



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS
a
usnesení
ze schůze rady obce

Schůze č. 12 konaná dne 6.3.2023

Přítomni: p. Žák, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Funiok, Ing. Votýpka

Omluveni: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 738 69
IČO: 00326003

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

p. René Žák
starosta obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/12 01. Zahájení
- 02/RO/12 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
- usnesení 07/RO/10, 09/RO/10 – **splněno**,
 - usnesení 04/RO/76, 08/RO/81, 06/RO/88, 04/RO/89, 09/RO/89, 05/RO/96, 07/RO/96, 06/RO/101, 07/RO/101, 07/RO/02, 09/RO/02, 09/RO/03, 14/RO/04, 09/RO/05, 11/RO/05, 04/RO/07, 05/RO/10, 06/RO/10, 04/RO/11, 05/RO/11, 06/RO/11 – **trvá**
04. Výběrové řízení na rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Lučina
05. Pořízení mobiliáře v obci Lučina
06. Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023
07. Smlouva o nájmu a servisní smlouva
08. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina na rok 2023 – Andělé Stromu života p.s.
09. Útulek pro psy Sedliště
10. Stavba komunikace – Ing. ██████████
11. Pojistná smlouva
12. Žádost o dotaci pro ZŠ Lučina
13. Architektonická studie využití pozemků u areálu školy v obci Lučina
14. Vodovodní přípojka pro objekt p.č. St. 279/1
15. Žádost o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí a zvláštním užíváním komunikace – pozemek p.č. 479/22 v k.ú. Lučina, manželé ██████████, p. ██████████
16. Pronájem nebytových prostor
17. Pronájem nebytových prostor
18. Pozemek p.č. 638/1 v k.ú. Lučina - p. ██████████
19. Žádost o souhlas s přípojkami inženýrských sítí a povolením sjezdu – Mgr. ██████████
20. Zastavitelná plocha Z21“pod školou“
21. Dohoda s obcí Pazderna – rekonstrukce pohřebiště
22. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení na Den obce
23. Cyklostezka kolem Žermanické přehrady
24. Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina
25. Domov pro seniory u areálu školy v obci Lučina
26. Střet zájmů jednatele Kemp Lučina s.r.o.

RO schválila:
RO pověřila:

Program schůze rady obce č.12 konané dne 6.3.2023
Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 12

