

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 10 ze dne 23. 9. 2020

- 1/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Janu Kočnarovou a pana Davida Kubíčka
- 2/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 6/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2 / 2020
- 7.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas v souladu s § 84 odst. 2 p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Lučina a členem zastupitelstva obce p. Tomášem Funiokem
- 7.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §74 odst. 3) zákona č. 128/2020 Sb., o obcích, že při souběhu výkonu dvou či více funkcí (z dále uvedeného výčtu tj. člen rady obce, předseda výboru, předseda komise) se odměna neuvolněnému členu zastupitelstva obce poskytne jako součet měsíčních odměn stanovených pro jednotlivé funkce ve výši odměn schválených na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce dne 31. 10. 2018 s platností od 1. 10. 2020
- 8.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce schvaluje k zařazení do dalšího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina plochy pod pořadovými čísly:
1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 28, 33, 34, 36, 43, 45, 46, 47, 48 a 49 podle přílohy č. 2 tohoto zápisu
- 8.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku–Místku
- 10/ZO/10** Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020, zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 a předložit návrh Strategického plánu obce Lučina na období let 2021 až 2025 na zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2020 ke schválení
- 11.1/ZO/10** Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací stavby cyklostezky s názvem „Řešení negativních environmentálních vlivů a revitalizace žermanicko-těrlické oblasti, Cyklotrasa kolem vodní nádrže Žermanice – II. etapa“ na území obce Lučina
- 11.2/ZO/10** Zastupitelstvo obce souhlasí s rozhodnutím, že obec Lučina bude nositelem projektu v programu „Revitalizace Moravskoslezského kraje“ za obce Lučina, Dolní Domaslavice a Soběšovice

Ověřovatelé:

Jana Kočnarová

.....

David Kubiček

.....

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 10
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 23. 9. 2020 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 13 členů dle prezenční listiny
omluveni: p. Kiková, p. Mlynářová

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starostka prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Zápis je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Starostka dále uvádí, že jsou dnes omluveni paní Mlynářová a paní Kiková. Jako ověřovatelé dnešního zápisu navrhuje p. Janu Kočnarovou a p. Davida Kubíčka.

Protože jiné návrhy nejsou, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (p. Kočnarová, p. Kubíček)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Konečnou.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti Rady obce Lučina
5. Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2019
6. Schválení rozpočtového opatření č.2/2020
7. Schválení odměny pro zastupitele obce
8. Změna č. 2 Územního plánu Lučina
9. Vyhodnocení plnění strategického plánu obce Lučina na rok 2014-2020
10. Projednání návrhu strategického plánu obce Lučina na rok 2021-2025
11. Cyklostezka kolem Žermanické přehrady
12. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
13. Diskuze
14. Závěr

Starostka se ptá, zda má někdo z přítomných nějaké návrhy nebo připomínky k doplnění dnešního programu. Nikdo nic nenamítá.

Starostka následně navrhuje doplnění programu o bod „Nákup pozemků a inženýrských sítí od firmy Patio Morand a.s.“ před bod číslo 6, protože tento „nový bod programu“ bude mít pak návaznost na bod č. 6 Schválení rozpočtového opatření č. 2/2020.

Starostka vysvětluje potřebu změny dnešního programu zastupitelstva takto:

Trasa 3. etapy kanalizace se napojuje do kanalizačního řádu firmy Patio Morand a.s. a dále pak do kanalizačního řádu firmy SMVaK. Z tohoto důvodu je kolaudace 3. etapy kanalizace podmíněna souhlasem právě firmy Patio Morand a.s.

Starostka se ptá na připomínky k této změně programu.

P. Kubíček upozorňuje, že o tomto bodu má málo informací a proto by se dnes neměl projednávat.

P. Skokan poznamenává, že zastupitelé obdrželi podklady dnes v poledne e-mailem a ptá se, zda tento nákup projednala rada obce.

Starostka odpovídá, že rada obce projednávala návrh právní zástupkyně firmy Patio Morand a.s., kdy obec nejprve poslala žádost o podepsání povolení napojení na jejich kanalizační řad. Právní zástupkyně pak poslala návrh, kde vypsala všechny pozemky včetně inženýrských sítí i s finančními podmínkami. Rada obce nechala zpracovat rovněž znalecký posudek k tomuto záměru, který je tady dnes k dispozici k nahlédnutí. Starostka dodává, že firma Patio Morand a.s. souhlasí s prodejem uvedeného majetku, který je uveden v podkladech za celkovou částku Kč 750 tisíc s tím, že Kč 200 tisíc se uhradí letos do konce roku a Kč 550 tisíc příští rok.

Starostka o navržené změně v programu nechává hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **5** (p. Kočnarová, p. Kulčárová, p. Veselá, p. Majerová, p. Hrabec)

Proti: **8** (p. Blahutová, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Kozel, p. Kubíček, p. Funiok, p. Pavlas)

Zdržel se: **0**

Změna programu nebyla přijata.

Starostka tedy nechává hlasovat o původně navrženém programu.

Výsledek hlasování:

Pro: **13** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále uvádí, že podle schváleného jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť.

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vplynuly následující úkoly:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

Starostka sděluje, že úkol trvá.

Usnesení 9.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

Starostka sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá.

