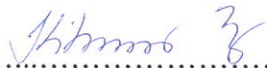


USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 13 ze dne 24. 2. 2021

- 1/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Soňu Kikovou a pana Tomáše Funioka
- 2/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5.1/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 100 000,- Kč Finstal Lučina – oddílu kopané, Lučina 253, 739 39 Lučina, IČ 66934036
- 5.2/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Finstal Lučina – oddílem kopané na rok 2021
- 6/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Lučina na rok 2021
- 7/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Finančního výboru na rok 2021
- 8/ZO/13** Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vyžádat si vyjádření technického dozoru stavebníka „Modernizace Kempu Lučina“ k otázce, zda změny díla v průběhu provádění stavby nebyly způsobeny chybným zpracováním projektové dokumentace
- 9/ZO/13** Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2021

Ověřovatelé:

Soňa Kiková

.....


Tomáš Funiok

.....


.....

Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 13
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 24. 2. 2021 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 15 členů dle prezenční listiny
omluveni: -

ad 1) Starostka zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starostka prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Paní Majerová přijde později. Zápis z minulého zasedání byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky ani námítky. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starostka p. Soňu Kikovou a p. Tomáše Funioka. Protože nejsou jiné návrhy, nechává hlasovat o svém návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: **12** (p. Blahutová, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Kiková, p. Funiok)

Starostka určuje zapisovatelkou p. Hrabcovou.

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Dotace Finstal Lučina – oddíl kopané
6. Rozpočet obce Lučina na rok 2021
7. Plán činnosti Finančního výboru na rok 2021
8. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2020
9. Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2021
10. Diskuze
11. Závěr

Starostka se ptá na případná doplnění. Nikdo se nehlásí, proto nechává starostka hlasovat o navrženém programu.

Výsledek hlasování:

Pro: **14** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček,
p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Starostka dále uvádí, že podle schváleného jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť.

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vplynuly následující úkoly:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy.

Starostka sděluje, že úkol trvá, protože stále chybí dořešit věcné břemeno s Lesy ČR.

Usnesení 9.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

Starostka sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá.

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka uvádí, že úkol trvá.

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Usnesení 8.2/ZO/10

- Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá.

Usnesení 10/ZO/10

- Zastupitelstvo obce ukládá radě obce zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020, zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 a předložit návrh Strategického plánu obce Lučina na období let 2021 až 2025 na zasedání zastupitelstva obce v prosinci 2020 ke schválení

Starostka sděluje, že úkol probíhá, připomínky mohli podávat v předchozích týdnech občané a materiál bude předložen na březnové zasedání zastupitelstva.

Usnesení 10.2/ZO/12

- Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku

Starostka sděluje, že úkol probíhá.

Usnesení 10.3/ZO/12

- Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat nabytí části pozemku p.č. 606/1 pro rozšíření obecní komunikace

Starostka sděluje, že úkol trvá. Pozemek bude co nejdříve po zlepšení počasí zaměřen, aby mohly být podniknuty kroky k převodu pozemku, protože se současní vlastníci zavázali, že část pozemku darují obci.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