- 04/RO/12**
RO schválila: **Výběrové řízení na rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Lučina** na základě doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení na realizaci rozšíření kanalizačních řádů v obci ve 3 lokalitách (k domu č.p. 433, k domu č.p. 141, k domu č.p. 461) a kanalizačního a vodovodního řádu na pozemek pod školou ve vlastnictví obce JUBAR PLUS CZ, s.r.o., Pavlovova 3048/40, 700 30 Ostrava - Zábřeh, IČ 04915712, za částku 6 210 219,10 Kč včetně návrhu smlouvy o dílo Pro: 5
RO pověřila: starostu podpisem smlouvy Pro: 5
- 05/RO/12**
RO vzala na vědomí: **Pořízení mobiliáře v obci Lučina** informaci Státního zemědělského intervenčního fondu o schválení akce „Pořízení mobiliáře v obci Lučina“ z Programu rozvoje venkova ČR Pro: 5
RO schválila: Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR Pro: 5
RO pověřila: starostu podpisem dohody
- 06/RO/12**
RO schválila: **Veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce** poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 50 000,- Kč Sboru dobrovolných hasičů Lučina, Lučina 3, 739 39 Lučina, IČ 64122425 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina se Sborem dobrovolných hasičů Lučina na rok 2023 Pro: 5
RO schválila: poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 15 000,- Kč Mysliveckému spolku Řonsník Lučina, Lučina 290, 739 39 Lučina, IČ 48771708 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Mysliveckým spolkem Řonsník Lučina na rok 2023 Pro: 5
RO schválila: poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 10 000,- Kč Českému rybářskému svazu, místní organizaci Lučina, 739 39 Lučina, IČ 18050328 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Českým rybářským svazem, místní organizací Lučina na rok 2023 Pro: 5
RO schválila: poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 10 000,- Kč Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu, Lučina, Lučina 319, 739 39 Lučina, IČ 45239487 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Lučina na rok 2023 Pro: 5
RO schválila: poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 25 000,- Kč Římskokatolické farnosti Domaslavice, Horní Domaslavice 10, 739 51 Dobrá, IČ 49591096 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Římskokatolickou farností Domaslavice na rok 2023 Pro: 5
RO schválila: poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 10 000,- Kč Českému svazu včelařů, z.s., ZO Dolní Domaslavice, Lučina 1, 739 39 Lučina, IČ 75094207 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Českým svazem včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice na rok 2023 Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- RO schválila:** poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 10 000,- Kč spolku Klub seniorů Lučina - SENSEN „Senzační senioři“ zastoupenému p. Jaroslavem Mokryšem a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Klubem seniorů Lučina - SENSEN „Senzační senioři“ na rok 2023 Pro: 5
- RO schválila:** poskytnutí dotace z rozpočtu obce na činnost ve výši 50 000,- Kč Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s., Lučina 2, 739 39 Lučina, IČ 04735838 a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Klubem rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s. na rok 2023 Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smluv Pro: 5
- 07/RO/12**
RO schválila: **Smlouva o nájmu a servisní smlouva** smlouvu o nájmu systému Galileo Smart Kiosek – elektronická úřední deska - se společností Galileo Corporation s.r.o. , Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za částku 29 400,- Kč a měsíční servisní poplatek 6 542,- Kč plus DPH na 2 roky Pro: 5
- RO schválila:** servisní smlouvu systému Galileo Smart Kiosek se společností Galileo Corporation s.r.o. , Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za částku 850,- Kč/měsíc plus DPH Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smluv Pro: 5
- 08/RO/12**
RO neschválila: **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023** žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce podanou právnickou osobou Andělé Stromu života p.s., Kostelní 71/37, 741 01 Nový Jičín, IČ 03632661, pro Mobilní hospic Strom života Pro: 5
- RO pověřila:** Ing. Votýpku odpovědí žadateli Pro: 5
- 09/RO/12**
RO schválila: **Útulěk pro psy Sedliště** dodatek smlouvy o odchytu a ustájení toulavých a opuštěných psů v Útulku pro psy Sedliště s p. Janou Kuchařovou IČ 73160377, 739 36 Sedliště 403, IČ 73065111, spočívající v navýšení ceny za ustájení na 146 Kč/1 den a psa Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem dodatku smlouvy Pro: 5
- 10/RO/12**
RO přijala: **Stavba komunikace – Ing. [REDAKCE]** závazné prohlášení pro dokončení stavby komunikace na částech pozemku parc. č. 478/22, 478/25, 479/20, 682/18 a 708/2 vše v k.ú. Lučina a ve vlastnictví obce za podmínek uvedených ve smlouvě o zřízení práva stavby uzavřené mezi Obcí Lučina a Ing. [REDAKCE], Ph.D., Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], jako stavebníky a schválené Zastupitelstvem obce usnesením č.6.2/ZO/20 dne 13.4.2022 Pro: 5
- RO vzala na vědomí:** rozhodnutí Magistrátu města Frýdku – Místku o prodloužení lhůty pro dokončení stavby komunikace do 31.12.2024



