

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 9 ze dne 24. 6. 2020

- 1/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pana Tomáše Funioka a pana Ivana Šotkovského
- 2/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 4/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje volební komisi ve složení: předseda pan Lukáš Pavlas, členové paní Jana Kočnarová a pan Petr Kozel
- 6/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2019, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2019 a celoroční hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad
- 7/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019 včetně inventarizační zprávy
- 8.1/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 700 000,- Kč společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, 739 39 Lučina IČ :08943141 se splatností do 31.12.2022
- 8.2/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zápůjčce a pověřuje starostku jejím podpisem
- 9/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 / 2020
- 11.1/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 479/20 v obci a k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1779-26/2020 ze dne 17.3.2020 vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČ 18988351, geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Urbišem, od spoluvlastníků Ing. [REDAKCE], Ph.D., Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE]
- 11.2/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostku jejím podpisem
- 11.3/ZO/9** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dořešením daru části pozemku p.č. 708 za účelem přístupu k napojení komunikace k přijatému daru
- 13/ZO/9** Zastupitelstvo obce volí předsedkyni kontrolního výboru – paní Karin Kulčárovou
- 15.1/ZO/9** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 15.5.2019 s Českou spořitelnou a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, kterým se prodlužuje období čerpání úvěru do 31.7.2020.
- 15.2/ZO/9** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě

Ověřovatelé:

Tomáš Funiok

Ivan Šotkovský

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 9
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 24. 6. 2020 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 10 členů dle prezenční listiny
omluveni: p. Kiková, p. Kubíček, p. Mlynářová
nepřítomni: p. Blahutová

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starostka prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Tomáše Funioka a p. Ivana Šotkovského. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: **8** (p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Funiok, p. Šotkovský)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Škripovou.

Starostka uvedla, že dne 11.3.2020 rezignoval ze zdravotních důvodů p. Radek Vařeka na funkci zastupitele Obce Lučina a zároveň předsedy kontrolního výboru. Starostka děkuje panu Vařekovi za jeho dlouholetou spolupráci v zastupitelstvu naší obce a přeje mu hodně zdraví. V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzvala přítomného pana Zdeňka Hrabce ke složení slibu. Složení slibu proběhlo tak, že starostka přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Lučina a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“ a vyzvala přítomného pana Zdeňka Hrabce ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připravené listině prokazující složení slibu člena zastupitelstva obce. Slib je přílohou tohoto zápisu.

Přítomno je 11 členů zastupitelstva obce.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení, složení slibu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Volba volební komise
5. Zpráva o činnosti rady
6. Schválení závěrečného účtu obce Lučina za rok 2019
7. Schválení účetní závěrky obce Lučina za rok 2019
8. Schválení rozpočtového opatření č.1/2020
9. Poskytnutí půjčky společnosti Kemp Lučina s.r.o.
10. Zpráva o kontrole hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady
11. Schválení darovací smlouvy
12. Změna územního plánu Lučina
13. Volba člena kontrolního výboru a předsedy kontrolního výboru
14. Zpráva o činnosti finančního výboru

15. Schválení dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě
16. Diskuze
17. Závěr

Starostka navrhuje změnu pořadí bodů 8 a 9.

Starostka se ptá na připomínky, žádné nejsou, proto o změně v programu nechává hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Starostka nechává hlasovat o upraveném programu.

1. Zahájení, složení slibu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Volba volební komise
5. Zpráva o činnosti rady
6. Schválení závěrečného účtu obce Lučina za rok 2019
7. Schválení účetní závěrky obce Lučina za rok 2019
8. Poskytnutí půjčky společnosti Kemp Lučina s.r.o.
9. Schválení rozpočtového opatření č.1/2020
10. Zpráva o kontrole hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady
11. Schválení darovací smlouvy
12. Změna územního plánu Lučina
13. Volba člena kontrolního výboru a předsedy kontrolního výboru
14. Zpráva o činnosti finančního výboru
15. Schválení dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě
16. Diskuze
17. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále uvádí, že podle schváleného jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť.

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplývalo šest úkolů:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

Starostka sděluje, že v současnosti stále probíhají jednání s Lesy ČR Jablunkov o zřízení služebnosti a také se jedná se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi o uzavření smlouvy.

Usnesení 9.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

Starostka sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá.

Usnesení 10.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zahájit práce na Strategickém plánu obce a informovat o postupu zpracování na dalších jednáních zastupitelstva obce

Starostka sděluje, že práce se připravují, úkol trvá.

