



OBEC LUČINA

Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č. 7 konaná dne 9.1.2023

Přítomni: p. Žák, Ing. Pavlas, Ing. Votýpka, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Funiok

Omluveni: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 759 09
IČO: 00296809

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

p. René Žák
starosta obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/07 01. Zahájení
02/RO/07 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
- usnesení 05/RO/06, 06/RO/06, 07/RO/06, 08/RO/06, 09/RO/06, 10/RO/06, 11/RO/06 - **splněno**,
- usnesení 04/RO/76, 08/RO/81, 06/RO/88, 04/RO/89, 09/RO/89, 05/RO/96, 07/RO/96, 06/RO/101, 07/RO/101, 07/RO/02, 09/RO/02, 09/RO/03, 14/RO/04, 09/RO/05, 11/RO/05 - **trvá**
04. Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“
05. Výběrové řízení na rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Lučina
06. Žádost Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. o prořez větví
07. Poskytnutí věcného daru do tomboly na plesové akce pořádané v obci zájmovými organizacemi
08. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023
09. Nařízení Státní veterinární správy
10. Smlouva o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o.
11. Smlouva o podnájmu se společností SINTRO Invest Real s.r.o.
12. Předžalobní výzva
13. Žádost o souhlas s přípojkami inženýrských sítí – pozemek p.č. 479/1, p.č. 479/21 v k.ú. Lučina, manželé [REDAKCE]
14. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu a přípojkami inženýrských sítí a povolením sjezdu – pozemek p.č. 182/243 v k.ú. Lučina, manželé [REDAKCE]
15. Námitky proti výpovědi smlouvy o nájmu
16. Školní ples – veřejná hudební produkce
17. Zadáání zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Nástavba objektu Sokolovny v obci Lučina“
18. Termíny schůzí rady obce a zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí

RO schválila:
RO pověřila:

Program schůze rady obce č. 7 konané dne 9.1.2023
Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 7



OBEC LUČINA

Rada obce

- 04/RO/07** **Výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“**
- RO schválila:** vyhlášení nového výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace pro společné povolení včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy“ Pro: 5
- RO pověřila:** místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení Pro: 5
-
- 05/RO/07** **Výběrové řízení na rozšíření kanalizace a vodovodu v obci Lučina**
- RO schválila:** vyhlášení výběrového řízení na realizaci rozšíření kanalizačních řádů v obci ve 3 lokalitách (k domu č.p. 433, k domu č.p. 141, k domu č.p. 461) a kanalizačního a vodovodního řadu na pozemek pod školou ve vlastnictví obce Pro: 5
- RO jmenovala:** komisi pro otevírání obálek a komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: p. Žák, Ing. Pavlas, p. Funiok, RNDr. Šotkovský, Ing. Votýpka, náhradník p. Říha Pro: 5
- RO pověřila:** místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení Pro: 5
-
- 06/RO/07** **Žádost Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. o prořez větví**
- RO projednala:** žádost Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. o prořez větví zasahujících do místní komunikace p.č. 434 v k.ú. Lučina sloužící také k příjezdu k čerpací stanici odpadních vod č.6
- RO pověřila:** Ing. Votýpku vyzvat vlastníky sousedních pozemků u místní komunikace k odstranění větví Pro: 5
-
- 07/RO/07** **Poskytnutí věcného daru do tomboly na plesové akce pořádané v obci zájmovými organizacemi**
- RO schválila:** poskytnutí věcného daru do tomboly na Školní ples dne 21.1. a Sokolské šibřinky dne 18.2. , a to ve výši 3 000,- Kč na každou akci Pro: 5
- RO pověřila:** starostu předáním daru do tomboly Pro: 5
-
- 08/RO/07** **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023**
- RO projednala:** žádost podanou Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Lučina, Lučina 319, 739 39 Lučina, IČ 45239487 na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2023
- RO odložila:** rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci Pro: 5
-
- 09/RO/07** **Nařízení Státní veterinární správy**
- RO vzala na vědomí:** Nařízení Státní veterinární správy č.j. SVS/2022/172220-T o mimořádném veterinárním opatření v souvislosti s šířením ptačí chřipky
- RO pověřila:** Ing. Votýpku zveřejněním nařízení na úřední desce Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 10/RO/07**
RO schválila: **Smlouva o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o.**
smlouvu o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod areálem kempu Lučina na dobu od 1.2.2023 do 31.12.2027
RO pověřila: starostu podpisem podnájemní smlouvy
RO pověřila: místostarostu v souladu s nájemní smlouvou informováním státního podniku Povodí Odry
Pro: 5
Pro: 5
Pro: 5
- 11/RO/07**
RO schválila: **Smlouva o podnájmu se společností SINTRO Invest Real s.r.o.**
smlouvu o podnájmu se společností SINTRO Invest Real s.r.o., Na Poříčí 1188, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 04199961, na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod rekreačním střediskem p.č. 392/2 a 392/4 na dobu od 1.2.2023 do 31.12.2027 za částku 5 000,- Kč ročně
RO pověřila: místostarostu podpisem podnájemní smlouvy
RO pověřila: místostarostu v souladu s nájemní smlouvou informováním státního podniku Povodí Odry
Pro: 4
Zdržel se:
p. Žák
Pro: 4
Zdržel se:
p. Žák
- 12/RO/07**
RO schválila: **Předžalobní výzva**
dohodu o narovnání s Advokátní kanceláří Polách, Rájecká, Čermáková, Zámecké náměstí 42, 738 01 Frýdek – Místek, zastupující společnost British Thovt (Czech republic) s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, ve věci náhrady škody za zrušení zakázky „Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ ve výši 45 tisíc Kč
RO pověřila: starostu uzavřením dohody
Pro: 5
Pro: 5
- 13/RO/07**
RO zrušila: **Žádost o souhlas s přípojkami inženýrských sítí – pozemek p.č. 479/1, p.č. 479/21 v k.ú. Lučina, manželé [REDACTED]**
usnesení č. 06/RO/101 a 07/RO/101 ze dne 26.9.2022 ve věci souhlasu s přípojkami inženýrských sítí – pozemek p.č. 479/1, p.č. 479/21 v k.ú. Lučina pro stavebníky Bc. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], 664 32 Vranov [REDACTED] z důvodu dořešení předčasného užívání komunikace na pozemku p.č. 479/20 a 478/22 v k.ú. Lučina
RO pověřila: Ing. Votýpku informováním stavebníků a výzvou k podání nové žádosti
Pro: 5
Pro: 5
- 14/RO/07**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu a přípojkami inženýrských sítí a povolením sjezdu – pozemek p.č. 182/243 v k.ú. Lučina, manželé [REDACTED]**
se stavbou rodinného domu na pozemku p.č.182/243 v k.ú. Lučina a vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích p.č.442/26, 436/1 a 182/310 v k.ú. Lučina, na základě žádosti Filipa Dostála, Lesní 196, 538 25 Nasavrky,



