



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.52 konaná dne 30.9.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296889

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

01/RO/52

01. Zahájení

02/RO/52

02. Schválení programu

03. Kontrola usnesení RO

(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)

- Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina (usnesení 07.7/RO/84)

- Revitalizace veřejného osvětlení v obci (usnesení 10.5/RO/33)

- Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla
(usnesení 09.1/RO/51)

04. Žádosti o změnu Územního plánu Lučina

05. Žádost o změnu územního plánu – manželé [REDACTED]

RO schválila:

Program schůze rady obce č. 52 konané dne 30.9.2020.

RO pověřila:

Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5

Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 52

04/RO/52

Žádosti o změnu Územního plánu Lučina

RO schválila:

nepřijímat žádosti o změnu Územního plánu Lučina od žadatelů do doby
dokončení probíhající Změny č.2 Územního plánu Lučina

RO pověřila:

místostarostu zveřejněním informace na webových stránkách obce

Pro: 5

Pro: 5

05/RO/52

Žádost o změnu územního plánu – manželé [REDACTED]



OBEC LUČINA

Rada obce

RO projednala:

žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 427/5 v k.ú. Lučina podanou p. [redacted] a p. [redacted], 748 01 Hlučín

Pro: 5

RO pověřila:

místostarostu zasláním odpovědi žadatelům v souladu s usnesením č. 04/RO/52

Pro: 5

03/RO/52

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

Kemp Lučina

10.25/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 07/RO/54**
07.2/RO/54
RO pověřila: Vodovod „Za Biologickým rybníkem“
místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**
RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**
- 07/RO/84**
07.3/RO/84
RO schválila: Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina
žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku
RO pověřila: místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**
- 07.7/RO/84**
RO uložila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku
- 12/RO/90**
RO vzala na vědomí: Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.
RO pověřila: dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci
RO pověřila: starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**
- 05/RO/94**
RO projednala: Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna
žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna
RO pověřila: starostku zasláním žádosti - **splněno**
RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**
- 07/RO/18**
RO projednala: Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání
RO bere na vědomí: usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO schválila: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
RO pověřila: rozsah navržených oprav místních komunikací
komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**
- 07.1/RO/18**
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 11/RO/22**
11.1/RO/22
RO schválila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání
- RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
- RO pověřila:** starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 13.3/RO/28**
RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**
- 13.4/RO/28**
RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku obce - **splněno**
- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělávání ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
- RO pověřila:** starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**
- 08/RO/33**
RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
RO bere na vědomí: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí



OBEC LUČINA

Rada obce

RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33 **Revitalizace veřejného osvětlení v obci**

10.4/RO/33

RO

NESCHVÁLILA:

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 31.5.2020 vzhledem k ukončení výběrového řízení na revitalizaci veřejného osvětlení v obci

RO pověřila: starostku jednáním s TS a.s. k ukončení smlouvy v jiném termínu - **splněno**

10.5/RO/33

RO schválila:

dodatek č.3 ke smlouvě o dílo č.117/600/2014 k zajištění odborné správy, provozu, oprav a údržby veřejného osvětlení s TS a.s., 17. listopadu 910, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 60793716, spočívající v ukončení smlouvy k 30.9.2020 vzhledem k zahájení výměny veřejného osvětlení v obci

RO pověřila: starostku podpisem dodatku

Pro: 5

Pro: 5

07/RO/38

RO schválila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu

podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila: starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala:

Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice

žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491

RO pověřila: starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

12/RO/44

RO schválila:

Stavba „Dopravní napojení 5 RD Lučina“

přijetí daru – pozemku p.č. 479/20, který vznikne oddělením z pozemku p.č. 479/1, vše v k.ú. Lučina, pro vybudování komunikace v rámci stavby „Dopravní napojení 5 RD Lučina“ na základě žádosti spoluvlastníků Ing. Čestmíra Gřibka, K Šišťotu 1056, 739 44 Brušperk, Ing. Jaroslava Chýlka, 17. listopadu 78, 738 01 Frýdek-Místek, Ing. Zbyška Ciompy, Nad Plesenkou 601/18, Plesná, 72527 Ostrava

