



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.54 konaná dne 26.10.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/54 01. Zahájení
02/RO/54 02. Schválení programu
 03. Kontrola usnesení RO
 (zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
04. Žádost o napojení na kanalizaci – objekt č.e. 152
05. Dohoda se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s.
06. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
07. Žádost o dotaci na multifunkční hřiště v areálu Kempu Lučina
08. Dostavba kanalizace v obci Lučina – přípojky
09. Zimní údržba místních komunikací
10. Modernizace internetových stránek – rezervační systém pro Stolárnu
11. Oprava komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice
12. Nařízení obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní
 a pochůzkový prodej
13. Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.11 dne 11.11.2020

RO schválila: Program schůze rady obce č. 54 konané dne 26.10.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
 Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 54

04/RO/54 **Žádost o napojení na kanalizaci – objekt č.e. 152**
RO schválila: napojení na kanalizaci objektů Stáje Mustang s.r.o., Lučina č.e.152 v k.ú.
 Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba
 kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

05/RO/54 RO schválila:	Dohoda se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava, a.s. dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících č. 15072 na stavbu „Lučina – dostavba kanalizace – lokalita ČOV – hráz, 1.etapa“ se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. Října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665	Pro: 5
RO pověřila:	starostku podpisem dohody	Pro: 5
06/RO/54 RO projednala:	Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021 žádosti podané Českým svazem včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice a Římskokatolickou farností Domaslavice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021	Pro: 5
RO odložila:	rozhodnutí o výši dotací po shromáždění všech žádostí o dotaci	Pro: 5
07/RO/54 RO schválila:	Žádost o dotaci na multifunkční hřiště v areálu Kempu Lučina podání žádosti o dotaci na multifunkční hřiště z programu Podpora obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2021 na podporu budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku	Pro: 5
RO schválila:	na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu ASAP Management CZ s.r.o., U Tratě 1920/8, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ 28625552 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 121 000,- Kč za administraci veřejné zakázky a projektu	Pro: 5
RO pověřila:	starostku podpisem smlouvy	Pro: 5
08/RO/54 RO schválila:	Dostavba kanalizace v obci Lučina – přípojky na základě rozpočtu firmy STASPO, spol. s r.o., Těšínská 114/254, 716 00 Ostrava – Radvanice, IČ 41035704 uhrazení provedených 22 ks kanalizačních odboček pro přípojky DN150 a DN 250 a 14 ks revizních šachet za částku 439 472,- Kč	Pro: 4 Zdržel se: Pavlas
09/RO/54 RO schválila:	Zimní údržba místních komunikací cenovou nabídku provádění zimní údržby komunikací v obci firmy Havířovská stavební s.r.o., Ostravská 223/43, 736 42 Těrlicko, IČ 06088856, za částku 640 – 850 Kč/hod podle druhu mechanismů + 5 000 Kč/měsíc pohotovostní služby na dobu od 1.11.2020 do 31.3.2021	Pro: 5
RO pověřila:	starostku zasláním objednávky	Pro: 5
10/RO/54 RO schválila:	Modernizace internetových stránek – rezervační systém pro Stolárnu vytvoření rezervačního systému na webových stránkách obce pro využití víceúčelového objektu Stolárna společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecská 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, za částku 24 079,- Kč a roční servisní poplatek 0,- Kč	Pro: 5
RO pověřila:	starostku zasláním objednávky	Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/54 RO souhlasí:	Oprava komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice s provedením opravy komunikace na pozemku p.č. 289 k.ú. Kocurovice svépomocí pro příjezd k rodinnému domu č.p. 79 v Horních Domaslavicích na základě žádosti p. Břetislava Žídka, 739 51 Horní Domaslavice č. p. 77 starostku odpovědí žadateli	Pro: 5 Pro: 5
12/RO/54 RO schválila: RO pověřila:	Nařízení obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na základě § 18 odst. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení obce Lučina č. 1/2020, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území obce Lučina starostku zveřejněním nařízení na úřední desce obce	Pro: 5 Pro: 5
13/RO/54 RO schválila: RO pověřila: RO schválila:	Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.11 dne 11.11.2020 termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 11.11.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích návrh programu tohoto zasedání 1. Zahájení 2. Schválení programu 3. Kontrola usnesení 4. Nákup pozemků a inženýrských sítí od firmy Patio Morand a.s. 5. Rozpočtové opatření č. 3/2020 6. Diskuze 7. Závěr	Pro: 5 Pro: 5 Pro: 5
03/RO/54	Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce	
10/RO/13 10.25/RO/13 RO schválila: RO pověřila: 10.27/RO/13 RO schválila:	Kemp Lučina v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži místostarostu přípravou výběrového řízení - splněno na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – trvá	



OBEC LUČINA

Rada obce

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.7/RO/84

RO uložila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku - **trvá**

12/RO/90

RO vzala na vědomí:

