

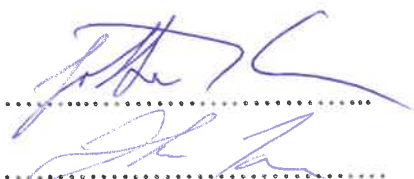
USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 15 ze dne 30. 6. 2021

- 1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pana Ivana Šotkovského a pana Zdeňka Hrabce
- 2/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5.1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici pro tvorbu a čerpání sociálního fondu obce Lučina
- 5.2/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí stravenkového paušálu starostce obce ve výši 60,- Kč od 1.7.2021 v souladu s vnitřním předpisem zaměstnavatele č.1/2021 o poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů formou stravenkového paušálu
- 6/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2020, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2020 a celoroční hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad
- 7/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 včetně inventarizační zprávy
- 8/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1 /2021 včetně změn
- 10.1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č.2 Územního plánu Lučina
- 10.2/ZO/15** Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli zahájit práce na návrhu změny s urbanistickou kanceláří a pořizovatelem Magistrátem města Frýdku – Místku
- 11/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce za získání dotace a úspěšné dokončení výstavby 8 km kanalizačních řádů ve výši dvojnásobku měsíční odměny, kterou za výkon funkce starosty stanoví nařízení vlády č. 338/2019 Sb.
- 12/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu mezi obcí Lučina a obcí Pazderna o příspěvku na rekonstrukci pohřebiště
- 13/ZO/15** Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu
- 14/ZO/15** Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o regulaci hlučných činností

Ověřovatelé:

Ivan Šotkovský

Zdeněk Hrabec



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, each positioned above a horizontal dotted line.



A handwritten signature in blue ink, positioned above a horizontal dotted line.

Ing. Dagmar Veselá, starostka

Zápis č. 15

ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,

konaného dne 30.6.2021 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

Přítomni: 11 členů dle prezenční listiny

Omluveni: pí Kiková, pí Blahutová, p. Kozel, p. Solich

ad 1) Starostka zahájila 15. veřejné zasedání Zastupitelstva obce. Vítá členy a přítomné občany.

Omluvena paní Kiková, paní Blahutová, pan Kozel a pan Solich. Paní Majerová přijde později.

Starostka prohlašuje, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z minulého zasedání byl řádně ověřen, nebyla proti němu vznesena námitka. Za ověřovatele zápisu navrhuje starostka pana Hrabce a pana Šotkovského.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 (p. Skokan, pí Kočnarová, pí Kulčárová, pí Veselá, p. Pavlas, p. Kubiček, p. Funiok,
pí Mlynářová)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (p. Hrabec, p. Šotkovský)

Starostka určuje zapisovatelkou pí Bazalovou.

Starostka děkuje za výbornou a dlouholetou spolupráci paní Zdeňce Hrabcové, bývalé účetní obce.

2/ZO/15

ad 2) Starostka seznamuje přítomné s programem zasedání.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Změna Směrnice pro tvorbu a čerpání sociálního fondu obce Lučina
6. Závěrečný účet obce Lučina za rok 2020
7. Účetní závěrka obce Lučina za rok 2020
8. Rozpočtové opatření č. 1/2021
9. Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2010
10. Změna č. 2 Územního pránu Lučina
11. Poskytnutí mimořádné odměny
12. Dohoda s obcí Pazderna – rekonstrukce pohřebiště
13. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o nočním klidu
14. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o regulaci hlučných činností
15. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

16. Zpráva o činnosti Finančního výboru
17. Diskuze
18. Závěr

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky, proto nechává starostka o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (p. Skokan, p. Hrabec, pí Kočnarová, p. Šotkovský, pí Kulčárová, pí Veselá, p. Pavlas, p. Kubiček, p. Funiok, pí Mlynářová)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

ad 3) Kontrola usnesení

Starostka seznamuje přítomné s body usnesení:

Starostka informuje, že z předchozích zastupitelstev obce vyplynuly následující úkoly:

Usnesení 8.2/ZO/14

- Zastupitelstvo obce pověřuje radu obce dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů a starostku podpisem kupní smlouvy

Starostka sděluje, že úkol trvá a p. místostarosta předává podklady Severomoravským vodovodům a kanalizacím k uzavření smlouvy.