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že výběrovým řízením byl vybrán zpracovatel projektové dokumentace, proběhlo úvodní jednání, úkol trvá.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Nikdo se do diskuze nehlásí.

ad 4) Volba volební komise

Starostka navrhuje, aby předsedou volební komise pro dnešní volby členů výborů byl p. Pavlas. Dále navrhuje, aby členy volební komise byli p. Kozel a p. Kočnarová.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Starostka nechává o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje volební komisi ve složení: předseda pan Lukáš Pavlas, členové paní Jana Kočnarová a pan Petr Kozel.

ad 5) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od posledního zasedání zastupitelstva obce v únoru letošního roku sešla 11x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 24.6.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,

- 2) dodatek č.2 smlouvy na „Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice – úsek Lučina““ se společností JACKO, p&v s.r.o., Jasmínová 427/8, 746 01 Opava – Jaktář, IČ 27800440, z důvodu vypracování posudku na migraci žab přes cyklostezku,
- 3) dodatek č.6 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 07041772, spočívající v úpravě vjezdu do areálu se změnou celkové hodnoty akce o 739 111,63 Kč a o 87 996,28 Kč
- 4) dodatek č.1 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat, se společností KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jannická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou o více 1 345 928,- Kč, dodatek č.2 smlouvy o dílo spočívající ve změně termínu do 29.5.2020 a dodatek č.3 smlouvy o dílo spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou o více 1 545 400,- Kč,
- 5) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Rekonstrukce plotu kolem areálu kempu Lučina“ společnost Ing. Jaromír Nenička, Dobruška 382, 739 51 Dobruška pod Prašivou, IČ: 03810500, za částku 187 516,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 6) na základě nabídky instalaci dvou automatických vjezdových závor do areálu Kempu Lučina od firmy Pavel Bubík, Garážová vrata, 739 39 Lučina 423, IČ 61591122, za částku 109 173,- Kč,
- 7) na základě nabídky vybavení recepce a kempové kuchyně nábytkem firmu Vladimír Mílek, Topolová 2948, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 46545476, za částku 119 443,- Kč,
- 8) na základě nabídky provedení oprav 9 kusů drah minigolfového hřiště firmou Ing. Aleš Vítek - SV GOLF, Wanklova 10, Olomouc, IČ 15399036, za částku cca 23 000 Kč,
- 9) na základě výběrového řízení vybavení chat postelemi, matracemi a skříněmi firmou USNU nové spaní s.r.o., 739 39 Lučina 476, IČ 02435870, za částku 542 242,- Kč,
- 10) na základě výběrového řízení vybavení chat polštáři, příkrývkami a povlečením firmou Daniel Korpas T4H , 739 36 Bruzovice 287, IČ 68942150, za částku 153 628,- Kč,
- 11) vyhlášení výběrového řízení na ředitele společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141 a podmínky výběrového řízení a následně z titulu valné hromady společnosti pana Davida Kubíčka, DiS., Lučina č.p. 444, ředitelem společnosti,
- 12) smlouvu o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú.Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod areálem kempu Lučina na dobu od 1.6.2020 do 31.12.2022,
- 13) pronájem sportovního areálu minigolfu na pozemcích p.č. 463/7, 463/8 a objektů č.ev. 209 a 210 na pozemcích p.č. St. 664 a 665, pozemku p.č. 457/1, ostatní komunikace, a pláže na pozemcích p.č. 456 a 463/6, vše v k.ú. Lučina, na dobu určitou od 1.6. do 31.12.2020 společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, za částku 5 000,- Kč,
- 14) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8.

- pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 15) přijetí daru internetové domény www.kemplucina.cz od Ing. [REDAKCE] ve prospěch společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141,
 - 16) smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na úpravu zelených ploch náměstí z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2020 s Moravskoslezským krajem, 28.října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,
 - 17) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Sadové úpravy náměstí v obci Lučina“ společnost Údržba pozemků, a.s., Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ 28620968, za částku 603 402,48 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo a následně dodatek č.1 smlouvy o dílo spočívající v posunutí termínu dokončení díla do 5.6.2020 z důvodu opatření k pandemii covid-19,
 - 18) vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci „ZŠ Lučina – Integrovaná multimediální odborná učebna – stavební práce“ na základě schváleného projektového záměru č. ITIOVA/1.1.1/24/IROP/66/0453 z výzvy č.24 Integrované teritoriální investice ostravské aglomerace a na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce společnost MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, za částku 1 066 006,31 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo a dodatek č.1 smlouvy o dílo spočívající ve změně termínu realizace od 6.4.2020 do 10.8.2020 z důvodu uzavření školy,
 - 19) vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci „ZŠ Lučina – Integrovaná multimediální odborná učebna – dodávka vybavení“ na základě schváleného projektového záměru č. ITIOVA/1.1.1/24/IROP/66/0453 z výzvy č.24 Integrované teritoriální investice ostravské aglomerace a na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce společnost ametyst.cz, s.r.o., Lámař 41/12, 711 00 Ostrava - Koblov, IČ 25904540, za částku 2 258 223,- Kč, včetně návrhu kupní smlouvy,
 - 20) vyhlášení výběrového řízení na dodávku hnědých nádob na bio odpad o objemu 240 litrů a na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce společnost NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČ 05822726, za částku 386 050,50 Kč, včetně návrhu kupní smlouvy,
 - 21) smlouvu o výpůjčce nádoby na bioodpad pro občany obce s následným darováním nádoby, doba výpůjčky je stanovena do 31.5.2025 a pravomoc rozhodovat o výpůjčce nádoby na bioodpad starostce,
 - 22) dodatek č.5 ke smlouvě o nakládání s odpady na území obce Lučina s firmou FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712 spočívající v doplnění svozu nádob na bioodpad,
 - 23) vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina a pronájem pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina p. [REDAKCE], Lučina č.p. 313, za 12 Kč/m² podle znaleckého posudku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
 - 24) podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost,

