

Zápis č. 14 z jednání Kontrolního výboru dne 24.9.2025

místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu obce Lučina
čas zahájení: 16:00 hod.
přítomni: p. Kateřina Mojžíšková – předsedkyně, PhDr. Andrea Polanská, MBA,
p. Petr Kozel – členové, p. René Žák – starosta, Ing. Lukáš Pavlas –
místostarosta, viz prezenční listina

Program:

1. Úvod, zahájení
2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce Lučina
3. Příprava Zprávy o činnosti Kontrolního výboru za období 01 - 06/2025
4. Kontrola nájemních smluv obecního majetku
5. Kontrola plnění investičních akcí podle strategického plánu obce Lučina
6. Podněty a návrhy členů Kontrolního výboru, různé

1. Úvod, zahájení

Jednání výboru zahájila předsedkyně výboru p. Kateřina Mojžíšková, která přivítala přítomné členy a konstatovala, že jsou přítomni všichni členové kontrolního výboru (KV) a výbor je usnášeníschopný.

Předsedkyně přivítala hosty jednání, starostu obce p. Reného Žáka a místostarostu obce Ing. Lukáše Pavlase.

Předsedkyně přednesla tento *návrh usnesení*:

*Kontrolní výbor **schvaluje** účast starosty obce a místostarosty obce na jednání kontrolního výboru dne 24.9.2025*

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

Poté předsedkyně seznámila přítomné s návrhem programu jednání KV a přednesla tento *návrh usnesení*:

*Kontrolní výbor **schvaluje** program jednání v předloženém znění s tím, že projednání bodu 3. Příprava zprávy o činnosti Kontrolního výboru za období 01-06/2025 bylo na návrh místostarosty přeloženo na příští jednání KV, kdy bude schvalován rámcový plán činnosti na rok 2026.*

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce Lučina

Předsedkyně KV dala slovo přítomnému místostarostovi k předložení a okomentování zápisů ze zasedání Zastupitelstva obce a schůzí Rady obce a zahájila kontrolu plnění usnesení. V mezidobí byla svoláno jedno zasedání Zastupitelstva obce.

Místostarosta obce předložil v kopiích tyto podklady:

1. Usnesení – 16. zasedání Zastupitelstva obce dne 10.9. 2025 – Kontrola usnesení
2. Body programu a přijatá usnesení – 73. schůze Rady obce konaná dne 30. 06. 2025

3. Body programu a přijatá usnesení – 74. schůze Rady obce konaná dne 28. 07. 2025
4. Body programu a přijatá usnesení – 75. schůze Rady obce konaná dne 18. 08. 2025
5. Body programu a přijatá usnesení – 76. schůze Rady obce konaná dne 01. 09. 2025
6. Body programu a přijatá usnesení – 77. schůze Rady obce konaná dne 10. 09. 2025

Jednotlivá usnesení a podklady byly projednány, ke každému jednotlivému usnesení poskytl přítomný starosta a místostarosta vysvětlení. Po projednání všech bodů a zodpovězení dotazů členů KV bylo v diskuzi konstatováno, že na základě předložených podkladů a informací nebylo zjištěno žádné pochybení či nedostatky, a předsedkyně přednesla tento *návrh usnesení*:

Kontrolní výbor **schvaluje** výsledek kontroly v tomto znění:

Kontrolou plnění usnesení Zastupitelstva obce a Rady obce podle předložených podkladů nebyly zjištěny nedostatky a nejsou navržena žádná opatření směřující k odstranění nedostatků.

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

S výsledkem kontroly byl seznámen přítomný starosta a místostarosta, kteří k výsledku kontroly neměli žádných výhrad.

3. Příprava Zprávy o činnosti Kontrolního výboru za období 01 – 06/2025

Projednání tohoto bodu bylo na návrh místostarosty přeloženo na příští jednání KV, kdy bude schvalován rámcový plán činnosti na rok 2026.

Předsedkyně přednesla tento *návrh usnesení*:

*Kontrolní výbor bere na vědomí, že projednání bodu 3. **Příprava Zprávy činnosti Kontrolního výboru za 01 – 06/2025** bylo na návrh místostarosty přeloženo na příští jednání KV, kdy bude schvalován program na rok 2026.*

Hlasování: Pro 3 Proti 0 Zdrželi se 0

4. Kontrola nájemních smluv obecního majetku

Místostarosta seznámil přítomné s nově uzavřenou nájemní smlouvou na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p. 1.

Obec uzavřela nájemní smlouvu na pronájem kancelářských místností č. 309 a 311 ve 3. patře na dobu neurčitou od 1. 7. 2025 se společností Technické služby Lučina s.r.o., 73939 Lučina č.p. 1, IČO 22032428, za částku 2 000 Kč/měsíc/kalendář

Kontrolní výbor konstatoval, že při kontrole nebylo zjištěno žádné pochybení či nedostatky, a předsedkyně přednesla tento *návrh usnesení*:

Kontrolní výbor **schvaluje** výsledek kontroly v tomto znění:

*Obec uzavřela nájemní smlouvu na pronájem kancelářských místností č. 309 a 311 ve 3. patře budovy Obecního úřadu č.p. 1 na dobu neurčitou od 1. 7. 2025 se společností **Technické služby Lučina s.r.o., 73939 Lučina č.p. 1, IČO 22032428**, za částku **2 000 Kč/měsíc/kalendář**.*

Hlasování: Pro 3

Proti 0

Zdrželi se 0

5. Kontrola plnění investičních akcí podle strategického plánu obce Lučina

Místostarosta seznámil přítomné s průběhem realizace investičních akcí obce:

Chodník ke hřbitovu v obci Pazderna – práce probíhají podle harmonogramu, ukončení stavby se předpokládá v polovině října. Pokládka obrubníků a dlažby probíhá po úsecích, bez komplikací. Celkové náklady činí 14,365 mil. Kč, z toho dotace 9,905 mil. Kč. K dnešnímu dni je proinvestováno přes 5 mil. Kč.

Cyklostezka okolo vodní nádrže Žermanice – projekt financován Ministerstvem financí, zhotovitelem je MOBIKO plus, a.s. Práce probíhají dle harmonogramu, spolupráce všech stran je příkladná. Dokončuje se svislé a vodorovné dopravní značení a terénní úpravy. Probíhá řešení předčasného užívání našeho úseku a zaměřování skutečného provedení stavby. Byla uzavřena dohoda se zhotovitelem. K dnešnímu dni bylo proinvestováno 80,771 mil. Kč. Na úsecích v Dolních Domaslavicích a Soběšovicích došlo k letnímu přerušení prací v době rekreační sezóny. Termín celkového dokončení (rok 2026) není ohrožen.

Dětská skupina – po počátečních zdrženích z důvodu nepříznivého počasí je harmonogram postupně plněn. V srpnu obec obdržela z Ministerstva práce a sociálních věcí rozhodnutí o přidělení dotace. Stanoveny termíny fakturace dotačních prostředků: konec září 2025, leden a konec dubna 2026. Termín dokončení stavby je do 30. 3. 2026, přihlášení do registru dětských skupin musí být podáno do konce června 2026. Probíhá výběrové řízení na vybavení učeben a šaten. Udržitelnost projektu je 5 let. Obec bude žádat o dotaci na provozní a mzdové náklady po dobu 10 let.

Domov pro seniory – byla podána žádost o dotaci, včetně všech náležitostí. Celkový náklad před vyhlášením výběrového řízení na zhotovitele činí 58 mil. Kč. Předpokládaná dotační částka je cca 17 mil. Kč. Zároveň bude možné využít zvýhodněného úvěru na 30 let s úrokem 1 %, což představuje velmi příznivé financování.

Sokolovna – šatny pro mládež – dokončena stavba „Nástavba a přístavba šaten v objektu Sokolovny v obci Lučina“, realizovaná společností EMstav Lučina s.r.o. V rámci akce vznikly nové šatny pro mládež, zastřešené posezení pro fanoušky a nové oplocení. Prostory byly ihned využity při 1. ročníku fotbalového turnaje mládeže „O pohár obce Lučina“.

Kontrolní výbor bere na vědomí informaci o průběhu realizace investičních akcí obce podle Strategického plánu obce Lučina.

Hlasování: Pro 3

Proti 0

Zdrželi se 0

6. Podněty a návrhy členů Kontrolního výboru, různé

KV se rozhodl, že v rámci listopadové kontroly ZŠ a MŠ prověří, zda škola vede řádnou evidenci stížností a podnětů a jakým způsobem jsou vyřizovány, v souladu s právními předpisy. Členové výboru poděkovali přítomnému starostovi a místostarostovi. Předsedkyně navrhla termín příštího jednání KV na 20.11. letošního roku.

Kontrolní výbor **schvaluje** termín jednání kontrolního výboru dne 20.11. 2025

Hlasování: Pro 3

Proti 0

Zdrželi se 0

zapsala:

Kateřina Mojžíšková, předsedkyně kontrolního výboru



.....
podpis

souhlas přítomných členů KV s obsahem zápisu:



.....
PhDr. Andrea Polanská, MBA



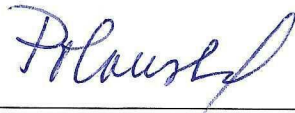
.....
Petr Kozel



OBEC LUČINA
Zastupitelstvo obce
Kontrolní výbor

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání Kontrolního výboru
Lučina, dne 24.9. 2025

	Jména předsedkyně a členů výboru	Podpis
1.	Kateřina Mojžíšková	
2.	PhDr. Andrea Polanská, MBA	
3.	Petr Kozel	

	Jména hostů	Podpis
1.	Ing. Lukáš Pavlas	
2.	René Žák	
3.		