

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 12 ze dne 9. 12. 2020

- 1/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pana Josefa Skokana a pana Lukáše Pavlase
- 2/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5/ZO/12** Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 6.1/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje změny v rozpočtovém opatření č. 4/2020 – paragraf 3117 Základní školy se navyšuje o 100 000,- Kč ve výdajích a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se snižuje o 100 000,- Kč ve výdajích.
- 6.2/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020 včetně změn
- 7/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 s platností od 1. 1. 2021 až do doby schválení rozpočtu na rok 2021
- 8.1/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 708/2 v k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1796-126/2020 ze dne 26.10.2020 vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČ 18988351, od spoluvlastníků Ing. [REDACTED], Ph.D., Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED]
- 8.2/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 708/2 v k.ú. Lučina
- 8.3/ZO/12** Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy
- 10.1/ZO/12** Zastupitelstvo obce schvaluje k zařazení do dalšího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina část pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina o celkové výměře 2 400 m², tj. pro dva rodinné domy jako plochu smíšenou obytnou a část pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina jako plochu pro místní komunikaci
- 10.2/ZO/12** Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku
- 10.3/ZO/12** Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat nabytí části pozemku p.č. 606/1 pro rozšíření obecní komunikace.

Ověřovatelé:

Josef Skokan

Lukáš Pavlas

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 12
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 9. 12. 2020 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 12 členů dle prezenční listiny

omluveni: p. Blahutová, p. Funiok, p. Kiková,

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany. Prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, p. Kočnarová a p. Majerová přijdou později. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Josefa Skokana a p. Lukáše Pavlase. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: **8** (p. Hrabec, p. Kozel, p. Kubiček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Skokan, p. Pavlas)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Hrabcovou.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
6. Rozpočtové opatření č. 4/2020
7. Rozpočtové provizorium na rok 2021
8. Přijetí daru pozemku p.č. 708/2 v k.ú. Lučina
9. Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina
10. Změna č. 2 Územního plánu Lučina
11. Diskuze
12. Závěr

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto nechává **starostka** o svém návrhu hlasovat.

hlasování:

Pro: **10** (p. Hrabec, p. Kozel, p. Kubiček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále uvádí, že podle schváleného jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť.

V 17:38 přichází p. Kočnarová. Je přítomno 11 členů zastupitelstva.

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplynuly následující úkoly:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

Starostka sděluje, že úkol trvá, protože se čeká na zřízení věcného břemene u Lesů ČR.

Usnesení 9.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

Starostka sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá.

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že úkol trvá.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Usnesení 11.3/ZO/9

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dořešením daru části pozemku p.č.708 za účelem přístupu k napojení komunikace k přijatému daru

Starostka sděluje, že úkol je splněn a je bodem programu dnešního zasedání.

Usnesení 8.2/ZO/10

- Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Usnesení 10/ZO/10

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zapracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020, zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 a předložit návrh Strategického plánu obce Lučina na období let 2021 až 2025 na zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2020 ke schválení

Starostka sděluje, že úkol probíhá.

Usnesení 4.2/ZO/11

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy s firmou Patio Morand a.s.

Starostka sděluje, že úkol je splněn.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Nikdo se do diskuze nehlásí.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od zasedání zastupitelstva obce v září letošního roku sešla 5x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 11.11.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 09.12.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 3) vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“ a na základě záměru společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665, včetně smlouvy o pachtu a provozování vodního díla č.15071, za cenu 4,13 Kč/m³,
- 4) dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 15072 na stavbu „Lučina – dostavba kanalizace – lokalita ČOV – hráz, 1.etapa“ se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665,
- 5) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ společnost MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, za částku 4 991 339,19 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 6) dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek-Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 30.09.2020 vzhledem k zahájení výměny veřejného osvětlení v obci,
- 7) smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s obcí Dolní Domaslavice, 739 38 Dolní Domaslavice č.p. 4, IČ 00494241, za účelem realizace projektu „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice – část Dolní Domaslavice“,
- 8) podání žádosti o dotaci na multifunkční hřiště z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2021 na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku,
- 9) na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu ASAP Management CZ s.r.o., U Tratě 1920/8, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ 28625552 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 121 000,- Kč za administraci veřejné zakázky a projektu,
- 10) na základě výběrového řízení administrátora žádosti o dotaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI firmu INNOVA Int. s.r.o., Rudná 847/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 27857255 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 2,5% ze získané dotace za administraci dotačního projektu,
- 11) na základě rozpočtu firmy STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava – Radvanice, IČ 41035704 uhrazení provedených 22 ks kanalizačních odboček pro přípojky DN150 a DN 250 a 14 ks revizních šachet za částku 439 472,- Kč,
- 12) návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 ve verzi ke dni 14.09.2020 podle jednotlivých položek,