Usnesení 10.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zahájit práce na Strategickém plánu obce a informovat o postupu zpracování na dalších jednáních zastupitelstva obce

Starostka sděluje, že strategický plán je na programu dnešního zasedání.

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že úkol trvá.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Usnesení 11.3/ZO/9

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce dořešením daru části pozemku p.č.708 za účelem přístupu k napojení komunikace k přijatému daru

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá s tím, že, majitelé s tímto nemají problém, zpracovává se geometrický plán.

Usnesení 15.2/ZO/9

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem dodatku č. 1 k úvěrové smlouvě

Starostka sděluje, že úkol je splněn.

Starostka uvádí, že na základě žádosti p. Skokana připravila přehlednou tabulku nákladů na modernizaci areálu Kempu Lučina s.r.o. a tento přehled je součástí dnešního zápisu jako Příloha č. 3.

Stavba kempu včetně nákladů na odstranění k datu zařazení do majetku v červenci 2020 stála Kč 42.868.231,- a celkové úroky po dobu splatnosti úvěru činí Kč 850.000,-.

P. Skokan se dotazuje, zda je v tomto předloženém výčtu zahrnuta také počáteční studie p. ██████████.

Starostka odpovídá, že ano, že jsou zde zahrnuty všechny výdaje na rekonstrukci.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Nikdo se do diskuze nehlásí.

ad 4) Zpráva o činnosti Rady obce

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od posledního zasedání zastupitelstva obce v červnu letošního roku sešla 5x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 23. 9. 2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) dodatek č. 7 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ s VOJKOVSKÝ – STAVBY s.r.o., Ó. Lysohorského 702, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 07041772, spočívající v konečné specifikaci více a méněprací se změnou celkové hodnoty akce o 218.366,- Kč,
- 3) v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu: základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase, a pověřila místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace,
- 4) žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI a výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci,
- 5) vyhlášení výběrového řízení a zadávací dokumentaci na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“, termín otevírání obálek na 31. 8. 2020, komisi pro otevírání obálek: Ing. Veselá, Mgr. [REDAKCE], p. [REDAKCE],
- 6) na základě výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rozšíření kanalizace v obci Lučina“ firmu Ing. Miroslav Kálal, Lískovecká 1744, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 74773062, za částku Kč 197.500,-, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 7) vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v 1. patře (kadeřnictví) a od 1. 9. 2020 pronájem těchto nebytových prostor p. [REDAKCE], Horní Tošanovice č.p. 48, 739 53 Hnojník, za částku 100,- Kč/m2/rok,
- 8) záporný výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Lučina za rok 2019 ve výši Kč 1.332,42 a jeho úhradu z rezervního fondu a účetní závěrku sestavenou ke dni 31. 12. 2019,
- 9) napojení objektů č.e. 24, 31, 73, 124, 142, 218 a č.p. 222, 261, 341, 343, 357, budoucího objektu na pozemku 182/227 a objektu na pozemku 636, vše v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad „Prodloužení vodovodu v obci Lučina – lokalita chatoviště Pod Adámkem“ - na základě žádosti vlastníků,

- 10) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDACTED] a p. [REDACTED], bytem Jana Opletala 682, 738 01 Frýdek-Místek, pro stavbu „Lučina, [REDACTED], vodovod“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina za částku Kč 3.000,- s podmínkami,
- 11) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 427/6, NNk“ na pozemku p.č. 434 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 12) uzavření smlouvy na zřízení služebnosti na stavbu zemního vedení NNk „Lučina, 436/1, 442/26, Kania, NNk“ v k.ú. Lučina na základě žádosti ProfiProjekt s.r.o., Collo louky 126, 738 01 Frýdek-Místek jako vlastník pozemku p.č. 436/1 a 442/26 v k.ú. Lučina za částku Kč 3.000,- s podmínkami,
- 13) napojení pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina pro stávající rodinný dům na místní komunikaci na pozemku p.č. 638/18 v k.ú. Lučina a zpevnění části travnaté plochy na pozemku místní komunikace na základě žádosti p. [REDACTED] a PhDr. [REDACTED], Hybešova 155/1, 736 01 Havířov-město,
- 14) vydání kalendáře obce na rok 2021 a jeho distribuci zdarma pro občany a cenovou nabídku na zhotovení 550 kusů kalendáře firmou Kleinwachter holding s.r.o., Čajkovského 1511, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 05539528 za částku 37,70 Kč/kus plus DPH a 5 tisíc Kč za grafické zpracování,
- 15) pořízení leteckých snímků obce „Podzimní letecké fotografování“ na základě nabídky CBS Nakladatelství s.r.o., Vodní 1972, 760 01 Zlín, IČ: 24804584, za částku Kč 7.853,-,
- 16) termíny schůzí rady obce (20.7., 17.8., 31.8., 14.9., 30.9., 12.10., 26.10., 9.11., 30.11., 9.12. a 21.12.) a zasedání zastupitelstva obce (23.9., 9.12.) na 2. pololetí roku 2020,
- 17) odměnu Mgr. [REDACTED], ředitele ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020, která je vyplácena ze státního rozpočtu.

