



**OBEC LUČINA**  
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů  
a o změně některých zákonů, anonymizován.  
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

**ZÁPIS**  
a  
**usnesení**  
ze schůze rady obce

**Schůze č.55 konaná dne 11.11.2020**

**Přítomni:** Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

**Omluven:** -

OBEC LUČINA  
Lučina č.p. 1, 739 39  
IČO: 00226039

**Ing. Lukáš Pavlas**  
místostarosta obce

**Ing. Dagmar Veselá**  
starostka obce



# OBEC LUČINA

## Rada obce

### Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/55            01. Zahájení  
02/RO/55            02. Schválení programu  
03. Kontrola usnesení RO  
                          (zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)  
                          - Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“  
                          (usnesení 8.1/RO/47)  
04. Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina  
05. Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina  
06. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021  
07. Zrušení Vánočního jarmarku a ohňostroje  
08. Žádost o příspěvek ochránců přírody

RO schválila:            Program schůze rady obce č. 55 konané dne 11.11.2020.            Pro: 5  
RO pověřila:            Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.            Pro: 5  
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

### Body projednané v rámci schůze rady obce č. 55

04/RO/55            **Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina**  
RO projednala:            nabídku právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce na  
                                  odkup pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina o výměře 8584 m<sup>2</sup> za cenu 550 000,-  
                                  Kč  
RO projednala:            žádost právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce k využití  
                                  předkupního práva obce podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební  
                                  zákon), na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina pro stavbu vodojemu  
RO pověřila:            Mgr. Kulčárovou jednáním s právním zástupcem současného vlastníka  
                                  a budoucím vlastníkem ve věci řešení vlastnických vztahů nového umístění  
                                  budoucího vodojemu na předmětném pozemku pro obec Lučinu            Pro: 5



## OBEC LUČINA

### Rada obce

- 05/RO/55**  
**RO schválila:** **Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina**  
odměnu Mgr. [REDAKCE], ředitele ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu Pro: 5  
**RO pověřila:** starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina Pro: 5
- 06/RO/55**  
**RO projednala:** **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021**  
žádost podanou Sborem dobrovolných hasičů SH ČMS SDH Lučina na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021 Pro: 5  
**RO odložila:** rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci Pro: 5
- 07/RO/55**  
**RO rozhodla:** **Zrušení Vánočního jarmarku a ohňostroje**  
o zrušení Vánočního jarmarku dne 5.12. a Silvestrovského ohňostroje dne 31.12. z důvodu opatření přijatých k pandemii covid-19 Pro: 5
- 08/RO/55**  
**RO NESCHVÁLILA:** **Žádost o příspěvek ochránců přírody**  
žádost o příspěvek Českého svazu ochránců přírody, ZO Nový Jičín, na provoz záchranné stanice v Bartošovicích Pro: 5  
**RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli Pro: 5
- 03/RO/55**  
Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce
- 10/RO/13**  
**10.25/RO/13**  
**RO schválila:** **Kemp Lučina**  
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži  
**RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**  
**10.27/RO/13**  
**RO schválila:** na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**



# OBEC LUČINA

## Rada obce

10.43/RO/13

**RO schválila:**

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

**RO pověřila:**

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**

07/RO/54

07.2/RO/54

**RO pověřila:**

**Vodovod „Za Biologickým rybníkem“**

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

**RO pověřila:**

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

**RO schválila:**

**Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina**

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku

**RO pověřila:**

místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

07.7/RO/84

**RO uložila:**

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku - **trvá**

12/RO/90

**RO vzala na vědomí:**

**RO pověřila:**

**Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.**

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

**RO projednala:**

**RO pověřila:**

**RO pověřila:**

**Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna**

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**



# OBEC LUČINA

## Rada obce

- 07/RO/18**  
**RO projednala:** **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**  
**RO bere na vědomí:** usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí  
**RO schválila:** rozsah navržených oprav místních komunikací  
**RO pověřila:** komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**
- 07.1/RO/18**  
**RO schválila:** provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina
- 11/RO/22**  
**11.1/RO/22**  
**RO schválila:** **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**  
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání  
**RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 13/RO/28**  
**RO projednala:** **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**  
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]  
**RO pověřila:** starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**  
**RO projednala:** znalecký posudek  
**RO pověřila:** starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**  
**RO nedoporučila:** prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**  
**RO pověřila:** v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 13.3/RO/28**  
**RO projednala:** stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina  
**RO pověřila:** starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**
- 13.4/RO/28**  
**RO rozhodla:** nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina  
**RO pověřila:** starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku obce - **splněno**



