



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.49 konaná dne 17.8.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Kozel

Omluvena: Mgr. Kulčárová

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/49 01. Zahájení
02/RO/49 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.43/RO/13)
- Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina (usnesení 07.6/RO/84)
- Žádost o odkoupení pozemku – p. Willmannová (usnesení 13.3/RO/28)
- Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. Mencnerová (usnesení 05.1/RO/47)
- Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (usnesení 09.1/RO/47)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci
05. Strategie obce Lučina do roku 2025
06. Kalendář na rok 2021
07. Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina

RO schválila: Program schůze rady obce č. 49 konané dne 17.8.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 4
Pro: 4

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 49

04/RO/49 **Žádosti o napojení na kanalizaci**
RO schválila: napojení na kanalizaci rodinného domu na pozemku p.č. 182/227 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 4
Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/49	Strategie obce Lučina do roku 2025	
RO projednala:	v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025	
RO schválila:	termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu	Pro: 4
RO pověřila:	místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání	Pro: 4
06/RO/49	Kalendář na rok 2021	
RO schválila:	vydání kalendáře obce na rok 2021 a jeho distribuci zdarma pro občany cenovou nabídku na zhotovení 550 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování	Pro: 4
RO pověřila:	starostku zasláním objednávky	Pro: 4
RO pověřila:	p. Petra Kozla přípravou a zajištěním fotografií do kalendáře	Pro: 4
07/RO/49	Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina	
RO schválila:	vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“	Pro: 4
RO schválila:	termín otevírání obálek na 31.8.2020	Pro: 4
RO schválila:	komisi pro otevírání obálek : Ing. Veselá, Mgr. Racková, p. Hrabcová	Pro: 4
RO pověřila:	starostku vyhlášením výběrového řízení	Pro: 4
03/RO/49	Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce	
10/RO/13	Kemp Lučina	
10.25/RO/13		
RO schválila:	v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži	
RO pověřila:	místostarostu přípravou výběrového řízení - splněno	



OBEC LUČINA

Rada obce

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), Pro: 3
sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, Proti:
umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou Veselá
rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být
navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase. Pro: 3

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním
s projektantem ke zpracování projektové dokumentace Proti:
Veselá

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů
Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**
RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6
písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor
územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku
místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování
- **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

**RO vzala na
vědomí:**

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány
a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

07.6/RO/84

RO schválila:

způsob posuzování jednotlivých návrhových ploch zařazených do změny č.2
hlasováním na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Pro: 4

RO pověřila:

místostarostu svoláním pracovního jednání zastupitelů k zadání změny č.2
Územního plánu Lučina na pondělí 14.9.2020 v 17:00 hodin Pro: 4

RO pověřila:

místostarostu přípravou podkladů pro zastupitele Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:
RO pověřila:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci
starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala:

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO projednala:

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

RO bere na vědomí:

rozsah navržených oprav místních komunikací

RO schválila:

komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

11.1/RO/22

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13/RO/28

Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]

RO projednala:

žádost o odkoupení části pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším



OBEC LUČINA

Rada obce

jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

13.3/RO/28

RO projednala:

stanovisko právního zástupce p. Šárky Willmannové, Lučina č.p. 313, části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina

RO pověřila:

starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Staňa a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce

Pro: 4

15/RO/28

RO projednala:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace

žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO pověřila:

08/RO/33

RO projednala:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO bere na

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

vědomí:

RO schválila:

rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení ne revitalizaci veřejného osvětlení v obci

RO pověřila:

starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu - **trvá**

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila:

starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala:

Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491

RO pověřila:

starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

12/RO/44

RO schválila:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. Čestmíra Gřibka, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. Jaroslava Chýlka, 17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Zbyška Ciompy, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

RO pověřila:

starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 11.1 až 11.3/ZO/9**

RO pověřila:

starostku odpovědi žadateli - **trvá**

05/RO/47

RO projednala:

Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. **Měpnerová**

žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. **Admilly Měpnerové, Zikavý**, 779 00 Olomouc – Nové Sady

RO pověřila:

místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**

05.1/RO/47

RO

NESCHVÁLILA:

převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací

RO pověřila:

starostku odpovědi žadatele

Pro: 4

Pro: 4

06/RO/47

RO schválila:

Rozšíření kanalizace v obci Lučina

zpracování projektových dokumentací na rozšíření kanalizačních řádů v obci v 5 lokalitách (chatoviště pod Adámkem, u p. Slívové, u p. Kulčárové, za pekárnou, u p. Oberreitera)

RO pověřila:

starostku zajištěním nabídek na zpracování projektových dokumentací - **trvá**

08/RO/47

RO schválila:

Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“

žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI

RO schválila:

výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu

RO pověřila:

místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **trvá**

09/RO/47

RO schválila:

Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) - od 1.9.2020

RO pověřila:

starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

09.1/RO/47

RO schválila:

pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) p. Kateřině Slaninové, Horní Tošanovice č.p. 48, 739 53 Hnojník, za částku 100,- Kč/m²/rok

RO pověřila:

starostku podpisem nájemní smlouvy

Pro: 4

Pro: 4

05/RO/48

RO schválila:

Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina

odměnu Mgr. [REDAKCE], ředitele ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020, která je vyplácena ze státního rozpočtu

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**

06/RO/48

RO schválila:

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 638/13 v k.ú. Lučina – manželé [REDAKCE]

nápojení pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina pro stávající rodinný dům na místní komunikaci na pozemku p.č. 638/18 v k.ú. Lučina a zpevnění části travnaté plochy na pozemku místní komunikace na základě žádosti p. [REDAKCE] a PhDr. [REDAKCE], [REDAKCE] 155/1, 736 01 Havířov - město

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **splněno**

07/RO/48

RO

NESCHVÁLILA:

Dodatek č.1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – p. [REDAKCE]

dodatek č.1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p. [REDAKCE], Lučina č.p. [REDAKCE], spočívající ve změně článku III. A zvýšení úplaty za zřízení věcného břemene na vedení kanalizace starostku informováním žadatelky - **splněno**

RO pověřila:

08/RO/48

RO schválila:

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti „Lučina, 436/1,442/26, [REDAKCE], NNk“ v k.ú. Lučina

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti na stavbu zemního vedení NNk „Lučina, 436/1, 442/26, [REDAKCE], NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek - Místek jako vlastník pozemku p.č. 436/1 a 442/26 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli a podpisem smlouvy - **splněno**

V Lučině dne: 20.8.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 49 ZE DNE 17.8.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		