



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.25 konaná dne 25.9.2019

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Pavlas L.

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Veselá

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

01/RO/25

01. Zahájení

02/RO/25

02. Schválení programu

03. Kontrola usnesení RO

(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)

04. Žádost o souhlas s napojením a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [REDAKCE], kanalizace“ v k.ú. Lučina

05. Žádost o souhlas se stavbou garáže v k.ú. Lučina - p. [REDAKCE]

06. Žádosti o napojení na kanalizaci

RO schválila:

Program schůze rady obce č. 25 konané dne 25.9.2019.

RO pověřila:

Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5

Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 25

04/RO/25

Žádost o souhlas s napojením a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [REDAKCE], kanalizace“ v k.ú. Lučina

RO schválila:

napojení na hlavní kanalizační řad pozemku p.č. 182/234 v k.ú. Lučina z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ na základě žádosti zástupce investora p. [REDAKCE], 739 53 Hnojník [REDAKCE]

Pro: 5

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDAKCE], 739 53 Hnojník [REDAKCE], pro stavbu kanalizační přípojky „Lučina, [REDAKCE], kanalizace“ na pozemku p.č. 436/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – Ing. Tomáše Nehudka, Slavíkova 1755/23, 708 00 Ostrava - Poruba

Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

RO pověřila:	starostku odpovědí žadateli a podpisem smlouvy	Pro: 5
05/RO/25	Žádost o souhlas se stavbou garáže v k.ú. Lučina - p. [REDACTED]	
RO souhlasí:	jako vlastník sousedního pozemku se stavbou garáže u rodinného domu na pozemku p.č. 606/24 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDACTED], Lučina č.p. [REDACTED]	Pro: 5
RO pověřila:	starostku zasláním odpovědi žadateli	Pro: 5
06/RO/25	Žádosti o napojení na kanalizaci	
RO schválila:	napojení na kanalizaci v obci objektů č.p. 116 a 267, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ - na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Miloslava Kliche	Pro: 5
RO pověřila:	starostku zasláním odpovědi žadateli	Pro: 5
03/RO/25	Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce	
10/RO/13	Kemp Lučina	
10.19/RO/13		
RO schválila:	na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Modernizaci kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat společnost KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, za částku 11 834 212,50 Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo	
RO pověřila:	starostku podpisem smlouvy - splněno	
05/RO/52	Záměr nákupu pozemků od Lesů České republiky s.p.	
RO projednala:	záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 v k.ú. Lučina na chatovišti „Pod Adámkem“ od Lesů České republiky s.p. z důvodu vedení nové kanalizace a vodovodu na nich	
RO pověřila:	na základě usnesení zastupitelstva obce starostku přípravou podkladů a jednáním s Lesy České republiky s.p. o nákupu pozemků – splněno	
	viz usnesení 5.1 a 5.2/ZO/6	
RO vzala na vědomí:	informaci starostky o vynětí pozemku p.č. 438/29 v k.ú. Lučina z lesního půdního fondu	



OBEC LUČINA

Rada obce

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**
starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

RO pověřila:

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **trvá**

12/RO/90

RO vzala na vědomí:

RO pověřila:

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

RO pověřila:

RO pověřila:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

05/RO/13

RO projednala:

RO pověřila:

Žádost o opravu chodníku před rodinným domem č.p. 43 – p. [redacted]

žádost o opravu chodníku před rodinným domem č.p. 43 podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

starostku a komisi pro územní plán a rozvoj obce konzultací se stavební firmou - **trvá**

07/RO/18

RO projednala:

RO bere na vědomí:

RO schválila:

RO pověřila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

10/RO/18

RO schválila:

RO schválila:

Rozšíření chodníků v obci

podání žádosti o dotaci na realizaci nových chodníků podél hlavní komunikace z dotačního programu SFDI Bezpečnost chodců
výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci - **trvá**

09/RO/19

RO schválila:

RO uložila:

Jednací řád komisi rady obce

zpracování jednacího řádu komisi rady obce
Komisi pro územní plánování a rozvoj obce a Komisi sociální a kulturní
podání návrhů a připomínek k jednacímu řádu v termínu do 19.8.2019 -
splněno

09.1/RO/19

RO schválila:

RO pověřila:

jednací řád komisi rady obce
místostarostu předáním jednacího řádu komisím - **splněno**

08/RO/20

RO projednala:

Odkup pozemků pod komunikací – Ing. [REDACTED]

záměr nákupu pozemku p.č. 288/5 k.ú. Pazderna pod místní komunikací
„Zastávka Lučina - Kocurovice“ o výměře 595 m² od Ing. [REDACTED],
[REDACTED], 250 70 Odolena Voda za cenu 36 593,- Kč podle znaleckého
posudku

RO pověřila:

RO pověřila:

starostku přípravou kupní smlouvy - **splněno**
starostku předložit záměr nákupu pozemku na nejbližší zasedání
zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 6.1 a 6.2/ZO/6**

09/RO/20

RO projednala:

Odkup pozemků od Lesů ČR, s.p.

záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 k.ú. Lučina o výměře 153 a 163
m² od Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451, za cenu 26 000,- Kč podle
znaleckého posudku pro stavbu kanalizace v obci