OBEC LUČINA

Rada obce

- 11/RO/12**
RO schválila: **Pojistná smlouva**
uzavření pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti zastupitelů obce s Kooperativa pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČ 47116617 Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smlouvy Pro: 5
- 12/RO/12**
RO schválila: **Žádost o dotaci pro ZŠ Lučina**
podání žádosti o dotaci z Operačního programu Spravedlivá transformace (OPST) výzva č.10 – Konektivita škol – Moravskoslezský kraj pro Základní školu Lučina Pro: 5
- RO schválila:** na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z tohoto dotačního programu firmu ASAP Management CZ s.r.o., U Tratě 1920/8, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ 28625552 za částku ve výši 10% ze získané finanční podpory za zpracování a podání žádosti o dotaci a za administraci veřejné zakázky a projektu Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smlouvy Pro: 5
- 13/RO/12**
RO schválila: **Architektonická studie využití pozemků u areálu školy v obci Lučina**
dodatek č.2 ke smlouvě na akci „zpracování architektonické studie využití pozemků u areálu školy v obci Lučina“ se společností SD Ateliér s.r.o., Orlí 480/7, 602 00 Brno, IČ 27714870 spočívající v prodloužení termínu zpracování studie do 30.4.2023 Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem dodatku smlouvy Pro: 5
- 14/RO/12**
RO souhlasí: **Vodovodní přípojka pro objekt p.č. St. 279/1**
se stavbou vodovodní přípojky na pozemcích p.č. St. 279/1 a 434 v k.ú. Lučina, nachází se na pozemku ve vlastnictví obce Pro: 5
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu vodovodní přípojky na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s p. [redacted], [redacted], Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, za částku 15 000,- Kč Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smlouvy Pro: 5
- 15/RO/12**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou přípojek inženýrských sítí a zvláštním užíváním komunikace – pozemek p.č. 479/22 v k.ú. Lučina, manželé [redacted], p. [redacted]**
se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu na pozemku p.č.479/22 v k.ú. Lučina na pozemcích p.č. 479/20 a 478/22 v k.ú. Lučina, na základě žádosti Annamarie Němcové, Sirotčí 17/591, 703 00 Ostrava, zastupující stavebníky Bc. [redacted], [redacted], 721 00 Ostrava, Ing. [redacted] a Ing. [redacted], [redacted], 721 00 Ostrava, stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce, s podmínkami Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- RO schválila:** napojení budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 479/22 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řad a hlavní vodovodní řad ve vlastnictví obce Pro: 5
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu kanalizační přípojky a na stavbu vodovodní přípojky v místní komunikaci na pozemcích p.č. 479/20 a 478/22 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s Bc. [redacted], [redacted], 721 00 Ostrava, Ing. [redacted] a Ing. [redacted], [redacted], 721 00 Ostrava, za částku 30 000,- Kč Pro: 5
- RO schválila:** zvláštní užívání pozemků p.č. 479/20 a 478/22 v k.ú. Lučina, místní komunikace ve vlastnictví obce pro stavbu „Lučina, 479/22, kanalizace a vodovod“ na základě žádosti Annamarie Němcové, Sirotčí 17/591, 703 00 Ostrava Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smlouvy a místostarostu odpovědí žadateli Pro: 5
- 16/RO/12**
RO vzala na vědomí:
RO schválila: **Pronájem nebytových prostor**
námitku Mgr. Karin Kulčárové ze dne 1.3.2023 k výpovědi Smlouvy o nájmu ze dne 13.5.2019
zpětvzetí výpovědi Smlouvy o nájmu ze dne 13.5.2019 na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelářské místnosti č. 311 ve 2. patře, sepsanou dne 30.1.2023 a doručenou nájemci dne 1.2.2023 do datové schránky nájemce Mgr. Karin Kulčárové, bytem 739 39 Lučina č.p. 392 Pro: 5
- 17/RO/12**
RO schválila: **Pronájem nebytových prostor**
Obec Lučina tímto v souladu s článkem III. odst. 2 shora uvedené smlouvy předmětnou nájemní smlouvu vypovídá (a to bez udání výpovědního důvodu, když si smluvní strany žádný zvláštní výpovědní důvod neujednaly a dle ust. § 2312 zákona č. 89/2012 Sb., zvláštní výpovědní důvod v případě nájmu na dobu neurčitou nemusí být sjednán) s tím, že smluvně sjednaná tří měsíční výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla písemná výpověď doručena nájemci Pro: 5
- RO pověřila:** starostu zasláním výpovědi nájemci Pro: 5
- 18/RO/12**
RO vzala na vědomí: **Pozemek p.č. 638/1 v k.ú. Lučina - p. [redacted]**
Protokol o jednání před soudem prvního stupně ve věci žaloby na užívání pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
- RO schválila:** výpověď plné moci a zastupování Advokátní kanceláře Moural Staňa a Partneři, advokátní kancelář, s.r.o., 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 07051336 ze dne 19.10.2020 ve věci [redacted] Pro: 5