P. Skokan se ptá, proč jsou shodné body 8.2/ZO/10 a 10.2/ZO/12.

Starostka vysvětluje, že zatímco změna územního plánu se schvalovala na 10. zasedání, změna žádosti manželů [REDAKCE] týkající se pozemku 606/1 se schvalovala na 12. zasedání zastupitelstva.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od zasedání zastupitelstva obce v prosinci loňského roku sešla 6x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 24. 2. 2021 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
 - 2) dodatek č. 1 ke smlouvě o nakládání s odpady na sběrném dvoře Lučina s firmou FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712 spočívající ve zvýšení ceny za tunu za nakládání s ostatními a nebezpečnými odpady,
 - 3) dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s odpady na území obce Lučina s firmou FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČ 45809712 spočívající ve zvýšení ceny za svoz o 3,2 % (míra inflace za rok 2020),
 - 4) zrušení výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ z důvodu změny rozsahu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu,
 - 5) podání žádosti o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace Frančesky v obci Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT 117d8210A - Podpora obnovy místních komunikací,
 - 6) podání žádosti o dotaci na realizaci stavby „Dětské prvky v areálu kempu v obci Lučina“ z dotačního programu Moravskoslezského kraje na rok 2021,
 - 7) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro stavbu „Cyklistická stezka okolo vodní nádrže Žermanice, Obec Lučina“ s Povodí Odry, státním podnikem, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 70890021, za částku 50,- Kč za 1 m² plochy, předpokládaná výměra služebnosti je 33 699 m²,
 - 8) pronájem areálu kempu na pozemcích p.č. 463/4, 463/9, 463/10 a 463/11 a objektů recepce a 20 chat a dalších objektů a zařízení vybudovaných v rámci modernizace areálu kempu Lučina a sportovního areálu minigolfu na pozemcích p.č. 463/7, 463/8 a objektů č.ev. 209 a 210 na pozemcích p.č. St. 664 a 665, pozemku p.č. 457/1, ostatní komunikace, a pláže na pozemcích p.č. 456 a 463/6, vše v k.ú. Lučina, na dobu neurčitou od 1.1.2021 společností Kemp Lučina s.r.o., Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, za částku 300 000,- Kč/rok,
 - 9) zvýšení ročního registračního poplatku pro dospělé na částku 60,- Kč a pro děti 30,- Kč od 1.1.2021,
 - 10) prominutí pohledávek z místního poplatku za provoz systému odstraňování komunálních odpadů za období let 2005-2016 v celkové výši 15 752,- Kč,
 - 11) výši dotací pro jednotlivé složky a organizace
 - Českému svazu včelařů, o.s., ZO Dolní Domaslavice, 9 tisíc Kč
 - Českému rybářskému svazu, místní organizací Lučina, 10 tisíc Kč
 - Mysliveckému spolku Řonsník Lučina, 15 tisíc Kč
 - Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Lučina, 10 tisíc Kč
 - Sboru dobrovolných hasičů Lučina, 50 tisíc Kč
 - Spolku seniorů Sen Sen Lučina, 5 tisíc Kč
 - Klubu rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s., 10 tisíc Kč
 - Římskokatolické farnosti Domaslavice, 10 tisíc Kč
- z rozpočtu obce na rok 2021,

- 12) návrh rozpočtu obce pro rok 2021,
- 13) v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a usnesení rady obce 10.44/RO/13 vyhlášení nového výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži a pověřila místostarostu přípravou výběrového řízení,
- 14) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDACTED], Sosnová 379, 739 61 Třinec, pro stavbu „Lučina, [REDACTED], vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč s podmínkami,
- 15) smlouvu na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 628/29, 4121467860, RNN“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina za částku 3 000,- Kč,
- 16) dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících s [REDACTED],
- 17) napojení na kanalizaci budoucího objektu pro celoroční rekreaci na pozemku p.č. st. 280 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], Lučina č.p. 92,
- 18) napojení na kanalizaci stávajícího rodinného domu č.p. 383 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], Lučina č.p. 383,
- 19) napojení na kanalizaci stávajícího rodinného domu č.p. 260 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníka p. [REDACTED], 739 37 Žermanice č.p. 98,
- 20) napojení pozemku p.č. 76/12 v k.ú. Lučina budoucího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Radany Danemarkové, zastupující p. [REDACTED], Ropice č.p. 343, 739 61 Třinec,
- 21) napojení pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina stávajícího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 638/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Jana Martyčáka, zastupující p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. 223,
- 22) napojení pozemku p.č. 214/6 v k.ú. Lučina pro budoucí výstavbu rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina na základě žádosti [REDACTED], Nad Lipinou 2229, 738 01 Frýdek-Místek,
- 23) napojení pozemku p.č. 297/21 v k.ú. Lučina budoucího rodinného domu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Heleny Tanhauserové, zastupující vlastníky [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. 423 a p. [REDACTED], 739 39 Lučina č.p. 420,
- 24) termíny schůzí rady obce (11.1., 25.1., 8.2., 24.2., 8.3., 22.3., 7.4., 19.4., 3.5., 17.5., 31.5., 14.6. a 28.6.) a zasedání zastupitelstva obce (24.2., 31.3. a 24.6.) na 1. pololetí roku 2021,
- 25) změnu Jednacího řádu rady obce spočívající v úpravě článku VII o usnesení rady obce,
- 26) plán činnosti Komise pro územní plánování a rozvoj obce na rok 2021 předložený předsedou p. Davidem Kubíčkem,
- 27) kritéria pro přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání v Mateřské škole Lučina pro školní rok 2021-2022 na základě návrhu ředitelky ZŠ a MŠ Lučina Mgr. Rackové,