RO pověřila: starostku předložit darovací smlouvu pozemku p.č. 479/20 v k.ú. Lučina na nejbližší zasedání zastupitelstva obce – **splněno viz usnesení 11.1 až 11.3/ZO/9**

RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/47**
RO projednala: **Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]**
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady
- RO pověřila:** místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**
- 05.1/RO/47**
RO NESCHVÁLILA: převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadatelce - **trvá**
- 06/RO/47**
RO schválila: **Rozšíření kanalizace v obci Lučina**
zpracování projektových dokumentací na rozšíření kanalizačních řádů v obci v 5 lokalitách (chatoviště pod Adámkem, u p. Slívové, u p. Kulčárové, za pekárnou, u p. Oberreitera)
- RO pověřila:** starostku zajištěním nabídek na zpracování projektových dokumentací - **splněno**
- 06.1/RO/47**
RO schválila: na základě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rozšíření kanalizace v obci Lučina“ firmu Ing. Miroslav Kálal, Lískovecká 1744, 738 01 Frýdek - Místek, IČ 74773062, za částku 197 500,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo
- RO pověřila:** starostku podpisem smlouvy - **trvá**
- 08/RO/47**
RO schválila: **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“**
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI
- RO schválila:** výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu
- RO pověřila:** místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **trvá**
- 05/RO/49**
RO projednala: **Strategie obce Lučina do roku 2025**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025
- RO schválila:** termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu
- RO pověřila:** místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno viz usnesení 10/ZO/10**
- 06/RO/49**
RO schválila: **Kalendář na rok 2021**
vydání kalendáře obce na rok 2021 a jeho distribuci zdarma pro občany cenovou nabídku na zhotovení 550 kusů kalendáře firmou Kleinwachter



OBEC LUČINA

Rada obce

holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 05539528
za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování
starostku zasláním objednávky - **splněno**
p. Petra Kozla přípravou a zajištěním fotografií do kalendáře - **trvá**

RO pověřila:

RO pověřila:

07/RO/49

RO schválila:

Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina

vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“

07.1/RO/49

RO vzala na vědomí:

RO vzala na vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 31.8.2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“
informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“

07.2/RO/49

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“ společnost MYTIEN s.r.o., 743 01 Bítov č.p. 104, IČ 27837211, za částku 4 991 339,19 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **splněno**

04/RO/51

RO schválila:

Žádosti o napojení na kanalizaci

napojení na kanalizaci rodinného domu č.p. 118 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řád z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**

05/RO/51

RO schválila:

Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.10 dne 23.9.2020

termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 23.9.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb

RO pověřila:

starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích - **splněno**

RO schválila:

návrh programu tohoto zasedání

06/RO/51

RO schválila:

Rozpočtové opatření č. 2/2020

návrh rozpočtového opatření č. 2 / 2020 ve verzi ke dni 14.9.2020 podle jednotlivých položek

RO pověřila:

starostku předložit rozpočtové opatření č. 2 / 2020 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 6/ZO/10**



OBEC LUČINA

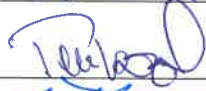
Rada obce

- 07/RO/51** **Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, p.č.17/22, RD s příslušenstvím“ v k.ú. Lučina**
RO souhlasí: se stavbou rodinného domu a čistírny odpadních vod na pozemku p.č. 17/22 v k.ú.Lučina na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], 739 37 Horní Bludovice [REDACTED]
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**
- 08/RO/51** **Žádost o souhlas se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ v k.ú. Kocurovice**
RO souhlasí: s odstraněním stavby původního objektu „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ na pozemcích p.č. 22/2 a 23/2 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. arch. Jana Pohludka, 739 36 Sedliště 99, IČ 18050328, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli - **splněno**
- 09/RO/51** **Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla**
RO schválila: vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“
RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**
- 09.1/RO/51** **RO schválila:** na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla „Lučina – dostavba kanalizace, lokalita ČOV – hráz, 1. etapa, 2. etapa a 3. etapa“ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665, smlouva o pachtu a provozování vodního díla č.15071, za cenu 4,13 Kč/m³ Pro: 5
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla Pro: 5
- 10/RO/51** **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí**
RO NESCHVÁLILA: žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, IČ 00847020, na její provoz
RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **splněno**

V Lučině dne: 2.10.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 52 ZE DNE 30.9.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		