



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.47 konaná dne 8.7.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00226600

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/47 01. Zahájení
- 02/RO/47 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.42/RO/13)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci
05. Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. **Mareš**
06. Rozšíření kanalizace v obci Lučina
07. Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina
08. Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“
09. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor
10. Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.

RO schválila: Program schůze rady obce č. 47 konané dne 8.7.2020. Pro: 5

RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase. Pro: 5

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 47

04/RO/47 **Žádosti o napojení na kanalizaci**

RO schválila: napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 261, 341, 343 a 357, č.e. 73 a 124
a budoucího objektu na p.č.573/4, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad
z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“

RO pověřila: - na základě žádosti vlastníků Pro: 5

starostku zasláním odpovědi žadatelům Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/47**
RO projednala: **Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]**
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady
RO pověřila: místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě Pro: 5
- 06/RO/47**
RO schválila: **Rozšíření kanalizace v obci Lučina**
zpracování projektových dokumentací na rozšíření kanalizačních řádů v obci v 5 lokalitách (chatoviště pod Adámkem, u p. Slívové, u p. Kulčárové, za pekárnou, u p. Oberreitera) Pro: 5
RO pověřila: starostku zajištěním nabídek na zpracování projektových dokumentací Pro: 5
- 07/RO/47**
RO vzala na vědomí: **Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina**
schválení žádosti a doporučení k poskytnutí dotace na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“
- 08/RO/47**
RO schválila: **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“**
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SDI Pro: 5
RO schválila: výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu Pro: 5
RO pověřila: místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení Pro: 5
- 09/RO/47**
RO schválila: **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) - od 1.9.2020 Pro: 5
RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku Pro: 5
- 10/RO/47**
RO schválila: **Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.**
pronájem areálu kempu na pozemcích p.č. 463/4, 463/9, 463/10 a 463/11 a objektů recepce a 20 chat a dalších objektů a zařízení vybudovaných v rámci modernizace areálu kempu Lučina, vše v k.ú. Lučina, na dobu určitou od 10.7. do 31.12.2020 společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, za částku 50 000,- Kč Pro: 5
RO pověřila: starostku uzavřením nájemní smlouvy Pro: 5



03/RO/47

OBEC LUČINA

Rada obce

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

10.25/RO/13

RO schválila:

Kemp Lučina

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži

RO pověřila:

10.27/RO/13

RO schválila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**

10.41/RO/13

RO schválila:

na základě výběrového řízení vybavení chat polštáři, příkrývkami a povlečením firmou Daniel Korpas T4H, 739 36 Bruzovice 287, IČ 68942150, za částku 153 628,- Kč

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

10.42/RO/13

RO schválila:

dodatek č.7 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 07041772, spočívající v konečné specifikaci více a méněprací se změnou celkové hodnoty akce o 218 366,- Kč

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy

Pro: 5

Pro: 5

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

RO vzala na vědomí:

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila:

starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala:

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO projednala:

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce

RO bere na

předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

vědomí:

RO schválila:

rozsah navržených oprav místních komunikací

RO pověřila:

komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

11.1/RO/22

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13/RO/28

Žádost o odkoupení pozemku – p. **Václavová**

RO projednala:

žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. **Barbora Václavová**, Lučina č.p. **311**

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku



OBEC LUČINA

Rada obce

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

15/RO/28

RO projednala:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace

žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO pověřila:

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení ne revitalizaci veřejného osvětlení v obci

RO pověřila:

starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu - **trvá**

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila:

starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala:

Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483, 491

RO pověřila:

starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/44

RO schválila:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. Čestmíra Gřibka, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. Jaroslava Chýlka, 17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Zbyška Ciompy, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

RO pověřila:

starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 11.1 až 11.3/ZO/9**

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **trvá**

04/RO/46

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci

napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 222, chat č.e. 24, 31 a 218, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti vlastníků

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatelům - **splněno**

05/RO/46

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky a smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – manželé Starobov

se stavbou „Lučina, Starobov, vodovod“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina pro budoucí rodinný dům na pozemku p.č. 427/26 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Bohumila Vojtíška, 739 39 Lučina 141

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. **Měsem** a p. **Luci Starobovými**, bytem **Jana Opeltala 68**, 738 01 Frýdek - Místek, pro stavbu „Lučina, Starobov, vodovod“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

06/RO/46

RO

NESCHVÁLILA:

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Letní kino na Louce

žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina pro projekt Letní kino na Louce pod Terasa Cafe – Dolní oblast Soběšovice“ na její provoz

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **splněno**

07/RO/46

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 427/6, přípojka NNk“ v k.ú. Lučina se stavbou nadzemní přípojky v rámci akce „Lučina, 427/6, přípojka NNk“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 427/6, NNk“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/46

RO schválila:

RO schválila:

RO pověřila:

Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Lučina za rok 2019 a účetní závěrka
záporný výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Lučina za rok 2019 ve výši 1 332,42 Kč a jeho úhradu z rezervního fondu
účetní závěrku ZŠ a MŠ Lučina sestavenou ke dni 31.12.2019
starostku zasláním odpovědi ředitelce ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**

11/RO/46

RO schválila:

RO pověřila:

RO schválila:

Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.9 dne 24.6.2020
termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 24.6.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb
starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích - **splněno**
návrh programu tohoto zasedání

12/RO/46

RO projednala:

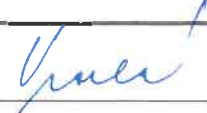
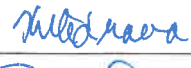
RO pověřila:

Rozpočtové opatření č. 1/2020
návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2020 ve verzi ke dni 15.6.2020 podle jednotlivých položek
starostku předložit rozpočtové opatření č. 1 / 2020 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 8/ZO/9**

V Lučině dne: 10.7.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 47 ZE DNE 8.7.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		