatuje, že je smlouvy obsahují všechny náležitosti a jsou průběžně placeny.

Ad 3/ Kontrola postupu zadávání VZ

V letošním roce proběhlo zadání sedmi VZ malého rozsahu a vyhodnotila se VZ na „Přestavbu a dopravní řešení náměstí na Lučině“, která byla zadána v roce 2017. VZ jsou uvedeny v příloze.

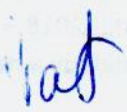
Závěr-KV nemá žádné připomínky ani výhrady k tomuto bodu

Ad 4/ Vyřizování stížností, oznámení a podnětů občanů a organizací

V tomto roce nebyly zatím podány žádné stížnosti, oznámení ani podněty.


Zdeněk Hrabec


Ivan Mojžíšek


Jaroslav Votýpka