28) odměnu Mgr. Rackové, ředitelce ZŠ a MŠ Lučina, která je vyplácena ze státního rozpočtu

RO souhlasila:

- 1) se stavbou plotu rodinného domu č.p. 223 na pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti vlastníků [REDAKCE], Hybešova 155/1, 736 01 Havířov – Město,
- 2) se stavbou „Administrativní a skladovací objekt rybářského svazu Lučina“ na pozemcích p.č. 22/2, 23/2, St.66, 21/1 a 19/3 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. arch. Jana Pohludka, 739 36 Sedliště 99, IČ 18050328, stavba se nedotýká pozemků či sítí ve vlastnictví obce,
- 3) se stavbou vzdušného vedení NN „Lučina, [REDAKCE], NNk“ ze sloupu na hranici pozemku p.č. 530/3 na pozemek p.č. 530/13, vše v k.ú. Lučina na základě žádosti NOVPRO FM, s. r. o., Sadová 609, 738 01 Frýdek-Místek s tím, že nedojde k dotčení pozemků a sítí ve vlastnictví obce,
- 4) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 184/8 v k.ú. Kocurovice na základě žádosti Ing. Lukáše Záruby, zastupujícího vlastníky [REDAKCE], Lískovecká 2869, 738 01 Frýdek-Místek, s podmínkou vzdálenosti nového oplocení 2 metry od hranice pozemku místní komunikace p.č. 301,
- 5) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Jiřího Valenty, zastupujícího vlastníky [REDAKCE], Farská 305/4, 736 01 Havířov – Bludovice,
- 6) se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 297/21 v k.ú. Lučina na základě žádosti Ing. Heleny Tanhauserové, zastupující vlastníky p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. 423 a p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. 420.

RO neschválila:

- 1) žádost o odkup části pozemků p.č. 440/1, 442/26 a 438/33, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě chatoviště Pod Adámkem ve vlastnictví obce pro parkování vozidel na základě žádosti [REDAKCE], 739 39 Lučina č.ev. 079 z důvodu potřeby pozemku pro obec,
- 2) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 558/4 v k.ú. Lučina podanou p. [REDAKCE], Bavlnářská 2777, 738 01 Frýdek-Místek,
- 3) žádost Střední školy, Základní školy a Mateřské školy, Frýdek-Místek, p.o., Pionýrů 2352, 738 02 Frýdek-Místek, o finanční dar z rozpočtu obce na nákup speciálních učebních pomůcek pro výuku žáků.

RO nesouhlasila:

- 1) s novostavbou rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Jiřího Valenty, Břenkova 2974/7, 700 30 Ostrava – Zábřeh z důvodu nesprávně umístěného sjezdu na místní komunikaci a kácení 2 stromů na pozemku ve vlastnictví obce.

RO projednala:

- 1) žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina podanou p. [REDAKCE], Padlých hrdinů 138/33, 736 01 Havířov – Životice a doporučila zastupitelstvu obce zařadit změnu funkčního využití pro dva rodinné domy na tomto pozemku a pro komunikaci do Změny č. 2 Územního plánu Lučina,

- 1) žádost Sboru dobrovolných hasičů Lučina a Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Lučina o poskytnutí nebytových prostor – garáže v objektu Lučina č.p. 265 pro účely uskladnění materiálu a vybavení a pověřila starostku oznámením žadatelům, že nebytové prostory budou sloužit potřebám obce,
- 2) Výroční zprávu ZŠ a MŠ Lučina za školní rok 2019/2020 předloženou ředitelkou ZŠ a MŠ Lučina Mgr. Rackovou,
- 3) návrh rozpočtu obce pro rok 2021 včetně dotací na činnost složek a pověřila starostku svoláním pracovního jednání zastupitelů k rozpočtu obce na pondělí 8. 2. 2020 v 17:00 hodin,
- 4) stanovisko právního zástupce p. [REDAKCE], Lučina č.p. 313, že pozemek p.č.638/1 v k.ú. Lučina je ve vlastnictví klientky a pověřila starostku předat věc Advokátní kanceláři Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce a k vymáhání bezdůvodného obohacení a výzvu k odstranění plotu na pozemku p.č.638/1 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce a rozhodla vyzvat p. [REDAKCE], Lučina č.p. 313, k uzavření nájemní smlouvy předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním.