- 13) nepřijímat žádosti o změnu Územního plánu Lučina od žadatelů do doby dokončení probíhající Změny č. 2 Územního plánu Lučina,
- 14) dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže v objektu Lučina č.p. 265 s p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. 265 k datu 31.12.2020,
- 15) na základě nabídky provedení úpravy kolem zelených ploch náměstí ohraničením kůly s lanem firmou Jan Lojza, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko 753, IČ 64146529 za částku 40 262,- Kč,
- 16) rozsah oprav místních komunikací a technologické způsoby jejich provedení a na základě nabídky opravu děr na místních komunikacích v obci firmou Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 45193118, za částku 3 569,50 Kč za tunu, maximálně 90 tisíc Kč,
- 17) cenovou nabídku provádění zimní údržby komunikací v obci firmy Havířovská stavební s.r.o., Ostravská 223/43, 736 42 Těrlicko, IČ 06088856, za částku 640 – 850 Kč/hod podle druhu mechanismů + 5 000 Kč/měsíc pohotovostní služby na dobu od 01.11.2020 do 31.03.2021,
- 18) vytvoření rezervačního systému na webových stránkách obce pro využití víceúčelového objektu Stolárna společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za částku 24 079,- Kč a roční servisní poplatek 0,- Kč,
- 19) na základě § 18 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Lučina,
- 20) napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 118 a objektů Stáje Mustang s.r.o., Lučina č.e.152 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků,
- 21) napojení pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemcích p.č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. [REDACTED], zastupující p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. 424,
- 22) odměnu Mgr. Rackové, ředitelce ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu.

RO souhlasila :

- 1) s odstraněním stavby původního objektu „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ na pozemcích p.č. 22/2 a 23/2 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. arch. Jana Pohludky, 739 36 Sedliště 99, IČ 07911688, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce,
- 2) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníka p. [REDACTED], Ing. [REDACTED], 739 53 Třanovice 37,
- 3) s provedením opravy komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice svépomocí pro příjezd k rodinnému domu č.p. 79 v Horních Domaslavicích na základě žádosti p. [REDACTED], 739 51 Horní Domaslavice č. p. 77.

RO neschválila:

- 1) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina Středisku sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00847020, na jeho provoz,
- 2) žádost o příspěvek Českého svazu ochránců přírody, ZO Nový Jičín, na provoz záchranné stanice v Bartošovicích,
- 3) odkup pozemku p.č. 438/30 v k.ú. Lučina, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 163 m² ve vlastnictví obce na základě žádosti p. [REDAKCE], náměstí Antonie Bejdové 1791/5, 708 00 Ostrava – Poruba a Ing. [REDAKCE], Antonína Poledníka 5/3, 700 30 Ostrava – Dubina, vlastníků sousedících nemovitostí.

RO projednala:

- 1) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 427/5 v k.ú. Lučina podanou p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], Moravská 1891/46a, 748 01 Hlučín, a pověřila místostarostu zasláním odpovědi žadatelům v souladu s usnesením č. 04/RO/52,
- 2) žádosti podané Českým svazem včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice, Římskokatolickou farností Domaslavice a Sborem dobrovolných hasičů SH ČMS SDH Lučina na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021.

RO pověřila:

- 1) místostarostu zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30.10.2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce,
- 2) Mgr. Kulčárovou jednat s právním zástupcem současného vlastníka a budoucím vlastníkem tzv. „malého lesa“ v centru obce ve věci řešení vlastnických vztahů nového umístění budoucího vodojemu na předmětném pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lučina pro obec Lučinu.

RO rozhodla

- 1) o zrušení Vánočního jarmarku dne 05.12. a Silvestrovského ohňostroje dne 31.12. z důvodu opatření přijatých k pandemii covid-19.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Skokan se ptá, jak bude veřejnost informována o nařízení o zákazu podomního prodeje.

Starostka odpovídá, že obec umístí informaci o platnosti nařízení pod značky „začátek obce“ u lesa a u hráze na hlavní krajské silnici.

Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

ad 5) Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starostka uvádí, že zastupitelé dostali v podkladech pro jednání přehled příjmů a výdajů, týkajících se svozu odpadů v roce 2020. Příjmy jsou tvořeny místním poplatkem od občanů a vlastníků nemovitostí ve výši 760 tis. Kč a odměnou od firmy EKO-KOM za tříděný odpad ve výši 200 tis. Kč. Ve výdajích jsou platby za tříděný odpad, domovní odpad a provoz sběrného dvora. Výdaje, hlavně výdaje na sběrný dvůr a svoz trávy, výrazně převyšují příjmy. V letošním roce činil poplatek za odpady 500,- Kč za trvale bydlícího občana a 700,- Kč za nemovitost bez trvale bydlícího (zejména chaty). Po započtení výdajů bylo zjištěno, že náklad na jednoho občana činí 1 048,- Kč, tzn. obec dotuje svoz odpadů zhruba částkou 500,- Kč/občan. Rada obce

projednala návrh obecně závazné vyhlášky včetně přílohy a od nového roku proto navrhuje poplatek ve výši 800,- Kč s tím, že fyzickým osobám, které mají v obci Lučina trvalý pobyt bude poskytnuta úleva 200,- Kč (poplatek s úlevou bude činit 600,- Kč). Fyzické osoby, které mají v obci Lučina ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k trvalému pobytu žádná fyzická osoba, budou platit poplatek ve výši 800,- Kč.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na poslední rozpočtové opatření v tomto roce a uvádí, že hlavní úpravy spočívají v následujícím: v příjmech dochází k navýšení položky 1111 Daň z příjmů ze závislé činnosti o 340 000,- Kč, ke snížení položky 1112 Daň z příjmů OSVČ o 36 000,- Kč, k navýšení položky 1113 Daň z příjmů z kapitálových výnosů o 96 000,- Kč, ke snížení položky 1121 Daň z příjmů právnických osob o 290 000,- Kč a zvýšení položky 1211 Daň z přidané hodnoty o 1 800 000,- Kč. Dále se navyšuje položka 1381 Daň z hazardních her o 30 000,- Kč, paragraf 3613 Nebytové hospodářství o 40 000,- Kč, paragraf 3634 Zásobování teplem o 5 000,- Kč, paragraf 3725 Využívání a zneškodňování komunálních odpadů o 30 000,- Kč a převody vlastním fondům o 5 000,- Kč. Paragraf 3314 Činnosti knihovnické se snižuje o 500,- Kč. V příjmové části se dále v kapitálových příjmech navrhuje ponížení paragrafu 2310 Pitná voda o 149 000,- Kč a v přijatých dotacích navýšení položky 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR o 964 600,- Kč a snížení položky 4216 Ostatní investiční transfery ze SR o 1 127 900,- Kč. Příjmy se celkem zvyšují o 1 707 200,- Kč. Ve výdajích se mění částky u 15 paragrafů, celkem se výdaje snižují o 2 765 000,- Kč. Paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se zvyšuje o 4 472 200,- Kč na 6 218 980,- Kč. Rozpočet po změnách je 45 092 680,- Kč.

Starostka dále uvádí, že navrhuje změnu oproti předloženému podkladu, a to poskytnutí zálohy ve výši 100 000,- Kč Základní škole a mateřské škole Lučina na projekt Šablony III, tj. navýšení paragrafu 3117 Základní školy o 100 000,- Kč a snížení paragrafu 6409 Nespecifikované rezervy o 100 000,- Kč na 4 372 200,- Kč.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změny v rozpočtovém opatření č. 4/2020 – paragraf 3117 Základní školy se navyšuje o 100 000,- Kč ve výdajích a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se snižuje o 100 000,- Kč ve výdajích.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 včetně změn.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Rozpočtové provizorium na rok 2021

Starostka informuje přítomné s návrhem rady obce o tom, že rozpočet na rok 2021 bude sestaven v průběhu ledna 2021 a bude se schvalovat tak jako v předchozích letech na jednání zastupitelstva v únoru. Do té doby se bude obec Lučina řídit rozpočtovým provizoriem, a to podle následujícího pravidla:

- příjmy obce budou přijímány ve skutečné výši
- výdaje obce budou měsíčně čerpány ve výši 1/12 skutečného plnění rozpočtu 2020
- v rámci rozpočtového provizoria bude úhrada smluvních závazků roku 2020 prováděna dle jejich splatnosti nezávisle na stanoveném limitu.

