

Zastupitelstvo obce Lučina Kontrolní výbor

Zápis a usnesení o provedené kontrole číslo 5/2017 ze dne 20.9.2017

Místo konání: zasedací místnost ObÚ, 16,00 hod.

Přítomni: Hrabec Zdeněk, Mojžíšek Ivan, Votýpka Jaroslav

Program jednání: 1/ Kontrola nájemních smluv

Kontrolní výbor se věnoval nájemním smlouvám uzavřeným od poslední kontroly t.j. od 08/2016.

1/ Nájemní smlouva s BDSTAV MORAVA s.r.o. na pronájem plochy na oplocení areálu fotbalového hřiště pro umístění reklamního baneru na dobu do 31.3.2020.

Záměr pronájmu byl projednán v radě obce dne 23.1.2017 (usnesení č. 05/RO/61) a vyvěšen od 3.2.2017 do 23.2.2017 na úřední desce v listinné i elektronické podobě.

Zájemce se přihlásil dne 15.2.2017

S uzavřením smlouvy vyjádřila rada obce souhlas dne 6.3.2017 usnesením č. 05.1/RO/61.

Platba nájemného bude provedena zápočtem za poskytnutou elektronickou výsledkovou tabulí.

2/ Nájemní smlouva s Ivo Fajkusem na areál minigolfu na dobu do 15.10.2018.

Záměr pronájmu byl projednán v radě obce dne 20.3.2017 (usnesení č. 09/RO/65) a vyvěšen od 27.3.2017 do 19.4.2017 na úřední desce v listinné i elektronické podobě.

Zájemce se přihlásil dne 18.4.2017

S uzavřením smlouvy vyjádřila rada obce souhlas dne 19.4.2017 usnesením č. 9.1/RO/65.

3/ Nájemní smlouva s Jiřím Majerem na nebytové prostory místnost č. 311 v budově obecního úřadu na dobu neurčitou.

Záměr pronájmu byl projednán v radě obce dne 22.3.2017 (usnesení č. 14/RO/65) a vyvěšen od 3.4.2017 do 20.4.2017 na úřední desce v listinné i elektronické podobě.

Zájemce se přihlásil dne 14.4.2017

S uzavřením smlouvy vyjádřila rada obce souhlas dne 19.4.2017 usnesením č. 14/RO/65.

V kontrolovaném období byla uzavřena dne 3.4.2017 i dohoda o ukončení nájemní smlouvy s Ivo Fajkusem na areál Campu Lučina k datu 31.8.2017. O uzavření této dohody rozhodla rada obce dne 29.3.2017, usnesením č. 10.3/RO/13.

Závěr: v postupu projednání nájemních smluv jsme nezjistili pochybení. Nájemní smlouvy samotné obsahují podstatné náležitosti, výše nájmu je přiměřená místním podmínkám.

Kontrolní výbor se seznámil se zápisy č. 2/2017, č. 4/2017 a se stanoviskem starostky obce ke skutečnostem v zápisech uvedených ve věci podání žádosti o dotaci na úpravu náměstí ze SFDI. Členové výboru se shodli, že k těmto zápisům nebudou zaujímat stanovisko, protože zprávy nebyly osud předloženy ZO. Rozhodnutí rady obce o výběru zpracovatele žádosti do SFDI berou jako racionální.

Zdeněk Hrabec

Ivan Mojžíšek

Jaroslav Votýpka

| | | |
|-----------------------------|---------------|-----------------|
| OBECNÍ ÚŘAD V LUCINĚ | | Čís. dopor. |
| DOŠLO: 20-09-2017 | | Zpracov. j.v. |
| Čís. jedn.: Luc 505/2017 | | Úkl. znak 113.4 |
| Příl.: 1 | Poč. listů: 1 | 1/10 |