



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučině.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.28 konaná dne 11.11.2019

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296399

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

01/RO/28

01. Zahájení

02/RO/28

02. Schválení programu

03. Kontrola usnesení RO

(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)

- Kemp Lučina (usnesení 10.22/RO/13, 10.23/RO/13 a 10.24/RO/13)

- Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání (usnesení 07.1/RO/18)

- Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla (usnesení 08.1/RO/24)

04. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. [REDACTED]

05. Žádosti o napojení na kanalizaci

06. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020

07. Žádost o příspěvek ochránců přírody

08. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, [REDACTED], NNk“ v k.ú. Lučina

09. Žádost o napojení na kanalizaci – p. [REDACTED]

10. Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

11. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina

12. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 76/21, smyčka NNk“ v k.ú. Lučina

13. Žádost o odkup pozemku – p. [REDACTED]

14. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, [REDACTED], CETIN“ v k.ú. Lučina

15. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 - novelizace

RO schválila:

Program schůze rady obce č. 28 konané dne 11.11.2019.

Pro: 5

RO pověřila:

Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.

Pro: 5

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 28

04/RO/28

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. [REDACTED]

se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/47 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, jako zástupce vlastníka pozemku p. [REDACTED]

Pro: 5



OBEK LUČINA

Rada obce

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], 739 51 Dobrá [redacted], pro stavbu kanalizačního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy a odpovědi žadateli

Pro: 5

05/RO/28

Žádosti o napojení na kanalizaci

RO schválila:

napojení na kanalizaci objektů č.e. 40, 50, 51, 66, 128, 129, 144 a č.p. 225, 356, 385, 394, 411 a 434 vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků

Pro: 5

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5

06/RO/28

Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020

RO projednala:

žádost podanou Klubem důchodců na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020

RO odložila:

rozhodnutí o výši dotací po shromáždění všech žádostí o dotaci

Pro: 5

07/RO/28

Žádost o příspěvek ochránců přírody

RO schválila:

žádost o příspěvek Českého svazu ochránců přírody, ZO Nový Jičín, na provoz záchranné stanice v Bartošovicích ve výši 1500,- Kč

Pro: 5

RO pověřila:

starostku odpovědi žadateli

Pro: 5

08/RO/28

Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, [redacted], NNk“ v k.ú. Lučina

RO souhlasí:

se stavbou zemního vedení NN „Lučina, [redacted], NNk“ na pozemcích p.č. 320/1, 320/7, 300/6 a 320/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek, s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce

Pro: 5

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5

09/RO/28

Žádost o napojení na kanalizaci – p. [redacted]

RO schválila:

napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 242 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti p. Pavla Gergely, Kubánská 1510/2, 708 00 Ostrava jako zástupce vlastníka p. [redacted]

Pro: 5

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5

10/RO/28

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO projednala:

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce

RO bere na

předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, zelených ploch náměstí

vědomí:



OBEC LUČINA

Rada obce

- 11/RO/28**
RO schválila: **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina**
stavbu zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/29, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti INKOS Ostrava, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, Pro: 5
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 628/29, 4121467860, RNN, NNk“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč s podmínkami Pro: 5
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy a odpovědí žadateli Pro: 5
- 12/RO/28**
RO **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 76/21, smyčka NNk“ v k.ú. Lučina**
NESCHVÁLILA: stavbu „Lučina, 76/21, smyčka NNk“ v k.ú. Lučina v délce 240 m na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek – Místek jako vlastník dotčeného pozemku p.č. 681/1, místní komunikace v k.ú. Lučina Pro: 5
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli Pro: 5
- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
- RO pověřila:** starostku zajištěním znaleckého posudku Pro: 5
- 14/RO/28**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, [redacted], CETIN“ v k.ú. Lučina**
se stavbou „Lučina, [redacted], CETIN“ v k.ú. Lučina na pozemku p.č. 182/33 a 182/17 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce Pro: 5
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli Pro: 5
- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
- RO pověřila:** starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Pro: 5
- 03/RO/28**
Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce
- 10/RO/13**
10.19/RO/13
RO schválila: **Kemp Lučina**
na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizaci kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat společnost KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, za částku 11 834 212,50 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.20/RO/13

RO schválila:

dodatek č.4 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 88007324, spočívající v prodloužení termínu realizace do 10.12.2019 z důvodu prodlení v dodávce hliníkových profilů a oken

