



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.44 konaná dne 25.5.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/44 01. Zahájení
02/RO/44 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.39/RO/13 a 10.40/RO/13)
- Revitalizace veřejného osvětlení v obci (usnesení 10.4/RO/33)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod
05. Smlouva o výpůjčce nádoby na bioodpad
06. Dodatek č.5 ke smlouvě o nakládání s odpady
- FCC Česká republika, s.r.o.
07. Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů
08. Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 300/6
v k.ú. Lučina – manželé [REDACTED]
09. Sadové úpravy náměstí v obci Lučina
10. Smlouva o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o.
11. Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.
12. Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“
13. Rekonstrukce komunikací v obci

RO schválila: Program schůze rady obce č. 44 konané dne 25.5.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 44

- 04/RO/44 **Žádosti o napojení na kanalizaci**
RO schválila: napojení na kanalizaci hospodářského objektu na pozemku p.č. 530/5 a
budoucího objektu na pozemku p.č. 427/26, vše v k.ú. Lučina, na hlavní
kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci
Lučina“ - na základě žádosti vlastníků
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadatelům

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/44

RO schválila:

Smlouva o výpůjčce nádoby na bioodpad

smlouvu o výpůjčce nádoby na bioodpad pro občany obce s následným darováním nádoby, doba výpůjčky je stanovena do 31.5.2025

Pro: 5

RO schválila:

pravomoc rozhodovat o výpůjčce nádoby na bioodpad starostce

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem smluv

Pro: 5

06/RO/44

Dodatek č.5 ke smlouvě o nakládání s odpady

– FCC Česká republika, s.r.o.

RO schválila:

dodatek č.5 ke smlouvě o nakládání s odpady na území obce Lučina s firmou FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712 spočívající v doplnění svozu nádob na bioodpad

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku ke smlouvě

Pro: 5

07/RO/44

RO schválila:

Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů

dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.1131/DPS/FM/V/2020 se společností

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169,

709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665 jejíž součástí je dohoda o

ukončení dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem dohody

Pro: 5

08/RO/44

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 300/6 v k.ú. Lučina – manželé [REDAKCE]

RO schválila:

napojení pozemku p.č. 320/7 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 300/6 v k.ú. Lučina na základě p. Pavlína Raclavského, zastupující p. [REDAKCE], Čujkovova 2728/50a, 700 30 Ostrava – Zábřeh a p. [REDAKCE], Zimmerlova 2938/50, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Pro: 5

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli

Pro: 5

09/RO/44

RO schválila:

Sadové úpravy náměstí v obci Lučina

dodatek č.1 smlouvy o dílo „Sadové úpravy náměstí v obci Lučina“ se společností Údržba pozemků, a.s., Holveckova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ 28620968 spočívající v posunutí termínu dokončení díla do 5.6.2020 z důvodu opatření k pandemii covid-19

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku

Pro: 5

10/RO/44

RO schválila:

Smlouva o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o.

smlouvu o podnájmu se společností Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod areálem kempu Lučina na dobu od 1.6.2020 do 31.12.2022

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila:

starostku podpisem podnájemní smlouvy

Pro: 5

RO pověřila:

místostarostu v souladu s nájemní smlouvou informováním
státního podniku Povodí Odry

Pro: 5

11/RO/44

RO schválila:

Pronájem areálu společnosti Kemp Lučina s.r.o.

pronájem sportovního areálu minigolfu na pozemcích p.č. 463/7, 463/8 a objektů č.ev. 209 a 210 na pozemcích p.č. St. 664 a 665, pozemku p.č. 457/1, ostatní komunikace, a pláže na pozemcích p.č. 456 a 463/6, vše v k.ú. Lučina, na dobu určitou od 1.6. do 31.12.2020 společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, za částku 5 000,- Kč

Pro: 5

RO pověřila:

starostku uzavřením nájemní smlouvy

Pro: 5

12/RO/44

RO projednala:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby

„Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing.

██████████, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. ██████████,

17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. ██████████, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

Pro: 5

RO pověřila:

starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce

Pro: 5

RO pověřila:

starostku odpovědi žadateli

Pro: 5

13/RO/44

RO schválila:

Rekonstrukce komunikací v obci

na základě výběrového řízení opravu místní komunikace na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina v délce 75 metrů a šířce 2 metry firmou STRABAG Silnice a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČ 45359041, za částku 310 849,- Kč

Pro: 5

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 5

03/RO/44

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

10.25/RO/13

RO schválila:

Kemp Lučina

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**

10.36/RO/13

RO schválila:

na základě nabídky na vybavení recepce a kempové kuchyně nábytkem společnost Vladimír Mílek, Topolová 2948, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 46545476, za částku 119 443,- Kč,

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

10.37/RO/13

RO schválila:

provedení méněprací a víceprací v rámci „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat

RO schválila:

dodatek č.3 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat, se společností KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou o více 1 545 400,- Kč