- RO schválila:** zplnomocnění Advokátní kancelář Skotnica s.r.o., Hlavní třída 15, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 08360103, ve věci žaloby na užívání pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce Pro: 5
- RO pověřila:** starostu informováním obou advokátních kanceláří Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 19/RO/12** **Žádost o souhlas s přípojkami inženýrských sítí a povolením sjezdu**
– Mgr. [REDACTED]
- RO souhlasí:** se stavbou vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 436/1 a 182/310 v k.ú. Lučina pro budoucí rodinný dům na pozemku p.č.182/238 v k.ú. Lučina, na základě žádosti Mgr. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov - Podlesí, stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce, s podmínkami Pro: 5
- RO schválila:** napojení budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 182/238 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řad na základě žádosti Mgr. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov - Podlesí Pro: 5
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu kanalizační přípojky na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s Mgr. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov - Podlesí za částku 30 000,- Kč Pro: 5
- RO schválila:** napojení pozemku budoucího rodinného domu p.č. 182/238 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce přes pozemek p.č. 182/310 v k.ú. Lučina na základě žádosti Mgr. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov - Podlesí Pro: 5
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na napojení sjezdu na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s Mgr. [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov - Podlesí za částku 3 000,- Kč Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smluv a Ing. Votýpku odpovědí žadatele Pro: 5
-
- 20/RO/12** **Zastavitelná plocha Z21“pod školou“**
- RO projednala:** posouzení vztahu Územní studie zastavitelné plochy Z21 „pod školou“ a zpracované projektové dokumentace k zasíťování zastavitelné plochy Z21 včetně řešení komunikací
- RO vzala na vědomí:** opakovanou žádost DaF – PROJEKT s.r.o., Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25905813, zpracovatele projektové dokumentace k zasíťování zastavitelné plochy Z21 včetně řešení komunikací ze dne 6.3.2023
- RO pověřila:** Ing. Votýpku odpovědí žadateli s odůvodněním, že rada obce přijme usnesení po projednání posouzení s jeho zpracovatelem dne 21.3.2023 Pro: 5
-
- 21/RO/12** **Dohoda s obcí Pazderna – rekonstrukce pohřebiště**
- RO projednala:** na základě jednání se starostou obce Pazderna návrh změny dohody s obcí Pazderna o příspěvku na rekonstrukci pohřebiště spočívající ve změně maximální výše nákladů na rekonstrukci hrazených obcí Lučina
- RO pověřila:** starostu předložením dodatku dohody na nejbližší zasedání zastupitelstva Pro: 5
-
- 22/RO/12** **Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení na Den obce**
- RO schválila:** termín 2.9.2023 a program Dne obce 2023 v areálu Kempu Lučina Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- RO schválila:** smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení na Den obce dne 2.9.2023 s firmou ARTFOR production, s.r.o., Na Pasekách 683/16, 717 00 Ostrava - Bartovice, IČ 27847136, za částku 523 930,- Kč Pro: 5
- RO pověřila:** starostu podpisem smlouvy Pro: 5
- 23/RO/12**
RO schválila: **Cyklostezka kolem Žermanické přehrady**
vyhlášení výběrového řízení na stavební a autorský dozor a BOZP na akci „Cyklostezka kolem Žermanické přehrady“ Pro: 5
- RO schválila:** administraci výběrového řízení Mgr. Ondřejem Zmeškalem, advokátem, Tábor 521/44B, Ponava, 602 00 Brno, IČ 09537686, na základě Smlouvy o poskytování právních služeb pro smlouvu o spolupráci (společném zadávání) v rámci projektu Cyklotrasa kolem vodní nádrže Žermanice II. etapa Pro: 5
- 24/RO/12**
RO schválila: **Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina**
podání žádosti o dotaci do dotačního programu Moravskoslezského kraje na podporu přípravy projektové dokumentace 2023 na akci „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“ Pro: 5
- 25/RO/12**
RO schválila: **Domov pro seniory u areálu školy v obci Lučina**
podání žádosti o dotaci do dotačního programu Moravskoslezského kraje na podporu přípravy projektové dokumentace 2023 na akci „Domov pro seniory u areálu školy v obci Lučina“ Pro: 5
- 26/RO/12**
RO vzala na vědomí: **Střet zájmů jednatele Kemp Lučina s.r.o.**
informaci p. Reného Žáka, jednatele společnosti Kemp Lučina s.r.o., že se necítí ve střetu zájmů v souvislosti s provozováním rekreačního zařízení NH resort u Žermanické přehrady

V Lučině dne: 10.3.2023






Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas



OBEC LUČINA
Rada obce

PREZENČNÍ LISTINA

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 12 DNE 6. 3. 2023

Funkce	Jméno	Podpis
Starosta	p. René Žák	
Místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
Člen rady	Ing. Jaroslav Votýpka	
Člen rady	p. Tomáš Funiok	
Člen rady	RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.	
Hosté		