



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.50 konaná dne 31.8.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová

Omluven: p. Kozel

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00266399

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/50 01. Zahájení
- 02/RO/50 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Žádost o odkoupení pozemku – p. [REDACTED] (usnesení 13.4/RO/28)
 - Rozšíření kanalizace v obci Lučina (usnesení 06.1/RO/47)
 - Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina (usnesení 07.1/RO/49)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod
05. Žádost o souhlas se stavbou ČOV – Bc. [REDACTED]
06. Žádost o souhlas se stavbou – Povodí Odry, státní podnik
07. Letecké snímky obce

RO schválila: Program schůze rady obce č. 50 konané dne 31.8.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 4
Pro: 4

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 50

- 04/RO/50 **Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod**
RO schválila: napojení na kanalizaci a vodovod rekreační chaty č.e 142 a objektu na
pozemku p.č. 636 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska
realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad -
na základě žádosti zástupce vlastníků
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 4
Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/50**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou ČOV – Bc. [Pokořný]**
se stavbou čistírny odpadních vod u rodinného domu č.p. 386 na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Bc. [Libor Pokorný], [K Hádku 2980], 738 01 Frýdek – Místek
RO pověřila: starostku odpovědi žadatelům Pro: 4
Pro: 4
- 06/RO/50**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou – Povodí Odry, státní podnik**
se stavbou mola na vodním díle Žermanice na základě žádosti státního podniku Povodí Odry a k povolení stavby „VD Žermanice – molo (přístaviště) stavba č.4297“ nemá připomínek, nedotýká se pozemků ve vlastnictví obce Pro: 4
RO pověřila: místostarostu zasláním odpovědi žadateli Pro: 4
- 07/RO/50**
RO schválila: **Letecké snímky obce**
pořízení leteckých snímků obce „Podzimní letecké fotografování“ na základě nabídky CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, IČ 24804584, za částku 7 853,- Kč Pro: 4
RO pověřila: starostku zasláním objednávky Pro: 4
- 03/RO/50** **Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce**
- 10/RO/13**
10.25/RO/13
RO schválila: **Kemp Lučina**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
10.27/RO/13
RO schválila: na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

RO vzala na vědomí:

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

07.6/RO/84

RO schválila:

způsob posuzování jednotlivých návrhových ploch zařazených do změny č.2 hlasováním na nejbližším zasedání zastupitelstva obce

RO pověřila:

místostarostu svoláním pracovního jednání zastupitelů k zadání změny č.2 Územního plánu Lučina na pondělí 14.9.2020 v 17:00 hodin

RO pověřila:

místostarostu přípravou podkladů pro zastupitele - **splněno**

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila:

starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/94

RO projednala:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

RO projednala:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

RO bere na vědomí:

rozsah navržených oprav místních komunikací

RO schválila:

komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

11.1/RO/22

RO schválila:

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13/RO/28

RO projednala:

Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]

žádost o odkoupení části pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

13.3/RO/28

RO projednala:

stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina

RO pověřila:

starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Staňa a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

13.4/RO/28

RO rozhodla:

RO pověřila:

nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina starostku informovat právního zástupce p. **Sarky Vlámalové** o stanovisku obce

Pro: 4

Pro: 4

15/RO/28

RO projednala:

RO pověřila:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace

žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

RO pověřila:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení ne revitalizaci veřejného osvětlení v obci

starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu - **trvá**

07/RO/38

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala:

RO pověřila:

Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491

starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

12/RO/44

RO schválila:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby



OBEC LUČINA

Rada obce

„Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. Čestmíra Gřibka, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. Jaroslava Chýlka, 17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Zbyška Ciompy, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

RO pověřila: starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 11.1 až 11.3/ZO/9**

RO pověřila: starostku odpovědět žadateli - **trvá**

05/RO/47

RO projednala:

Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady

RO pověřila: místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**

05.1/RO/47

**RO
NESCHVÁLILA:**

převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací

RO pověřila: starostku odpovědět žadateli - **trvá**

06/RO/47

RO schválila:

Rozšíření kanalizace v obci Lučina

zpracování projektových dokumentací na rozšíření kanalizačních řádů v obci v 5 lokalitách (chatoviště pod Adámkem, u p. Slívové, u p. Kulčárové, za pekárnou, u p. Oberreitera)

RO pověřila: starostku zajištěním nabídek na zpracování projektových dokumentací - **trvá**

06.1/RO/47

RO schválila:

na základě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rozšíření kanalizace v obci Lučina“ firmu Ing. Miroslav Kálal, Lískovecká 1744, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 74773062, za částku 197 500,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila: starostku podpisem smlouvy

Pro: 4

Pro: 4

08/RO/47

RO schválila:

Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI

RO schválila: výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu

RO pověřila: místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **trvá**

09/RO/47

RO schválila:

Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor

vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) - od 1.9.2020

RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

09.1/RO/47

RO schválila:

pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) p. Kateřině Slaninové, Horní Tošanovice č.p. 48, 739 53 Hnojník, za částku 100,- Kč/m²/rok

RO pověřila:

starostku podpisem nájemní smlouvy - **trvá**

04/RO/49

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci

napojení na kanalizaci rodinného domu na pozemku p.č. 182/227 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli - **trvá**

05/RO/49

RO projednala:

Strategie obce Lučina do roku 2025

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025

RO schválila:

termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu

RO pověřila:

místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno částečně**

06/RO/49

RO schválila:

Kalendář na rok 2021

vydání kalendáře obce na rok 2021 a jeho distribuci zdarma pro občany cenovou nabídku na zhotovení 550 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **trvá**

RO pověřila:

p. Petra Kozla přípravou a zajištěním fotografií do kalendáře - **trvá**

07/RO/49

RO schválila:

Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina

vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“

RO schválila:

termín otevírání obálek na 31.8.2020

RO schválila:

komisi pro otevírání obálek : Ing. Veselá, Mgr. Racková, p. Hrabcová

RO pověřila:

starostku vyhlášením výběrového řízení - **splněno**

07.1/RO/49

RO vzala na vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 31.8.2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“

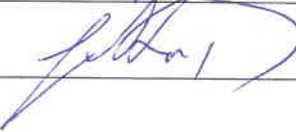
RO vzala na vědomí:

informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“

V Lučině dne: 2.9.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 50 ZE DNE 31.8.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		