Usnesení 9.3/ZO/6

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyhlásit výběrové řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce

Starostka sděluje, že rada obce na úkolu pracuje, úkol nadále trvá. Starostka dodává, že na základě vyjádření komise pro plánování a rozvoj Rada obce bude vyhlášovat výběrové řízení na rozšíření mateřské školy přístavbou ke stávající budově školy, s využitím podkroví. Pozemek vedle školy, bude využit na výstavbu domu pro seniory.

Usnesení 5.4/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit přípravu a realizaci objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži s předpokládaným termínem do 6/2021

Usnesení 5.5/ZO/7

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce zajistit stavebně technické posouzení restaurační části objektu Doliny a zajistit přípravu a realizaci její rekonstrukce s předpokládaným termínem do 6/2021

Starostka sděluje, že oba úkoly jsou částečně splněny. Bylo vyhlášeno výběrové řízení a je vysoutěžený zpracovatel projektové dokumentace objektu občerstvení a sociálního zařízení na pláži. Dále je vysoutěžená firma, která zpracovává studii dalšího využití a vzhledu restaurace Dolina. Termín dokončení studie by měl být okolo 15. července 2021.

Dále Starostka uvádí, že pan Kubiček – ředitel Kempu –zprovoznil občerstvení „Jedovou chýši“ na pláži. V tuto chvíli zde probíhá prodej občerstvení.

Další pokračování rozvoje areálu bude záležet nejen na projektové dokumentaci a také na finančních prostředcích, které bude obec chtít vložit do tohoto projektu.

Usnesení 8.2/ZO/10

- Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli panu místostarostovi dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku-Místku

Starostka sděluje, že úkol je splněn a je bodem dnešního programu zasedání.

Usnesení 10.3/ZO/12

- Zastupitelstvo obce ukládá starostce projednat nabytí části pozemku p.č. 606/1 pro rozšíření komunikace

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá. Jedná se zástupci majitelů pozemku. Byl zaslán vyhotovený geometrický plán, kde je vyměřená komunikace, která zasahuje do jejich pozemku. Jedná se o komunikaci od Vaníčků k Hlaváčkům. Nynější majitelé se zavázali darovat obci vyměřenou část pozemku potřebnou pro opravu stávající komunikace. Obec na oplátku zařadila dva pozemky z jejich pole do návrhu změny č. 2 územního plánu.

Usnesení 8/ZO/13

Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce vyžádat si vyjádření technického dozoru stavebníka „Modernizace Kempu Lučina“ k otázce, zda změny díla v průběhu provádění stavby nebyly způsobeny chybným zpracováním projektové dokumentace

Starostka sděluje, že úkol nadále trvá. Odkazuje se na vyjádření pana Maršálka (rozdáno zastupitelstvu), který dělal technický dozor. Navrhuje diskuzi popřípadě přesunout na další zasedání.

Usnesení 8/ZO/14

- Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi odpovědět na podnět p. Cigánka v souladu se zjištěním kontrolního výboru ze dne 17.3.2021

Starostka sděluje, že úkol je splněn. Odpověď byla panu Cigánkovi zaslána.

Usnesení 9/ZO/14

- Zastupitelstvo obce ukládá Radě obce připravit návrh smlouvy o spolupráci s obcí Pazderna, upravující úhradu nákladů na revitalizaci hřbitova Pazderna

Rada obce na svém jednání schválila rovněž dohodu s obcí Pazderna a to dohodu, že se obec Lučina bude podílet finanční částkou 35 000 Kč na ročních provozních nákladech, které má obec Pazderna se zajištěním provozu pohřebiště. Obec Lučina využívá zhruba 40 % kapacity tohoto pohřebiště

Starostka sděluje, že úkol je splněn a je bodem dnešního programu zasedání.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy.

p. Skokan se ptá k bodu 5.4 a 5.5/ZO/7 – příprava a realizace objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži a objektu Doliny, pan Skokan si nemyslí, že je tento bod splněn. Pan Skokan trvá na formulaci: Bod částečně splněn.

p. Skokan: Dále se dotazuje k bodu 8/ZO/13. Dotaz pana Skokan zněl, proč zakázka Krolstavu byla navýšena o 25% oproti uzavřené smlouvě? Od února žádá odpověď, proč se navýšila původní cena.