RO souhlasila:

- 1) se stavbou čistírny odpadních vod u rodinného domu č.p. 386 na pozemku p.č. 47/2 v k.ú. Lučina na základě žádosti Bc. [REDACTED], K Hájků 2980, 738 01 Frýdek-Místek
- 2) se stavbou mola na vodním díle Žermanice na základě žádosti státního podniku Povodí Odry a k povolení stavby „VD Žermanice – molo (přístaviště) stavba č. 4297“ nemá připomínek, nedotýká se pozemků ve vlastnictví obce.

RO neschválila:

- 1) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina pro projekt Letní kino na Louce pod Terasa Cafe – Dolní oblast Soběšovice“ na její provoz,
- 2) dodatek č. 1 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s p. [REDACTED], Lučina č.p. 262, spočívající ve změně článku III. A zvýšení úplaty za zřízení věcného břemene na vedení kanalizace,
- 3) převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [REDACTED], Zikova 628/15, 779 00 Olomouc – Nové

Sady, z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací.

RO projednala:

- 1) v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025 a pověřila místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání,
- 2) stanovisko právního zástupce p. [REDAKCE], Lučina č.p. 313, k užívání části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina a pověřila starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Staňa a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce a rozhodla nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú. Lučina.

RO vzala na vědomí:

- 1) oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o provozu jedné třídy MŠ Lučina o letních prázdninách do dne 17. 7. 2020, jídelna bude v provozu i pro cizí strážníky,
- 2) informaci ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o přijetí 14 dětí do mateřské školy,
- 3) schválení žádosti a doporučení k poskytnutí dotace na akci „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora obnovy a rozvoje venkova - Podpora obnovy sportovní infrastruktury“,
- 4) informaci komise o otevírání obálek dne 31. 8. 2020 v rámci výběrového řízení na zhotovitele akce „Modernizace interiéru tělocvičny ZŠ Lučina“ a informaci o 1. jednání hodnotící komise tohoto výběrového řízení.

RO pověřila:

- 1) místostarostu svoláním pracovního jednání zastupitelů k zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina na pondělí 14. 9. 2020 v 17:00 hodin a přípravou podkladů pro zastupitele.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Skokan se ptá na dodatek č. 7 smlouvy o dílo k modernizaci Kempu Lučina s.r.o. Proč stavba trvala tak dlouho. Kdy my jsme předali staveniště a kdy nám byla stavba předána.

Starostka dodává, že ke všemu jsou vypracované „změnové listy“, které jsou přiloženy k fakturám.

Pan Skokan žádá o to, aby se na celou věc podíval Kontrolní výbor obce Lučina.

Pana Skokana dále zajímá dodatek o navýšení ceny, podrobná kalkulace a rozsah víceprací.

Starostka dále dodává, že posledním dodatkem k této smlouvě bylo vlastně závěrečné zhodnocení a vyúčtování celého projektu modernizace kempu, prošel se celý rozpočet, proběhla celková kalkulace. Doplatek činil Kč 202.000,-.

Pana Skokana zajímá předávací protokol k tomuto dílu.

Starostka následně vyzývá občany k připomínkám a případné diskuzi k tomuto tématu.

P. ■ se ptá, co bude náplní projektu kanalizací Ing. Kálala.

Starostka vysvětluje, že pan Kálal bude zpracovávat projektovou dokumentaci pro připojení větví k panu ■, panu ■ a k paní ■.

P. ■ se ptá, proč vypracování této projektové dokumentace bude hradit obec, zatímco on si připojení na kanalizaci u svých staveb hradí sám.

Starostka uvádí, že je to pro občany, kteří zde již nějakou dobu trvale bydlí, kdežto pan ■ připojuje na kanalizaci pozemky zastavitelé plochy smíšené obytné Z24 určené k dalšímu prodeji.

P. ■ dodává, že na radě obce starostka zamítla připojení manželům ■ a ptá se, zda platí na každou věc jiný metr.

Starostka vysvětluje důvod zamítnutí žádosti, uvádí, že připojení zamítla rada obce a sice že nebyl důvod jim povolit napojení na pravé straně nově vyasfaltované cesty, když se mohou připojit na levé straně, kde se kanalizace právě buduje.

ad 5) Schválení závěrečného účtu Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2019

Starostka konstatuje, že se jedná o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a naše zastupitelstvo se jako každoročně seznamuje se závěrečným účtem Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady. Celkové příjmy svazku činily Kč 940.052,72, celkové výdaje Kč 1.080.406,97, výsledek hospodaření je tedy ztráta Kč 140.354,-. Na konci roku činil zůstatek na účtu Kč 131.239,-.

Mikroregion má povinnost nechat si přezkoumat hospodaření auditem. Přezkum hospodaření provedl Krajský úřad se závěrem, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky a nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti.

Starostka doplňuje, že zastupitelé k tomuto bodu rovněž obdrželi podrobný přehled.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2019.

ad 6) Rozpočtové opatření č.2/2020

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že se mění jak stránka výdajová, tak stránka příjmová rozpočtu.

