



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.35 konaná dne 17.2.2020

Přítomni: Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluvena: Ing. Veselá

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 38
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/35

RO schválila:

RO pověřila:

RO schválila:

Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.8 dne 26.2.2020

termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 26.2.2020 v 17:30 hodin
v Kulturní místnosti Domu služeb

starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.,
o obcích

návrh programu tohoto zasedání

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Dotace Finstal Lučina – oddíl kopané
6. Rozpočet obce Lučina na rok 2020
7. Plán činnosti Finančního výboru na rok 2020
8. Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2020
9. Diskuze
10. Závěr

Pro: 4

Pro: 4

Pro: 4

03/RO/35

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

10.25/RO/13

RO schválila:

Kemp Lučina

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení
výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení
příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na
pláži

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

10.26/RO/13

RO schválila:

vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci plotu kolem areálu Kempu
Lučina

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení
a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech
Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ
04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

RO schválila: na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Rekonstrukce plotu kolem areálu kempu Lučina“ společnost Ing. Jaromír Nenička, Dobratice 382, 739 51 Dobratice pod Prašivou, IČ: 03810500, za částku 187 516,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila: starostku podpisem smluv

Pro: 4
Pro: 4

07/RO/54
07.2/RO/54
RO pověřila: **Vodovod „Za Biologickým rybníkem“**
místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84
07.3/RO/84
RO schválila: **Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina**
žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84
RO vzala na vědomí: projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

12/RO/90
RO vzala na vědomí: **Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.**
RO pověřila: dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci
starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94
RO projednala: **Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna**
žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila: starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO bere na vědomí: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací

RO pověřila: komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

07.1/RO/18

RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

11.1/RO/22

RO schválila:

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

08/RO/24

RO schválila:

Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla

vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“

RO pověřila:

místostarostu vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

08.1/RO/24

RO schválila:

na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla - **trvá**

RO schválila:

dodatek č.1 dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku dohody - **trvá**

08.2/RO/24

RO bere na vědomí:

vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodovodu „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“ Magistrátem města Frýdku - Místku

04/RO/28

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. [redacted]
se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/47 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, jako zástupce vlastníka pozemku p. [redacted]

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], 739 51 Dobrá [redacted], pro stavbu kanalizačního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy a odpovědi žadateli - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [REDACTED]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce
podanou p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]
RO pověřila: starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú.
Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším
jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného
obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice
na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování
ohnů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**
- 09/RO/29**
RO schválila: **Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v suterénu (bývalá cukrárna) a
v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž)
RO pověřila: starostku vyvěšením záměrů na úřední desku - **splněno**
- 09.1/RO/29**
RO schválila: pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost
v suterénu (bývalá cukrárna) Českému svazu včelařů, z.s., základní organizaci
Dolní Domaslavice, 739 39 Lučina č.p. 1, IČ 75094207, za částku 200,- Kč
měsíčně
RO schválila: pronájem nebytových prostor v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený
kříž) p. Barboře Kalivodové, 739 39 Lučina č.p. 43, IČ 02520150, za částku
300,- Kč/m²/rok
RO pověřila: starostku podpisem nájemních smluv - **trvá**
- 13/RO/29**
RO schválila: **Žádost o dotaci na úpravu zelených ploch náměstí**
podání žádosti o dotaci na úpravu zelených ploch náměstí z programu
Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2020 na
stavební obnovu veřejných prostranství
RO pověřila: starostku a místostarostu přípravou žádosti - **splněno**
- 13.1/RO/29**



OBEC LUČINA

Rada obce

RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na úpravu zelených ploch náměstí
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

08/RO/31 **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor**

RO schválila: vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelář ve 2. patře
RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

08.1/RO/31 pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelář ve 2.
RO schválila: Patře – svazku obcí Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady, 739 39
Lučina č.p.1, IČ 70305374, za částku 400,- Kč/m²/rok
RO pověřila: starostku podpisem nájemní smlouvy - **trvá**