- 25) vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020 a na základě doporučení hodnotící komise společnost ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 Ruzyně, IČ 29146411, za částku 2 623 963,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 26) dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.1131/DPS/FM/V/2020 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665 jejíž součástí je dohoda o ukončení dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018,
- 27) na základě výběrového řízení opravu místní komunikace na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina v délce 75 metrů a šířce 2 metry firmou STRABAG Silnice a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 45359041, za částku 310 849,- Kč,
- 28) veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2020 s
 - Českým svazem včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice,
 - Českým rybářským svazem, místní organizací Lučina,
 - Mysliveckým spolkem Řonsník Lučina,
 - Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Lučina,
 - Sbořem dobrovolných hasičů Lučina,
 - Spolkem seniorů Sen Sen Lučina,
 - Klubem rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s.,
 - Římskokatolickou farností Domaslavice,
- 29) přijetí daru ve výši 10 tisíc Kč pro ZŠ a MŠ Lučina od Ing. ██████████, Lučina č.p. 399, pro potřebu dětí mateřské školy,
- 30) poskytnutí příspěvku Fondu pro opuštěné a handicapované děti, Mořkov u Nového Jičína ve výši 1 000,- Kč,
- 31) regenerační ošetření fotbalového hřiště s pískováním a aerifikací za částku 90 667,- Kč,
- 32) napojení objektů č.e. 19, 21, 22, 25 a 99, 86, 87, 89, 95, 97, 181, 184, 188, 23, 81 a č.p. 285 a 485, 268, 269, 270, 346 a 355, pozemků p.č. 279/2, 427/7a 427/45, objektu na pozemku p.č. 530/5 a budoucího objektu na pozemku p.č. 427/26, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad „Prodloužení vodovodu v obci Lučina – lokalita chatoviště Pod Adámkem“ - na základě žádosti vlastníků,
- 33) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. ██████████, ██████████, 738 01 Frýdek – Místek pro stavbu vodovodní přípojky „Lučina, ██████████, vodovod“ na pozemcích p.č. 572/2 a 598/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka pozemku p.č. 573/4 v k.ú. Lučina a souhlasila se stavbou vodovodu,
- 34) napojení budoucí komunikace „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na místní komunikaci na pozemku p.č. 682/18 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti Ing. Luisy Uhlařové, Ludvíka Podéště 1928/9, 708 00 Ostrava - Poruba, IČ 892311, zastupující spoluvlastníka Ing. ██████████, ██████████, 739 44 Brušperk,
- 35) napojení pozemku p.č. 182/230 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě

- žádosti CIVIL PROJECTS s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 24306606, zastupujícího vlastníka ENDERBURY Corporation a.s., č. ev. 152, 739 39 Lučina, IČ 27781089, s podmínkami jako sjezd dočasný,
- 36) napojení pozemku p.č. 182/222 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti CIVIL PROJECTS s.r.o., Malý Koloredov 2377, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 24306606, zastupujícího vlastníka p. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov – Podlesí s podmínkami jako sjezd dočasný,
- 37) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ENDERBURY Corporation a.s., č. ev. 152, 739 39 Lučina, IČ 27781089, pro stavbu kanalizační přípojky „Lučina, p.č.182/230, RD, kanalizace“ na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 38) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov – Podlesí, pro stavbu kanalizační přípojky „Lučina, p.č.182/222, RD, kanalizace“ na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 39) napojení budoucí komunikace „soukromá účelová komunikace na pozemku p.č. 628/6“ na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8, vše v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, zastupující TERRA NOSTRA s.r.o., Národních mučedníků 586, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 26804042,
- 40) smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Pazderna 9RD, 4121323654, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 307 v k.ú. Kocurovice za částku 3 000,- Kč,
- 41) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 182/222, 4121622584, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 42) napojení pozemku p.č. 17/22 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti p. [REDACTED], [REDACTED], 739 37 Horní Bludovice,
- 43) napojení pozemku p.č. 320/7 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 300/6 v k.ú. Lučina na základě p. Pavlína Raclavské, zastupující p. [REDACTED], [REDACTED], 700 30 Ostrava – Zábřeh a p. [REDACTED], [REDACTED], 700 30 Ostrava – Zábřeh,
- 44) napojení pozemku p.č. 573/4 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 598/8 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Libora Tomaly, zastupující p. [REDACTED], [REDACTED], 738 01 Frýdek – Místek,
- 45) zařazení území obce Lučina do území působnosti MAS Pobeskydí na nové programové období 2021-2027,
- 46) plán činnosti Komise pro územní plánování a rozvoj obce na rok 2020 předložený předsedou p. Davidem Kubíčkem,
- 47) rozpočet Základní školy a mateřské školy Lučina, okres Frýdek – Místek, Lučina 2, příspěvkové organizace na rok 2020.

RO souhlasila :

- 1) se stavbou asfaltové komunikace na pozemcích p.č. 478/22, 479/1 a 479/4 vše v k.ú. Lučina v ochranném pásmu vodního díla – vodovodu - na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. [REDACTED], [REDACTED], 739 44 Brušperk,
- 2) se stavbou zemního vedení NN „Lučina, 628/8, 4121555852, NNv, NNk“ na pozemek budoucího rodinného domu p.č. 628/8 přes pozemek p.č. 648/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek, zastupující p. [REDACTED], 739 51 Dobrá č.p. 412 s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce,
- 3) se stavbou čistírny odpadních vod u rodinného domu na pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. [REDACTED] a p. [REDACTED], [REDACTED], 738 01 Frýdek – Místek, jako vlastník sousedního pozemku,
- 4) se stavbou vzdušného vedení NN „Lučina, [REDACTED], NNk“ ze sloupu na hranici pozemku p.č. 434 na pozemek p.č. 427/20, vše v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce,
- 5) se stavbou kabelové smyčky a 3 nových pilířů „Lučina, 628/44, 4121612313, smyčka NNk“ na pozemcích p.č. 628/41 až 44, vše v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce,
- 6) se stavbou přípojky v rámci akce „Lučina, 26/7, 4121618583, přípojka NNv, NNk“ na pozemku p.č. 26/7 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce.

RO nesouhlasila:

- 1) s pachtem pozemku p.č. 182/90 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti Agro – Dominik spol. s r.o., 739 37 Žermanice 91, IČ 25815725.

RO neschválila:

- 1) poskytnutí daru Domovu sv. Jana Křtitele, s.r.o., Hraniční 21, Lysůvky, 739 42 Frýdek-Místek, IČ 29386063,
- 2) poskytnutí daru pro Nestátní zdravotnické zařízení Rehabilitace – Jozef Fedák, Řeznická 31, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 64122999,
- 3) poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Linka bezpečí, z.s. na její provoz,
- 4) dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení na revitalizaci veřejného osvětlení v obci.

RO projednala:

- 1) žádost manželů [REDACTED] a [REDACTED], Lučina č.p. 428 o označení autobusové zastávky Lučina – Kocurovice a o rozšíření příjezdové komunikace p.č. 270 v k.ú. Kocurovice,
- 2) žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491 a pověřila starostku projednáním žádosti s Policií ČR,
- 3) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 693/5 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], [REDACTED], 197 00 Praha 9 – Kbely a schválila zaevidování žádosti do obecního registru žádostí o změnu územního plánu,
- 4) přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. [REDACTED], [REDACTED], 739 44 Brušperk, Ing. [REDACTED], [REDACTED], 738 01 Frýdek-Místek, Ing. [REDACTED], [REDACTED], Plesná, 72527 Ostrava a pověřila starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

RO vzala na vědomí:

- 1) informaci ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o termínu zápisu dětí do 1. ročníku Základní školy Lučina dne 6.4.2020 a následně informaci o přijetí 13 žáků.

RO pověřila:

- 1) Komisi pro územní plánování a rozvoj obce spoluprací s projektantem akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ a svoláním vstupního jednání za účasti Rady obce.

RO rozhodla:

- 1) o uzavření mateřské školy Lučina od 17.3. do 23.3. a od 24.3.2020 do odvolání z důvodu mimořádných opatření přijatých vládou ČR v souvislosti s onemocněním „covid – 19“ a následně o otevření mateřské školy Lučina včetně provozu kuchyně od 18.5.2020 po ukončení mimořádných opatření přijatých vládou ČR v souvislosti s onemocněním „covid – 19“.

RO odložila:

- 1) zasedání zastupitelstva obce Lučina č.9, které se mělo konat ve středu 8.4.2020, bez schválení nového termínu, a to z důvodu mimořádných opatření přijatých vládou ČR v souvislosti s onemocněním „covid – 19“.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Skokan se ptá, kolik stála obec kompletně rekonstrukce kempu tzn. od první studie po dnešní den vč. půjčky a započtení úroku, který zaplatíme.

Starostka odpovídá, že podklad připraví na příští zasedání zastupitelstva obce.

P. Solich upozorňuje, že je rád, že se kemp dodělává a rozjíždí.

P. Hrabec se ptá na cestu mezi Pazdernou a Lučinou ve směru na Bruzovice.

Starostka odpovídá, že jednala se starostou z Pazderné. Cesta je z části na katastru Lučiny, z části na katastru Pazderné a z části na katastru Bruzovic. Bruzovice zpravovat budou. My uvidíme do budoucna.

Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

P. Blahutová přichází v 17:45.

Je přítomno 12 členů zastupitelstva.

ad 6) Schválení závěrečného účtu obce Lučina za rok 2019

Starostka konstatuje, že povinnost schválit závěrečný účet vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu za rok 2019 dostali členové zastupitelstva v materiálech, byl zveřejněn na úřední desce, shodně také v elektronické podobě. Dokument je zejména o číslech, starostka z něho vybírá podstatné informace: daňové příjmy činily 20 061 270 Kč, nedaňové příjmy činily 539 398 Kč a transfery (dotace) byly ve výši 5 628 736 Kč. Skutečné příjmy tedy činily 26 229 432,44 Kč. Běžné výdaje byly ve výši 10 019 013,32 Kč, kapitálové výdaje byly ve výši 30 382 910 Kč (všechny stavby vč. kempu). Celkem tedy byly výdaje ve výši 40 401 923,55 Kč. Součástí závěrečného účtu je hospodaření školy, přehled o poskytnutých a přijatých dotacích a zpráva o provedeném přezkumu hospodaření, kterou provedl dne 13.2.2020 a vypracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce. Děkuje p. účetní Hrabcové.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2019, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2019 a celoroční hospodaření obce za rok 2019 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Schválení účetní závěrky obce Lučina za rok 2019

Starostka uvádí, že součástí účetní závěrky jsou účetní výkazy: rozvaha a výkaz zisku a ztráty, dále pak účetní závěrka obsahuje zprávu o inventarizaci majetku za rok 2019 a zprávu o přezkumu hospodaření. Účetní výkazy dostali zastupitelé v materiálech.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2019 včetně inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Poskytnutí půjčky společnosti Kemp Lučina s.r.o.

Starostka uvádí, že Obec Lučina založila společnost s ručením omezeným – Kemp Lučina, jehož je 100% vlastníkem. Obec vložila základní kapitál ve výši 300 000 Kč. Jelikož tato společnost začíná od nuly, je potřeba jí pro její rozjezd poskytnout nějaké finanční prostředky, které se budou postupně vracet formou splátek. Rada obce projednala požadavky společnosti s ředitelem společnosti Davidem Kubičkem a navrhuje poskytnutí bezúročné finanční půjčky ve výši 700 000 Kč s dobou splatnosti 2 roky.

Starostka zastupitelům předkládá návrh smlouvy o zápůjčce, která obsahuje bezúročnou částku ve výši 700 000 Kč se splatností do 2 let tzn. do 30.6.2022. Splátnost může být najednou nebo v několika splátkách.

P. Solich vznáší dotaz, jestli je Kemp schopen tuto částku do 2 let splatit.

Starostka konstatuje, že se bude muset snažit. Kemp má k dispozici i minigolf, kde je občerstvení. Obec momentálně investuje do kempu hodně peněz, které bude přefakturovat Kempu Lučina s.r.o.. V chatkách zůstane sporák, lednička, postele, skříně, které se budou pronajímat Kempu Lučina s r.o. Ostatní si bude platit, doplňovat a udržovat společnost z vlastních financí. Obec splácí půjčku, každý rok 2,5 mil. Kč a úroky a není možné, aby obec dotovala společnost Kemp Lučina s.r.o. každý rok 2 mil. Kč.

P. Pavlas podporuje návrh na prodloužení doby splatnosti finanční půjčky Kempu Lučina s.r.o.. Splátnost 30.6.2022 vychází před sezónou.

P. Solich navrhuje dobu splatnosti 3 roky.

P. Skokan vznáší dotaz, jestli je už kemp připraven k otevření – zahájení sezóny.

Starostka informuje, že máme souhlas hygieny, zítra podají stanovisko hasiči, v úterý 30.6.2020 proběhne kolaudace kempu. Předpoklad je, že se kemp otevře. Musí se otevřít tábořiště, parkoviště a minimálně polovina chatek.

P. Skokan navrhuje splátnost 3 roky.

P. Kulčárová navrhuje splátnost do konce roku 2022.

P. Kozel navrhuje splátnost do konce kalendářního roku 2022.

P. Kočnarová navrhuje splátnost do konce roku 2023.

Starostka navrhuje splátnost do 31.12.2022. Smlouva se dá případně doplnit dodatkem.

P. Skokan konstatuje, že peníze občanů se v tuto chvíli investují pouze do kempu. Mohly být cesty apod.

Starostka uvádí, že po kolaudaci kempu se sepíše nájemní smlouva na minigolf a areál kempu a bude to v pronájmu Kempu Lučina s.r.o.

Starostka podává návrh na změnu doby splatnosti do 31.12.2022, nechává hlasovat o návrhu:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí bezúročné zápůjčky ve výši 700 000,-Kč společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, 739 39 Lučina IČ :08943141 se splatností do 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zápůjčce a pověřuje starostku jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Rozpočtové opatření č.1/2020