V příjmech dochází ke zvýšení položky 1349 Zrušené místní poplatky o 2 tisíce Kč, a dále se navyšuje položka 4111 Neinvestiční přijaté transfery ze SR o 1.821 tisíc Kč (kompenzuje výpadku daňových příjmů obcí ze SR) a položka 4222 Investiční přijaté transfery od krajů o 32.880,- Kč. Celkem se příjmy zvyšují o 1.855.880,- Kč. Ve výdajích se snižuje paragraf 2143 Cestovní ruch o 544 tisíc Kč (jedná se o rozdíl částky půjčky a skutečně vyčerpané částky na Kemp Lučina s.r.o.), zvyšuje paragraf 3117 Základní školy o 121 tisíc Kč (dotace na

rekonstrukci tělocvičny, zpracování dotace). Dále se zvyšuje paragraf 3412 Sportovní zařízení v majetku obce o 20 tisíc Kč a paragraf 5213 Krizová opatření o 10 tisíc Kč (roušky a čistící prostředky), 6115 Volby do zastupitelstev obcí o 31 tisíc Kč. Paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se zvyšuje o Kč 1.665.880,- a výdaje rovněž navyšujeme o Kč 1.303.580,-. Upravuje se i položka Dlouhodobé půjčené finanční prostředky Kč 15.000.000,- na skutečnou čerpanou částku úvěru na rekonstrukci kempu ve výši Kč 14.456.000,-.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: **13** (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p.Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Schválení odměny pro zastupitele obce

Starostka konstatuje, že důvodem předložení tohoto návrhu je narovnání poskytování odměn zastupitelům obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

Podle § 84 odst. 2 písmene p) zákona o obcích zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas se vznikem pracovně právního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva.

Toto se týká velitele SDH Lučina, který je členem zastupitelstva a za práci velitele dostává každý rok odměnu na základě dohody o provedení práce.

Druhým důvodem je souběh výkonu funkcí předsedkyně kontrolního výboru a členky rady, kdy podle § 74 odst. 3) zákona o obcích zastupitelstvo obce rozhoduje o poskytnutí odměny v případě kumulace více funkcí.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nehlásí.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce vyslovuje souhlas v souladu s § 84 odst. 2 p) zákona č. 128/2020 Sb., o obcích, se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí Lučina a členem zastupitelstva p. Tomášem Funiokem

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (p. Blahutová, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček,
p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský,
p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Funiok)

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s §74 odst. 3) zákona č. 128/2020 Sb., o obcích, že při souběhu výkonu dvou či více funkcí (z dále uvedeného výčtu tj. člen rady obce, předseda výboru, předseda komise) se odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet měsíčních odměn stanovených pro jednotlivé funkce ve výši odměn schválených na ustavujícím zasedání zastupitelstva obce dne 31. 10. 2018 s platností od 1. 10. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček,
p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský,
p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Změna č. 2 Územního plánu Lučina

Slova se ujímá pan **místostarosta**.

Územní plán (ÚP) Lučina byl vydán Zastupitelstvem obce Lučina formou opatření obecné povahy dne 31. 1. 2012 (Opatření obecné povahy č. 1/2012, č.j. 41/2012), které nabylo účinnosti dne 1. 3. 2012.

V mezidobí byla zpracována Změna č. 1 Územního plánu, která byla vydána Zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy dne 30. 6. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučina byla schválena Zastupitelstvem obce na zasedání konaném dne 24. 2. 2016. Od vydání ÚP obce došlo do roku 2020 k využití zastavěných ploch výstavbou cca 95 domů a obec obdržela dalších 39 žádostí o změnu funkčního využití pozemků od vlastníků. Zároveň vznikla potřeba zpracovat do ÚP některé změny obce. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce rozhodlo dne 28. 2. 2018 o pořízení změny č. 2 ÚP Lučina a byl zahájen proces zpracování této změny. Vzhledem k nutnosti zohlednit podle zákona novou aktualizaci nadřazené dokumentace – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které nabyly účinnosti v listopadu 2018 - provést úpravu mapových podkladů podle nové digitalizace katastrálních map naší obce, došlo k časovému posunutí přípravy této změny. Po zpracování návrhu zadání změny proběhlo veřejné projednání s dotčenými orgány státní správy a veřejností, a to v lednu a únoru letošního roku. Magistrát

města Frýdku–Místku následně zpracoval zadání změny po projednání a nedoporučil zařadit do ÚP žádnou novou plochu pro výstavbu. Poté proběhlo několik jednání se zpracovatelkou změny a konečné jednání na úřadu územního plánování Magistrátu města Frýdku–Místku, byl také aktualizován socio-demografický rozbor k roku 2035.

Dále uvádí, že další předpokládaný postup po zasedání zastupitelstva dne 23. 9. 2020:

- 1) Bude aktualizováno využití zastavitelných ploch v ÚP (všechny pozemky, na kterých se postavil dům, staví se či výstavba se připravuje) k září 2020,
- 2) Bude dopracován návrh zadání změny urbanistickou kanceláří a předložen pořizovateli (Magistrátu města Frýdku–Místku),
- 3) Následně bude návrh zadání změny předložen k projednání a schválení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina

Místostarosta informuje, že nyní bude probíhat hlasování o jednotlivých plochách, zda budou zařazeny do dalšího zpracování změny. Zastupitelé obdrželi tabulku s popisem ploch a mapový podklad. Uvádí obecná pravidla posuzovaná u jednotlivých ploch, jako jsou: velikost plochy, návaznost na současné zastavěné území, dopravní napojení, infrastruktura, omezení ochrannými pásmy elektrického vedení či lesa, či jejím umístěním u hranice se sousední obcí.

Místostarosta dává nyní prostor k diskuzi a poznamenává, že při hlasování mezi jednotlivými plochami již diskuze probíhat nebude.

Starostka uvádí závěry z pracovního zasedání, na kterém se sešlo 12 zastupitelů a jednotlivě se vyjádřili ke každému pozemku. Starostka konstatuje, že obec vlastní spoustu stavebních parcel a kdyby se všechny zastavěly, tak je z Lučiny 3-tisícové městečko. Noví občané mají zvýšené nároky na služby související s bydlením v obci, pocházejí z města a vyžadují stejný komfort bydlení jako ve městě i v odlehlých částech obce. Je tedy otázkou, a je třeba, aby se nad tím zastupitelé zamysleli, zda chceme takové rozšiřování, zda to nebude pro obec do budoucna spíše zátěží.

P. ██████ diskutuje k plochám č. 15 a č. 16, vycházel ze strategického plánu, ve kterém máme schválen rozvoj obce, navýšení počtu žáků v ZŠ a stabilizaci v MŠ. Žádá o omezení ploch č. 15 a 16 na pozemky pro dva RD. Na pozemcích, které měl v územním plánu, již jsou postaveny domy a lidé zde bydlí, v obci jsou naopak plochy, kde nikdo nic neudělal.

P. ██████ upozorňuje, že zastupitelstvo má rozhodující slovo v územním plánu a ne Magistrát, ten je jen doporučující. Obec by se měla rozvíjet, má k dispozici lékaře, poštu, školu, obchody, restaurace, proto nevidí důvod rozvoj Lučiny zastavit.

P. ██████ má pozemek na ploše č. 30 v sousedství své babičky, žádá o plochu pro 1 rodinný dům.

P. ██████ má pozemek na ploše č. 36, omezili ho na 1 rodinný dům.

P. [redacted] vznáší dotaz na plochu č. 144/3 – ve Změně č. 2 Územním plánu obce Lučina tato plocha však uvedená není.

P. Pavlas odpovídá, že žádost byla podána až po uzávěrce přijímání žádostí ke této změně územního plánu.

[redacted] vznáší dotaz na plochy č. 122/2 a č. 122/4.

Místostarosta končí diskuzi a přistupuje k představení jednotlivých ploch a hlasování o jejich zařazení do dalšího zpracování změny.

Výsledek hlasování:

podle jednotlivých ploch viz Příloha č. 1 tohoto zápisu.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje k zařazení do dalšího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina plochy pod pořadovými čísly:

1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 28, 33, 34, 36, 43, 45, 46, 47, 48 a 49

podle Přílohy č. 2 tohoto zápisu

Usnesení bylo přijato.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku–Místku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Vyhodnocení plnění strategického plánu obce Lučina na období let 2014 - 2020

Starostka uvádí:

S ohledem na skutečnost, že obsah tohoto bodu byl podrobněji projednán na pracovním zasedání, kde zastupitelé obdrželi podklady se slovním i tabulkovým přehledem, bude hovořit o vyhodnocení plnění strategického plánu obce Lučina 2014-2020 stručněji.

Na jednání kontrolního výboru i pracovním jednání zastupitelstva bylo konstatováno, že: 90 % investičních akcí ze strategického plánu bylo splněno.

Co zůstává k řešení:

- chodník pro pěší na obě strany z centra obce Lučina, na tento projekt je vypsán dotační titul Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI), obec o tuto dotaci bude letos žádat

- rekonstrukce mostu a vybudování lávky pro pěší přes řeku Lučinu bylo plánováno v hodnotě Kč 5.000.000, v současné době je zpracovaná projektová dokumentace, která počítá s rozpočtem Kč 25.000.000,-
- cyklostezka
- vybudování lesoparku, kde se počítalo s prostorem za čistírnou odpadních vod a sběrným dvorem, zůstává na zvážení

Rekonstrukce mostu, vybudování lávky a cyklostezky bude blíže prodiskutováno v bodě č.11 programu tohoto zasedání.

Odhad strategického plánu 2014-2020 počítal s částkou	Kč 231.553.000,-
Celkem bylo proinvestováno	Kč 133.415.000,-
kanalizace	Kč 36.000.000,-

Celkem bylo proinvestováno za období 2014-2020 Kč 163.415.615,-, což činí 71 % z celkových nákladů, se kterými strategický plán počítal.

Obec získala v daném období 2014-2020 dotace v celkové výši Kč 67.931.621,- na tyto projekty:

Hřiště	Kč 1.982.855,-
Sběrný dvůr	Kč 3.390.225,-
Zateplení budovy OÚ	Kč 1.659.863,-
Cisterna	Kč 1.500.000,-
Hasiči (osvětlovací stožár)	Kč 90.000,-
Náměstí	Kč 4.075.000,-
Chodník (projekt)	Kč 157.000,-
Škola	Kč 5.000.000,-
Nová třída + úprava šaten	Kč 400.000,-
Nová počítačová učebna	Kč 4.750.000,-
Nová učebna v 1. patře ZŠ (2020)	Kč 3.412.231,-
Kanalizace	Kč 39.485.710,-
Oprava chodníků před řadovými domy	Kč 297.000,-
Obnova veřejného osvětlení (2020)	Kč 1.396.137,-
Sadové úpravy	Kč 335.600,-

Dotace získané v roce 2020

Tělocvična	Kč 5.000.000,-
------------	----------------

Průběžně se plní úkoly informativního charakteru jako seznamování občanů s děním v obci prostřednictvím zpravodaje a webových stránek obce a setkávání s chataři.

Starostka obecně shrnuje, že splnění tohoto strategického plánu bylo úspěšné a vyjadřuje naději, že úkoly, které nebyly zcela splněny, se podaří realizovat v dalším období 2021-2025.

Starostka otevírá diskuzi:

Bez diskuze.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 10) Projednání návrhu Strategického plánu obce Lučina na období 2021 - 2025

Místostarosta navazuje na předchozí bod zasedání a hovoří o tom, že Obec Lučina má platnou Strategii obce do roku 2020, která byla projednána a schválena na 22. zasedání zastupitelstva obce dne 14. 05. 2014, bod usnesení 4/ZO/22: Zastupitelstvo obce schvaluje Strategický plán obce Lučina na období let 2014 až 2020 jako rozvojový dokument pro uvedené období jako celek.

Rada obce v návaznosti na končící období strategického plánu navrhuje zpracování nového strategického plánu obce Lučina, a to na období 2021 – 2025. I vzhledem k omezeným finančním možnostem obce byla zpracována aktualizace stávajícího strategického plánu a byly doplněny nové záměry obce. Materiál dostali zastupitelé k dispozici. V současné době místostarosta navrhuje uložit radě obce zpracovat připomínky a návrhy k připravovanému materiálu tak, aby se zastupitelé mohli do konce října 2020 vyjádřit a následně pak v prosinci roku 2020 mohl být schválen.

Starostka otevírá diskuzi:

P. Skokan uvádí, že se mu vypracování strategického plánu 2021-2025 líbí a že by se mohl dát občanům k nahlédnutí a vyjádření.

Starostka odpovídá, že se samozřejmě občané vyjádřit mohou, zároveň dodává, necht' jsou občané ve svých návrzích či podnětech realističtí.

P. Kulčárová dodává, že se občané mohou vyjádřit a podat podněty prostřednictvím některého ze zastupitelů.

Místostarosta navrhuje doplnění usnesení o úkol radě obce zveřejnit návrh strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020.

Místostarosta předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Strategického plánu obce Lučina na období let 2021 až 2025.

Místostarosta předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020, zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 a předložit návrh Strategického plánu obce Lučina na období let 2021 až 2025 na zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2020 ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubiček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 11) Cyklostezka kolem Žermanické přehrady

Starostka zastupitelstvu obce předkládá materiál k projednání realizace stavby cyklostezky na území obce. Jedná se o vybudování cyklostezky kolem Žermanické přehrady, která povede přes obce Lučina, Dolní Domaslavice a Soběšovice.

Již dříve obec žádala o dotaci v rámci Revitalizace Moravskoslezského kraje na zhotovení projektové dokumentace ke stavbě cyklostezky kolem Žermanické přehrady. Nebyla úspěšná, proto se obce kolem Žermanické přehrady dohodly a nechaly si na vlastní náklady projektové dokumentace zpracovat.

Nyní se vedení obce podařilo společně s panem starostou obce Soběšovice vyjednat na Krajském úřadě doporučení pro Ministerstvo průmyslu a obchodu spojit projekty „Cyklostezka“ a „Most a lávka přes řeku Lučinu“ do jednoho dotačního programu Revitalizace Moravskoslezského kraje.

Obec Lučina bude nositelem projektu v programu „Revitalizace Moravskoslezského kraje“ za obce Lučina, Soběšovice a Dolní Domaslavice. Předpokládané finanční náklady stavby celkem činí Kč 162.285.965,-, přičemž 100% těchto nákladů uhradí Ministerstvo financí ČR. Obcím Soběšovice a Dolní Domaslavice již bylo stavební povolení vydáno, obec Lučina má o stavební povolení podanou žádost, v současné době je vydáno územní rozhodnutí.

Starostka dále upřesňuje trasu, kudy plánovaná cyklostezka povede a **místostarosta** doplňuje, že pozemky z převážné části patří Povodí Odry.

Souhlas zastupitelstva s realizací záměru je nutný podklad v souladu s Pravidly meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje.

Starostka otevírá diskuzi:

Bez diskuze.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s realizací stavby cyklostezky s názvem „Řešení negativních environmentálních vlivů a revitalizace žermanicko-těrlické oblasti, Cyklotrasa kolem vodní nádrže Žermanice – II. etapa“ na území obce Lučina.

Výsledek hlasování:

Pro:12 (p. Blahutová, p.Funiok, p. Hrabec, p.Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský,p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Kubíček)

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozhodnutím, že obec Lučina bude nositelem projektu v programu „Revitalizace Moravskoslezského kraje“ za obce Lučina, Dolní Domaslavice a Soběšovice.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Kubíček)

Usnesení bylo přijato.

ad 12) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starostka předává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Kulčárové**.

P. Kulčárová se představuje a uvádí, že činnost výboru byla poznamenána skutečností, že odstoupil dosavadní předseda p. Vařeka a ona byla zvolena zastupitelstvem 24. 6. 2020. Proto se kontrolní výbor sešel pouze 2x. Předsedkyně představuje personální složení kontrolního výboru a dále uvádí, že výbor se sešel 29. 1. a 1. 7. 2020. Ze všech jednání a kontrol byly vyhotoveny zápisy. Proběhla rozsáhlá kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce a rady obce se závěrem, že nebyly zjištěny žádné nedostatky. Dále kontrolní výbor kontroloval veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a smlouvu o výpůjčce mezi obcí Lučina a Finstal Lučina – oddílem kopané. Výbor navrhuje zastupitelstvu resp. radě obce přijetí opatření ve smyslu uzavřít dodatek, ve kterém bude specifikován rozsah oprav, údržby a nákladů spojených s předmětem výpůjčky.

Členové kontrolního výboru děkují panu Radku Vařekovi za jeho práci v kontrolním výboru a přejí mu hlavně hodně zdraví.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a dotazuje se, zda má někdo z přítomných zastupitelů a občanů dotazy nebo připomínky.

Starostka otevírá diskuzi:

Bez diskuze.

Zastupitelstvo bere na vědomí

ad 13) Diskuze

Starostka otevírá diskuzi.

P. █████ vznáší dotaz, jak to je s kanalizací Patio Morand a.s., proč se nepřizvalo Ministerstvo financí a Ministerstvo průmyslu a obchodu. Proč se to neřešilo přes ministerstva, proč to řeší obec, mělo by se postupovat podle platných zákonů – například o vodovodech a kanalizacích.

Starostka říká, že kanalizace byla převedena na obec předáním stavby zhotovitelem. Skutečnost je taková, že se snažila vše aktualizovat, ale ministerstvo toto nezajímá. Firma Patio Morand a.s. vybudovala podle projektové dokumentace obce cestu, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizaci a dostala od obce věčné břemeno za 1 Kč .

P. Skokan upřesňuje, že on aktualizoval projektovou dokumentaci, jezdil na ministerstvo.

P. █████ navrhuje, aby obec požádala a informovala Ministerstvo průmyslu a obchodu o problému s napojením na kanalizaci patřící Patio Morand a.s.

P. Kulčárová upřesňuje, co všechno nám Patio Morand a.s. nabízí, což je koupě celého „balíčku“: asfaltová komunikace, podíl pozemku (3/11) p.č. 148/28, vodovodní řad, kanalizační řad, rozvody veřejného osvětlení.

P. Skokan upozorňuje na podomní prodej v obci a žádá o ochranu seniorů.

P. Skokan se dotazuje na dodatky ke smlouvě Modernizace kempu Lučina – výstavba chat. Zajímá ho, proč byla navýšena původní cena cca o 3 mil. korun. Žádá o prověření kontrolním výbor.

P. Kulčárová souhlasí, že to na kontrolním výboru prověří a uvedou vyčíslení víceprací a toto pak předloží zastupitelstvu.

P. █████ se ptá, kdy se budou moci napojit na kanalizaci.

Starostka odpovídá, že to bude možné, až proběhne kolaudace.

P. █████ se ptá, jaké byly překážky při projednání jeho plochy v územním plánu, zajímají ho důvody zastupitelů, kteří s plochou nesouhlasili. Ptá se, proč neumožnili zastupitelé jeho rodině pozemek pro jeden rodinný dům.

P. Kubiček vysvětluje a uvádí, že v této lokalitě bylo důvodem k zamítnutí jednak hustá výstavba na katastru okolních obcí, s tím související úzké komunikace a pak především fakt, že tímto pozemkem vede „migrační koridor zvěře“.

ad 14) Závěr

Starostka děkuje přítomným za účast a zve je na tradiční pochod kolem Žermanické přehrady dne 28. 9. 2020.

Zasedání zastupitelstva končí v 20:45 hodin.

Zapsala: Gabriela Konečná

Datum: 15. 10. 2020

Ověřovatelé:

Jana Kočnarová

David Kubiček

.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

	p. Blahutová	p. Skokan	p. Solich	p. Kočnarová	p. Šotkovský	p. Kulíčarová	p. Veselá	p. Kozel	p. Kubiček	p. Funiok	p. Hrabec	p. Majerová	p. Pavlas	Schváleno	Neschváleno
30	A	A	A	N	A	N	Z	N	N	A	Z	N	A		NE
31	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
32	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
33	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
34	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
35	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Z	N	N		NE
36	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	ANO	
37	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
38	N	Z	N	N	N	N	N	Z	N	N	N	N	N		NE
39	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
40	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
41	A	A	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		NE
42	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Z	N	N		NE
43	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
44	A	A	Z	N	A	N	N	Z	N	N	N	N	A		NE
45	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
46	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
47	Z	Z	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	Z	ANO	
48	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	
49	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	ANO	

Legenda:

A	"souhlasí"
N	"nesouhlasí"
Z	"zdržel se"
ANO	schváleno
NE	neschváleno

Pozn.: Dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

K platnému usnesení zastupitelstva obce, rozhodnutí nebo volbě je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

* Zastupitelstvo obce schvaluje k zařazení do dalšího zpracování Změny č. 2 Územního plánu Lučina plochy pod pořadovými čísly: 1, 2, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 28, 33, 34, 36, 43, 45, 46, 47, 48 a 49 podle Přílohy č. 2

Příloha č.2 k zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Lučina dne 23.9.2020

Plocha číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Požadavek	Využití podle ÚP	Dopravní přístup	Stávající technická infrastruktura, / Limity omezující využití plochy	Schváleno s omezením
1.	Lučina	504/1 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Zastavitelná pl. zeměděl.- zahrady (ZZ) Z3	Ze stávající komunikace	NN / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
2.	Lučina	501/1 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
5.	Lučina	530/10; 530/12; 530/15 Ostatní plochy,	Na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Ze stávající silnice III/4737	NN, vodovod, plynovod / -	
6.	Lučina	530/23; 530/17; 530/16 Ostatní plochy,	Na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Není přístup	NN / -	
7.	Lučina	530/21 Ostatní plocha,	Na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Ze stávající silnice III/4737	NN, vodovod, plynovod / -	
10.	Lučina	574/17, 574/33, 574/16, 574/34, 574/37,38; Zahrady;	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	Ze stávající komunikace	- / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
11.	Lučina	Část. 455/1 Orná půda,	Na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO),	Stabilizovaná plocha komunikací K	--	Oplocený pozemek s RD v centrální části zástavby / -	Náprava současného stavu
12.	Lučina	455/16 Orná půda, 455/17	Rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné (SO)	455/16 - zastavitelná plocha kom. a komunikač. prostorů (K) Z73; 455/17 stav SO	Ze stávající komunikace	NN, vodovod, plynovod / -	
14.	Lučina	606/2 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO), rozšíření stabilizované plochy SO (2 RD) o cca 333 m ²	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	Náprava současného stavu
15.	Lučina	297/2 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / část plochy do 50 m od lesa	Část plochy na pozemek pro 2 RD

Příloha č.2 k zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Lučina dne 23.9.2020

Plocha číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Požadavek	Využití podle ÚP	Dopravní přístup	Stávající technická infrastruktura, / Limity omezující využití plochy	Schváleno s omezením
16.	Lučina	291/2 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / část plochy do 50 m od lesa	Část plochy na pozemek pro 2 RD
17.	Lučina	88/1 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
25.	Kocurovice	Část 122/2, Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	
26.	Kocurovice	122/4 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
28.	Kocurovice	184/1, Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO) - část je již vymezena jako zastavitelná plocha SO – Z64	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	Část plochy na pozemek pro 2 RD
33.	Kocurovice	60/3	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	
34.	Lučina	637/1 les	Provéřit možnost vymezení plochy technické infrastruktury pro realizaci nového vodojemu	Navržené plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L7)	--	--	
36.	Kocurovice	198/12 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / využití plochy omezeno vedením VN 2x110 kV	Část plochy na pozemek pro 1 RD
43.	Lučina	506/1 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Zemědělské – zahrady (ZZ)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Žermanice	NN / část ve vzdálenosti do 50 m od lesa	
45.	Lučina	St. 200	Na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO)	Stabilizovaná plocha občanského vybavení (OV)	Stávající komunikace	NN, vodovod, plynovod / -	

Příloha č.2 k zápisu z 10. zasedání Zastupitelstva obce Lučina dne 23.9.2020

Plocha číslo	Katastrální území	Parcelní číslo	Požadavek	Využití podle ÚP	Dopravní přístup	Stávající technická infrastruktura, / Limity omezující využití plochy	Schváleno s omezením
46.	Lučina	St. 363, 327/4,5,6	Změna na plochy smíšené obytné (SO)	Stabilizované plochy rodinné rekreace (RR)	Stávající komunikace	NN, vodovod / -	Náprava současného stavu
47.	Lučina	427/7	Změna na plochy smíšené obytné (SO)	Stabilizované plochy rodinné rekreace (RR)	Dořešit dopravní přístup		
48.	Kocurovice	Část 26/4 a 26/10 za 26/7 Orná půda,	Na plochu smíšenou obytnou (SO)	Z plochy smíšené obytné (SO)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod / -	Výměna 1 300 m ²
49.	Lučina	Část 113/9 a 113/10, 113/12, 113/13, 113/14	Na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO)	Stabilizovaná plocha komunikací (K)			Náprava současného stavu

Stavba (vč. nákladů na odstranění)

Recepce	10 275 178
Velké chaty	15 171 140
Malé chaty	3 553 217
Přípojka elektro	2 959 910
Areálový vodovod	2 135 771
Areálová kanalizace	6 193 915
Komunikace vč. parkoviště	2 579 101
	42 868 231
přípojka plyn	125 360
oplocení	191 213
závory	109 173
vybavení recepce	127 175
postele + skříně	374 710
jídelní sety	88 978
úroky	101 800
vklad s.r.o.	300 000
půjčka	700 000
drobný materiál + služby	53 584
	2 171 993
Celkem	45 040 224

Zpracovala:
Lučina 23.9.2020

Ing. Dagmar Veselá