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy - **splněno**

10.38/RO/13

RO schválila:

na základě nabídky provedení oprav 9 kusů drah minigolfového hřiště firmou Ing. Aleš Vitek - SV GOLF, Wanklova 10, Olomouc, IČ 15399036, za částku cca 23 000 Kč + doprava

RO pověřila:

místostarostu zajištěním opravy drah - **splněno**

Pro: 5

Pro: 5

10.39/RO/13

RO vzala na vědomí:

přijetí daru internetové domény www.kemplucina.cz od Ing. Patrika Salota ve prospěch společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141

10.40/RO/13

RO schválila:

na základě výběrového řízení vybavení chat postelemi, matracemi a skříněmi firmou USNU nové spaní s.r.o., Lučina 476, 739 39 Lučina, IČ 02435870, za částku 542 242,- Kč

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

RO vzala na vědomí:

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

RO pověřila:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

RO pověřila:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

RO pověřila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

11.1/RO/22

RO schválila:

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

13/RO/28
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce
podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
RO pověřila: starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

15/RO/28
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

09/RO/29
RO schválila: **Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v suterénu (bývalá cukrárna) a
v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž)
RO pověřila: starostku vyvěšením záměrů na úřední desku - **splněno**

09.1/RO/29
RO schválila: pronájem nebytových prostor v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž) p. Barboře Kalivodové, 739 39 Lučina č.p. 43, IČ 02520150, za částku 300,- Kč/m²/rok
RO pověřila: starostku podpisem nájemních smluv - **splněno**

08/RO/33
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO bere na vědomí: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací



OBEC LUČINA

Rada obce

10/RO/33

10.1/RO/33

RO schválila:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

RO schválila:

termín otevírání obálek na 6.4.2020

RO schválila:

komisi pro otevírání obálek : Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

RO vzala na vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 6.4.2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

10.2/RO/33

RO vzala na vědomí:

informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

10.3/RO/33

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020 společnost ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6 Ruzyně, IČ 29146411, za částku 2 623 963,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **trvá**

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení na revitalizaci veřejného osvětlení v obci

RO pověřila:

starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu

Pro: 5

Pro: 5

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila:

starostku podáním žádosti - **trvá**

04/RO/43

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod

napojení na kanalizaci objektů č.p. 268, 269, 270, 346 a 355 a č.e. 19, 21, 22, 25 a 99 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad „Prodloužení vodovodu v obci Lučina – lokalita chatoviště Pod Adámkem“- na základě žádosti vlastníků

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatelům - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/43** **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/44, 4121612313, smyčka NNk“ v k.ú. Lučina**
RO schválila: se stavbou kabelové smyčky a 3 nových pilířů „Lučina, 628/44, 4121612313, smyčka NNk“ na pozemcích p.č. 628/41 až 44, vše v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**
- 06/RO/43** **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina – p. [REDACTED]**
RO schválila: napojení pozemku p.č. 17/22 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti p. [REDACTED], [REDACTED], 739 37 Horní Bludovice
RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **splněno**
- 07/RO/43** **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Linka bezpečí, z.s.**
RO NESCHVÁLILA: žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Linka bezpečí, z.s. na její provoz
RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **splněno**
- 08/RO/43** **Žádost o změnu územního plánu – p. [REDACTED]**
RO schválila: žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 693/5 v k.ú. Lučina podanou p. [REDACTED], [REDACTED], 197 00 Praha 9 - Kbely
RO schválila: zaevidování žádosti do obecního registru žádostí o změnu územního plánu
RO pověřila: místostarostu zasláním odpovědi žadateli v souladu s usnesením č. 07/RO/03 - **splněno**
- 09/RO/43** **Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice**
RO projednala: žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483, 491
RO pověřila: starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**
- 10/RO/43** **Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti**
 - stavba „Lučina, 182/222, 4121622584, NNv, NNk“ v k.ú. Lučina
RO schválila: smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 182/222, 4121622584, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/43

RO schválila:

RO pověřila:

Údržba fotbalového hřiště

regenerační ošetření fotbalového hřiště s pískováním a aerifikací za částku 90 667,- Kč

starostku zasláním objednávky - **splněno**

12/RO/43

RO rozhodla:

RO pověřila:

Otevření Mateřské školy Lučina

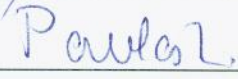
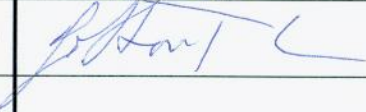
o otevření mateřské školy Lučina od 18.5.2020 po ukončení mimořádných opatření přijatých vládou ČR v souvislosti s onemocněním „covid – 19“ včetně provozu kuchyně

starostku informováním ředitelky školy - **splněno**

V Lučině dne: 28.5.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 44 ZE DNE 25.5.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		