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že důvodem je snížení příjmů z daňových výnosů kvůli mimořádným opatřením v souvislosti s onemocněním „covid-19“ a potřeba navýšení prostředků na dokončení kempu. V příjmech dochází ke snížení položky 1111 Daň z příjmů ze závislé činnosti o 940 tisíc Kč, 1112 Daň z příjmů OSVČ o 24 tisíc Kč, 1113 Daň z příjmů z kapitálových výnosů o 86 tisíc Kč, 1121 Daň z příjmu právnických osob o 800 tisíc Kč, 1122 Daň z příjmů právnických osob za obec o 10 tisíc Kč a 1211 Daň z přidané hodnoty o 1 800 tisíc Kč. Dále se navyšuje položka 4222 Investiční přijaté transfery od krajů o 235 600,- Kč, což je dotace na náměstí. Celkem se příjmy snižují o 3 424 400 Kč. Ve výdajích se navyšuje paragraf 2143 Cestovní ruch o 3 845 600,- Kč a paragraf 2143 položka 5613 neinvestiční půjčené prostředky na 700 tisíc Kč, což je půjčka obecní společnosti Kemp Lučina s.r.o. Dále se snižuje paragraf 2212 Silnice o 500 tisíc Kč a 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 800 tisíc Kč (na cyklostezku) a paragraf 3117 Základní školy o 420 tisíc Kč na rekonstrukci učeben. Dále se snižuje paragraf 3722 Sběr a svoz komunálních odpadů o 50 tisíc Kč a paragraf 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o 200 tisíc Kč. Paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se snižuje o 6 000 tisíc Kč. Rozpočet po změnách je 42 081 600,- Kč.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

Starostka uvádí, že obec dostane 1 200 Kč na občana. Pro obec je to přibližně 1 700 000 Kč. Do 60ti dnů od schválení zákona by finance vláda měla poslat na krajské úřady a krajské úřady by to měly do 5ti pracovních dnů rozeslat na obce. Zatím se to v rozpočtovém opatření nepromítá.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Projednání protokolu o provedení veřejnosprávní kontroly za rok 2019 u DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady

Starostka konstatuje, že se jedná o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a naše zastupitelstvo se jako každoročně seznamuje s průběhem této kontroly. Kontrola hospodaření byla provedena dne 3.12.2019 dozorčí radou DSO se závěrem, že při kontrole nebyly zjištěny nedostatky ani žádná skutečnost, že by DSO postupoval při prováděných operacích v rozporu s právními předpisy nebo operace prováděl neúčelně, neekonomicky a neefektivně. Příjmy k datu 31.10.2019 činily 749 318,69 Kč a výdaje ke stejnému datu byly čerpány ve výši 992 090,06 Kč. Dále starostka uvádí, že Statutární město Havířov odchází z mikroregionu k 31.12.2020.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí protokol o provedení veřejnosprávní kontroly za rok 2019 u DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady

ad 11) Schválení budoucí darovací smlouvy

Starostka seznamuje přítomné, že se na obec obrátili spoluvlastníci pozemků bývalého ALBA u přehrady Ing. [REDAKCE], Ph.D., Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE] a prezentovali záměr vybudovat novou asfaltovou komunikaci pro příjezd k jejich pozemkům. Nová komunikace by se měla budovat na pozemku p.č. 478/22 ve vlastnictví obce a na nově vznikajícím pozemku p.č. 479/20 podle zpracovaného geometrického plánu. Tento pozemek nyní nabízejí obci jako dar a následně hodlají s obcí uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby na obecním pozemku ke zbudování komunikace a tuto komunikaci poté darovat obci.

Starostka otevírá diskuzi.

O slovo se hlásí **p. Skokan**, který se dotazuje, zda je v katastru zanesena opravdu cesta.

Starostka uvádí, že p.č. 478/22 je obecní komunikace.

P. Kulčárová uvádí, že návrh smlouvy včetně jejich žádosti už máme. Původně se dar měl schvalovat zároveň s právem stavby, ale pozemek není ještě vložen do katastru.

P. Funiok sděluje, že předmětem darovací smlouvy je i část pozemku p.č. 708, který bude součástí zatáčky, tedy napojení na obecní cestu, a který není rozdělen a není součástí projektované komunikace.

Starostka odpovídá, že oni mají zpracovanou projektovou dokumentaci, která jim prošla schvalovacími řízeními. Obec má také projektovou dokumentaci na připojení. Může se stát, že stavební úřad jim to takto nepovolí.

P. Kulčárová konstatuje, že bude probíhat stavební řízení a to bude v kompetenci stavebníků.

Starostka uvádí, že nepřijímáme komunikaci, ale pozemek, který je v současné době orná půda.

P. Pavlas navrhuje, aby p. Kulčárová dojednala, že by na příštím zastupitelstvu darovali i tuto část, protože by to stále nebylo obecní.

P. Kulčárová sděluje, že na obci máme již i žádost na právo provést stavbu a máme také projektovou dokumentaci na cestu. Uvádí, že by tu část pozemku darovat měli.

Starostka konstatuje, že se přes léto musí dojednat s majiteli darování části pozemku p.č. 708 s tím, že dnes se schválí darovací smlouva a v září se dojednají právo stavby a darování části pozemku p.č. 708.

Starostka uzavírá diskuzi a předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 479/20 v obci a k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1779-26/2020 ze dne 17.3.2020 vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČ 18988351, geometrický plán ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Urbišem, od spoluvlastníků Ing. [REDAKCE], Ph.D., Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE].

