



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS
a
usnesení
ze schůze rady obce

Schůze č.56 konaná dne 30.11.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00236399

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/56 01. Zahájení
- 02/RO/56 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.44/RO/13)
- Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina
(usnesení 4.1/RO/55)
04. Novostavba rodinného domu s garáží – manželé [redacted]
05. Žádost o odkup obecních pozemků – Mgr. [redacted]
06. Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
07. Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.12 dne 9.12.2020
08. Žádost o souhlas se stavbou plotu rodinného domu – manželé [redacted]
09. Obecní knihovna Lučina – změna ceníku služeb
10. Žádost o změnu územního plánu – manželé [redacted]
11. Žádost o změnu územního plánu – p. [redacted]
12. Obecně závazná vyhláška č. 1 / 2020

RO schválila: Program schůze rady obce č. 56 konané dne 30.11.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5
Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 56

- 04/RO/56** **Novostavba rodinného domu s garáží – manželé [redacted]**
RO NESOUHLASÍ: s novostavbou rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Jiřího Valenty, Břenkova 2974/7, 700 30 Ostrava – Zábřeh z důvodu nesprávně umístěného sjezdu na místní komunikaci a kácení 2 stromů na pozemku ve vlastnictví obce
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelů

Pro: 5
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/56** **RO NESCHVÁLILA:** **Žádost o odkup obecních pozemků – Mgr. [REDACTED]**
žádost o odkup části pozemků p.č. 440/1, 442/26 a 438/33, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě chatoviště Pod Adámkem ve vlastnictví obce pro parkování vozidel na základě žádosti Mgr. [REDACTED], 739 39 Lučina č.ev. [REDACTED] z důvodu potřeby pozemku pro obec
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelce
- Pro: 5
Pro: 5
- 06/RO/56** **RO projednala:** **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021**
žádost podanou Klubem rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s. a Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
RO odložila: rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci
RO pověřila: starostku vyžádáním přepracované žádosti o poskytnutí dotace od Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s.
- Pro: 5
Pro: 5
- 07/RO/56** **RO schválila:** **Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.12 dne 9.12.2020**
termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 9.12.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb
RO pověřila: starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích
RO schválila: návrh programu tohoto zasedání
- Pro: 5
Pro: 5
Pro: 5
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Kontrola usnesení
 4. Zpráva o činnosti rady
 5. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 6. Rozpočtové opatření č. 4 / 2020
 7. Rozpočtové provizorium na rok 2021
 8. Přijetí daru pozemku p.č. 708/2 v k.ú. Lučina
 9. Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina
 10. Změna č. 2 Územního plánu Lučina
 11. Diskuze
 12. Závěr
- 08/RO/56** **RO souhlasí:** **Žádost o souhlas se stavbou plotu rodinného domu – manželé [REDACTED]**
se stavbou plotu rodinného domu č.p. 223 na pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti vlastníků PhDr. [REDACTED], MBA a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], 736 01 Havířov – Město
RO pověřila: starostku odpovědí žadatelům
- Pro: 5
Pro: 5
- 09/RO/56** **RO schválila:** **Obecní knihovna Lučina – změna ceníku služeb**
zvýšení ročního registračního poplatku pro dospělé na částku 60,- Kč a pro děti 30,- Kč od 1.1.2021
- Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 10/RO/56**
RO projednala: **Žádost o změnu územního plánu – manželé** [redacted]
žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 606/1 v k.ú.Lučina podanou p. [redacted] a p. [redacted], [redacted], 736 01 Havířov - Životice
- RO doporučila:** zařadit změnu funkčního využití pro dva rodinné domy na tomto pozemku a pro komunikaci do Změny č. 2 Územního plánu Lučina **Pro: 5**
- RO pověřila:** starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva **Pro: 5**
-
- 11/RO/56**
RO **Žádost o změnu územního plánu – p.** [redacted]
NESCHVÁLILA: žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 558/4 v k.ú.Lučina podanou p. [redacted], [redacted], 738 01 Frýdek - Místek **Pro: 4**
RO pověřila: místostarostu zasláním odpovědi žadatelům v souladu s usnesením č. 04/RO/52 **Zdržel se: Kozel**
-
- 12/RO/56**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1 / 2020**
obecně závaznou vyhlášku č. 1 / 2020, o místním poplatku za provoz systému shromazďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, se změnou sazby poplatku na 800,- Kč s úlevou ve výši 200,- Kč pro fyzické osoby přihlášené k trvalému pobytu v obci **Pro: 5**
- RO doporučila:** zastupitelstvu obce obecně závaznou vyhlášku vydat **Pro: 5**
- RO pověřila:** starostku předložit návrh obecně závazné vyhlášky na nejbližší zasedání zastupitelstva obce **Pro: 5**
-
- 03/RO/56** **Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce**
-
- 10/RO/13**
10.25/RO/13
RO schválila: **Kemp Lučina**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži
- RO pověřila:** místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 10.27/RO/13**
RO schválila: na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**

10.44/RO/13

RO projednala:

žádost společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, o sdělení pro následný postup při realizaci projektové dokumentace „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“

RO schválila:

zrušení výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ z důvodu změny rozsahu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu

RO pověřila:

starostku informováním účastníků výběrového řízení

Pro: 4
Zdržel se:
Pavlas

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.7/RO/84

RO uložila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku - **trvá**



OBEC LUČINA Rada obce

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:
RO pověřila:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

RO projednala:

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila:

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO projednala:

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

RO bere na vědomí:

rozsah navržených oprav místních komunikací

RO schválila:

komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

RO pověřila:

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

11.1/RO/22

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

13/RO/28

Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]

RO projednala:

žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším



OBEC LUČINA

Rada obce

jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

13.3/RO/28

RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina

RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**

13.4/RO/28

RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina

RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku obce - **splněno**

15/RO/28

RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace** žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělávání ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci

RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

08/RO/33

RO projednala: **Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání** usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce

RO bere na vědomí: předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí

RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací

07/RO/38

RO schválila: **Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu** podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost

RO pověřila: starostku podáním žádosti - **trvá**

09/RO/43

RO projednala: **Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice** žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491

RO pověřila: starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**

05/RO/47

RO projednala: **Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]** žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], [redacted], [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady

RO pověřila: místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**



OBEC LUČINA Rada obce

05.1/RO/47

RO
NESCHVÁLILA:

převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Francěsky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací starostku odpovědí žadatelce - **trvá**

RO pověřila:

08/RO/47

RO schválila:

Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI

RO schválila:

výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení -

RO pověřila:

splněno

08.1/RO/47

RO schválila:

na základě výběrového řízení administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu INNOVA Int. s.r.o., Rudná 847/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 27857255 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 2,5% ze získané dotace za administraci dotačního projektu starostku podpisem smlouvy - **trvá**

RO pověřila:

05/RO/49

RO projednala:

Strategie obce Lučina do roku 2025

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025

RO schválila:

termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu

RO pověřila:

místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínce a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno viz usnesení 10/ZO/10**

05.1/RO/49

RO uložila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10/ZO/10 místostarostovi zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 – **splněno částečně**

04/RO/55

RO projednala:

Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina

nabídku právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce na odkup pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina o výměře 8584 m² za cenu 550 000,- Kč

RO projednala:

žádost právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce k využití předkupního práva obce podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina pro stavbu vodojemu

RO pověřila:

Mgr. Kulčárovou jednáním s právním zástupcem současného vlastníka a budoucím vlastníkem ve věci řešení vlastnických vztahů nového umístění budoucího vodojemu na předmětném pozemku pro obec Lučinu - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

04.1/RO/55

RO doporučila:
RO pověřila

nevyužít předkupní právo a nabídku na odkup pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina Pro: 5
místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Pro: 5

05/RO/55

RO schválila:

Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina

odměnu Mgr. [REDAKCE], ředitele ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu

RO pověřila:

starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**

08/RO/55

RO

NESCHVÁLILA:

RO pověřila:

Žádost o příspěvek ochránců přírody






žádost o příspěvek Českého svazu ochránců přírody, ZO Nový Jičín, na provoz záchranné stanice v Bartošovicích

starostku odpovědí žadateli - **splněno**

V Lučině dne: 4.12.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 56 ZE DNE 30.12.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		
Obec Pázderna starosta	Bc. Šeděnka	