



Č.j.: Luc 412/2017

V Lučině dne 14.7.2017

Věc : Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

K Vaší žádosti o zaslání informace dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 11.7.2017 Vám sděluji následující:

Otázka č. 1: Sdělení počtu prodeje obecních pozemků s uvedením výměry a prodejní ceny od roku 2015 dosud.

Odpověď: Od roku 2015 do dnešního dne obec Lučina prodala jeden pozemek o výměře 78m² za cenu 6240,-Kč.

Otázka č. 2: Sdělení, zda u prodeje obecních pozemků byly vždy vyžádány znalecké posudky od roku 2015.

Odpověď: U prodeje výše uvedeného pozemku byl pro stanovení ceny obvyklé použit znalecký posudek zpracovaný na obdobný pozemek v dané lokalitě. Prodejní cena byla mnohem vyšší než obvyklá.

Otázka č. 3: Sdělení, zda byly proměřeny všechny hranice pozemků ve vlastnictví obce Lučina, s uvedením konkrétních důvodů od roku 2015 dosud

Odpověď: Hranice všech pozemků ve vlastnictví obce nebyly zaměřovány. Zaměření pozemku se provádí vždy dle potřeby a pro konkrétní účel.

Otázka č. 4: Sdělení, zda ve sporu o umístění plotu byl vypracován samostatný geometrický plán nebo vyměření bylo součástí jiného geometrického plánu, sloužící k jinému účelu než žádosti o odprodej části pozemku p.č. 457/2 k.ú. Lučina o výměře 200m².

Odpověď: Obec Lučina si nechala zaměřit situaci obecní parcely č. 457/2 v k.ú. Lučina a její hranice v terénu z důvodu plánované opravy odvodnění fotbalového hřiště.

Otázka č. 5: Kopii znaleckého posudku k pozemku p.č. 457/2 v k.ú. Lučina, o výměře 200 m².

Odpověď: Znalecký posudek byl zpracován pouze na zjištění ceny v místě a čase obvyklého nájemného, který Vám příkládám v kopii.

Tímto bereme Vaši žádost o poskytnutí informace za vyřízenou.

S pozdravem

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00288899

ZNALECKÝ POSUDEK

o výši nájemného pozemku **p.č.457/2**. Katastrální území Lučina – LV 1.
Obec: **Lučina**, okres: **Frýdek - Místek**, kraj: **Moravskoslezský**.

Účel posudku: zjištění ceny v místě a čase obvyklého nájemného
pozemku

Obsah posudku: A/ Úvod
B/ Nález
C/ Posudek
D/ Znalecká doložka

Znalecký posudek vypracoval:

Zdeněk Adamus
soudní znalec
ceny a odhady nemovitostí
2 května 237
738 01 Frýdek – Místek
mobil + 420603926721

Datum: 16. květen 2017
Místo: Frýdek - Místek

Počet listů: 6
Počet stejnopisů: 3

A/ ÚVOD

1. Zadání znaleckého posudku

Znalecký posudek byl objednán Obecním úřadem Lučina, Lučina č.p. za účelem stanovení ceny nájmu v místě a čase obvyklé pozemku p.č.457/2.

2. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje byly získány na základě částečného výpisu z katastru nemovitostí ze dne 11.5.2017, vyhotoveného dálkovým přístupem. Výpis z listu vlastnictví č.1.

vlastníky nemovitosti jsou:

Obec Lučina

Lučina č.p. 1

katastrální území:

Lučina

(kód 688371)

nemovitosti:

Pozemky:

p.č.457/2

ostatní plocha – ostatní komunikace

200 m2

3. Podklady pro vypracování posudku

3.1. Opatřené znalcem

Prohlídka předmětného pozemku dne 11.5.2017.

pc

Kopie katastrální mapy v měřítku 1:500.

Použité cenové předpisy: (podpůrně)

Vyhláška č.443 MF ze dne 19.12.2016, kterou se mění vyhláška č.441 ze dne 17.12.2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Výměr MF č.01/2017 ze dne 25.11.2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

3.2. Dodané objednatelem posudku

Částečný výpis z katastru nemovitostí ze dne 11.5.2017, vyhotovený dálkovým přístupem. Výpis z listu vlastnictví č.1.

B/ NÁLEZ

1. Předmětem zjištění obvyklého nájemného je:

0.1. Pozemek p.č.457/2

Předmětný pozemek se nachází v zastavěném území sídelní části obce, naproti areálu kempu. Pozemek je přístupný z místní zpevněné komunikace. V místě je možnost napojení na veřejný vodovodní řád, je možnost napojení na veřejnou kanalizaci, je možnost napojení na plynovodní řád se zemním plynem. Ze západní strany navazuje pozemek p.č.455/16, který je ve vlastnictví jiného vlastníka (LV 697).

Jedná se o obec s počtem 1.319 obyvatel podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období od 1. ledna následujícího kalendářního roku po jeho vydání.

C/ POSUDEK

0.1. Pozemek – p.č.457/2

Podle informace zástupce vlastníka nemovitosti se jedná se o pozemek, který je užíván vlastníkem pozemku p.č.455/16 (LV 697) a neprovozuje se na něm žádná podnikatelská činnost nájemce.

Poněvadž se jedná o nájemné z pozemku, na kterém není provozována podnikatelská činnost a nelze určit výši nájemného z důvodu způsobu užívání tohoto pozemku, pro stanovení výše obvyklého nájemného v daném místě a čase se podpůrně vychází z Výměru MF č.01/2017 ze dne 25.11.2016, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami. Maximální nájemné v obcích do 25 000 obyvatel včetně, činí podle části I., oddílu A položky č.2.1, pořadové číslo 7, ve výši 20,- Kč/m²/rok.

Na základě výše uvedených skutečností je stanovena obvyklá cenu nájmu v místě a čase uvedeného pozemku ve výši 20,- Kč/m²/rok.

p.č.457/2	ostatní plocha	200 m ² x 20,-	<u>4.000,- Kč/rok</u>
-----------	----------------	---------------------------	-----------------------

Posudek vypracován dne: 16.5.2017.

Znalecká doložka

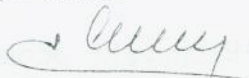
Znalecký posudek jsem podal jako znalec
jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě
ze dne 29. 10. 1975 č.j. Spr. 3842/75 v oboru ekonomika
ceny a odhady nemovitosti

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 8463/2017
znaleckého deníku

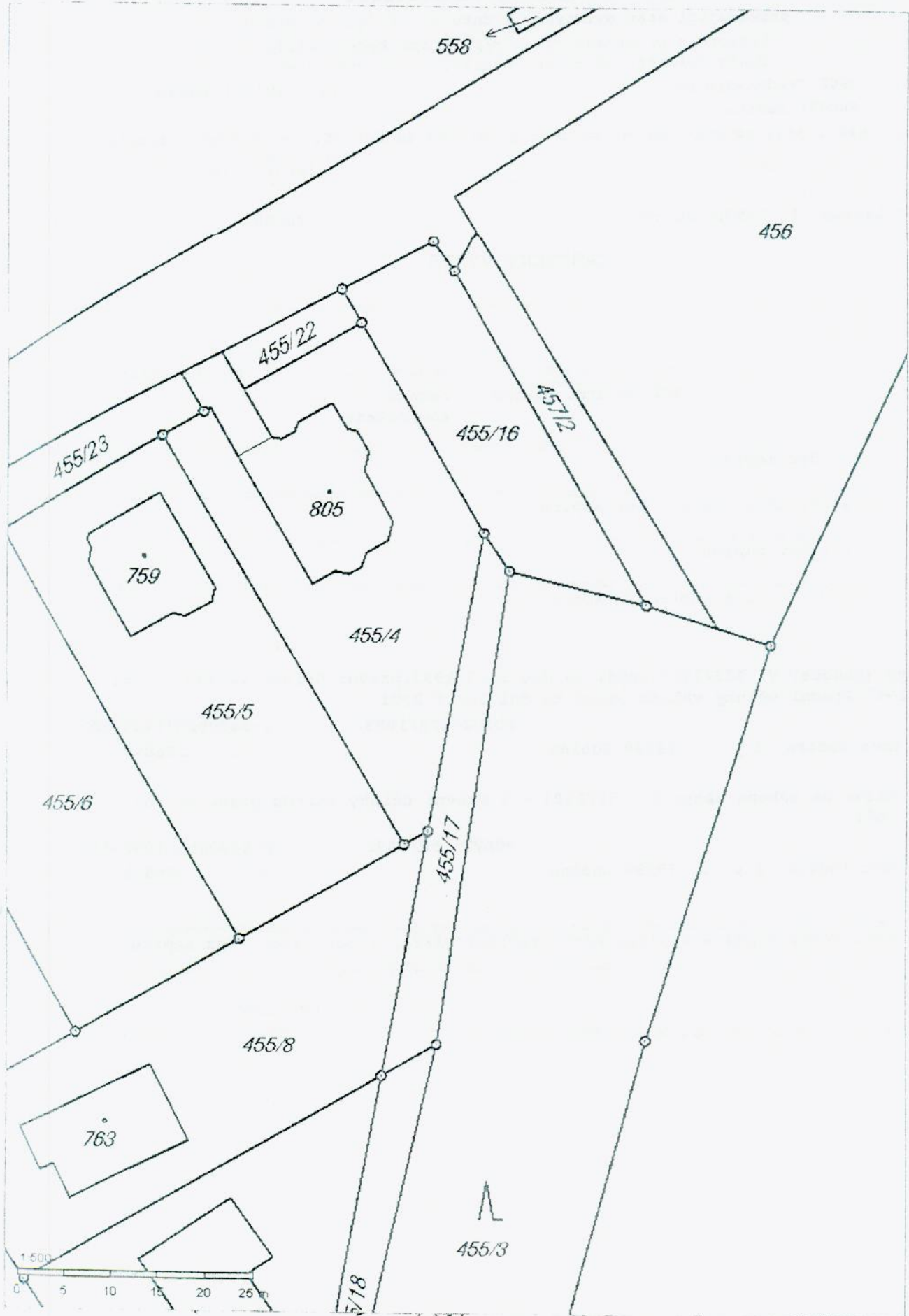
Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle
připojené likvidace na základě dokladů čís. 8463

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce

**Přílohy:**

- Kopie katastrální mapy v měřítku 1:500.
- Částečný výpis z listu vlastnictví č. 1.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2017 00:00:00

Vytvořeno prostřednictvím mapové aplikace Cleerio

Tento dokument je pouze informativního charakteru

Okres: 3802 Frýdek-Místek

Obec: 598399 Lučina

Kat. území: 688371 Lučina

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Lučina, 1, 73939 Lučina	296899	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
457/2	200	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Istina

- o Smlouva (dohoda) V1 639/1993 kupní ze dne 11.3.1993, právní účinky vkladu ke dni 15.3.1993 Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2001.

POLVZ: 28/1993

Z-5400028/1993-802

Pro: Obec Lučina, č.p. 1, 73939 Lučina

RČ/IČO: 296899

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2001.

POLVZ: 58/1992

Z-5400058/1992-802

Pro: Obec Lučina, č.p. 1, 73939 Lučina

RČ/IČO: 296899

7 Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Vyhotoví:

Vyhotoveno:

Vytvořeno prostřednictvím mapové aplikace Cleerio

11.05.2017 08:04:26