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Skokan)

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu a pověřuje starostku jejím podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Skokan)

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dořešením daru části pozemku p.č. 708 za účelem přístupu k napojení komunikace k přijatému daru

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 12) Změna územního plánu Lučina

Slova se ujímá pan **místostarosta**. Uvádí, že zastupitelstvo obce rozhodlo dne 28.2.2018 o pořízení změny č. 2 územního plánu Lučina a byl zahájen proces zpracování této změny. Vzhledem k nutnosti zohlednit podle zákona novou aktualizaci nadřazené dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti v listopadu 2018 - provést úpravu mapových podkladů podle nové digitalizace katastrálních map naší obce, došlo k časovému posunutí přípravy této změny. Po zpracování návrhu zadání změny proběhlo veřejné projednání s dotčenými orgány státní správy a veřejností, a to v lednu a únoru letošního roku. Magistrát města Frýdku–Místku následně zpracoval zadání změny po projednání a nedoporučil zařadit do ÚP žádnou novou plochu pro výstavbu. Poté proběhlo několik jednání se zpracovatelkou změny Ing. Fuskovou a dne 9.6.2020 konečné jednání na úřadu územního plánování Magistrátu města Frýdku–Místku se závěry, že:

- 1) Bude aktualizován sociodemografický rozbor k roku 2035 (vzhledem ke skutečnosti, že počet obyvatel v ÚP z roku 2012 odhadnutý k roku 2025 na cca 1350 byl překročen již k roku 2018, kdy bylo v obci evidováno cca 1400 obyvatel).
- 2) Bude aktualizováno využití zastavitelných ploch v ÚP (všechny pozemky, na kterých se postavil dům, staví se či výstavba se připravuje) k srpnu 2020
- 3) Bude vyhodnocena potřeba nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona s tím, že byl dohodnut tzv. převis 40 – 50 %, tzn. v ÚP může být o 50 % více ploch pro výstavbu, než vyjde ze sociodemografického rozboru.
- 4) Návrh zadání bude předložen k projednání a schválení na zasedání zastupitelstva obce v září 2020.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu zpracování Změny č.2 Územního plánu Lučina

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a dává prostor k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

ad 13) Volba člena kontrolního výboru a předsedy kontrolního výboru

P. Pavlas zahajuje volby předsedy kontrolního výboru, postupovat se bude podle volebního řádu, který je přílohou jednacího řádu zastupitelstva obce. Kandidáty navrhnou členové zastupitelstva. **P. Pavlas** navrhuje, aby hlasování bylo veřejné a o všech navržených kandidátech se hlasovalo postupně. Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny, proto nechává o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

P. Pavlas vyzývá členy zastupitelstva k návrhům. **Starostka** navrhuje **p. Kulčárovou**. **P. Blahutová** navrhuje **p. Skokana** a **p. Solich** navrhuje **p. Funioka**.

Předseda volební komise se dotazuje navržených kandidátů, zda souhlasí s kandidaturou – p. Kulčárová a p. Skokan souhlasí, p. Funiok nesouhlasí, tedy nebude se o něm hlasovat.

P. Pavlas děkuje a dává prostor k diskuzi.

P. Blahutová vznáší dotaz, zda se nejedná o střet zájmů, když je p. Kulčárová členem rady obce.

Starostka vysvětluje, že se o střet zájmů nejedná. Výbor je 5-ti členný a každý má jeden hlas.

P. Skokan uvádí, že to není zakázáno zákonem, ale nedoporučuje se to. Může dojít k případům, kdy by se předsedkyně měla zdržet hlasování např. když se kontroluje usnesení.

P. Kulčárová uvádí, že činností kontrolního výboru není pouze kontrola usnesení rady obce.

Starostka doplňuje, že se kontroluje také usnesení zastupitelstva a předsedou je člen zastupitelstva.

P. Pavlas nechává hlasovat o kandidátce p. Kulčarové.

Výsledek hlasování:

Pro: **8** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Majerová, p. Solich,
p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **4** (p. Blahutová, p. Kulčárová, p. Pavlas, p. Skokan)

Předseda volební komise prohlašuje, že kandidát byl zvolen a volba je ukončena.

Zastupitelstvo obce volí předsedkyni kontrolního výboru – p. Karin Kulčarovou.

ad 14) Zpráva o činnosti finančního výboru

Starostka omlouvá předsedkyni finančního výboru **p. Mlynářovou** a seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností finančního výboru za první pololetí roku 2020. Finanční výbor se sešel v letošním roce celkem 4krát, na jednání byla vždy pozvána paní účetní obce a paní starostka. Z každého jednání byl vyhotoven zápis a usnesení, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Programem jednotlivých jednání byla kontrola plnění rozpočtu obce Lučina za rok 2019, projednání závěrečného účtu obce za rok 2019, kontrola návrhu rozpočtu obce na rok 2020, kontrola smlouvy a výše poskytnuté dotace Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, kontrola stavu inventarizace majetku a závazků obce, kontrola části pohledávek v přenesené působnosti obce (poplatky za komunální odpad a psy) a kontrola čerpání rozpočtu za období leden až květen 2020. **Starostka** dále uvádí doporučení finančního výboru zařadit na veřejném zasedání zastupitelstva obce Lučina bod „Zpráva o činnosti finančního výboru obce Lučina za první pololetí roku 2020“. Předsedkyně finančního výboru na závěr kladně zhodnotila spolupráci s paní účetní Hrabcovou a starostkou Ing. Dagmar Veselou a přípravu požadovaných podkladů k jednotlivým kontrolám a poděkovala členkám výboru – Ing. Kateřině Guziurové a p. Renatě Kubiesové.