RO pověřila:

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

RO pověřila:

RO pověřila:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 07/RO/18**
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO bere na usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
vědomí: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina,
RO schválila: pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
RO pověřila: rozsah navržených oprav místních komunikací
komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**
- 07.1/RO/18**
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina
- 11/RO/22**
11.1/RO/22
RO schválila: **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení
výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro
další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení
seniorů a školního vzdělávání
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce
podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
RO pověřila: starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú.
Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším
jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného
obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 13.3/RO/28**
RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části
pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký
a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**
- 13.4/RO/28**
RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku
obce - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**
- 08/RO/33**
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
RO bere na vědomí: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO schválila: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
rozsah navržených oprav místních komunikací
- 07/RO/38**
RO schválila: **Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu**
podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost
RO pověřila: starostku podáním žádosti - **trvá**
- 09/RO/43**
RO projednala: **Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice**
žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483, 491
RO pověřila: starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**
- 05/RO/47**
RO projednala: **Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. Menčnerová**
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. **Ludmila Menčnerové, Ziková**, 779 00 Olomouc – Nové Sady
RO pověřila: místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**
- 05.1/RO/47**
RO NESCHVÁLILA: převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací
RO pověřila: starostku odpovědí žadatele - **trvá**
- 08/RO/47**
RO schválila: **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“**
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI
RO schválila: výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu
RO pověřila: místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/49**
RO projednala: **Strategie obce Lučina do roku 2025**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025
- RO schválila:** termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu
- RO pověřila:** místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno viz usnesení 10/ZO/10**
- 05.1/RO/49**
RO uložila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10/ZO/10 místostarostovi zapracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 - **trvá**
- 09/RO/51**
RO schválila: **Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla**
vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“
- RO pověřila:** starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**
- 09.1/RO/51**
RO schválila: na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665, smlouva o pachtu a provozování vodního díla č.15071, za cenu 4,13 Kč/m³
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla - **splněno**
- 04/RO/53**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – p. Polanská**
se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníka p. **Zdenky Polanské**, Ing. Karla Čajky, 739 53 Třanovice 37
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **trvá**
- 05/RO/53**
RO schválila: **Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemcích p.č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Lučina – p. Polanská**
napojení pozemku p.č. 113/10 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemcích p.č. 113/2 a 113/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Karla Čajky, zastupující p. **Zdenky Polanské**, 739 39 Lučina č.p. **424**
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **trvá**



OBEC LUČINA

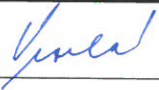
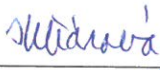
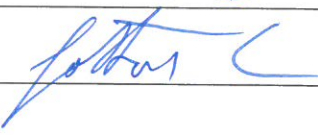
Rada obce

- 06/RO/53**
RO
NESCHVÁLILA: **Žádost o odkup pozemku p.č. 438/30 v k.ú. Lučina**
odkup pozemku p.č. 438/30 v k.ú. Lučina, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 163 m² ve vlastnictví obce na základě žádosti p. **Jaroslava Neumann**, náměstí Antonie Bejdové 1791/5, 708 00 Ostrava – Poruba a Ing. **Kamela Omeš**, Antonína Poledníka 5/3, 700 30 Ostrava – Dubina, vlastníků sousedících nemovitostí
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelům - **splněno**
- 07/RO/53**
RO schválila: **Dohoda o ukončení nájemní smlouvy**
dohodu o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže v objektu Lučina č.p. 265 s p. Pavlínou Krškovou, 739 39 Lučina č.p. 265 k datu 31.12.2020
RO pověřila: starostku podpisem dohody - **splněno**
- 08/RO/53**
RO schválila: **Úprava kolem zelených ploch náměstí**
na základě nabídky provedení úpravy kolem zelených ploch náměstí ohraničením kůly s lanem firmou Jan Lojza, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko 753, IČ 64146529 za částku 40 262,- Kč
RO pověřila: starostku zasláním objednávky - **splněno**
- 09/RO/53**
RO schválila: **Smlouva o partnerství s obcí Dolní Domaslavice**
smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s obcí Dolní Domaslavice, 739 38 Dolní Domaslavice č.p. 4, IČ 00494241, za účelem realizace projektu „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice – část Dolní Domaslavice“
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy - **splněno**
- 10/RO/53**
RO schválila: **Rekonstrukce komunikací v obci**
rozsah oprav místních komunikací a technologické způsoby jejich provedení
RO schválila: na základě nabídky opravu děr na místních komunikacích v obci firmou Lesostavby Frýdek-Místek a. s., Slezská 2766, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 45193118, za částku 3 569,5 Kč za tunu, maximálně 90 tisíc Kč
RO pověřila: starostku zasláním objednávky - **splněno**

V Lučině dne: 28.10.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 54 ZE DNE 26.10.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		