07/RO/32 **Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina**

RO schválila: podání žádosti o dotaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“
z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy
a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“

08/RO/32 **Žádost o poskytnutí dotace na opravu zvonice – Ing. [REDACTED]**

RO projednala: žádost o poskytnutí dotace na opravu zvonice v místní části Kocurovice –
zpevněných ploch – na základě žádosti vlastníka Ing. [REDACTED],
Lučina č.p. [REDACTED]

08.1/RO/32

RO schválila: poskytnutí dotace ve výši 5 tisíc Kč na opravu zvonice v místní části
Kocurovice – zpevněných ploch – na základě žádosti vlastníka Ing. [REDACTED]
[REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]

RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **trvá**

04/RO/33 **Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod**

RO schválila: napojení na kanalizaci objektů č.e. 78 a 84 a č.p. 398 vše v k.ú.Lučina, na
hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace
v obci Lučina“ a na vodovodní řad „Prodloužení vodovodu v obci Lučina –
lokalita chatoviště Pod Adámkem“ - na základě žádosti vlastníků

RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadatelům - **trvá**

05/RO/33 **Dodatek č.13 ke smlouvě o závazku veřejné služby
- ČSAD Frýdek - Místek a.s.**

RO schválila: dodatek č.13 ke smlouvě o závazku veřejné služby dopravní obslužnosti na
území obce Lučina s firmou ČSAD Frýdek - Místek a.s., Politických obětí
2238, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 45192073 na úhradu spojů na období do
31.12.2020 ve výši 101 363,- Kč

RO pověřila: starostku podpisem dodatku ke smlouvě - **trvá**

RO pověřila: starostku zpracováním částky do rozpočtu obce - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

06/RO/33

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu s příslušenstvím „Lučina, [redacted], RD“ v k.ú. Lučina

RO souhlasí:

se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků p. [redacted], p. [redacted] společnosti Dalphen development s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 05820227

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted] a p. [redacted] pro stavbu vodovodní přípojky „Lučina, [redacted], vodovod“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníků pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatelům - **trvá**

07/RO/33

Žádost o souhlas se stavbou „Doplnění měření odlehčovaných vod na ČOV Lučina“ v k.ú. Lučina

RO souhlasí:

se stavbou „Doplnění měření odlehčovaných vod na ČOV Lučina“ na pozemku p.č. 416/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. společnosti Projekt 2010, s.r.o., Ruská 43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 48391531, jako vlastníků sousedního pozemku p.č. 425/3 v k.ú. Lučina

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatelům - **trvá**

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

09/RO/33

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina – p. [redacted]

RO schválila:

nápojení pozemku p.č. 76/21 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, zastupujícího vlastníka p. [redacted], bytem [redacted], 738 01 Frýdek - Místek

RO pověřila:

starostku odpovědi žadateli - **trvá**

10/RO/33

RO schválila:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

na základě nabídky zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020 společností Lighting Projects Consulting s.r.o., Karlovarská 1104/14, 163 00 Praha 6, IČ 61062057, za částku 9 680,- Kč

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/33

RO projednala:

RO pověřila:

Rozpočet obce pro rok 2020

návrh rozpočtu obce pro rok 2020 včetně dotací na činnost složek
starostku svoláním pracovního jednání zastupitelů k rozpočtu obce na pondělí
10.2.2020 v 17:30 hodin - **splněno**

11.1/RO/33

RO schválila:

RO doporučila:

RO pověřila:

RO pověřila:

návrh rozpočtu obce pro rok 2020 včetně dotací na činnost složek
zastupitelstvu obce rozpočet obce pro rok 2020 schválit
starostku zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce obce - **splněno**
starostku předložit návrh rozpočtu obce pro rok 2020 na nejbližší zasedání
zastupitelstva obce

V Lučíně dne: 19.2.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE Č. 35 ZE DNE 17.2.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	omluvena
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	Pavlas L.
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	Kulčárová
	p. Petr Kozel	Kozel
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	Šotkovský
hosté	David Kubíček, DiS.	Kubíček