Starostka otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

ad 15) Schválení dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě

Starostka vysvětluje, že probíhající rekonstrukci kempu financujeme z vlastních prostředků a částečně čerpáním investičního úvěru od České spořitelny do výše 15 mil. Kč s pevnou úrokovou sazbou po celou dobu úvěru ve výši 2,43 % a se splatností 6 let, který zastupitelstvo obce schválilo v loňském roce. Důvodem uzavření dodatku je prodloužení termínu pro dokončení stavby chat v kempu. Období čerpání úvěru má termín do 30.6.2020. Dodatkem se navrhuje prodloužit čerpání úvěru o 1 měsíc, tj. do 31.7.2020.

Starostka se dotazuje, zda má někdo z přítomných zastupitelů a občanů dotazy nebo připomínky.

Další diskuze k tomuto bodu není a **starostka** předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o úvěru uzavřené dne 15.5.2019 s Českou spořitelnou a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, kterým se prodlužuje období čerpání úvěru do 31.7.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá další návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 16) Diskuze

Starostka otevírá diskuzi.

P. Solich vznáší dotaz, kdy dostane Kemp Lučina s. r. o. těch 700 tis. Kč.

Starostka odpovídá, že je musí dostat hned, aby mohli platit faktury.

P. Kozel děkuje p. Vařekovi za spolupráci v zastupitelstvu obce, kontrolním výboru, komisi pro rozvoj obce. Uvádí, že je potřeba kemp dotáhnout do konce a zprovoznit tak, aby vydělával. Volba ředitele kempu Davida Kubička byla dobrá volba. Dlouho se váhalo a nevědělo se co s tím. Zastupitelstvo však rozhodlo a je potřeba vše dělat proto, aby to fungovalo. Zájem o tuzemskou dovolenou roste. Zve všechny na tradiční mši sv. Anny u kapličky u Bárteků, která proběhne 18.července 2020 od 10.00 hod.

P. Kočnarová se ptá, jestli bude na pláži občerstvení.

Starostka uvádí, že je ještě potřeba to probrat. Na minigolfu je občerstvení, součástí kempu bude do budoucna restaurace. Je to zděná budova, ve které jsou pokoje, které se dají také využít pro školu v přírodě a další. Na rekonstrukci doliny budou potřeba další investice. Proběhla první schůzka ohledně občerstvení na pláži. Je tady docela ambiciózní plán, se kterým paní starostka nesouhlasí. Vysvětluje, že budka na pláži by měla být formou rychlého občerstvení. Nemůžeme vést 3 občerstvení na jednom malém prostoru. Občerstvení na pláži je tedy ještě v jednání. Na druhou stranu je potřeba investovat také někde jinde v obci. Občané chtějí rozšířit kanalizaci, chtějí vodovod, cesty a další. Kemp je hotový, chaty a recepce je hotová.

P. Šotkovský dodává, že se uvažovalo o tom, jestli by na pláži neměly být alespoň 4 záchody, protože spousta lidí stanuje venku. Nemůžou všichni chodit do kempu.

P. Kulčárová ještě doplňuje, že pan ředitel společnosti jedná o tom, že by pro letošní rok dal dočasně rychlé občerstvení na pláž. A TOI TOI pro letošní rok jsou také v plánu. Byly tam i loňský rok.

P. ████████ říká, že kdyby se kemp prodal, tak nejsou problémy. Přibývá tady mladých lidí, mělo by se pro ně něco dělat.

P. Skokan uvádí propočet výnosů kempu.

P. Hrabec se dotazuje, v jakém stavu je dostavba kanalizace a jestli se počítá s rozšiřováním kanalizace.

Starostka odpovídá, že se pracuje na kolaudaci. Chýlí se ke konci také domluva s pověřenou osobou zastupující firmu Patio Morand a.s., která odsouhlasila napojení. Předpokládá se, že koncem srpna bude zkolaudováno a budou všichni napojeni. Je ráda, že se všichni chataři připravují na připojení. S rozšiřováním kanalizace se počítá. Zjistíme zájem v určitých lokalitách o napojení, v příštím týdnu proběhne schůzka s majiteli domů, kterých se napojení týká. Obec následně nechá zpracovat projektovou dokumentaci. Posléze nastane postupné budování a připojování dalších bytových jednotek.

P. Funiok vznáší dotaz, kdy bude předána víceúčelová Stolárna.

Starostka uvádí, že příští týden v úterý proběhne kolaudace a můžeme Stolárnu spustit.

ad 17) Závěr

Starostka děkuje přítomným za účast.

Zasedání zastupitelstva končí v 19:15 hodin.

Zapsala: Petra Škripová

Datum: 30.6.2020

Ověřovatelé:

Tomáš Funiok

Ivan Šotkovský

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka