



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.110 konaná dne 17.10.2018

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Kozel

Omluven: p. Vařeka

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/110 01. Zahájení
02/RO/110 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.19/RO/13)
- Dotace na dopravní řešení náměstí (usnesení 13.15/RO/78)
- Využití nebytových prostor v budově č.p. 265 (stolárna)
(usnesení 11.5/RO/96)
- Dotace pro základní školu Lučina (usnesení 17.1/RO/107)
04. Žádost o změnu územního plánu – p. [REDACTED]
05. Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Lučina,
[REDACTED], vodovod“ v k.ú. Lučina
06. Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Lučina,
[REDACTED], vodovod“ v k.ú. Lučina
07. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti
- stavba „Pazderna, [REDACTED], NNk“ v k.ú. Kocurovice
08. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – Bc. [REDACTED]
09. Vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Lučina
10. Žádost o připojení na kanalizaci – p. [REDACTED]
11. Žádost o připojení na kanalizaci – p. [REDACTED]
12. Žádost o zvláštní užívání místních komunikací v k.ú. Lučina
– STASPO, spol. s r.o.
13. Žádost o povolení uzavírky místních komunikací v k.ú. Lučina
– STASPO, spol. s r.o.

RO schválila: Program schůze rady obce č. 110 konané dne 17.10.2018.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 4
Pro: 4

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 110

- 04/RO/110 **Žádost o změnu územního plánu – p. [REDACTED]**
RO projednala: žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 162/5 v k.ú. Kocurovice
podanou p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]
RO schválila: zaevidování žádosti do obecního registru žádostí o změnu územního plánu
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadatelce v souladu s usnesením č. 07/RO/03

Pro: 4
Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/110

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [redacted], vodovod“ v k.ú. Lučina

RO schválila:

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 598/9 a 608/25 v k.ú. Lučina s manželi [redacted] a [redacted], [redacted], 708 00 Ostrava, pro rodinný dům na pozemku p.č. 574/35 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč

Pro: 4

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 4

06/RO/110

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [redacted], vodovod“ v k.ú. Lučina

RO schválila:

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě - vodovodní přípojky na pozemcích p.č. 598/8 a 608/25 v k.ú. Lučina s p. [redacted], [redacted], 738 01 Frýdek - Místek, za cenu 3 000,- Kč

Pro: 4

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 4

07/RO/110

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Pazderna, [redacted], NNk“ v k.ú. Kocurovice

RO schválila:

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu zemního vedení NN „Pazderna, [redacted], NNk“ na pozemku p.č. 307 v k.ú. Kocurovice za částku 3 000,- Kč

Pro: 4

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

Pro: 4

08/RO/110

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – Bc. [redacted]

RO souhlasí:

se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 580/1 v k.ú. Lučina jako vlastník sousedního pozemku 580/2 na základě žádosti Bc. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

Pro: 4

RO pověřila:

starostku odpovědí žadatele

Pro: 4

09/RO/110

Vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Lučina

RO vzala na vědomí:

oznámení ředitelky ZŠ Lučina o vyhlášení ředitelského volna v základní škole ve dnech 26.10., 31.10., 1.11., 2.11. a 5.11.2018 z důvodu zřízení specializovaných odborných učeben, provoz mateřské školy a školní jídelny bude v těchto dnech přerušen

10/RO/110

Žádost o napojení na kanalizaci – p. [redacted]

RO schválila:

napojení rodinného domu č.p. 456 na pozemku p.č. 144/13 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řád na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina z hlediska připravované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti vlastníka p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

Pro: 4

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadatele

Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

- 11/RO/110**
RO schválila: **Žádost o napojení na kanalizaci – p. [REDACTED]**
napojení budoucích rodinných domů a kanalizačního řadu na pozemku p.č. 628/4 v k.ú. Lučina na hlavní kanalizační řád na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina z hlediska připravované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], 739 51 Dobrá č.p. [REDACTED]
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli
Pro: 4
Pro: 4
- 12/RO/110**
RO schválila: **Žádost o zvláštní užívání místních komunikací v k.ú. Lučina – STASPO, spol. s r.o.**
zvláštní užívání místních komunikací na pozemcích p.č. 182/125, 436/1, 438/31 – 33, 438/43, 440/1, 442/1, 442/25 a 442/26 v k.ú. Lučina jako vlastník dotčených pozemků pro stavbu kanalizace lokalita ČOV – hráz, 2.etapa na základě žádosti STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava - Radvanice
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli
Pro: 4
Pro: 4
- 13/RO/110**
RO schválila: **Žádost o povolení uzavírky místních komunikací v k.ú. Lučina – STASPO, spol. s r.o.**
uzavírky místních komunikací na pozemcích p.č. 182/125, 436/1, 438/31 – 33, 438/43, 440/1, 442/1, 442/25 a 442/26 v k.ú. Lučina jako vlastník dotčených pozemků pro stavbu kanalizace lokalita ČOV – hráz, 2.etapa na základě žádosti STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava - Radvanice
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli
Pro: 4
Pro: 4
- 03/RO/110**
Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce
- 10/RO/13**
RO schválila: **Kemp Lučina**
na základě výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace – Modernizace Kempu Lučina – část R – rekreační“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 04625145, za částku 227 410,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy - **splněno**
- 10.10/RO/13**
RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci kempu s výstavbou sociálního zařízení a chat - **splněno**
RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na zajištění technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce kempu Lučina s výstavbou sociálního zařízení a chat“ - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.12/RO/13

