



Č.j.: Luc 430/2017

V Lučině dne 7.8.2017

**Věc : Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

K Vaší žádosti o zaslání informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24.7.2017 Vám sděluji následující:

Úvodem své odpovědi bych Vás chtěla informovat, že obec při potřebě pronajmout obecní prostory nebo pozemky postupuje dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., následovně:

1. Záměr pronájmu schválí rada obce
2. Obec zveřejní záměr pronájmu majetku po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím rady obce na úřední desce, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky
3. Rada obce vybere nejvýhodnější nabídku a schválí uzavření nájemní smlouvy

Dále si Vám dovoluji sdělit, že obec neposkytuje kopie smluv. Tyto jsou k nahlédnutí na obci Lučina v úředních hodinách nebo po předchozí domluvě.

**Otázka č. 1:** Pronájem minigolfu od roku 2015 dosud.

**Odpověď:** V roce 2015,2016 a 2017 byl zveřejněn záměr na pronájem sportovního areálu minigolfu umístěného na pozemcích v k.ú. Lučina:

p.č. 463/7 sportoviště a rekreační plocha

p.č. 463/8 sportoviště a rekreační plocha

objekt č.e. 209 umístěný na pozemku p.č. 664

objekt č.e. 210 umístěný na pozemku p.č. 665

V roce 2017 byl zveřejněn záměr pronájmu minigolfu na 2 roky.

Nájemní smlouva byla uzavřena:

V roce 2015 s firmou Kramako s.r.o. , Havířov za částku 20 000,- - jediná nabídka

V roce 2016 s panem Ivo Fajkusem za částku 30 000,-Kč – nejvýhodnější nabídka

V roce 2017 s panem Ivo Fajkusem za částku 10 000,-Kč – jediná nabídka.

**Otázka č. 2:** Kopie výběrového řízení na pronájem minigolfu FOP Ivo Fajkus, včetně protokolu.

Odpověď: Nájemní smlouva na rok 2016 - schváleno radou obce dne 8.4.2016 usnesení č. 04/RO/38.

Nájemní smlouva na rok 2017-2018 - schváleno radou obce dne 19.4.2017 usnesení č. 9.1/RO/65.

Zápisy rady obce jsou zveřejněny na stránkách obce Lučina a k nahlédnutí na obecním úřadě.



**Otázka č. 3: Výše pronájmu kempu v obci Lučina od roku 2015 dosud.**

**Odpověď:**

Nájemní smlouva na Autokemp Lučina byla uzavřena v roce 2008 s panem Fajkusem.

Nájemné v roce 2015 a 2016 – 310 000,-Kč

Nájemní smlouva byla ukončena dohodou ke dni 31.8.2017.

Nájemné za rok 2017 - 60 000,-Kč.

**Otázka č. 4:** Úplná kopie smlouvy o vybírání poplatků za průjezd osobních motorových vozidel po pozemku ve vlastnictví obce.....

**Odpověď:** Obec nemá uzavřenou smlouvu o vybírání poplatků. Nájemce vybíral poplatky v rámci své podnikatelské činnosti a pronájmu areálu kempu. Výnosy byly jeho příjmem.

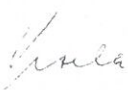
**Otázka č. 5 a 6**

**Odpověď:** viz odpověď na otázku č. 4

Závěrem si Vás dovoluji informovat, že všechny tyto informace jsou zveřejněny v zápisech rady obce a zastupitelstva obce na webových stránkách obce Lučina – [www.lucina.cz](http://www.lucina.cz).

Tímto bereme Vaši žádost o poskytnutí informace za vyřízenou.

**OBEC LUČINA**  
Lučina č.p. 1, 739 39  
IČO: 00296899

  
Ing. Dagmar Veselá  
starostka obce



Č.j.: Luc 564/2017

V Lučině dne 12.9.2017

**Věc : Doplnění odpovědi na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb.**

K Vaší žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 24.7.2017 jsme Vám zaslali dopis č.j. 430/2017 dne 7.8.2017. Na základě následného Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 111727/2017 ze dne 31.8.2017 doplňujeme k Vaší žádosti následující:

**Bod 1 žádosti:** „Úplné fotokopie smluv o pronájmu minigolfu v obci Lučina od roku 2015 dosud. Včetně podkladů, výměra a podklady ke stanovení částky pronájmu za m<sup>2</sup>“.

**Odpověď:** V roce 2015, 2016 a 2017 byly na základě zveřejněných záměrů na pronájem sportovního areálu minigolfu umístěného na pozemcích v k.ú. Lučina:

p.č. 463/7 sportoviště a rekreační plocha

p.č. 463/8 sportoviště a rekreační plocha

objekt č.e. 209 umístěný na pozemku p.č. 664

objekt č.e. 210 umístěný na pozemku p.č. 665

radou obce Lučina schváleny nájemní smlouvy uzavřené

- v roce 2015 s firmou Kramako s.r.o. , Havířov,
- v roce 2016 s panem Ivo Fajkusem, Lučina,
- v roce 2017 s panem Ivo Fajkusem, Lučina,

jejichž kopie Vám poskytujeme v přílohách.

**Bod 2 žádosti:** „Kopie výběrového řízení na pronájem minigolfu FOP Ivo Fajkus, včetně protokolu“.

**Odpověď:** V roce 2016 a 2017 byly na základě zveřejněných záměrů na pronájem sportovního areálu minigolfu umístěného na pozemcích v k.ú. Lučina:

p.č. 463/7 sportoviště a rekreační plocha

p.č. 463/8 sportoviště a rekreační plocha

objekt č.e. 209 umístěný na pozemku p.č. 664

objekt č.e. 210 umístěný na pozemku p.č. 665

radou obce Lučina schváleny nájemní smlouvy uzavřené

- v roce 2016 s panem Ivo Fajkusem, Lučina - schváleno radou obce dne 8.4.2016 usnesení č. 04/RO/38.
- v roce 2017 s panem Ivo Fajkusem, Lučina, schváleno radou obce dne 19.4.2017 usnesení č. 9.1/RO/65



Kopie záměrů a usnesení rady obce Vám poskytujeme v přílohách.

**Bod 3 žádosti:** „Úplné fotokopie smluv o pronájmu kempu v obci Lučina od roku 2015 dosud. Výší pronájmů, výměra pronajatého pozemku a podklady ke stanovení částky k pronájmu za m<sup>2</sup>“.

**Odpověď:** Poskytujeme Vám v přílohách kopii nájemní smlouvy na Autokemp Lučina, která byla uzavřena v roce 2008 s panem Ivo Fajkusem, včetně příloh obsahujících údaje o pronajatých pozemcích.

**Bod 7 žádosti:** „V případě, že se jednalo o neoprávněně vybírané poplatky FOP, kdo a kdy učinil trestní oznámení, pokud nebylo trestní oznámení učiněno, uvést důvod“.

**Odpověď:** Obec nepodala ve věci vybírání poplatků FOP trestní oznámení a není ji známo, že bylo někým v této věci podáno.

S pozdravem

**OBEC LUČINA**  
Lučina č.p. 1, 739 39  
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas  
místostarosta obce

Přílohy: dle textu