RO pověřila:

- 1) starostku zveřejnit návrh rozpočtu na úřední desce obce a předložit návrh rozpočtu obce pro rok 2021 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

RO vzala na vědomí:

- 1) informaci Ministerstva průmyslu a obchodu o schválení realizace cyklostezky kolem vodní nádrže Žermanice z dotačního programu Revitalizace Moravskoslezského kraje,
- 2) informaci Ministerstva vnitra o zákonu č. 609/2020 Sb., který novelizuje také zákon o místních poplatcích a rozhodla o přípravě a předložení novely obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku z pobytu na zasedání zastupitelstva dne 31. 3. 2021.

RO rozhodla:

- 1) o pořízení dalších kontejnerů na tříděný odpad, a to 6 ks na plasty a 4 ks na papír.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Blahutová se dotazuje, proč rada obce zamítla žádost p. [REDAKCE] o odkup pozemků.

Starostka vysvětluje, že na zmíněných pozemcích jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, jejich počet bude navýšen (bude potřeba větší rozloha pro rozmístění) a přes pozemky vedou inženýrské sítě.

P. Skokan se ptá, zda je uskutečnitelné zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži do června 2021 (úkol uložilo zastupitelstvo obce radě obce na 7. zasedání), když rada obce zrušila veřejnou zakázku na zhotovení projektové dokumentace pro stavbu „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“?

Starostka odpovídá, že termín dodržen nebude. Výběrové řízení na zhotovitele projektové dokumentace bylo zrušeno vzhledem k finančním možnostem obce a také proto, že nebyla jasná představa budoucí stavby. Dnes po jednání zastupitelstva zasedá ještě rada obce, bude vyhlášeno nové výběrové řízení a v nejbližších dnech bude vyvěšen záměr.

Do diskuze se hlásí **p. Salot**. Zastupuje firmu British Thovt s.r.o., tj. firmu, která se zúčastnila veřejné zakázky na zhotovitele projektové dokumentace ke stavbě „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ a byla radou obce ve výběrovém řízení vybrána jako zhotovitel

zakázky. Po sedmi měsících usilovné práce, snahy získat smlouvu o vyhotovení zakázky a předložení posledního návrhu se firma dovídá, že zakázka byla zrušena. Společnost British Thovt se důrazně ohrazuje proti postupu jednání obce Lučina zastoupené Ing. Dagmar Veselou ve věci veřejné zakázky malého rozsahu Projektová dokumentace „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“. V této záležitosti dnešním dnem společnost British Thovt oficiálně zaslala na Obec Lučina a všem radním návrh na vyrovnání. Společnost vyslovuje názor, že Obec Lučina porušila bezprecedentním způsobem zákonný rámec při vedení předmětné veřejné zakázky, a že aktuálně je zrušení zakázky neplatné. **P. Salot** dále dodává, že dojde-li k vyhlášení nového výběrového řízení před uzavřením dohody mezi společnostmi a obcí Lučina, je firma British Thovt s.r.o. připravena požádat o přezkum této věci příslušný kontrolní nadřízený subjekt.

P. Kulčárová potvrzuje, že skutečně obec obdržela dnes ráno vyjádření firmy British Thovt s.r.o. ke zrušení předmětného výběrového řízení a na vyjádření ke skutečnostem uvedeným v dopise má lhůtu 30 dní. Vedení obce je přesvědčeno, že ke zrušení veřejné zakázky došlo v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Žádné další dotazy nebo připomínky nebyly vzneseny.

