

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 10 ze dne 29. 4. 2024

- 1/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Soňu Kikovou a pana Tomáše Funioka
- 2.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění program zasedání o bod „Dodatek č. 2 ke Strategii obce Lučina“
- 2.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024
- 6.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. St. 261 v k. ú. Lučina o výměře 10 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova trafostanice bez č.p. / č.e. s příslušenstvím, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín, za částku 162 220,- Kč
- 6.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p.č. 532 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce o výměře 911 m² za část pozemků, na kterých se nachází místní komunikace na pozemcích p.č. 524/1 a 527/1 o výměře 700 m² a 292 m² v k.ú. Lučina ve vlastnictví p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] podle geometrického plánu č. 1937-22/2024 ze dne 14.3.2024
- 7.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce ruší usnesení číslo 6/ZO/2 ze zasedání zastupitelstva dne 14.11.2022 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce
- 7.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 72 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tyto odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce:
Předsedové výborů a komisí – 4 430 Kč/měsíc, Neuvolněný radní – 8 660 Kč/měsíc, Neuvolněný místostarosta – 39 900 Kč/měsíc
- 7.3/ZO/10** Zastupitelstvo obce stanovuje, že odměny se poskytují ode dne 1.5.2024
- 8/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru
- 9/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Strategii obce Lučina do roku 2025

Ověřovatelé:

p. Soňa Kiková

p. Tomáš Funiok


.....

.....


.....
René Žák, starosta

Zápis č. 10
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 29. 4. 2024 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 15 členů dle prezenční listiny

omluveni: -

ad 1) Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starosta prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen oběma ověřovateli. Námitka k tomuto nebyla vznesena. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starosta p. Soňu Kikovou a p. Tomáše Funioka. Protože nejsou jiné návrhy, nechává o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Starosta určuje zapisovatelem a sčítatelem hlasů p. Pavlase.

ad 2) Starosta seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 3 / 2024
6. Prodej a směna pozemků
7. Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce
8. Jednací řád Kontrolního výboru
9. Diskuze
10. Závěr

Starosta se ptá na případná doplnění. **Pan Votýpka** předkládá návrh na doplnění bodu číslo 9 „Dodatek č. 2 ke Strategii obce Lučina“ do roku 2025 se zdůvodněním, že pro získání dotace na rozšíření šaten na fotbalovém hřišti z programu Národní sportovní agentury je potřeba mít tento záměr zohledněn ve strategii obce.

Starosta nechává hlasovat o doplnění programu zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starosta nechává hlasovat o doplněném programu zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Rozpočtové opatření č. 3 / 2024
6. Prodej a směna pozemků
7. Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce
8. Jednací řád Kontrolního výboru
9. Dodatek č. 2 ke Strategii obce Lučina
10. Diskuze
11. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Dále **starosta** uvádí, že podle jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť. Rovněž uvádí, že občané, kteří se zapojí do diskuze, budou jmenovitě uvedeni v zápise ze zasedání. Kdo s tímto nesouhlasí, ať vystoupí a toto uvede. Nikdo nevystoupil.

ad 3) Kontrola usnesení

Místostarosta informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplynuly následující úkoly:

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Místostarosta uvádí, že úkol je částečně splněn, je zpracována projektová dokumentace. Plocha musí být zahrnuta do územního plánu obce.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Místostarosta uvádí, že úkol je částečně splněn, je zpracována projektová dokumentace a probíhalo povolení řízení na Magistrátu města Frýdku - Místku a aktuálně bylo vydáno společné povolení na rekonstrukci Doliny.

P. Veselá se ptá jako pokaždé, jak to vypadá s územním plánem.

Starosta odpovídá, že územní plán se snažíme dokončit, je to na Magistrátu Ing. Štefkovi, trváme na rozsahu schválených ploch zastupitelstvem, proběhlo dohodovací řízení s paní vedoucí na oddělení ochrany přírody na Magistrátu města Frýdku – Místku a oddělením