Starostka: Proběhlo osobní jednání s panem Maršálkem - technickým dozorem, a zároveň byl obeslán žádostí o vyjádření. Také jsem s ním hovořila telefonicky.

p. Skokan: nelíbí se mu jak dlouho trvalo technickému dozoru vyjádření k dotazům o navýšení oproti původnímu záměru. Doporučuje se zaměřit na profil zadavatele.

Starostka: vyjadřuje se k tomu, že se panu Skokanovi nelíbí návrh usnesení. Usnesení navrhlo zastupitelstvo a bylo schváleno. Podle zadání paní starostka požádala technický dozor o stanovisko.

p. Skokan: stále se ptá, proč se zvýšila hodnota o 25%?

Starostka: Na profil zadavatele umístila přílohy k dodatku s položkovou sestavou. Panu Skokanovi bylo nabídnuto, že mu tento dokument bude ofocen.

p. Skokan: Dotazuje se, kdy byl dokument zveřejněn?

Starostka: Dokument byl zveřejněn dnes 30. 6. 2021. Dále vysvětluje, proč se odsouhlasilo další navýšení ceny. Chatky neměly okna, zábradlí, přístupové chodníky...střecha recepce byla využita k umístění solárních panelů. Dále ukazuje výkres projektové dokumentace s vzhledem chatek, který byl schválen stavebním úřadem a byl součástí stavebního povolení. Zároveň ukazuje další výkres, na kterém chatky vypadají jinak, než na výkrese schváleným stavebním úřadem.

p. Skokan: Řeší, že byly použity veřejné peníze a stále se dotazuje, proč se zvýšila konečná cena oproti vysoutěžené a podepsané ceně na smlouvě.

Starostka: uvádí, že byly přidány přílohy k dodatkům, kde je popsáno, co vše se mění.

Starostka: u bodů 5.4 a 5.5 bude změněno ze splněno na částečně splněno, realizace probíhá

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od zasedání zastupitelstva obce v únoru letošního roku sešla 7x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na středu 30.6.2021 v 17:30 hodin
- 2) v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 3) uzavření darovací smlouvy na 2 kusy suchých obleků pro práci ve vodě v ceně 33 800,- Kč na vybavení jednotky dobrovolných hasičů Lučina s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692,
- 4) podání žádost a zpracování odborného posudku na výsadbu stromů z programu Národní program Životní prostředí, Výzvy č.9/2019 Ministerstva životního prostředí na podporu komunitní výsadby listnatých stromů na veřejných prostranstvích,
- 5) na základě nabídky administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu ASAP Management CZ s.r.o., U Tratě 1920/8, 733 01 Karviná – Fryštát, IČ 28625552 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 121 000,- Kč za administraci veřejné zakázky a projektu na multifunkční hřiště z programu Národní sportovní agentury „Výstavba standardizované sportovní infrastruktury 2020 – 2024“ na cílený rozvoj sportovní infrastruktury,
- 6) nabídku na zpracování architektonického návrhu hlavní budovy Kempu Lučina – restaurace Dolina společností Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek–Místek, IČ 05489008, za částku 117 612,- Kč,
- 7) na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost Ateliér POD VĚŽÍ s.r.o., Farní 20, 738 01 Frýdek–Místek, IČ 05489008, za částku 297 660,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo,
- 8) provedení rekonstrukce elektroinstalace v objektu minigolfu za částku do 50 000,- Kč a zakoupení herního prvku na dětské hřiště u objektu recepce na kempu za částku do 100 000,- Kč na základě žádosti p. Davida Kubíčka, Dis., ředitele Kemp Lučina s.r.o.,
- 9) poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina ve výši 1 000,- Kč na provoz Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198,
- 10) poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina ve výši 3 000,- Kč pro vzdělávací projekt Základní školy Dobrá, příspěvkové organizace, 739 51 Dobrá 860, IČ 68334273,
- 11) poskytnutí příspěvku Fondu pro opuštěné a handicapované děti, Mořkov u Nového Jičína ve výši 1 000,- Kč,
- 12) dohodu mezi obcí Lučina a obcí Pazderna o zajištění provozování veřejného pohřebiště,

