



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.41 konaná dne 15.4.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

01/RO/41

01. Zahájení

02/RO/41

02. Schválení programu

03. Kontrola usnesení RO

(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)

- Kemp Lučina (usnesení 10.34/RO/13)

- Revitalizace veřejného osvětlení v obci (usnesení 10.2/RO/33)

- Výběrové řízení na nádoby na bio odpad (usnesení 20.1/RO/37)

RO schválila:

Program schůze rady obce č. 41 konané dne 15.4.2020.

Pro: 5

RO pověřila:

Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.

Pro: 5

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 41

Viz body 10.34/RO/13, 10.2/RO/33, 20.1/RO/37



OBEC LUČINA

Rada obce

- 03/RO/41 Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce
- 10/RO/13**
10.25/RO/13
RO schválila: **Kemp Lučina**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži
- RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 10.27/RO/13**
RO schválila: na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**
- 10.29/RO/13**
RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na ředitele společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141
- RO schválila:** podmínky výběrového řízení
- RO pověřila:** místostarostu zveřejněním výběrového řízení - **splněno**
- 10.32/RO/13**
RO schválila: dodatek č.2 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat, se společností KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve změně termínu do 29.5.2020
- RO pověřila:** starostku podpisem dodatku smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.33/RO/13

RO schválila:

dodatek č.6 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 07041772, spočívající v rozšíření úpravy vjezdu do areálu se změnou celkové hodnoty akce o 87 996,28 Kč

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy - **splněno**

10.34/RO/13

RO pověřila:

Komisi pro územní plánování a rozvoj obce spoluprací s projektantem akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ a svoláním vstupního jednání za účasti Rady obce

RO pověřila:

místostarostu informováním předsedy komise

RO vzala na

vědomí:

informaci o průběhu výběrového řízení na ředitele společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, a o pohovorech s uchazeči, které proběhnou dne 22.4.2020

Pro: 5

Pro: 5

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

RO vzala na

vědomí:

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

12/RO/90

RO vzala na

vědomí:

RO pověřila:

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

RO pověřila:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO bere na vědomí: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO schválila: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina,
RO pověřila: pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
rozsah navržených oprav místních komunikací
komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22
11.1/RO/22
RO schválila: **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení
výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro
další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení
seniorů a školního vzdělávání
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

08/RO/24
RO schválila: **Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla**
vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu
na chatovišti Za Mostařem“
RO pověřila: místostarostu vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

08.1/RO/24
RO schválila: na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla
„Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“ společnosti
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169,
709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla - **trvá**

RO schválila: dodatek č.1 dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků
vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018 se společností
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169,
709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665
RO pověřila: starostku podpisem dodatku dohody - **trvá**

08.2/RO/24
RO bere na vědomí: vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodovodu „Prodloužení vodovodu na
chatovišti Za Mostařem“ Magistrátem města Frýdku - Místku



OBEC LUČINA

Rada obce

04/RO/28

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. [redacted]
se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/47 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611, jako zástupce vlastníka pozemku p. [redacted]

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], 739 51 Dobrá [redacted], pro stavbu kanalizačního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy a odpovědí žadateli - **splněno**

13/RO/28

RO projednala:

Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

13.3/RO/28

RO schválila:

vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina

RO pověřila:

starostku zveřejněním záměru na úřední desce – **splněno**

13.4/RO/28

RO schválila:

pronájem pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], za 12 Kč/m² podle znaleckého posudku na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce

RO pověřila:

starostku podpisem nájemní smlouvy - **trvá**

15/RO/28

RO projednala:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělávání ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

09/RO/29

RO schválila:

Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor

vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v suterénu (bývalá cukrárna) a
v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž)

RO pověřila:

starostku vyvěšením záměrů na úřední desku - **splněno**

09.1/RO/29

RO schválila:

pronájem nebytových prostor v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž) p. Barboře Kalivodové, 739 39 Lučina č.p. 43, IČ 02520150, za částku 300,- Kč/m²/rok

