



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.51 konaná dne 14.9.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/51 01. Zahájení
- 02/RO/51 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina (usnesení 07.2/RO/49)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci
05. Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.10 dne 23.9.2020
06. Rozpočtové opatření č.2 / 2020
07. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, p.č.17/22, RD s příslušenstvím“
v k.ú. Lučina
08. Žádost o souhlas se stavbou „Administrativní a skladovací objekt
rybářského svazu Lučina“ v k.ú. Kocurovice
09. Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla
10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Středisko sociálních
služeb města Frýdlant nad Ostravicí

RO schválila: Program schůze rady obce č. 51 konané dne 14.9.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 51

04/RO/51 **Žádosti o napojení na kanalizaci**
RO schválila: napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 118 v k.ú. Lučina, na hlavní
kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci
Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/51

RO schválila:

RO pověřila:

RO schválila:

Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.10 dne 23.9.2020

termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 23.9.2020 v 17:30 hodin
v Kulturní místnosti Domu služeb

starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
návrh programu tohoto zasedání

Pro: 5

Pro: 5

Pro: 5

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2019
6. Schválení rozpočtového opatření č.2/2020
7. Schválení odměny pro zastupitele obce
8. Změna č.2 Územního plánu Lučina
9. Vyhodnocení plnění strategického plánu obce Lučina na rok 2014 - 2020
10. Projednání návrhu strategického plánu obce Lučina na 2021 - 2025
11. Cyklostezka kolem Žermanické přehrady
12. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
13. Diskuze
14. Závěr

06/RO/51

RO schválila:

RO pověřila:

Rozpočtové opatření č. 2/2020

návrh rozpočtového opatření č. 2 / 2020 ve verzi ke dni 14.9.2020 podle
jednotlivých položek

starostku předložit rozpočtové opatření č. 2 / 2020 na nejbližší zasedání
zastupitelstva obce

Pro: 5

Pro: 5

07/RO/51

RO souhlasí:

RO pověřila:

Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, p.č.17/22, RD s příslušenstvím“ v k.ú. Lučina

se stavbou rodinného domu a čistírny odpadních vod na pozemku p.č. 17/22
v k.ú.Lučina na základě žádosti vlastníka p. **Koněho Šimá**, 739 37 Horní
Bludovice **704**

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5

Pro: 5

08/RO/51

RO souhlasí:

RO pověřila:

Žádost o souhlas se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ v k.ú. Kocurovice

s odstraněním stavby původního objektu „Administrativní a skladovací objekt
rybářského svazu Lučina“ na pozemcích p.č. 22/2 a 23/2 v k.ú. Kocurovice
na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. arch. Jana Pohludka, 739 36
Sedliště 99, IČ 18050328, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví
obce

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 09/RO/51**
RO schválila: **Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla**
vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba
kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“ Pro: 5
RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku Pro: 5
- 10/RO/51**
RO **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Středisko**
NESCHVÁLILA: žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Středisko sociálních
služeb města Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00847020, na její provoz Pro: 5
RO pověřila: starostku odpovědí žadateli Pro: 5
- 03/RO/51** **Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce**
- 10/RO/13**
10.25/RO/13
RO schválila: **Kemp Lučina**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení
výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení
příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na
pláži
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
10.27/RO/13
RO schválila: na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení
a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech
Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ
04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**
- 10.43/RO/13**
RO schválila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a
Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení
a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:
základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno),
sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha,
umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou
rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být
navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.
RO pověřila: místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním
s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 07/RO/54**
07.2/RO/54
RO pověřila: místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**
RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**
- 07/RO/84**
07.3/RO/84
RO schválila: **Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina**
žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**
RO pověřila: projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020
07.5/RO/84
RO vzala na vědomí:
07.6/RO/84
RO schválila: způsob posuzování jednotlivých návrhových ploch zařazených do změny č.2 hlasováním na nejbližším zasedání zastupitelstva obce
RO pověřila: místostarostu svoláním pracovního jednání zastupitelů k zadání změny č.2 Územního plánu Lučina na pondělí 14.9.2020 v 17:00 hodin
RO pověřila: místostarostu přípravou podkladů pro zastupitele - **splněno**
- 12/RO/90**
RO vzala na vědomí: **Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.**
RO pověřila: dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci
starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**
- 05/RO/94**
RO projednala: **Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna**
žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna
RO pověřila: starostku zasláním žádosti - **splněno**
RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**
- 07/RO/18**
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO bere na vědomí: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO schválila: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací



OBEC LUČINA

Rada obce

- RO pověřila:** komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**
- 07.1/RO/18**
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina
- 11/RO/22**
11.1/RO/22
RO schválila: **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání
- RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
- RO pověřila:** starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 13.3/RO/28**
RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**
- 13.4/RO/28**
RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku obce - **splněno**
- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělávání ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
- RO pověřila:** starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení ne revitalizaci veřejného osvětlení v obci

RO pověřila:

starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu - **trvá**

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila:

starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala:

Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483, 491

RO pověřila:

starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

12/RO/44

RO schválila:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. Čestmíra Gřibka, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. Jaroslava Chýlka, 17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Zbyška Ciompy, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

RO pověřila:

starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 11.1 až 11.3/ZO/9**

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **trvá**

05/RO/47

RO projednala:

Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. **Menchnerová**

žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Francesky na základě žádosti Ing. **Ludmila Menchnerové, Ziková**



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila:

779 00 Olomouc – Nové Sady
místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**

05.1/RO/47

**RO
NESCHVÁLILA:**

převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací
starostku odpovědí žadatelce - **trvá**

RO pověřila:

06/RO/47

RO schválila:

Rozšíření kanalizace v obci Lučina

zpracování projektových dokumentací na rozšíření kanalizačních řádů v obci v 5 lokalitách (chatoviště pod Adámkem, u p. Slívové, u p. Kulčárové, za pekárnou, u p. Oberreitera)

RO pověřila:

starostku zajištěním nabídek na zpracování projektových dokumentací - **splněno**

06.1/RO/47

RO schválila:

na základě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rozšíření kanalizace v obci Lučina“ firmu Ing. Miroslav Kálal, Lískovecká 1744, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 74773062, za částku 197 500,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **trvá**

08/RO/47

RO schválila:

Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI

RO schválila:

výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu

RO pověřila:

místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **trvá**

09/RO/47

RO schválila:

Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) - od 1.9.2020

RO pověřila:

starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

09.1/RO/47

RO schválila:

pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) p. Kateřině Slaninové, Horní Tošanovice č.p. 48, 739 53 Hnojník, za částku 100,- Kč/m²/rok

RO pověřila:

starostku podpisem nájemní smlouvy - **splněno**

04/RO/49

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci

napojení na kanalizaci rodinného domu na pozemku p.č. 182/227 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků

RO pověřila:



OBEC LUČINA

Rada obce

starostku zasláním odpovědi žadateli – **splněno**

05/RO/49

RO projednala:

Strategie obce Lučina do roku 2025

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025

RO schválila:

termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu

RO pověřila:

místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno částečně**

06/RO/49

RO schválila:

Kalendář na rok 2021

vydání kalendáře obce na rok 2021 a jeho distribuci zdarma pro občany cenovou nabídku na zhotovení 550 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování starostku zasláním objednávky - **splněno**

RO pověřila:

RO pověřila:

p. Petra Kozla přípravou a zajištěním fotografií do kalendáře - **trvá**

07/RO/49

RO schválila:

Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina

vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“

07.1/RO/49

RO vzala na vědomí:

RO vzala na vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 31.8.2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“
informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“

07.2/RO/49

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ společnost MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, za částku 4 991 339,19 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 5

Pro: 5

04/RO/50

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod

napojení na kanalizaci a vodovod rekreační chaty č.e 142 a objektu na pozemku p.č. 636 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad - na základě žádosti zástupce vlastníků

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/50

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou ČOV – Bc. Pokorný

se stavbou čistírny odpadních vod u rodinného domu č.p. 386 na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Bc. Uhor Pekarík, K Hájku 2581, 738 01 Frýdek – Místek

RO pověřila:

starostku odpovědi žadatelům - **splněno**

06/RO/50

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou – Povodí Odry, státní podnik

se stavbou mola na vodním díle Žermanice na základě žádosti státního podniku Povodí Odry a k povolení stavby „VD Žermanice – molo (přístaviště) stavba č.4297“ nemá připomínek, nedotýká se pozemků ve vlastnictví obce

RO pověřila:

místostarostu zasláním odpovědi žadateli - **splněno**

07/RO/50

RO schválila:

Letecké snímky obce

pořízení leteckých snímků obce „Podzimní letecké fotografování“ na základě nabídky CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, IČ 24804584, za částku 7 853,- Kč

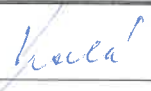
RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

V Lučině dne: 16.9.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 51 ZE DNE 14.9.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		