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy - **trvá**

10.21/RO/13

RO schválila:

dodatek č.1 na zajištění technického dozoru investora pro akci „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s Ing. Zdeňkem Maršálkem, Polní 965, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 44928084, spočívající v navýšení částky o 38 500,- Kč z důvodu prodloužení termínu realizace

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku ke smlouvě - **splněno**

10.22/RO/13

RO schválila:

provedení méněprací a víceprací v rámci „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“

Pro: 5

RO schválila:

dodatek č.4 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 88007324, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou o více 1 031 579,- Kč a změnou celkové hodnoty akce o více 297 438,- Kč

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy

Pro: 5

10.23/RO/13

RO schválila:

na základě nabídky provedení přípojky plynu pro objekt restaurace Dolina v areálu Kempu Lučina firmou ŠNAJDER spol. s r.o., Kunčičky u Bašky 139, 739 01 Baška, IČ 25859072, za částku 120 244,- Kč

Pro: 5

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky

Pro: 5

10.24/RO/13

RO pověřila:

místostarostu svoláním pracovního jednání zastupitelů k areálu Kempu Lučina, jeho budoucímu provozu, dokončení rekonstrukce a dalšímu rozvoji na pondělí 25.11.2019 v 17:00 hodin

Pro: 5

07/RO/54

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

07.2/RO/54

RO pověřila:

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

07.3/RO/84

RO schválila:

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6



OBEC LUČINA

Rada obce

písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku

místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování

- **trvá**

RO pověřila:

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila:

starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala:

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO projednala:

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce

RO bere na

předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

vědomí:

RO schválila:

rozsah navržených oprav místních komunikací

RO pověřila:

komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

Pro: 5

11/RO/22

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

RO schválila:

návrh změny Strategického plánu obce Lučina na období 2014 - 2020

spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou

(zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

RO pověřila:

místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 9.1, 9.2 a 9.3/ZO/6**

11.1/RO/22

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/22

RO schválila:

RO pověřila:

Strategický plán obce Lučina na období 2021 - 2025

zpracování Strategického plánu obce Lučina na období 2021 - 2025

místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce -

splněno viz usnesení 10.1, 10.2 a 10.3/ZO/6

12.1/RO/22

RO uložila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.2/ZO/6 místostarostovi zpracování vyhodnocení Strategického plánu obce Lučina na období 2014 – 2020 - **trvá**

08/RO/24

RO schválila:

RO pověřila:

Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla

vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostářem“

místostarostu vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

08.1/RO/24

RO schválila:

RO pověřila:

RO schválila:

RO pověřila:

na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostářem“ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla

dodatek č.1 dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

starostku podpisem dodatku dohody

Pro: 5

Pro: 5

Pro: 5

Pro: 5

04/RO/27

RO schválila:

RO pověřila:

Zimní údržba místních komunikací

cenovou nabídku provádění zimní údržby komunikací v obci firmy Havířovská stavební s.r.o., Ostravská 223/43, 736 42 Těrlicko, IČ 06088856, za částku 640 – 850 Kč/hod podle druhu mechanismů + 5 000 Kč/měsíc pohotovostní služby na dobu od 1.11.2019 do 31.3.2020

starostku zasláním objednávky - **splněno**

05/RO/27

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina – p. [redacted]

nápojení pozemku p.č. 628/47 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, zastupujícího vlastníka p. [redacted]

starostku odpovědí žadateli- **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 06/RO/27** **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/29, 4121467860, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti**
- RO souhlasí** se stavbou zemního vedení NNk a přípojkových pilířů „Lučina, 628/29, 4121467860, RNN, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti INKOS Ostrava, a.s., Havlíčkovy nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 628/29, 4121467860, RNN, NNk“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč s podmínkami
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy – **splněno** změna řešení viz usnesení 11/RO/28
-
- 07/RO/27** **Žádosti o napojení na kanalizaci**
- RO schválila:** napojení na kanalizaci v obci objektů č.e. 46, 47, 49, 57, 62, 67 a 69, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků
- RO pověřila:** starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**
-
- 08/RO/27** **Žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace v k.ú. Lučina – STASPO, spol. s r.o.**
- RO schválila:** zvláštní užívání komunikace na pozemcích p.č. 572/2, 598/8, 598/9 a 598/10 v k.ú. Lučina pro stavbu „Ochrana levého břehu Žermanické přehrady před splaškovými vodami – Lučina, dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1.etapa“ na základě žádosti STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava – Radvanice, IČ 41035704
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **splněno**

V Lučině dne: 15.11.2019

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas