

Zastupitelstvo obce Lučina

Kontrolní výbor

Zápis a usnesení o provedené kontrole kontrolním výborem
číslo 1/2015 ze dne 26.2.2015

Místo konání: kancelář starostky

Seznam účastníků schůzky: Ing. Mokryš Jaroslav
Skokan Josef
Ing. Iris Šimíková

Hosté: Ing. Dagmar Veselá

OBEČNÍ ÚŘAD V LUČINĚ		Čís. dopor.
DOŠLO: 18-03-2015		Zpracov.
Čís. jedn.: Luc 1691/2015		Úkl. znak
Příl.: 3	Poč. listů: -	

Program jednání:

- 1/ Kontrola usnesení ZO a RO za prosinec 2014 a leden, únor 2015
- 2/ Kontrola správnosti svolávání ZO a RO, včasnost vyhotovení zápisů
- 3/ Kontrola vyřizování podnětů a stížností občanů od října 2014 do 26.2.2015
- 4/ Kontrola ukončení nájmu minigolfu pronajímateli
- 5/ Kontrola smlouvy o pronájmu kancelářské místnosti společnosti LUSTON o.p.s. a jejího umístění na adrese Lučina č.1

Výsledek hlasování o programu: Pro 3

Projednáni bodu č.1:

1/KV/1/2015: Kontrolu usnesení ZO a RO na základě zákona o obcích č. 128/2000 Sb paragraf 119 odstavec 3.

Stanovisko KV:

KV probral zápisy ZO a RO bez vážnějších připomínek a zápisy vzal na vědomí.

Na dotaz, zda by realizaci Strategického plánu na rok 2015 neprospělo stanovení konkrétních osob za plnění jednotlivých bodů odpovídala starostka, že realizace strategického plánu je plně v kompetenci rady obce. Zastupitelstvo kontroluje plnění schváleného a rozpracovaného strategického plánu na jednotlivé roky.

Projednáni bodu č.2:

2/KV/1/2015: Kontrola správnosti svolávání svolávání ZO a RO byla provedena na základě schválených a platných jednáních řádů ZO a RO. Ke kontrole byly předloženy tři písemné informace o veřejných zasedáních zastupitelstva a to:

Pozvání na ustavující zasedání 7.11.2014 v sále restaurace u Adámků. Evidenční číslo písemnosti: 63/2014, vyvěšeno 29.10.2014, sejmuto z desky 10.11.2014 paní Vojkovskou.

Pozvání na veřejné zasedání 17.12.2014 v kulturní místnosti DS, evidenční číslo písemnosti 70/2014, vyvěšeno 10.12.2014, sejmuto 18.12.2014, shodně zveřejněno v elektronické pobobě.

Pozvání na veřejné zasedání zástupitelstva obce 4.2.2015 v kulturní místnosti DS, evidenční číslo písemnosti 7/2015, vyvěšeno 27.1.2015, sejmuto 5.2.2015, shodně zveřejněno v elektronické podobě.

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva byla vyvěšena minimálně 7 dnů před konáním schůze, taktéž zápisy z jednání, včetně podpisů ověřovatelů byly vyhotoveny v termínu a bez připomínek.

Zasedání RO se řídilo plánem činnosti rady. Ke kontrole byly předloženy zápisy z jednání rady: Schůze č. 2, konané 1.12.2014, schůze č.3, konané 8.12.2014, schůze č.4 za dne 22.12.2014, schůze č.5, konané 5.1.2015, schůze č.6, konané 19.1.2015, schůze č.7, konané 26.1.2015.

Stanovisko KV:

Kontrolní výbor se seznámil s usneseními ZO a zápisy RO, bez připomínek.

Projednání bodu č.3:

3/KV/1/2015: Starostka, paní Veselá, informovala KV, že za kontrolované období nebyly evidovány žádné písemné stížnosti nebo podněty občanů. Některé ústní připomínky se týkaly údržby cest nebo osvětlení a byly operativně vyřízené.

Stanovisko KV:

Kontrolní výbor bere informaci na vědomí, bez připomínek.

Projednání bodu č. 4:

4/KV/1/2015: Starostka, paní Veselá, nás informovala o neúspěšném prvním předání a ukončení nájmu minigolfu firmou DOR-SPORT s.r.o., které mělo proběhnout 1.2.2015. Důvodem nepřevzetí byl špatný stav vnitřního vybavení budovy minigolfu. V době konání kontroly byl areál minigolfu již předán, čekali jsme na předávací protokol, který byl KV dodatečně předložen a je součástí kontrolní zprávy.

Stanovisko KV:

Kontrolní výbor bere informaci o předání areálu minigolfu na vědomí. Problematikou minigolfu se však v budoucnu budeme dále zabývat.

Projednání bodu č. 5:

5/KV/1/2015: Předloženou nájemní smlouvu KV projednal s těmito připomínkami a doporučeními:

1/ V textu odstavce 5 bod 4 doplnit ... bude nájemcem předem placená pronajímateli paušální částka ve výši 2.700,00 Kč.....

2/ Doporučujeme, aby součástí uzavřené smlouvy byl text smlouvy doplněn v případě ukončení nájmu, také ukončení sídla firmy na dané adrese.

3/ Doložit kalkulaci nájemného pro rok 2015 a analogicky i v dalších letech, jako dodatek ke smlouvě.

4/ V odstavci VI v bodu 1 a 3, opravit ... zjistí-li nájemce místo nájemci...,aby nájemce bezodkladně... Změna na množné číslo.

5/ Do odstavce VI. přidat...veškeré změny ve srovnání s původní smlouvou musí být projednány a schváleny oběma stranami a řešený aktuálním dodatkem v písemné formě...

Stanovisko KV:

Kontrolní výbor projednal nájemní smlouvu s výše uvedenými výhradami a doporučuje danou smlouvu dopracovat. Novou přepracovanou smlouvou se budeme zabývat na příštím jednání KV.

V Lučině dne 6.3.2015

Předseda KV: Ing. Mokryš Jaroslav


.....

Člen KV: Skokan Josef


.....

Člen KV: Ing. Iris Šimíková


.....

Podpisy hostů: Ing. Veselá Dagmar starostka obce


.....