

OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.110/2019 Sb., zákonem o zpracování osobních údajů,
anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučině.

ZÁPIS
a
usnesení
ze schůze rady obce

Schůze č. 77 konaná dne 10.9.2025

Přítomni: p. Žák, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Funiok, Ing. Votýpka

Omluveni: -

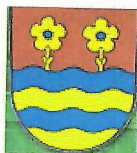
Pavlas

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00292209

René Žák

p. René Žák
starosta obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

01/RO/77

01. Zahájení

02/RO/77

02. Schválení programu

03. Kontrola usnesení RO

- usnesení – 04/RO/76, 05/RO/76 - **splněno**,

- usnesení 04/RO/76, 08/RO/81, 06/RO/88, 04/RO/89, 09/RO/89,
05/RO/96, 07/RO/96, 06/RO/101, 07/RO/101, 07/RO/02,

09/RO/02, 09/RO/03, 14/RO/04, 09/RO/05, 11/RO/05, 07/RO/08,
12/RO/13, 10/RO/19, 17/RO/35, 08/RO/52, 05/RO/53, 06/RO/53,

07/RO/53, 14/RO/57, 17/RO/57, 04/RO/64, 11/RO/69, 11/RO/73,

12/RO/73, 13/RO/73, 06/RO/76, 07/RO/76, 08/RO/76, 09/RO/76 – **trvá**

04. Cyklotrasa kolem Žermanické přehrady - Dohoda o předčasném užívání

05. Dodatek č.1 smlouvy o nájmu se státním podnikem Povodí Odry

06. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – zubní ordinace

07. Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor - kadeřnictví

08. Žádost o koupi pozemku v k.ú. Lučina – p. [REDACTED]

09. Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – manželé [REDACTED]

10. Žádost o souhlas se stavbou Kafe klub Lučina

– SINTRO Invest Real s.r.o.

11. Rozpočtové opatření č.5/2025

RO schválila:

Program schůze rady obce č.77 konané dne 10.9.2025

RO pověřila:

Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.

Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5

Pro: 5

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 77

04/RO/77

RO schválila:

Cyklotrasa kolem Žermanické přehrady - Dohoda o předčasném užívání

Dohodu o předčasném užívání ve smyslu stavebního zákona části stavby

„Řešení negativních environmentálních vlivů a revitalizace žermanicko-

těrlické oblasti, Cyklotrasa kolem vodní nádrže Žermanice - II. etapa,“

v úseku SO-101 a SO-401 obce Lučina mezi Obcí Lučina, 739 39 Lučina

č.p.1, IČ 00296899, a zhotovitelem firmou MOBIKO plus a.s., Hranická

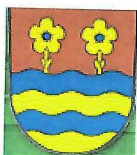
293/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 26788675

RO pověřila:

starostu podpisem dohody

Pro: 5

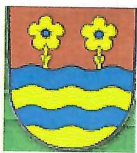
Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/77**
RO schválila: **Dodatek č.1 smlouvy o nájmu se státním podnikem Povodí Odry**
Dodatek č.1 smlouvy o nájmu části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice s Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava, IČ 70890021, spočívající ve vyčlenění 1 451,12 m² z předmětu smlouvy u Penzionu Mostař
RO pověřila: starostu podpisem dodatku smlouvy
Pro: 5
Pro: 5
- 06/RO/77**
RO schválila: **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – zubní ordinace**
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnosti v přízemí – zubní ordinace
RO pověřila: Ing. Votýpku zveřejněním záměru na úřední desce
Pro: 5
Pro: 5
- 07/RO/77**
RO schválila: **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor – kadeřnictví**
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnosti v 1. patře – kadeřnictví
RO pověřila: Ing. Votýpku zveřejněním záměru na úřední desce
Pro: 5
Pro: 5
- 08/RO/77**
RO projednala: **Žádost o koupi pozemku v k.ú. Lučina – p. [REDACTED]**
žádost o koupi části pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Lučina na základě podání p. [REDACTED] [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED]
RO pověřila: starostu předložit záměr na prodej předmětné části pozemku na nejbližší zasedání zastupitelstva obce
Pro: 5
- 09/RO/77**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou rodinného domu – manželé [REDACTED]**
se stavbou rodinného domu a souvisejících staveb technické infrastruktury (vodovodní přípojka, čistírna odpadních vod) na pozemku p.č. 291/7 v k.ú. Lučina na základě žádosti Projektčního studia Kalmus s.r.o., Tržní 24, 738 01 Frýdek-Místek, zastupujícího stavebníky p. [REDACTED] [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED], a p. [REDACTED] [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED]
RO schválila: smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu vodovodní přípojky v místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s p. [REDACTED] [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED], a p. [REDACTED] [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. [REDACTED], za částku 15 000,- Kč
RO pověřila: starostu podpisem smlouvy a místostarostu odpovědí žadatelů
Pro: 5
Pro: 5
- 10/RO/77**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou Káfé klub Lučina – SINTRO Invest Real s.r.o.**
se stavbou „Káfé klub Lučina“ a souvisejících staveb technické infrastruktury (vodovodní přípojka, kanalizační přípojka) na pozemku p.č. 182/88 v k.ú. Lučina na základě žádosti společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastupující stavebníka SINTRO Zdržel se: Invest Real s.r.o., Na Poříčí 1188, 738 01 Frýdek-Místek
Pro: 4
p. Žák



OBEC LUČINA Rada obce

RO schválila: smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu vodovodní přípojky v chodníku na pozemku p.č. 595/5 a 595/6 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce a na stavbu kanalizační přípojky v chodníku na pozemku p.č. 595/5 v k.ú. Lučina s SINTRO Invest Real s.r.o., Na Pořící 1188, 738 01 Frýdek-Místek Pro: 4
RO pověřila: místostarostu podpisem smlouvy a odpovědí žadateli Zdržel se:
p. Žák

11/RO/77

RO schválila:

Rozpočtové opatření č. 5/2025

rozpočtové opatření č. 5/2025 spočívající v příjmové části ve zvýšení položky 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze st.rozpočtu o 34 997,- Kč jako obdržená dotace pro Sbor dobrovolných hasičů a ve výdajové části ve zvýšení paragrafu 5512 Požární ochrana - dobrovolná část o obdrženou dotaci 34 997,- Kč

Pro: 5

V Lučině dne: 15.09.2025

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas



OBEC LUČINA
Rada obce

PREZENČNÍ LISTINA

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 77 DNE 10. 9. 2025

Funkce	Jméno	Podpis
Starosta	p. René Žák	
Místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	Pavla.
Člen rady	Ing. Jaroslav Votýpka	
Člen rady	p. Tomáš Funiok	
Člen rady	RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.	
Hosté		