- 13) na základě návrhu Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah oprav místních komunikací a technologické způsoby jejich provedení a vyhlášení výběrového řízení "Opravy místních komunikací v obci Lučina" a pověřila místostarostu přípravou výběrových řízení,
- 14) dokument Plán rozvoje sportu 2021 – 2027 jako strategický plán rozvoje sportu v obci Lučina zpracovaný ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, ve znění pozdějších předpisů,
- 15) Dodatek č.3 ke smlouvě o výpůjčce s Finstal Lučina - oddíl kopané, Lučina 253, IČ 66934036, spočívající v doplnění předmětu výpůjčky a upřesnění povinností vypůjčitele,
- 16) výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Lučina za rok 2020, který skončil kladným výsledkem ve výši 2 149,78 Kč a jeho převedení do rezervního fondu a účetní závěrku ZŠ a MŠ Lučina sestavenou ke dni 31.12.2020 a rozpočet Základní školy a mateřské školy Lučina, okres Frýdek – Místek, Lučina 2, příspěvkové organizace na rok 2021,
- 17) novou kronikářku obce Mgr. Annu Bůžkovou, Lučina č.p. 240,
- 18) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s p. [REDAKCE], [REDAKCE], 739 37 Horní Bludovice, pro stavbu „Lučina, [REDAKCE], vodovod“ na pozemku p.č. 681/1 v k. ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč s podmínkami a souhlasila s touto stavbou pro budoucí rodinný dům na pozemku p.č. 17/22 v k.ú. Lučina,
- 19) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „Lučina, 628/48, NNk“ na pozemku p.č. 627/11 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce za částku 3 000,- Kč a souhlasila s touto stavbou na základě žádosti TRABBAU, a.s., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
- 20) napojení na kanalizaci stávajícího rodinného domu na pozemku p.č. St.276 v k.ú. Lučina, na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ – na základě žádosti vlastníků Ing. [REDAKCE], p. [REDAKCE] a Mgr. [REDAKCE], Lučina č.p. [REDAKCE],
- 21) napojení stávající rekreační chaty č.e.180 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na hlavní vodovodní řad z hlediska realizované akce „Rozšíření vodovodu v obci Lučina“ – na základě žádosti zástupce vlastníka Ing. [REDAKCE], [REDAKCE] 4, Ostrava, na pozemcích p.č. 442/9 a 442/25 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce,
- 22) napojení stávající rekreační chaty č.e.181 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na hlavní vodovodní řad z hlediska realizované akce „Rozšíření vodovodu v obci Lučina“ – na základě žádosti zástupce vlastníků p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], [REDAKCE], 747 21 - Dvořisko, na pozemcích p.č. 442/35, 442/40 a dále 442/25 k.ú. Lučina ve vlastnictví obce,
- 23) smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu „H. Domaslavice, 912/52, NNv, NNk“ na pozemku p.č. 300 v k.ú. Kocurovice za částku 3 000,- Kč a souhlasila s touto stavbou podzemního vedení NN z pozemku p.č. 221/3, přes pozemek p.č. 300 ve vlastnictví obce, vše v k.ú. Kocurovice, na pozemky p.č. 912/12 a 912/52, vše v k.ú. Horní Domaslavice,
- 24) prominutí nájemného za pronájem místností v budově obecního úřadu za období září 2020 až duben 2021 z důvodu uzavření provozovny kadeřnictví a z důvodu uzavření prodejny textilu při opatřeních proti pandemii covid-19,
- 25) příspěvek zaměstnancům obce na stravování v peněžní formě ve výši 55,- Kč.

RO vzala na vědomí:

- 1) sdělení Moravskoslezského kraje o nevyhovění žádosti o dotaci na dětské hřiště z programu „Podpory obnovy a rozvoje venkova Moravskoslezského kraje 2021“.