V 18:05 přichází p. Majerová. Je přítomno 15 členů zastupitelstva.

ad 5) Dotace Finstal Lučina – oddíl kopané

Starostka informuje, že schválení dotace nad 50 tisíc Kč je v pravomoci zastupitelstva obce. Finstal Lučina – oddíl kopané žádal o dotaci ve výši 300 tisíc Kč. Na schůzce vedení obce a zástupců spolku bylo dohodnuto, že dojde k úpravě smlouvy o výpůjčce, zejména ke změně úhrady nákladů na provoz, kdy bude stanoveno, které náklady bude hradit obec a které zůstanou v režii spolku. Rada obce navrhuje dotaci ve výši 100 tisíc Kč, zejména z důvodu pandemie covid-19, kdy činnost spolku je výrazně omezena (neodehrají se všechny zápasy). Členové zastupitelstva dostali v dokumentech pro jednání návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, která rovněž podléhá schválení zastupitelstva.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace na činnost ve výši 100 000,- Kč Finstalu Lučina – oddílu kopané, Lučina 253, 739 39 Lučina, IČ 66934036

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Lučina s Finstal Lučina – oddílem kopané, na rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich,

p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Rozpočet obce Lučina na rok 2021

Starostka sděluje, že k rozpočtu obce proběhlo pracovní zastupitelstvo dne 10. 2. 2021 a návrh rozpočtu je řádně zveřejněn, včetně rozpočtovaných částek na rok 2020 a skutečného čerpání za rok 2020. Uvádí, že v oblasti příjmů jsou poníženy daňové příjmy oproti úrovni loňského roku. Dále čte jednotlivé částky navrženého rozpočtu – viz příloha zápisu <https://www.lucina.cz/obecni-urad/dokumenty-250-2000-sb/>. K některým paragrafům či položkám podává starostka vysvětlení. Přílohou rozpočtu je soupis navržených výší dotací pro spolky.

Celkem jsou příjmy navrhovány ve výši 23 707 337,- Kč s financováním ve výši 8 120 000,- a výdaje 31 827 337,- Kč s nespécifikovanou rezervou ve výši 5 241 437,- Kč a splátkou dlouhodobých přijatých půjček ve výši 2 508 000,- Kč.

Starostka doplňuje, že na položce „Nespécifikované rezervy“ jsou rozpočtovány prostředky určené k financování případných přijatých dotací, o které má obec požádáno a v případě přijetí by se musela na financování projektů spolupodílet (výstavba chodníků, oprava komunikace na Frančeskách, výstavba dětského hřiště na kempu a výstavba hřiště na minigolfu).

Starostka otevírá diskuzi k rozpočtu obce.

P. Skokan se ptá, kdo financuje zimní údržbu soukromé komunikace firmy PATIO MORAND a spotřebu elektrické energie na veřejném osvětlení ve vlastnictví této firmy.

Starostka odpovídá, že tyto náklady jsou financovány z rozpočtu obce.

Nikdo další se do diskuze nehlásí, proto **starostka** předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Plán činnosti Finančního výboru na rok 2021

Starostka předává slovo předsedkyni finančního výboru **p. Mlynářové**, která uvádí, že výbor se sejde v letošním roce 6 x, dvě jednání již proběhla v lednu a v únoru. Seznamuje přítomné zastupitele a občany s plánem činnosti finančního výboru na rok 2021 – viz příloha zápisu <https://www.lucina.cz/obecni-urad/usneseni/usneseni-financniho-vyboru/>. Plán činnosti finančního výboru dostali členové zastupitelstva v dokumentech pro jednání a bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka se dotazuje, zda má někdo z přítomných zastupitelů a občanů dotazy nebo připomínky. Nikdo se nehlásí, proto **starostka** nechává hlasovat o návrhu:

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Finančního výboru na rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 14 (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (p. Mlynářová)

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru za rok 2020

Starostka předává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Kulčárové**, která seznamuje členy zastupitelstva a přítomné občany se zprávou o činnosti kontrolního výboru za rok 2020 – viz příloha zápisu <https://www.lucina.cz/obecni-urad/usneseni/usneseni-kontrolniho-vyboru/>. Uvádí, že výbor se v druhé polovině roku 2020 sešel 3x, z toho 2x dle schváleného harmonogramu a jednou mimořádně. Probíhaly kontroly plnění usnesení ze schůze rady obce. Součástí zprávy je rovněž přehled přijatých usnesení.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů či občanů dotaz nebo připomínku.

P. Skokan připomíná, že žádal o provedení kontroly financování rekonstrukce kempu proto, že u firmy KROLSTAV, která prováděla stavební práce, došlo o překročení nákladů téměř o 25 % oproti původní nasmlouvané částce. Smlouvy a dodatky jsou zveřejněny na profilu dodavatele, ale ve zveřejněných dokumentech jsou chyby. Z přednesené zprávy se nedověděl informace, které požadoval.

P. Kulčárová hájí výsledek provedené kontroly. Domnívá se, že chyby jsou pouze formálního charakteru a neměly by vést k neplatnosti dokumentů.

Starostka vysvětluje, proč došlo k navýšení ceny díla. Zejména bylo nutné dodělat zábradlí u velkých chat, dodělat přístupové chodníky, dodělat terásky u malých chat a přidělat okna u velkých chat (byly jen balkonové dveře).

P. Salot podotýká, že projektová dokumentace byla vypracována správně, obec kladla důraz na co nejnižší cenu. Před dodáním kompletní projektové dokumentace firma British Thovt zaslala investorovi, tj. radě obce, komisi pro rozvoj obce a obecnímu úřadu návrh zpracování, na toto dodnes firma nedostala odpověď. Dále **p. Salot** vysvětluje, proč z jeho pohledu došlo k navýšení ceny stavby: obložení z jiného materiálu, úprava výšek a s tím spojené zhotovení zábradlí, komfortní vzduchotechnika, elektronické zabezpečení sprch a dveří, solární panely aj. Není pravdou, že by se dodělávaly věci, které v projektu chyběly, byly kvalitnější a tudíž dražší. Se všemi úpravami byla rada obce seznámena a souhlasila s nimi. Ze strany firmy British Thovt nedošlo k žádnému pochybení, kdyby tomu tak bylo, stavba by nebyla zkolaudována. Ostatně kolaudace proběhla zejména jeho zásluhou, za což se nedočkal ani poděkování. Nerozumí tomu, proč nebyl pozván na jednání kontrolního výboru. Určitě by přišel a vše řádně zdůvodnil. Společnost British Thovt se důrazně ohrazuje proti závěrům kontrolního výboru a cítí se tímto závěrem poškozená. Požaduje řádně prošetřit danou skutečnost s jasným závěrem, zda k pochybení v přípravě projektové dokumentace došlo, či nikoliv. Řádné prošetření znamená, že firma bude mít možnost se k případným dotazům, či doplnění vyjádřit. Do doby prošetření a učinění závěru společnost požaduje všechny veřejně dostupné dokumenty, kde se vyskytují negativní citace na společnost, stáhnout z oběhu.

P. Kulčárová uvádí, že ve zprávě kontrolního výboru je naopak uvedeno, že práce na stavbě byly prováděny podle schválených dodatků a v závěru není citováno žádné konkrétní pochybení. Členové kontrolního výboru pouze v závěru zprávy doporučili radě obce vyžádat si vyjádření technického dozoru.

P. Salot opakuje, že firma se cítí poškozená a učiní patřičné kroky. Znovu vyzývá členy zastupitelstva, pokud mají dotazy, necht' se ptají. Protože má dostatek informací, je přístupný diskuzi a dotazy zodpoví.

P. Skokan se domnívá, že o navýšení prostředků za stavbu o zhruba 3,5 mil. Kč mělo rozhodnout zastupitelstvo, ne rada. V zápisech z rady ani nelze řádně vyčíst, že se něco

takového děje. Jako člen zastupitelstva je zodpovědný za veřejné prostředky a toto navýšení je dle jeho názoru vysoké.

P. Zák doporučuje p. Kulčárové, aby zvážila, zda není ve střetu zájmů, když vykonává současně funkci členky rady a předsedkyně kontrolního výboru. V podstatě kontroluje rozhodnutí rady, jejíž je členem.

P. Kulčárová namítá, že se vždy zdržuje hlasování, pokud cítí střet zájmů.

Starostka dodatečně děkuje p. Salotovi za práci, nechce se dále ke stavbě vyjadřovat, je ráda, že se podařilo kemp zmodernizovat a že se investice do něj obci vrátí. Ptá se, jak je možné, že **p. Salot** zná obsah zprávy o činnosti kontrolního výboru, když tyto údaje jsou zveřejňovány až po projednání v zastupitelstvu.

P. Salot odpovídá, že zprávu četl na webových stránkách obce.

Starostka připouští, že v tom případě je to špatně, protože se zveřejňují přijatá usnesení kontrolního výboru až po jejich projednání zastupitelstvem.