RO pověřila:

RO pověřila:

starostku přípravou kupní smlouvy - **splněno**
starostku předložit záměr nákupu pozemků na nejbližší zasedání
zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 5.1 a 5.2/ZO/6**

07/RO/22

RO souhlasí

RO schválila:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [REDACTED], kanalizace“ v k.ú. Lučina

se stavbou kanalizačního řádu na pozemku p.č. 628/4 a 627/11 v k.ú. Lučina
smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p.
[REDACTED], 739 51 Dobrá [REDACTED], pro stavbu kanalizačního řádu
„Lučina, [REDACTED], kanalizace“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina za
částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka –
p. Evy Klepačové, 739 51 Horní Domaslavice 277, IČ 73857611
starostku podpisem smlouvy - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/22

RO schválila:

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

návrh změny Strategického plánu obce Lučina na období 2014 - 2020 spočívající v doplnění kapitoly 4.2.2 Vypracovat architektonickou (zástavbovou) studii pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

RO pověřila:

místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 9.1, 9.2 a 9.3/ZO/6**

12/RO/22

RO schválila:

RO pověřila:

Strategický plán obce Lučina na období 2021 - 2025

zpracování Strategického plánu obce Lučina na období 2021 - 2025

místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce -

splněno viz usnesení 10.1, 10.2 a 10.3/ZO/6

05/RO/23

RO souhlasí:

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [redacted], kanalizace, vodovod“ v k.ú. Lučina

se stavbou kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích p.č. 291, 438/2 a 438/31 v k.ú. Lučina

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], 738 01 Frýdek – Místek - [redacted], pro stavbu kanalizačního a vodovodního řadu „Lučina, [redacted], kanalizace a vodovod“ na pozemku p.č. 438/31 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – Ing. Radima Trajkova, 789 74 Rohle 100 místostarostu odpovědi žadateli a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí a plánovací smlouvy - **trvá**

06/RO/23

RO souhlasí:

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o souhlas se stavbou vodovodní přípojky a smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti – p. [redacted]

se stavbou vodovodního řadu na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted], 738 01 Frýdek - Místek, pro stavbu vodovodního řadu „Lučina, [redacted], vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníka – British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145

místostarostu odpovědi žadateli a podpisem smlouvy - **splněno**

07/RO/23

RO schválila

RO pověřila:

RO pověřila:

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021-2023

návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Lučina na období 2021-2023

místostarostu zveřejnit návrh v souladu se zákonem č. 250/200 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů - **splněno**

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 7/ZO/6**



OBEC LUČINA

Rada obce

06/RO/24

Žádost o uzavření smlouvy na zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [redacted], plyn“ v k.ú. Lučina

RO schválila:

smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted] a p. [redacted], 739 51 Nošovice [redacted], pro stavbu plynové přípojky „Lučina, [redacted], plyn“ na pozemku p.č. 598/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti vlastníků pozemku p.č. 54/21 v k.ú. Lučina

RO pověřila:

místostarostu odpovědi žadatelům a uzavřením smlouvy na zřízení služebnosti inženýrské sítě - **splněno**

07/RO/24

Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu s příslušenstvím „Lučina, [redacted], RD“ v k.ú. Lučina

RO souhlasí:

se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků p. [redacted], p. [redacted] společnosti Dalphen development s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 05820227

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted] a p. [redacted] pro stavbu vodovodní přípojky „Lučina, [redacted], vodovod“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníků pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina

RO schválila:

napojení na hlavní kanalizační řad pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“

RO schválila:

smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [redacted] a p. [redacted] pro stavbu kanalizační přípojky „Lučina, [redacted], kanalizace“ na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami na základě žádosti zástupce vlastníků pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina

RO schválila:

napojení pozemku p.č. 628/21 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu sjezdem na místní komunikaci na pozemku p.č. 614/8 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti zástupce vlastníků p. [redacted], p. [redacted] společnosti Dalphen development s.r.o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava, IČ 05820227

RO pověřila:

místostarostu odpovědi žadateli a dořešení přípojek inženýrských sítí na pozemku ve vlastnictví obce a sjezdu na místní komunikaci - **trvá**

08/RO/24

Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla

RO schválila:

vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostářem“

RO pověřila:

místostarostu vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

09/RO/24

Dodatek č.1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – manželé [redacted]

RO schválila:

dodatek č.1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p. [redacted] a p. [redacted], Lučina č.p. 263, spočívající ve změně článku III., že úplata za zřízení věcného břemene je 10 000,- Kč

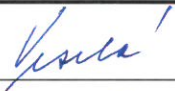
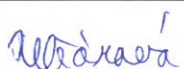
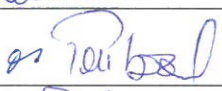
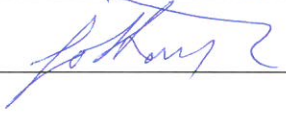
RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy - **trvá**

V Lučině dne: 27.9.2019

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 25 ZE DNE 25 .9. 2019

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		