RO souhlasí:

- 1) s vedením objízdné trasy po místní komunikaci na Kocurovicích z důvodu úplné uzavírky místní komunikace v k.ú. Pazderna kvůli stavbě rodinného domu ve dnech 26.4.2021 a 3.5.2021 v době od 8 do 16 hodin,
- 2) se stavbou garáže na pozemku p.č. 452/4 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE], ale neschválila napojení pozemku p.č. 452/4 v k.ú. Lučina této budoucí garáže na místní komunikaci na pozemku p.č. 450/1 v k.ú. Lučina, které je nutno řešit smlouvou o zřízení služebnosti,
- 3) se stavbou zimní zahrady stávající rekreační chaty č.e.079 na pozemku p.č. 438/1 v k.ú. Lučina na základě žádosti Mgr. [REDAKCE], 739 39 Lučina č. ev. [REDAKCE]
- 4) se stavbou rodinného domu a garáže na pozemku p.č. 76/12 v k.ú. Lučina na základě žádosti p. Radany Danemarkové, zastupující p. [REDAKCE] a Ing. [REDAKCE], [REDAKCE], 739 61 Třinec.

RO projednala:

- 1) žádost o změnu územního plánu na pozemcích p.č. 209/1, 209/5 a 209/8 v k. ú. Lučina podanou p. [REDAKCE], Lučina č.p. [REDAKCE],
- 2) usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce ve věci řešení rozšíření mateřské školy a za účasti předsedy Komise pro územní plánování a rozvoj obce a ředitelky ZŠ a MŠ Lučina projednala varianty rozšíření mateřské školy a schválila zpracování studie proveditelnosti přístavby ke stávající budově školy s využitím podkroví pro umístění 4 tříd mateřské školy,
- 3) dohodu mezi obcí Lučina a obcí Pazderna o příspěvku na rekonstrukci pohřebiště a pověřila starostku předložením dohody na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 4) návrh zadání změny č.2 Územního plánu Lučina zpracovaný pořizovatelem Magistrátem města Frýdku – Místku, Odborem územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce a pověřila místostarostu předložením návrhu zadání změny č.2 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 5) návrh rozpočtového opatření č. 1 / 2021 ve verzi ke dni 14.6.2021 podle jednotlivých položek a pověřila starostku předložit rozpočtové opatření na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 6) obecně závaznou vyhlášku č. 2 / 2021, o nočním klidu a regulaci hlučných činností a pověřila místostarostu předložit návrh obecně závazné vyhlášky na nejbližší zasedání zastupitelstva obce,
- 7) žádost o záměr vybudování odvodnění na chatovišti pod Adámkem na základě žádosti p. [REDAKCE], Lučina [REDAKCE] a pověřila starostku dalším jednáním se žadatelem.

RO pověřila:

- 1) starostku zajištěním nákupu posilovacích strojů do víceúčelového objektu stolárny ve schváleném rozsahu,
- 2) starostku v návaznosti na návrh společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o. na finanční vyrovnání za zrušení výběrového řízení na „Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ a

v návaznosti na právní stanovisko advokátní kanceláře Moural, Staňa a partneři odpovědět společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o.

RO odmítla:

- 1) předloženou nabídku výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži a pověřila místostarostu opětovným vyhlášením výběrového řízení.

RO neschválila:

- 2) žádost o odkup pozemku p.č. 438/29 v k. ú. Lučina, v lokalitě chatoviště Pod Adámkem ve vlastnictví obce pro parkování vozidel na základě žádosti p. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], 708 00 Ostrava – Poruba, z důvodu potřeby pozemku pro obec.

Starostka děkuje panu místostarostovi a otvírá diskuzi k tomuto bodu.

p. Kubíček: Dotazuje se na termín realizace posilovny.

Starostka: Posilovací stroje jsou objednané, ale dodací lhůty jsou delší. Je koupena podlaha, která bude pod cvičicími stroji, jsou nakoupeny činky. Další dodávka strojů je plánovaná na konec července nebo začátek srpna. Objednávka byla zaslána již v březnu. Předpokládaný termín otevření je září 2021. V současné době je místnost využívána převážně na pořádání oslav občany.

p. Skokan: Má dotaz na doporučení hodnotící komise, kdy bylo vyhlášeno výběrové řízení a vyhrál to Ateliér pod Věží s částkou 297 668,- Kč. Nabídka byla vyšší o zhruba 120 tisíc než od pana Salota. Pan Skokan se ptá, zda je opravdu jistota, že to bude kvalitní a nebude to podobné jako v případě pana Salota?