územního plánování k návrhům ploch pro výstavbu a měl by být následně ukončen a dopracován územní plán.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Nikdo další se nehlásí.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla 5x a také dnes před tímto zasedáním zastupitelstva.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na pondělí 29.4.2024 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) na základě uzavřené dohody s Obcí Pazderna o příspěvku na rekonstrukci pohřebiště a předloženého vyúčtování projektu „Rekonstrukce márnice a obnova veřejného WC v obci Pazderna“ částku 201 130,- Kč jako podíl hrazený Obcí Lučina,
- 3) vyhlášení výběrového řízení na realizaci projektu „Molo na vodní nádrži Žermanice“ pod areálem Kempu Lučina,
- 4) vyhlášení výběrového řízení na realizaci projektu „Přístavba šaten v objektu Sokolovny v obci Lučina“ a podání žádosti o dotaci na akci „Přístavba a nástavba šaten na fotbalovém hřišti“ do programu Národní sportovní agentury „Regiony 2024“, výzva 04/2024 a následně do programu Národní sportovní agentury „Kabina 2024“,
- 5) zpracování projektové žádosti, poradenství a administraci k žádosti o dotaci na projekt „Přístavba a nástavba šaten na fotbalovém hřišti“ Rozvojovou agenturou zlínského kraje, Tř. Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ 22820671, za 10 500,- Kč a dále 25 000,- Kč za administraci projektu v případě získání dotace, včetně smlouvy o dílo,
- 6) podání žádosti o dotaci z dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury na prodloužení chodníku podél silnice III/4737 z Lučiny po hřbitov v obci Pazderna a na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu Státního fondu dopravní infrastruktury, firmu Michaela Vintrová, 679 35 Šebetov č.p.108, IČ 88265510, za částku 290 400,- Kč za zpracování žádosti o dotaci a příslušných podkladů a administraci v průběhu výstavby,
- 7) stavba „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ – projednala návrh veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Lučina a Magistrátem města Frýdku – Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek, právní stanovisko Mgr. Ondřeje Zmeškala, advokáta, Tábor 521/44B, Ponava, 602 00 Brno, IČ 09537686, k návrhu veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Lučina a Magistrátem města Frýdku – Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek, na stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ v k.ú. Lučina, za účasti projektantů projektovou dokumentací stavby zpracovanou Ateliérem POD VĚŽÍ, Farní 20, 738 01 Frýdek – Místek a na základě právních stanovisek nesouhlasila s návrhem veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Lučina a Magistrátem města Frýdku – Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 01 Frýdek – Místek, na stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ v k.ú. Lučina a schválila požadavek ve smyslu uzavřené smlouvy o dílo s Ateliérem POD VĚŽÍ, Farní 20, 738 01 Frýdek – Místek na zajištění společného povolení na stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“ v k.ú. Lučina,
- 8) vyhlášení záměru na prodej pozemku p.č. St. 261 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova trafostanice, v k.ú. Lučina,

- 9) výpověď nájemní smlouvy na pozemky ve vlastnictví obce p.č. 203 o výměře 22 526 m², p.č. 207 o výměře 760 m² a p.č. 208 o výměře 8 215 m², vše v k.ú. Lučina a následně vyhlášení záměru propachtovat tyto pozemky ve vlastnictví obce za účelem jejich využití k zemědělské činnosti,
- 10) na základě výběrového řízení v rámci akce "Opravy místních komunikací v obci Lučina" na realizaci nového asfaltového povrchu na spojnici od obce Pazderna ve směru na Bruzovice včetně technologického způsobu provedení společnost SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby MORAVA, Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČ 48035599, za částku 1 831 509,- Kč včetně DPH, a smlouvu o dílo,
- 11) na základě žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina podanou právnickou osobou Judo Beskydy, z.s., Skalice 292, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 27025128, částku 7 000,- Kč pro potřeby podpory celoroční sportovní přípravy dětí a mládeže,
- 12) na základě přebytku hospodaření a využití volných finančních prostředků zřízení termínovaného vkladu ve výši 5 mil. Kč na 3 měsíce s úrokovou sazbou 5,09 % s možností dalšího prodloužení u Komerční banky, a.s.,
- 13) návrh kulturního programu s uměleckými vystoupeními na „Den obce 2024“ v areálu Kempu Lučina v termínu 31.8.2024,
- 14) smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 182/325, DTR, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 182/90 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 2 000,- Kč a souhlasila se stavbou podzemního vedení NN „Lučina, 182/325, DTR, NNv, NNk“ ze sloupu na hranici pozemku p.č. 182/90 v k.ú. Lučina na základě žádosti ENPRO Energo, Collo Louky 126, 738 01 Frýdek - Místek s tím, že dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví obce, kterou dojde k přivedení elektrické energie na pozemek ve vlastnictví obce u areálu školy,
- 15) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665, pro stavbu obslužné zpevněné plochy „KČS Lučina 1 – rekonstrukce objektu“ na pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 50 Kč/m² na základě žádosti KBprojektAqua s.r.o., Staroveská 129/154, 724 00 Ostrava – Proskovice.
- 16) Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících s p. [redacted] a Bc. [redacted], 739 39 Lučina č. p. [redacted], pro stavbu „Kanalizace k rodinným domům č.p. 529 a 441“
- 17) rozpočet Základní školy a mateřské školy Lučina, okres Frýdek – Místek, Lučina 2, příspěvkové organizace na rok 2024,
- 18) odměnu Mgr. [redacted], 739 39 Lučina č.p. [redacted], za vedení Kroniky obce Lučina ve výši 20 tisíc Kč.

RO souhlasí:

- 1) s podáním žádosti o dotaci a s realizací projektu Přístavba dětské skupiny v Lučině z dotačního programu Národního plánu obnovy, Výzva č. 31-22-045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, poskytovatelem dotace je Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR a s financováním celkových výdajů včetně nezpůsobilých výdajů ve výši 30 mil. Kč z vlastních zdrojů nebo z poskytnutého úvěru,
- 2) s užíváním znaku obce Lučina při činnosti spolku Spolku seniorů Lučina - SENSEN „Senzační senioři“ zastoupenému p. Jaroslavem Mokryšem,
- 3) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 144/12 v k.ú. Lučina pro rodinný dům na pozemku p.č. 144/12 v k.ú. Lučina Bc. [redacted], 739 39 Lučina č.p. [redacted] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad

- v místní komunikaci na pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Lučina podanou Ing. Lukášem Kohutem, 739 39 Lučina č.p.18, IČ 17310971, zastupujícího stavebníka Bc. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED],
- 4) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 626/2 v k.ú. Lučina pro rodinný dům p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad v místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina,
 - 5) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 606/3 v k.ú. Lučina pro rodinný dům manželů [REDACTED] a [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad v místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina,
 - 6) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 626/4 v k.ú. Lučina pro rodinný dům [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad v místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina,
 - 7) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 626/8 v k.ú. Lučina pro rodinný dům Ing. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad v místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina,
 - 8) se stavbou kanalizační přípojky na pozemku p.č. 144/11 v k.ú. Lučina pro rodinný dům manželů p. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED] a se způsobem napojení kanalizační přípojky pro rodinný dům na hlavní kanalizační řad v místní komunikaci na pozemku p.č. 144/4 v k.ú. Lučina.

RO neschválila:

- 1) žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu Obce Lučina podanou právnickou osobou Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ 26547953, pro potřeby financování programů organizace,
- 2) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina na provoz Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198.

RO projednala:

- 1) žádost o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 549/3, 11/1 a 555/1 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], [REDACTED], 779 00 Olomouc – Holice a pověřila místostarostu zasláním odpovědi žadateli v souladu s usnesením č. 04/RO/52,
- 2) stavbu podzemního vedení NN „Lučina, č. parc. 92/1, DTS kVN, kNN“ na pozemcích p.č. 269/1, 269/2, 270 a 276 v k.ú. Kocurovice ve vlastnictví obce na základě žádosti ARPEX MORAVA s.r.o., Teslova 873/2, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČ 26809559, s tím, že dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce, kterou dojde k přivedení elektrické energie na pozemky pro výstavbu rodinných domů v k.ú. Kocurovice a pověřila místostarostu jednáním s projektantem o úpravě trasy mimo pozemek p.č. 269/2 v k.ú. Kocurovice.

RO vzala na vědomí:

- 1) Dohodovací řízení ke Změně číslo 2 Územního plánu Lučina s Magistrátem města Frýdku–Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, orgánem ochrany přírody, které se uskuteční dne 8.2.2024 ve Frýdku – Místku,
- 2) termín závěrečné kontrolní prohlídky dne 16.4.2024 pro vydání kolaudačního souhlasu Magistrátem města Frýdku – Místku pro komunikaci na pozemcích p.č. 479/4, 479/20, 478/25, 478/22, 682/18 a 708/2 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce a udělila plnou moc

stavebníkovi Ing. Čestmíru Gřibkovi, Ph.D., bytem K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, k zajištění kolaudačního souhlasu.

RO zrušila:

- 1) dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy“ se společností KANIA a.s., Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 26817853, schválený usnesením č. 10/RO/30 ze dne 30.10.2023.

RO rozhodla:

- 1) o odložení žádosti podané p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE], týkající se úplnosti a správnosti Zápisu č.9 ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina konaného dne 5.2.2024, s odkazem na §2, odst. 4 zákona, kdy povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací a s odkazem na §14, odst. 5, písm. c) zákona, neboť požadované informace se nevztahují k působnosti Obce Lučina jako povinného subjektu.

Dále **místostarosta** doplňuje, že na posledním jednání rady, které proběhlo minulý týden, se rada zabývala i bývalým areálem živočišné výroby v obci Lučina, který byl řešen na posledním zasedání zastupitelstva. Rada obce obdržela žádost zástupce vlastníků areálu p. Pavlína Markové, zda Obec Lučina má stále zájem o koupi nemovitosti v souladu s usnesením zastupitelstva obce číslo 5.2/ZO/9 ze dne 5.2.2024, neboť advokátka Mgr. Karin Kulčárová, která je zároveň zastupitelkou obce, je zplnomocněna zastupovat právní subjekty - klienty (p. Marková předložila obdržené plné moci Mgr. Kulčarové k zastupování těchto subjektů), kteří nechtějí opustit areál živočišné výroby, a tím prodlužují dobu k uzavření kupní smlouvy s Obcí Lučina. Rada pověřila starostu o informování vlastníka p. Pavlína Markové, že platí usnesení zastupitelstva obce číslo 5.2/ZO/9 a 5.3/ZO/9 a oslovením advokátní kanceláře Skotnica o zajištění právního názoru a o dotaz na advokátní komoru, zda toto jednání advokátky není v rozporu.

Starosta děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Veselá se ptá na chodník do obce Pazderna, jak to je s částkou za zpracování žádosti o dotaci, zda budeme platit, i když dotaci nedostaneme.

P. Votýpka uvádí, že ve výběrovém řízení žádná z firem nenabídla variantu, kdy by se v případě neobdržení dotace nehradila žádná částka.

P. Veselá se ptá na rozpočet na rozšíření komunikace u chodníku.

P. Votýpka vysvětluje, že nárůst dodatečných výdajů je kvůli přesunu zastávky a rozšíření komunikace, což je podmínka správy silnic. Bude s nimi jednáno.

P. Veselá se ptá na zrušení dodatku č.1 se společností Kania.

P. Votýpka upřesňuje, že se dokumentace na dětskou skupinu, přístavbu školky, stihla zpracovat v termínu, nebyl tedy nutný dodatek, proto byl zrušen.

P. Kulčárová se chce vyjádřit k věci, která se jí týká, že právní zastoupení dvou subjektů, které jsou v nájmu areálu kravína, převzala až po zasedání zastupitelstva, nebyla na zasedání, kdy se o tom rozhodovalo, ve střetu zájmu, mohla o tom hlasovat. Není pravdou, že by zapříčinila to, že subjekty nechtějí opustit areál, subjekty mají řádnou nájemní smlouvu, běží výpovědní doba.

P. Říha se ptá, zda se již našla nájemní smlouva.

P. Kulčárová reaguje, že písemná nájemní smlouva subjektů na kravín není, že je ústní.

Starosta upozorňuje, že **p. Kulčárová** požadovala na zasedání zastupitelstva změny v kupní smlouvě, aby byl objekt vyklizen a čistý, bylo to i takto schváleno, vlastníci se o to snaží, ale **p. Kulčárová** zastupuje nájemníky a jedná proti obci, i když je zastupitelka.