RO vzala na vědomí:

vydání stavebního povolení na akci „Rekonstrukce kempu Lučina s výstavbou sociálního zařízení a chat“ Magistrátem města Frýdku – Místku a povolení na přeložku kanalizace

10.16/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ společnost SSK Stavby Ostrava s.r.o., Na Jánské 725/52, 710 00 Ostrava, IČ 03467562, za částku 22 849 928,10 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy

10.18/RO/13

RO rozhodla:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ o vyloučení společnosti SSK Stavby Ostrava s.r.o., Na Jánské 725/52, 710 00 Ostrava, IČ 03467562, z důvodu nedoložení dokladů v požadovaném rozsahu k podpisu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku oznámením rozhodnutí na profilu zadavatele - **splněno**

10.19/RO/13

RO rozhodla:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ o odmítnutí námitek proti vyloučení podaných společností SSK Stavby Ostrava s.r.o., Na Jánské 725/52, 710 00 Ostrava, IČ 03467562,

RO pověřila:

starostku oznámením rozhodnutí stěžovateli

Pro: 4

Pro: 4

05/RO/52

RO projednala:

Záměr nákupu pozemků od Lesů České republiky s.p.

záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 v k.ú. Lučina na chatovišti „Pod Adámekem“ od Lesů České republiky s.p. z důvodu vedení nové kanalizace a vodovodu na nich

RO pověřila:

na základě usnesení zastupitelstva obce starostku přípravou podkladů a jednáním s Lesy České republiky s.p. o nákupu pozemků - **trvá**

RO vzala na vědomí:

informaci starostky o vynětí pozemku p.č. 438/29 v k.ú. Lučina z lesního půdního fondu

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

13.15/RO/78

RO schválila:

Dotace na dopravní řešení náměstí

dodatek č.2 ke smlouvě na realizaci akce „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“ s firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 25855581, spočívající ve specifikaci víceprací



OBEC LUČINA

Rada obce

a méněprací bez změny celkové hodnoty akce
starostku podpisem dodatku ke smlouvě

Pro: 4

Pro: 4

RO pověřila:

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **trvá**

RO pověřila:

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

RO pověřila:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

09/RO/93

RO projednala:

Žádost o řešení pozemku – p. [redacted]

žádost o řešení pozemku p.č. 457/2 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce se stavbou plotu cizího stavebníka podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k další problematice nakládání s pozemkem ve vlastnictví obce zatíženým cizí věcí (plotem) - **trvá**

RO pověřila:

starostku prověřit na stavebním úřadě Magistrátu města Frýdku - Místku stav žádosti obce o odstranění plotu a stav řízení o odstranění stavby plotu zahájeného dne 21.9.2017 - **splněno**

09.1/RO/93

RO vzala na vědomí:

sdělení stavebního úřadu Magistrátu města Frýdku – Místku k řízení o odstranění stavby plotu

05/RO/94

RO projednala:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

11/RO/96

RO schválila:

Využití nebytových prostor v budově č.p. 265 (stolárna)

na základě zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení výběrové řízení na využití nebytových prostor v budově č.p. 265 (stolárna) na volnočasový objekt pro občany



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila:

starostku a místostarostu přípravou zadávací dokumentace a výběrového řízení - **splněno**

11.4/RO/96

RO schválila:

na základě výběrového řízení provedení sádkartonových podhledů v „Multifunkčním volnočasovém sportovním objektu Lučina“ firmou VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 88007324, za částku 234 716,- Kč včetně smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **trvá**

11.5/RO/96

RO schválila:

dodatek č.1 ke smlouvě na realizaci akce „Multifunkční volnočasový sportovní objekt Lučina - TZB“ s firmou Libor Prokop, Křižíkova 2649, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 01664174, spočívající v prodloužení termínu dokončení do 30.4.2019

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku

Pro: 4

Pro: 4

11/RO/107

RO projednala:

Nabídka pozemku p.č. 627/11 v k.ú.Lučina

nabídku na převedení pozemku p.č. 627/11 k.ú.Lučina – ostatní plocha, na kterém je nezpevněná komunikace, do vlastnictví obce s podmínkami podanou spoluvlastníky p. [redacted], [redacted], 738 01 Frýdek – Místek, p. [redacted], [redacted], 739 11 Frýdlant n/O a p. [redacted], Lučina č.p. [redacted] včetně návrhu darovací smlouvy

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 9/ZO/22**

17/RO/107

RO schválila:

Dotace pro základní školu Lučina

zadávací dokumentaci na akci z dotace Ministerstva pro místní rozvoj - Integrovaného regionálního operačního programu - „Zřízení specializovaných odborných učeben, stavební úpravy a vybudování WC pro imobilní děti ZŠ Lučina“

RO schválila:

termín otevírání nabídek na den 12.10.2018 a 17.10.2018

RO schválila:

komisi pro otevírání nabídek ve složení: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, Mgr. Racková, náhradníci p. Kozel, Ing. Votýpka

RO schválila:

komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, p. Kozel, p. Vařeka, náhradník Mgr. Racková

RO pověřila:

starostku informováním administrátora dotace - **splněno**

17.1/RO/107

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Zřízení specializovaných odborných učeben, stavební úpravy a vybudování WC pro imobilní děti ZŠ Lučina“ – stavební práce společnost STAVBY LUMARO s.r.o., Brušperská 227, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí, IČ 29462461, za částku 1 239 105,73 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

- RO schválila:** na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Zřízení specializovaných odborných učeben, stavební úpravy a vybudování WC pro imobilní děti ZŠ Lučina“ - dodávka vybavení společnost ametyst.cz, s.r.o., Lámař 41/12, 711 00 Ostrava - Koblov, IČ 25904540, za částku 3 457 333,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo Pro: 4
- RO pověřila:** starostku podpisem smluv Pro: 4
-
- 04/RO/109** **Zimní údržba místních komunikací**
- RO schválila:** cenovou nabídku provádění zimní údržby komunikací v obci firmy Havířovská stavební s.r.o., Ostravská 223/43, 736 42 Těrlicko, IČ 06088856, za částku 500 – 650 Kč/hod podle druhu mechanismů + 5 000 Kč/měsíc pohotovostní služby na dobu od 1.11.2018 do 31.3.2019
- RO pověřila:** starostku zasláním objednávky - **splněno**
-
- 05/RO/109** **Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a o souhlas se stavbou - stavba „Lučina, [REDAKCE], vodovod, kanalizace“ v k.ú. Lučina**
- RO schválila:** smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s Ing. [REDAKCE], Lučina č.p. [REDAKCE], pro stavbu vodovodu a kanalizace „Lučina, [REDAKCE], vodovod“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 2 x 3 000,- Kč
- RO souhlasí:** se stavbou „Lučina, [REDAKCE], vodovod, kanalizace“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy a odpovědí žadateli - **splněno**
-
- 06/RO/109** **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina – p. [REDAKCE]**
- RO schválila:** napojení pozemku p.č. 626/4 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 606/5 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti zástupce vlastníka pozemku p. [REDAKCE], [REDAKCE], 736 01 Havířov - Podlesí
- RO pověřila:** starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**
-
- 07/RO/109** **Vodorovné dopravní značení**
- RO schválila:** provedení trvalého vodorovného dopravního značení v prostoru náměstí firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 25855581, za částku 68 556,30 Kč
- RO pověřila:** starostku zasláním objednávky - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/109

RO schválila:

Úprava parkovací plochy

provedení úpravy parkovací plochy u školy firmou JANKOSTAV s.r.o., Štěpaňákova 714/31, 719 00 Ostrava – Kunčice, IČ 25855581, za částku 67 556,90 Kč

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **trvá**

09/RO/109

RO schválila:

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Horní Domaslavice, [REDAKCE], vodovod“ v k.ú. Kocurovice

uzavření smlouvy na zřízení služebnosti vodovodního vedení na pozemku p.č. 300 v k.ú. Lučina s manželi [REDAKCE] a [REDAKCE], 735 14 Horní Domaslavice [REDAKCE], za cenu 3 000,- Kč s podmínkami

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

10/RO/109

RO schválila:

Rozšíření vodovodu v obci Lučina

na základě zpracované projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení výběrové řízení na rozšíření vodovodu v obci Lučina v lokalitě chatoviště Pod Adámkem

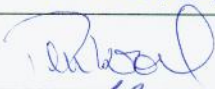
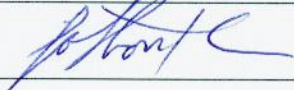
RO pověřila:

starostku a místostarostu přípravou zadávací dokumentace a výběrového řízení - **trvá**

V Lučině dne: 19.10.2018

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 110 ZE DNE 17.10.2018

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	p. Radek Vařeka	omluven
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		