Dále se pan Skokan doptává, jak probíhají další jednání ohledně pana Salota.

Starostka: Po konzultaci s advokátní kanceláří Moura Staňa a partneři jsme zaslali firmě British Thovt s.r.o. odpověď na jejich dopis.

pí Kulčárová: Komentuje výběrové řízení, do kterého se přihlásil pouze jeden dodavatel. Z důvodu vysoké ceny byl dodavatel odmítnut. Výběrové řízení bylo vyhlášeno znova, do dalšího výběrového řízení bylo přihláшено několik nabídek. Nabídka Ateliéru pod Věží byla nejvýhodnější. British Thovt se do dalších výběrových řízení nepřihlásilo.

[REDAKCE]: jaký byl důvod vyhlášení dalších výběrových řízení, když byla nabídka od pana Salota v hodnotě zhruba 180 000 Kč? Proč bylo výběrové řízení zrušeno? Proč se zakázka nedala panu Salotovi?

Pí Kulčárová: První zrušení výběrového řízení bylo z důvodu změny rozsahu u objektu.

pí Kulčárová: Vysvětluje, proč se rušilo i druhé výběrové řízení. Důvodem byla účast pouze jedné nabídky, která byla vysoká. Proto se vyhlásilo třetí výběrové řízení, do kterého se přihlásilo více uchazečů.

[REDAKCE]: Stěžuje si na to, že se promeškalo mnoho času a další sezóna.

Pí Kulčárová: Vysvětluje, že „dům na pláži“ nebude stát dříve jak za dva roky. V současné době, je na pláži objekt, který je zrekonstruovaný a slouží.

[REDAKCE]: Stěžuje si, že se s panem Salotem neuzavřela smlouva.

Starostka: Vkládá se do debaty a chce uvést věci na pravou míru. Jedním z důvodů zrušení výběrového řízení bylo, že se dospělo k závěru, že projektová dokumentace pana Salota na kemp, nebyla v požadované kvalitě. Dalším důvodem byly změny zadávacích podmínek.

Dalším důvodem, bylo také nečekané zvýšení ceny pana Salota, kdy nejprve přišel s nabídkou 125 tis. Kč. Bylo mu řečeno, že nad 100 tis. Kč se vyhláší výběrové řízení. Do výběrového řízení ovšem už

přišla nabídka s cenou 197 tis. Kč. Rada se poté rozhodla, že smlouvu s panem Salotem neuzavře. Pokud pan Salot požaduje nějakou náhradu škody, nechť žaluje obec. Po skutečnostech, které nastaly se Rada rozhodla nespolutracovat s panem Salotem.

Je třeba podotknout, že kdyby se předcházející zastupitelstva domluvily a kemp se zrekonstruoval již před 15 lety, mohly být náklady na jeho rekonstrukci nižší a kemp již mohl vydělávat.

p. Šotkovský: Doplnuje diskuzi, spolupráce s panem Salotem byla problematická záležitost, druhá věc byla cena, která je tu zdůrazňována. Je to jen číslo na papíře, které nemusí znamenat výslednou cenu. K navýšení ceny již minulosti ve spolupráci s panem Salotem došlo. Cena ve třetí etapě se týká trochu jiného zadání a jiného rozsahu. Nelze proto zcela srovnávat výsledek.

p. Skokan: Navrhuje srovnat zadávací dokumentaci. Dále řeší realizaci dvou let.

Pí Kulčárová: Vysvětluje datum realizace (odhad), do května 2022 by mělo být stavební povolení, pokud se začne realizovat „Objekt na pláži“, tak předpokládaný termín realizace mimo sezónu je rok 2022 – 2023.

p. Skokan: Vrací se k usnesení, ve kterém je uvedeno datum realizace 6/2021, když je realizace předpokládána na rok 2022 až 2023?

Starostka: Navrhuje panu Skokanovi, že mu najde usnesení, ve kterém se tato záležitost řeší.

Místostarosta: Vysvětluje, že původní realizace byla opravdu zamýšlena do 6/2021 na letní sezónu 2021.

Pí Kulčárová: Nesouhlasí. V projektu jsou podstatné změny, např. sklad potravin.