Je to obdobné jako v další věci, a to komunikace zesnulého pana [REDAKCE], kde probíhá dědické řízení. **P. Kulčárová** měla plnou moc od **p. [REDAKCE]** v roce 2018 a zároveň v době jeho zastupování v radě hlasovala pro to, aby obec uzavřela smlouvu o právu provést stavbu této komunikace **p. [REDAKCE]**. Cestu měl **p. [REDAKCE]** dodělat do finální podoby, je tam povoleno dočasné užívání do srpna, ale jelikož zemřel, tak pokud dědicové, kteří se ale vzdali dědictví a jelikož dále probíhá dědické řízení, to nestihnou, pak se musí cesta uzavřít. Taktéž to je s kanalizací v této komunikaci, která není zkolaudována.

P. Kulčárová chce uvést na pravou míru, že když ji soukromá osoba osloví o zastupování, nemá důvod, proč by žádosti jako advokát nevyhověla.

Starosta uvádí, že z etického hlediska se neměla takovýchto záležitostí účastnit, když je zastupitelka.

P. Kulčárová souhlasí, že převáděla nemovitosti, ale nebylo to o té komunikaci, bylo to rok před smrtí pana Vaníčka, byl absolutně v pořádku. Sepisovala darovací smlouvy, ale cestu od pana [REDAKCE] nevyřizovala. Nemá plnou moc.

Starosta ale uvádí a čte z plné moci k zastupování, že to není pravda, že domy převáděla, jednala i o pozemcích, například s ním jednala v zastoupení pana [REDAKCE]. Postupujeme uvedenou záležitost advokátovi obce.

P. Veselá ještě doplňuje, že doplnění smlouvy bylo z jejich strany požadováno na základě těch nalezených kostí, fekálií a ekologických pozůstatků v kravině.

Starosta uvádí, že žádné ekologické zátěže v areálu nebyly nalezeny. Udělalo se opětovně šetření s vlastníky, byl nám umožněn vstup do areálu, **p. Kulčárová** o tom ví, byla tam, v areálu, majitelce řekla, že zastupuje **p. [REDAKCE]**, a to bylo před zasedáním zastupitelstva.

P. Kulčárová uvádí, že si ji **p. Marková** s někým spletla.

P. Kulčárová a p. Veselá se ptají na způsob využití areálu kravína firmou MOBIKO, která staví cyklostezku, na základě čeho areál užívá.

Starosta odpovídá, že firma je domluvena se současnými vlastníky.

Místostarosta navazuje na slova **p. Kulčarové** ohledně jejího zastupování nájemníků v areálu kravína jako zastupitelky, čte slib zastupitelů, zdůrazňuje, že zastupitel má svou funkci vykonávat svědomitě, v zájmu obce Lučina a jejích občanů. Zároveň promítá plnou moc pro **p. Kulčarovou** od **p. [REDAKCE]**, že má za něho ke kravínu podávat opravné prostředky, odpory, odvolání, rozklady a stížnosti. V únoru na svém zasedání zastupitelstvo schválilo nákup areálu kravína a zastupitelé se mají řídit usnesením.

P. Kulčárová má za to, že nákup areálu není v zájmu obce a občanů Lučiny a trvá si na tom a souhlasí s tím, aby obec areál koupila, když bude čistý.

Starosta reaguje, že když byly podle ní provedeny úpravy v kupní smlouvě a nyní toto říká, tak proč pro nákup nehlasovala.

P. Kulčárová stále trvá na tom, že to není výhodný nákup pro obec. Snaží se říct, že zastupitelstvo něco odhlasovalo. Jako opoziční zastupitelka trvá na tom, že nákup není ve prospěch obce Lučina.

Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny, starosta ukončuje diskuzi.

ad 5) Rozpočtové opatření č. 3/2024

Místostarosta předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že toto rozpočtové opatření upravuje jak příjmovou, tak výdajovou část schváleného rozpočtu obce na rok 2024. V příjmové části dochází k navýšení o plus 329 064,- Kč (Daň z příjmů právnických osob za obce, dotace za odpadkové koše). Ve výdajích se pak navyšuje paragraf 2212 Silnice o 400 tisíc Kč na opravu místní komunikace na Bruzovice, paragraf 2310 Pitná voda o 200 tisíc

Kč na dostavbu vodovodu v areálu kempu, paragraf 3111 Mateřská škola o 300 tisíc Kč na doplatek projektu na rozšíření mateřské školky, dětskou skupinu, paragraf 3117 Základní školy o 200 tisíc Kč na doplatek na multifunkční učebnu, dále se přidává 50 tisíc Kč na zpravodaj a kroniku obce a 50 tisíc Kč na sociální fond. Celkem se tedy navyšují výdaje o 1 255 000,- Kč. Paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se snižuje o 925 936,- Kč na 12 136 064,- Kč. Rozpočet po změnách činí 55 829 064,- Kč.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.