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů jiný návrh, dotaz či připomínku. Nikdo se nehlásí, proto nechává **starostka** hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2021 s platností od 1. 1. 2021 až do doby schválení rozpočtu na rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Přijetí daru pozemku p.č. 708/2 v k.ú. Lučina

Starostka seznamuje přítomné, že se na obec obrátili spoluvlastníci pozemků bývalého ALBA u přehrady Ing. [REDACTED], Ph.D., Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED] se záměrem vybudovat novou asfaltovou komunikaci pro příjezd k jejich pozemkům. Zastupitelstvo obce schválilo v červnu letošního roku přijetí daru - pozemku p.č. 479/20, na kterém má být

komunikace budována. Zároveň z jednání vzešel úkol dořešit darování části pozemku p.č. 708 za účelem napojení komunikace na darovaném pozemku. Po jednání s vlastníky byl zpracován geometrický plán, který odměřil pozemek p.č. 708/2, jenž je nyní předmětem jednání a který hodlají majitelé rovněž darovat obci. Následně hodlají s obcí uzavřít smlouvu o zřízení práva stavby na obecním pozemku ke zbudování komunikace a tuto komunikaci poté darovat obci. **Starostka** zdůrazňuje, že dlouhodobou snahou obce je získat do vlastnictví co nejvíce komunikací od jiných majitelů.

Starostka vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Skokan upozorňuje na skutečnost, že pozemek p.č. 708 je ve skutečnosti zátopové pásmo přehrady. Nemůže proto souhlasit s přijetím daru, ke kterému ve skutečnosti nevede příjezdová cesta

Nikdo další se do diskuze nehlásí, proto **starostka** předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 708/2 v k.ú. Lučina, vznikajícího na základě geometrického plánu č. 1796-126/2020 ze dne 26.10.2020 vyhotoveného Jiřím Holoubkem, IČ 18988351, od spoluvlastníků Ing. [REDAKCE], Ph.D., Ing. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE]

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Kozel, p. Skokan)

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu na pozemek p.č. 708/2 v k.ú. Lučina

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Kozel, p. Skokan)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem darovací smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Kozel, p. Skokan)

V 18:04 přichází p. Majerová. Je přítomno 12 členů zastupitelstva.

ad 9) Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lučina

Starostka informuje, že vedení obce bylo osloveno právním zástupcem vlastníka tzv. "malého lesa" (mezi řadovkou a současným vodojemem) ve věci využití předkupního práva, které je z minulosti zapsáno v katastru nemovitostí na část pozemku tohoto lesa. Pozemek p.č. 637/1 v k.ú. Lučina je o výměře zhruba 8 500 m² a obci je nabízen za 550 000,- Kč. Předkupní právo je na část pozemku o výměře zhruba 150 m² a podle územního plánu se jedná o prostranství veřejných lesních parků a plochy pro technickou infrastrukturu. Pozemek má sloužit v budoucnu pro výstavbu nového vodojemu a následně pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Jednáním s právním zástupcem a novým vlastníkem byla pověřena p. Kulčárová, proto jí starostka předává slovo.

P. Kulčárová konstatuje, že členové zastupitelstva obdrželi v podkladech pro jednání mapku s vyznačením pozemku, na které má obec předkupní právo (v mapce označeno TI) a aktuálního stavu (v mapce označeno plocha č. 34). Vedení obce komunikuje se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi, a.s. o umístění nového vodojemu. Podle jejich stanoviska je vhodnější, aby pozemek určený pro stavbu nového vodojemu sousedil s areálem stávajícího vodojemu (plocha č. 34). V právě řešené změně č. 2 Územního plánu je již vymezena plocha pro umístění nového vodojemu podle tohoto stanoviska.

P. Kulčárová dále uvádí, že jednala ve věci stavby nového vodojemu s vlastníkem, který kupuje „malý les“. Nový vlastník by se v případě využití plochy č. 34 k tomuto konkrétnímu účelu, obzvlášť, když je stavba v zájmu obce, záměru nebránil a sám nabídl následné vypořádání majetkoprávních vztahů. Návrh obec přednesla Severomoravským vodovodům a kanalizacím a bylo jí sděleno, že řešení majetkoprávních vztahů je v jejich kompetenci, nikoliv v kompetenci obce Lučina. Z tohoto důvodu obec Lučina nemusí vzniklou situaci do budoucna smluvně ošetřovat. Rada obce proto nedoporučuje využití předkupního práva k části pozemku p.č. 637/1 vymezeném v Územním plánu Lučina pro technickou infrastrukturu a zároveň nedoporučuje pořízení pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lučina. V případě, že obec nevyužije předkupního práva, nabyde účinnosti kupní smlouva mezi původním a novým vlastníkem pozemku. Nevyužití předkupního práva neznamena, že se ho obec vzdává, natož, že právo bude vyškrtáno z katastru nemovitostí. Předkupní právo neznamena, že vlastník musí v případě převodu pozemku prodat tomu, kdo má předkupní právo, musí ho jen nabídnout. Pokud se provede změna územního plánu, ze zákona zanikne předkupní právo na původní pozemek (TI) a vznikne nové předkupní právo na plochu č. 34.

Starostka otevírá diskuzi. Protože se nikdo nehlásí, předkládá starostka návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě nabídky právního zástupce vlastníka nákup pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lučina za částku 550 000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: **0**

Proti: **9** (p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Zdrželi se: **3** (p. Hrabec, p. Kozel, p. Kubíček)

Usnesení nebylo přijato.

Starostka předkládá návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na část pozemku p.č. 637/1 v k.ú. Lučina vymezenou v Územním plánu Lučina pro technickou infrastrukturu TI

Výsledek hlasování:

Pro: **0**

Proti: **11** (p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Zdržel se: **1** (p. Hrabec)

Usnesení nebylo přijato.

P. Skokan se ptá, zda by se nemělo anulovat usnesení zastupitelstva z minulosti, kdy se o pořízení tohoto pozemku již jednou rozhodlo.

Starostka odpovídá, že se jedná o jiný návrh, je nabídnuta jiná kupní cena a jiná výměra.

ad 10) Změna č. 2 Územního plánu Lučina

Starostka uvádí, že se na obec obrátili dopisem manželé [REDAKCE] s tím, že nesouhlasí s rozhodnutím zastupitelstva nezařadit jejich pozemky do změny č. 2 Územního plánu Lučina. Jedná se o pozemky č. 13, které se nachází vpravo od cesty k domu rodiny [REDAKCE] a p. [REDAKCE]. Dne 23. 11. 2020 proběhlo osobní jednání, kterého se zúčastnila paní [REDAKCE] a její zeť. Vedení obce jim objasnilo svůj postoj a důvod k nezařazení pozemků do územního plánu. Žadatelé znovu zopakovali své rozhodnutí zvrátit usnesení zastupitelstva a dále argumentovali, že obec využívá komunikaci, která vede po jejich pozemku. V případě zařazení 2 parcel o výměře 2 400 m² pro výstavbu rodinných domů jsou ochotni část pozemku pod touto komunikací obci darovat, případně odprodat za symbolickou cenu. Rada projednala požadavek a předložené řešení a souhlasí se zařazením části pozemku p.č. 606/1 do plochy smíšené obytné.

Starostka otevírá diskuzi.

P. Kubíček navrhuje doplnit usnesení o schválení změny stávající plochy zemědělské, po které nyní vede zmíněná komunikace na plochu K. Bez této změny na zemědělské ploše komunikaci nelze budovat.

Starostka souhlasí a předloží návrh ke schválení.

P. Hrabec se ptá na výměru komunikace, která vede po pozemku p.č. 606/1 a dále, zda by obec neměla jednat také s paní [REDAKCE], která vlastní pozemky na opačné straně této komunikace.

Starostka odpovídá, že cesta různě uskakuje, kousek vede po obecním pozemku, kousek po pozemku manželů [REDAKCE]. S paní [REDAKCE] obec jednala asi před třemi lety, pozemky se nechaly zaměřit, ale k uzavření kupní smlouvy nakonec nedošlo. Paní [REDAKCE] se v tu dobu rozhodla jinak, možná, že dnes by již byla přístupnější.

P. [REDAKCE] (právní zástupce p. [REDAKCE]) potvrzuje, že paní [REDAKCE] je aktuálně přístupná zatím jednat o pozemcích, po které vede komunikace od restaurace U Adámků k [REDAKCE]. Pověření jednat o případném převodu pozemků kolem projednávané komunikace zatím nemá.