OBEC LUČINA

Rada obce

- zastupující stavebníky p. [redacted] a p. [redacted], 1. Máje [redacted], 736 01 Havířov – Město, stavbou dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví obce, s podmínkami
RO schválila: napojení na kanalizaci budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 182/243 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řad na základě žádosti Filipa Dostála, Lesní 196, 538 25 Nasavrky, zastupující stavebníky p. [redacted] a p. [redacted], 1. Máje [redacted], 736 01 Havířov – Město
RO schválila: zvláštní užívání pozemků p.č. 442/26 a 436/1 v k.ú. Lučina, místní komunikace ve vlastnictví obce pro stavbu „Lučina, 182/243, kanalizace“ na základě žádosti Filipa Dostála, Lesní 196, 538 25 Nasavrky
RO schválila: napojení pozemku budoucího rodinného domu p.č. 182/243 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce přes pozemek p.č. 182/310 v k.ú. Lučina na základě žádosti Filipa Dostála, Lesní 196, 538 25 Nasavrky, zastupující stavebníky p. [redacted] a p. [redacted], 1. Máje [redacted], 736 01 Havířov – Město
RO schválila: smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 442/26 a 436/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s p. [redacted] a p. [redacted], 1. Máje [redacted], 736 01 Havířov – Město za částku 3 000,- Kč
RO pověřila: starostu podpisem smlouvy a Ing. Votýpku odpovědí žadateli
- 15/RO/07**
RO projednala: **Námítky proti výpovědi smlouvy o nájmu**
námítky proti výpovědi smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelářské místnosti č. 311 ve 2. patře – podle usnesení č. 12/RO/03 ze dne 14.11.2022 podané Mgr. Karin Kulčárovou, Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČ 71346554
RO pověřila: Ing. Votýpku zajištěním stanoviska Advokátní kanceláře Skotnica s.r.o.
- 16/RO/07**
RO schválila: **Školní ples – veřejná hudební produkce**
veřejnou hudební produkci na akci Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s. – Školním plese dne 21.1.- 22.1.2023 do 02 hodin v Penzionu Lučina
RO pověřila: Ing. Votýpku odpovědí žadateli
- 17/RO/07**
RO schválila: **Zadání zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Nástavba objektu Sokolovny v obci Lučina“**
zadání zpracování projektové dokumentace pro společné povolení včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Nástavba objektu Sokolovny v obci Lučina“ obsahující nové šatny v objektu
RO pověřila: Ing. Votýpku zajištěním nabídky



OBEC LUČINA

Rada obce

18/RO/07
RO schválila:

Termíny schůzí rady obce a zasedání zastupitelstva obce na 1. pololetí
termíny schůzí rady obce (23.1., 6.2., 20.2., 6.3., 20.3., 3.4., 17.4., 3.5., 17.5.,
29.5., 12.6. a 26.6.) a zasedání zastupitelstva obce (22.2., 26.4. a 28.6.)
na 1. pololetí roku 2023

Pro: 5

V Lučíně dne: 12.1.2023

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas



OBEC LUČINA
Rada obce

PREZENČNÍ LISTINA

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 7 DNE 9. 1. 2023

Funkce	Jméno	Podpis
Starosta	p. René Žák	
Místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
Člen rady	Ing. Jaroslav Votýpka	
Člen rady	p. Tomáš Funiok	
Člen rady	RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.	
Hosté		