# OBEC LUČINA

## Rada obce

15/RO/28

RO projednala:

**Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**

žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO pověřila:

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

**Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

07/RO/38

RO schválila:

**Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu**

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost starostku podáním žádosti - **trvá**

RO pověřila:

09/RO/43

RO projednala:

**Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice**

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491

RO pověřila:

starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

05/RO/47

RO projednala:

**Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]**

žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], [redacted], [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady

RO pověřila:

místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**

05.1/RO/47

RO

NEŠCHVÁLILA:

převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací starostku odpovědí žadatelce - **trvá**

RO pověřila:

08/RO/47

RO schválila:

**Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“**

žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI

RO schválila:

výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu

RO pověřila:

místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **splněno**



## OBEC LUČINA

### Rada obce

08.1/RO/47

**RO schválila:** na základě výběrového řízení administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu INNOVA Int. s.r.o., Rudná 847/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 27857255 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 2,5% ze získané dotace za administraci dotačního projektu

**RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy

Pro: 5  
Pro: 5

05/RO/49

**RO projednala:** **Strategie obce Lučina do roku 2025**  
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025

**RO schválila:** termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu

**RO pověřila:** místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínce a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno viz usnesení 10/ZO/10**

05.1/RO/49

**RO uložila:** v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10/ZO/10 místostarostovi zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 – **splněno částečně**

04/RO/53

**RO souhlasí:** **Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. [redacted]**  
se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníka p. [redacted], Ing. Karla Čajky, 739 53 Třanovice 37

**RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **splněno**

05/RO/53

**RO schválila:** **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemcích p.č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Lučina – p. [redacted]**  
napojení pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemcích p.č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Karla Čajky, zastupující p. [redacted], 739 39 Lučina č.p. [redacted]

**RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **splněno**

04/RO/54

**RO schválila:** **Žádost o napojení na kanalizaci – objekt č.e. 152**  
napojení na kanalizaci objektů Stáje Mustang s.r.o., Lučina č.e.152 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka

**RO pověřila:** starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**



# OBEC LUČINA

## Rada obce

05/RO/54

RO schválila:

**Dohoda se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s.**

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 15072 na stavbu „Lučina – dostavba kanalizace – lokalita ČOV – hráz, 1.etapa“ se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

RO pověřila:

starostku podpisem dohody - **splněno**

06/RO/54

RO projednala:

**Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021**

žádosti podané Českým svazem včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice a Římskokatolickou farností Domaslavice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021

RO odložila:

rozhodnutí o výši dotací po shromáždění všech žádostí o dotaci

07/RO/54

RO schválila:

**Žádost o dotaci na multifunkční hřiště v areálu Kempu Lučina**

podání žádosti o dotaci na multifunkční hřiště z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2021 na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku

RO schválila:

na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu ASAP Management CZ s.r.o., U Tratě 1920/8, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ 28625552 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 121 000,- Kč za administraci veřejné zakázky a projektu

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

09/RO/54

RO schválila:

**Zimní údržba místních komunikací**

cenovou nabídku provádění zimní údržby komunikací v obci firmy Havířovská stavební s.r.o., Ostravská 223/43, 736 42 Těrlicko, IČ 06088856, za částku 640 – 850 Kč/hod podle druhu mechanismů + 5 000 Kč/měsíc pohotovostní služby na dobu od 1.11.2020 do 31.3.2021

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

10/RO/54

RO schválila:

**Modernizace internetových stránek – rezervační systém pro Stolárnu**

vytvoření rezervačního systému na webových stránkách obce pro využití víceúčelového objektu Stolárna společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za částku 24 079,- Kč a roční servisní poplatek 0,- Kč

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

11/RO/54

RO souhlasí:

**Oprava komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice**

s provedením opravy komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice svépomocí pro příjezd k rodinnému domu č.p. 79 v Horních Domaslavicích na základě žádosti p. [redacted], 739 51 Horní Domaslavice č. p. 77

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **splněno**





## OBEC LUČINA

### Rada obce

**12/RO/54**

**Nařízení obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní  
a pochůzkový prodej**

**RO schválila:**

na základě § 18 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízením obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Lučina

**RO pověřila:**

starostku zveřejněním nařízení na úřední desce obce - **splněno**

**13/RO/54**

**Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.11 dne 11.11.2020**

**RO schválila:**

termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 11.11.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb





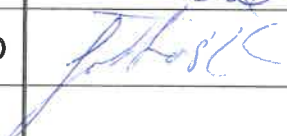
**RO pověřila:**

starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích - **splněno**

V Lučině dne: 14.11.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

# ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 55 ZE DNE 11.11.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		