Starostka uzavírá diskuzi a předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje k zařazení do dalšího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina část pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina o celkové výměře 2 400 m², tj. pro dva rodinné domy jako plochu smíšenou obytnou a část pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina jako plochu pro místní komunikaci.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **1** (p. Kubíček)

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat nabytí části pozemku p.č. 606/1 pro rozšíření obecní komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 11) Diskuze

Starostka otevírá diskuzi. Informuje přítomné o jednání rady obce se starostou obce Pazderna, které se týkalo provozu hřbitova v Pazderně. Podle starosty obce Pazderna p. Šeděnky je hřbitov v havarijním stavu a je na něm málo hrobových míst. Proto si obec nechala zpracovat projektovou dokumentaci na úpravu hřbitova, součástí prací by bylo vybudování kolumbária a rozptylové loučky. Z jednání dále vyplynulo, že z celkového počtu 358 hrobových míst je 142 míst, jejichž nájemci jsou občané Lučiny. P. Šeděnka se dotazoval vedení obce, zda by byla obec Lučina ochotná se finančně podílet na rekonstrukci hřbitova a také na provozních nákladech. Obec Pazderna zatím nezná přesnou cenu chystané rekonstrukce, samozřejmě se snaží získat na financování co nejvíce dotací. Tato zpráva je zatím informativní, nicméně bude nezbytné se otázkou dohody o provozování veřejného pohřebiště s obcí Pazdernou zabývat na některém z následujících jednání zastupitelstva.

Starostka dále sděluje, že mezirezortní komise ministerstva průmyslu a obchodu zařadila projekt „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice“ k financování. Součástí projektu je také oprava mostu přes „přivadčč“, tj. mostu pod kostelem. Obec rovněž získala dotaci na modernizaci tělocvičny v základní škole a má zažádáno o dotace na vybudování chodníků směrem k hrázi a směrem k Pazderně, na multifunkční hřiště v areálu minigolfu a na vybavení kempu dětskými prvky.

Posledním diskuzním příspěvkem **starostky** je informace o vydání obecního kalendáře na rok 2021, který si budou moct občané jako každý rok vyzvedávat na obecním úřadu hned na počátku nového roku.

P. Hrabec se ptá na názor obce Pazderna k opravě komunikace – spojnice mezi zastávkou U vodárny a Bruzovicemi, která vede po jejich pozemku.

Starostka odpovídá, že stejný stav je na druhé straně tj. na komunikaci směrem k místní části Kocurovice. Obec Pazderna se k této věci staví tak, že nebude v žádném případě bránit opravám, plužení a jiným aktivitám ze strany obce Lučina, ale nesouhlasí s žádným převodem svého majetku. Obec Pazderna opravovat tyto komunikace nebude, protože komunikace nevyužívají její občané, ale občané obce Lučina.

P. Hrabec navrhuje využít k opravám některý z dotačních programů.

P. Kulčárová vysvětluje, že podmínkou získání finančních prostředků z dotačních titulů je vlastnictví opravovaného majetku.

P. Hrabcová navrhuje jinou možnost, a to poskytnout obci Pazderna z rozpočtu obce Lučina účelovou dotaci, určenou přímo na opravy zmiňovaných komunikací.

P. Hrabec hájí zájmy občanů, kteří bydlí v okrajových částech obce, i oni by měli mít sjízdné komunikace, měli by mít možnost se napojit na síť, když už toto vše v centru obce je. Dále kritizuje způsob opravy komunikací „zástříkem“, protože některé úseky opravované vloni se již znovu rozpadají. Buď byla práce provedena nekvalitně nebo je třeba opravovat komunikace jinou technologií.

Starostka souhlasí s kritikou. Domnívá se, že komunikace opravené tryskovou technologií jsou brzy zničené těžkou technikou zemědělců. Snahou obce je mít místní komunikace opravené, určitě by bylo ideální mít všechny komunikace asfaltové a s pořádným podkladem, ale takové finanční prostředky obec nemá.

P. Solich se ptá proč letos nesvítil strom před obecním úřadem.

Starostka vysvětluje, že plochy před obecním úřadem jsou nově upravené a nelze na ně vjíždět s technikou, která je potřeba při zdobení stromu. Záměrem obce je příští rok ozdobit strom před školou novým vánočním osvětlením.

ad 12) Závěr

Starostka děkuje přítomným za účast a přeje hezké svátky.

Zasedání zastupitelstva končí v 18:45 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hrabcová

Datum: 15.12.2020

Ověřovatelé:

Josef Skokan

Lukáš Pavlas

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