P. Pavlas reaguje na doporučení kontrolního výboru, aby v případě smluv na provádění projekčních prací byly sjednávány prodloužené lhůty pro uplatnění vad. U projektu na občerstvení a sociální zázemí na pláži je dohodnuta lhůta pro uplatnění vad pětiletá, to by snad nemělo znamenat, že projekt je chybný nebo že lhůta je určující. S délkou lhůty musí souhlasit i projektant. Je všeobecně známo, že samotná realizace stavby je pak závislá na délce povolenacích řízení úřadů, na finančních možnostech a jiných okolnostech.

P. Skokan namítá, že podmínky výběrového řízení vždy určuje ten, kdo je vyhlašuje a je na projektantovi, zda souhlasí či ne.

P. Pavlas dále konstatuje, že doporučení kontrolního výboru vyžádat si vyjádření technického dozoru stavebníka k otázce, zda změny díla v průběhu provádění stavby nebyly způsobeny chybným zpracováním projektové dokumentace bylo chybně směřováno na radu obce. Činnost kontrolního výboru podléhá zastupitelstvu, proto **p. Pavlas** navrhuje, aby zastupitelstvo rozhodlo a případně pověřilo radu obce o vyžádání předmětného stanoviska.

Starostka nechává hlasovat o tomto návrhu:

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce vyžádat si vyjádření technického dozoru stavebníka „Modernizace Kempu Lučina“ k otázce, zda změny díla v průběhu provádění stavby nebyly způsobeny chybným zpracováním projektové dokumentace

Výsledek hlasování:

Pro: **15** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2021

Starostka předává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Kulčárové**, která seznamuje členy zastupitelstva a přítomné občany s plánem činnosti kontrolního výboru na rok 2021 – viz příloha zápisu. Uvádí, že výbor se sejde v letošním roce 5 x, jedno jednání již proběhlo v lednu. Na každém svém jednání budou kontrolována usnesení zastupitelstva a rady obce.

Kontrolní výbor bude také plnit úkoly podle pověření zastupitelstva obce. Plán činnosti kontrolního výboru bude zveřejněn na webových stránkách obce.

Starostka se dotazuje, zda má někdo jiný dotaz nebo připomínku.

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2021

Výsledek hlasování:

Pro: **14** (p. Blahutová, p. Funiok, p. Hrabec, p. Kiková, p. Kočnarová, p. Kozel, p. Kubíček, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Solich, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **1** (p. Kulčárová)

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Diskuze

Starostka otevírá diskuzi.

P. Pavlas potvrzuje, že na webových stránkách obce je skutečně zveřejněna Zpráva o činnosti kontrolního výboru s podacím razítkem dne 26. 1. 2021.

P. Kulčárová prohlašuje, že pokyn ke zveřejnění nedala, zpráva skutečně nemá být zveřejněna, zveřejňuje se jen výpis usnesení. Požádá tedy o stažení zprávy.

P. Pavlas upozorňuje, že při seznamování se s návrhem rozpočtu byla opomenuta informace o výši částek přidělených dotací jednotlivým spolkům. V rámci rozpočtu byly schváleny dotace pro včelaře ve výši 9 tis. Kč, pro rybáře 10 tis. Kč, pro myslivce 15 tis. Kč, pro zahrádkáře 10 tis. Kč, pro dobrovolné hasiče 50 tis. Kč, pro spolek seniorů 5 tis. Kč, pro klub rodičů 10 tis. Kč a pro římskokatolickou farnost 10 tis. Kč.

P. Kubíček děkuje jménem Mysliveckého spolku Řonsník Lučina za poskytnutí dotace.

ad 11) Závěr

Starostka děkuje přítomným za účast a za pozornost, zároveň zve na další zasedání, které proběhne dne 31. 3. 2021

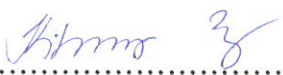
Zasedání zastupitelstva končí v 19:10 hodin.

Zapsala: Zdeňka Hrabcová


Datum: 03.03.2021

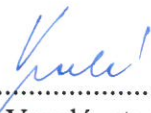
Ověřovatelé:

Soňa Kiková

.....


Tomáš Funiok

.....


.....

Ing. Dagmar Veselá, starostka