P. Veselá se ptá, proč se navyšuje paragraf na silnice, co je tam dalšího.

Místostarosta uvádí, že výčet akcí je uveden ve schváleném rozpočtu a rekapituluje, co paragraf obsahuje.

P. ředitelka Racková děkuje za finance pro školu a zve zastupitele na prohlídku modernizovaných sklepních prostor na učebnu, která byla financována z rozpočtu obce. Nikdo další se do diskuze nehlásí, proto **starosta** předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Prodej a směna pozemků

Starosta sděluje, že Rada obce připravila soubor majetkoprávních záležitostí týkající se prodeje a směny pozemků. Jedná se o prodej pozemku parc. č. St. 261 v k. ú. Lučina o výměře 10 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova trafostanice bez č.p. /č.e. s příslušenstvím, byl vyhlášen záměr prodeje, kritériem byla licence na distribuce energie, byl zpracován znalecký posudek, kupujícím je ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín, za částku podle znaleckého posudku 162 220,- Kč.

Dále předkládáme návrh na směnu pozemku p.č. 532 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce o výměře 911 m² za část pozemků, na kterých se nachází skutečná místní komunikace na pozemcích p.č. 524/1 a 527/1 o výměře 700 m² a 292 m² v k.ú. Lučina ve vlastnictví p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE] podle geometrického plánu č. 1937-22/2024 ze dne 14.3.2024.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.

Nikdo se do diskuze nehlásí, proto **starosta** předkládá návrh prvního usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. St. 261 v k. ú. Lučina o výměře 10 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova trafostanice bez č.p. / č.e. s příslušenstvím, společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín, za částku 162 220,- Kč.

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Dále **starosta** předkládá návrh druhého usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p.č. 532 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce o výměře 911 m² za část pozemků, na kterých se nachází místní komunikace na pozemcích p.č. 524/1 a 527/1 o výměře 700 m² a 292 m² v k.ú. Lučina ve vlastnictví p. [redacted], 739 39 Lučina č.p. [redacted] podle geometrického plánu č. 1937-22/2024 ze dne 14.3.2024.

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce

P. Votýpka informuje, že z důvodu přijaté změny zákona č. 128/2000 Sb., o obcích dotýkající se způsobu výpočtu odměn členů zastupitelstev, kdy § 73 zavádí automatickou valorizaci odměn členů zastupitelstev a § 72, odst. 3 určuje, že zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi, nikdo ze zastupitelů nebo občanů nemá dotazy či připomínky.

Starosta předkládá návrh prvního usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší usnesení číslo 6/ZO/2 ze zasedání zastupitelstva dne 14.11.2022 o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva obce

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **13** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Mlynářová, p. Lhotská)

Usnesení bylo přijato.

Starosta předkládá návrh druhého usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 72 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích tyto odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce:

Předsedové výborů a komisí –	4 430 Kč/měsíc
Neuvolněný radní –	8 660 Kč/měsíc
Neuvolněný místostarosta –	39 900 Kč/měsíc

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: 4 (p. Kulčárová, p. Roman, p. Lhotská, p. Veselá)

Zdrželi se: 2 (p. Mlynářová, p. Vašek)

Usnesení bylo přijato.

Dále **starosta** předkládá návrh třetího usnesení:

Zastupitelstvo obce stanovuje, že odměny se poskytují ode dne 1.5.2024

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: 2 (p. Lhotská, p. Roman)

Zdrželi se: 4 (p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Vašek, p. Veselá)

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Jednací řád Kontrolního výboru

Starosta předává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Mojžíškové**, která informuje přítomné zastupitele a občany, že kontrolní výbor připravil aktualizaci svého jednacího řádu a předkládá materiál ke schválení zastupitelstvu obce.

Starosta otevírá diskuzi.

