



Zastupitelstvo obce Lučina

Finanční výbor

Zápis a usnesení z jednání Finančního výboru ZO Lučina č. 16 ze dne 15. 9. 2025

- Program jednání:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Kontrola pohledávek v samostatné působnosti obce (nedaňové příjmy nebytového hospodářství, výše nájmu)
 4. Kontrola plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2025

Jmenovitý seznam Mgr. Roman Gryc, RNDr. Libor Král, RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.
hlasujících:

Schůzi řídil: RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.

Přizvání hosté: Eva Bazalová, DiS. (účetní, OÚ Lučina)

Usnesení:

jednání č. /FV/
číslo bodu progr.

Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení

Hlasování

č. 16/FV/2	Schválení programu	Pro: 3
------------	--------------------	--------

č. 16/FV/3	Kontrola pohledávek v samostatné působnosti obce (nedaňové příjmy nebytového hospodářství, výše nájmu) Finanční výbor zkontroloval znění smluv a plnění plateb u 20 nájemců. Celková výše nájmu by v tomto kalendářním roce měla dosáhnout celkového příjmu do obecního rozpočtu ve výši téměř 944 000,- Kč. V tomto celkovém součtu je rozhodující položkou ročního příjmu z pronájmu obecního majetku nájemné společnosti Kemp Lučina s.r.o., kde výše nájmu za rok 2025 byla stanovena ve výši 700 000,- Kč, což je o 200 000,- Kč více než za rok 2024. Další pronájmy se hlavně týkají nebytových prostor především v budově obecního úřadu. Smlouvy o nájmech jsou řádně uloženy. Na smlouvách se vážnější nedostatky nenašly. Výběr nájemného probíhá dle jednotlivých smluv. Není evidován žádný závažnější případ neplnění povinností ze strany nájemce, včetně případných pohledávek. Časové plnění placení nájmu probíhá v pořádku dle jednotlivých smluv. Všechny uložené dokumenty nájemních vztahů předala členům finančního výboru k nahlédnutí účetní OÚ Lučina E. Bazalová. Aktualizovaný základní soupis nájemců, jejich výše plateb a velikost nájemné plochy zaslal členům výboru radní Ing. Jaroslav Votýpka. Nových smluv, které byly uzavřeny od roku 2020, je z celkového současného počtu dvaceti celkem osm. Nejdelší nájmy uzavřené ještě před rokem 2000	
------------	--	--



	máme celkem jenom dva. Přestože došlo v posledních letech u některých smluv k mírnému navýšení nájmů, doporučuje finanční výbor alespoň částečně navýšit relativně nízké nájemné u dvou smluv. Jejich výše neodpovídá cenám nájmů bytových i nebytových prostor, které jsou běžné v našem regionu. Jedná se o nájemné v obecním bytě o velikosti 73,8 m ² , když měsíční nájem za m ² je 42,64 Kč. Ve druhém případě jde o nájemné za místnost na OÚ o velikosti 18 m ² s roční platbou jenom 1 800,- Kč.	
FV bere na vědomí:	kontrolu průběhu a plnění plateb nájmu nebytového hospodářství, správnost sepsání obsahu smluv a jejich řádné uložení	Pro: 3
FV doporučuje:	úpravu výše nájemného u dvou nájemních smluv	Pro: 3

č. 16/FV/4	Kontrola plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2025 Pro kontrolu plnění rozpočtu obce Lučina měl finanční výbor k dispozici Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12 M) sestavený ke konci srpna 2025. Tento podklad k jednání dodala Eva Bazalová, účetní OÚ Lučina. Rozpočtové příjmy na celý rok jsou po rozpočtových změnách plánované ve výši 90,7 milionů Kč. Jejich plnění dosáhlo ke konci srpna za uplynulých osm měsíců jenom 31 %. Je to dáno především nenaplněním položky 4213 (Investiční přijaté transfery ze státních fondů) a ještě neuhrazeným příjmem z položky 3613 Nebytové hospodářství. Ostatní položky rozpočtových příjmů jsou s menšími odchylkami v souladu s plánem rozpočtového příjmu po rozpočtových úpravách. Proti původně schváleným rozpočtovým příjmům celkem jsou rozpočtové příjmy po úpravách navýšené o 3,82 milionů Kč (+4,4 %). Toto navýšení rozpočtových příjmů je způsobeno navýšením položky převodů z rozpočtových účtů. Hlavními položkami rozpočtových příjmů dlouhodobě zůstávají příjmy z daně z příjmů fyzických a právnických osob, a především příjmy z daně z přidané hodnoty. Dalšími dvěma důležitými příjmovými oblastmi jsou příjmy z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z daně z nemovitých věcí. Rozpočtové výdaje celkem, které jsou plánované ve výši 102,7 milionů Kč, což znamená saldo příjmů a výdajů po konsolidaci ve výši -12 milionů. Z prvních osm měsíců tak příjmy dosáhly výše 25,2 milionů Kč a výdaje 34,4 milionů Kč. Zásadními položkami rozpočtových výdajů jsou silnice a pozemní komunikace (chodník, cyklostezka, 7,8 mil. Kč), sportovní zařízení ve vlastnictví obce (5,8 mil. Kč), MŠ a ZŠ Lučina (5,6 mil. Kč). Na běžných účtech celkem měla obec Lučina ke konci srpna letošního roku 6,7 mil. Kč.	
FV bere na vědomí:	stav plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2025 a nemá k němu zásadních výhrad	Pro: 3

V Lučině dne 15. září 2025

Podpis:


RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.
předseda finančního výboru