RO pověřila:

starostku podpisem nájemních smluv - **trvá**

13/RO/29

RO schválila:

Žádost o dotaci na úpravu zelených ploch náměstí

podání žádosti o dotaci na úpravu zelených ploch náměstí z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2020 na stavební obnovu veřejných prostranství

RO pověřila:

starostku a místostarostu přípravou žádosti - **splněno**

13.1/RO/29

RO schválila:

vyhlášení výběrového řízení na úpravu zelených ploch náměstí

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13.2/RO/29

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Sadové úpravy náměstí v obci Lučina“ společnost Údržba pozemků, a.s., Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava - Kunčičky, IČ 28620968, za částku 603 402,48 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

13.3/RO/29

RO schválila:

smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na úpravu zelených ploch náměstí z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2020 s Moravskoslezským krajem, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 708

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

08/RO/32

RO projednala:

Žádost o poskytnutí dotace na opravu zvonice – Ing. [REDACTED]

žádost o poskytnutí dotace na opravu zvonice v místní části Kocurovice – zpevněných ploch – na základě žádosti vlastníka Ing. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]

08.1/RO/32

RO schválila:

poskytnutí dotace ve výši 5 tisíc Kč na opravu zvonice v místní části Kocurovice – zpevněných ploch – na základě žádosti vlastníka Ing. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.1/RO/33

RO schválila:

RO schválila:

RO schválila:

RO pověřila:

Revitalizace veřejného osvětlení v obci

vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

termín otevírání obálek na 6.4.2020

komisi pro otevírání obálek : Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

RO vzala na

vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 6.4.2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

10.2/RO/33

RO vzala na

vědomí:

informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

10/RO/37

10.2/RO/37

RO schválila:

RO pověřila:

Dotace pro základní školu Lučina

dodatek č.1 smlouvy o dílo akce „ZŠ Lučina – Integrovaná multimediální odborná učebna – stavební práce“ se společností MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, spočívající ve změně termínu realizace od 6.4.2020 do 10.8.2020 z důvodu uzavření školy

starostku podpisem dodatku smlouvy - **splněno**

20/RO/37

RO schválila:

RO pověřila:

Výběrové řízení na nádoby na bio odpad

vyhlášení výběrového řízení na dodávku hnědých nádob na bio odpad o objemu 240 litrů na kolečkách

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

20.1/RO/37

RO schválila:

RO pověřila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Výběrové řízení na nádoby na bio odpad“ společnost NAODPAD s.r.o., Nádražní 158, 549 31 Hronov, IČ 05822726, za částku 386 050,50 Kč, včetně návrhu kupní smlouvy

starostku podpisem smlouvy

Pro: 5

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila:

starostku podáním žádosti - **trvá**

04/RO/40

RO souhlasí:

Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, [REDAKCE], NNk“ v k.ú. Lučina

se stavbou vzdušného vedení NN „Lučina, [REDAKCE], NNk“ ze sloupu na hranici pozemku p.č. 434 na pozemek p.č. 427/20, vše v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Martin Barteček, Kostíkovo nám. 639, 738 01 Frýdek – Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli - **trvá**

05/RO/40

RO schválila:

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci – Terra Nostra s.r.o.

napojení budoucí komunikace „soukromá účelová komunikace na pozemku p.č. 628/6“ na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8, vše v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, zastupující TERRA NOSTRA s.r.o., Národních mučedníků 586, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 26804042

RO pověřila:

starostku odpovědí žadateli - **trvá**

06/RO/40

RO schválila:

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti

- stavba „Pazderna 9RD, 4121323654, NNv, NNk“ v k.ú. Kocurovice smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Pazderna 9RD, 4121323654, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 307 v k.ú. Kocurovice za částku 3 000,- Kč

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **trvá**

V Lučině dne: 17.4.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 41 ZE DNE 15.4.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		