P. Veselá konstatuje, že podle tohoto nového jednacího řádu zastupitelé nedostanou žádnou informaci o činnosti výboru. Zastupitelstvo má dostat adekvátní údaje.

P. Kulčárová cituje ze zákona o obcích, že kontrolní výbor předloží zápis zastupitelstvu obce. Jednací řád je v rozporu se zákonem o obcích. Nemůže schválit očištěný jednací řád.

Místostarosta vysvětluje, že informace zastupitelé mají, kromě podávaných zpráv na zasedání jsou zápisy zveřejněny na webových stránkách obce, je tam přehled přijatých usnesení v souladu s jednacím řádem, kontrolované osoby jsou seznámeny s kontrolou, je to vše plněno. Činnost výboru je také součástí předložené zprávy zastupitelům, co kontroloval výbor, co doporučil.

P. Kulčárová říká, že zveřejnění je jedna věc a předložení zastupitelstvu obce druhá.
Starosta uvádí, že zastupitelům bude zasílán zápis kontrolního výboru, když bude zveřejňován.

Starosta ukončuje diskuzi a předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Kontrolního výboru

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **8** (p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Votýpka,
p. Žák)

Proti: **3** (p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Veselá)

Zdrželi se: **4** (p. Blahut, p. Lhotská, p. Roman, p. Vašek)

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Dodatek č.2 ke Strategii obce Lučina

Starosta předává slovo **p. Votýpkovi**, který uvádí, že Rada obce rozhodla o podání žádosti o dotaci na šatny pro projekt „Přístavba a nástavba šaten na fotbalovém hřišti“ do programu Národní sportovní agentury Šatny. Realizací projektu vzniknou 3 nové šatny a hygienické zázemí. Součástí projektu je i přístřešek pro diváky. Jednou z povinných příloh je mít tuto akci v nějakém strategickém dokumentu obce. Proto je předkládán tento návrh na dodatek ke strategii obce. Rovněž jsme požádali obce Pazderna, Soběšovice a Dolní Domaslavice o uzavření dohody, abychom si mohli navýšit částku dotace až o 800 tisíc Kč za každou obec. V našem fotbalovém oddíle je aktivních již přes 80 dětí, některé jsou i z těchto okolních obcí.

Starosta se dotazuje, zda má někdo z přítomných zastupitelů a občanů dotazy nebo připomínky.

P. Veselá se ptá, jestli vedení obce neuvažovalo o úpravě objektu na minigolfu na šatny, že bychom zhodnotili náš majetek, než přistavovat?

Starosta namítá, že Sokolovna je přece také náš majetek. O opravě objektu na minigolfu budeme jednat o dotaci s Moravskoslezským krajem.

P. Veselá argumentuje, že statistický úřad vyhlásil, že se rodí nejméně dětí za 30 let, malí se za 5 let dostanou do puberty a přestanou hrát fotbal, tak je třeba vidět do budoucna.

P. Funioková podporuje výstavbu šaten, bude to důležité a užitečné pro děti.

Starosta ukončuje diskuzi a nechává hlasovat o návrhu:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Strategii obce Lučina do roku 2025

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahut, p. Funiok, p. Kiková, p. Kulčárová, p. Lhotská, p. Mlynářová, p. Mojžíšková,
p. Pavlas, p. Roman, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka,
p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Diskuze

Starosta otevírá diskuzi.

P. Kulčárová se ptá na zprávu o auditu, že nemají ani průběžnou, ani závěrečnou.

P. Votýpka uvádí, že ji doplní zastupitelům.

P. Veselá a p. Kulčárová kritizují uvítací tabule na začátku a konci obce, žádají o opravu chyb, je to podle nich ostuda obce.

Nikdo další z řad zastupitelů ani občanů se nehlásí.

ad 11) Závěr

Starosta děkuje přítomným za účast a zve je na další zasedání zastupitelstva v červnu letošního roku.

Zasedání zastupitelstva končí v 18:30 hodin.

Zapsal: Lukáš Pavlas

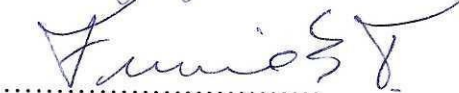
Datum: 10.5.2024

Ověřovatelé:

p. Soňa Kiková


.....

p. Tomáš Funiok


.....


.....

René Žák, starosta