Starostka: Dodává, že pokud si pan místostarosta myslí, že mohlo být hotovo, tak by byla ráda, kdyby ji pan místostarosta řekl, z čeho by projekt financoval. Původní návrh byl 3,5 mil. Kč. Financování kempu stálo spoustu peněz, a je třeba si uvědomit, že finance, které obec má nelze neustále investovat do kempu.

Místostarosta: rozumí, ale kroky, které se schvalují mají jít k realizaci daného projektu

p. Skokan: zpětně se pozastavuje nad tím, že byl schválen projekt na kemp a že se použily pouze obecní peníze a nevyřídila se nějaká dotace.

Starostka: Kemp se mohl začít rekonstruovat, také z toho důvodu, že se ušetřily peníze díky financování dalších důležitých projektů z dotací. Pokud by tomu tak nebylo, tak by úvěr nebyl např. 13 mil. Kč, ale byl by třeba celých 40 mil. Kč. V cestovním ruchu nejsou na opravu a rekonstrukce poskytovány žádné dotace. Obec se přesto snaží cestovní ruch podpořit.

ad 5) Změna Směrnice pro tvorbu a čerpání sociálního fondu obce Lučina

Starostka uvádí, že navrhuje změnu směrnice pro tvorbu a čerpání sociálního fondu obce Lučina. Rada obce schválila poskytování stravenkového paušálu zaměstnancům obce ve výši 60,- Kč od 1.7.2021. Stravenkový paušál pro starostku musí schválit zastupitelstvo. Proto je v předkládané směrnici snížen odvod z mezd do fondu z 5% na 3%, je vypuštěn příspěvek na stravování a je navýšen příspěvek na ošatné o 100,- Kč na 500,- Kč.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici pro tvorbu a čerpání sociálního fondu obce Lučina

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí stravenkového paušálu starostce obce ve výši 60,-Kč od 1.7.2021 v souladu s vnitřním předpisem zaměstnavatele č.1/2021 o poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců a uvolněných zastupitelů formou stravenkového paušálu

Výsledek hlasování:

Pro: 10 (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová,
p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

P. Majerová přichází v 18:18.

Je přítomno 11 členů zastupitelstva.

ad 6) Závěrečný účet obce Lučina za rok 2020

Starostka konstatuje, že povinnost schválit závěrečný účet vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu za rok 2020 dostali členové zastupitelstva v materiálech, byl zveřejněn na úřední desce, shodně také v elektronické podobě. Dokument je zejména o číslech, starostka z něho vybírá podstatné informace: daňové příjmy činily 19 302 390,97 Kč, nedaňové příjmy činily 627 425,74 Kč a transfery (dotace) byly ve výši 7 346 955,88 Kč. Skutečné příjmy tedy činily 27 276 772,59 Kč. Běžné výdaje byly ve výši 13 373 061,93 Kč, kapitálové výdaje byly ve výši 24 668 214,81 Kč (všechny stavby). Celkem tedy byly výdaje ve výši 38 041 276,74 Kč. Z hlediska dlouhodobého financování byl obci poskytnut úvěr na 6 let. V roce 2020 proběhla první splátka ve výši 2 508 000,- Kč. Na konci roku 2020 byl zůstatek úvěru 11 947 564,- Kč. Stav na bankovních účtech byl k 31. 12. 2020 ve výši 8 174 542,04 Kč. Součástí závěrečného účtu je hospodaření školy, Kempu Lučina s.r.o., přehled o majetku, poskytnutých a přijatých dotacích a zpráva o provedeném přezkumu hospodaření, kterou provedl dne 17.3.2021 a vypracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce. Starostka děkuje p. účetní Zdeňce Hrabcové.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2020, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2020 a celoroční hospodaření obce za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 7) Účetní závěrka obce Lučina za rok 2020

Starostka uvádí, že součástí účetní závěrky jsou účetní výkazy: rozvaha a výkaz zisku a ztráty, dále pak účetní závěrka obsahuje zprávu o inventarizaci majetku za rok 2020 a zprávu o přezkumu hospodaření. Účetní výkazy dostali zastupitelé v materiálech.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2020 včetně inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Rozpočtové opatření č.1/2021

Starostka předkládá zastupitelstvu návrh na rozpočtové opatření a uvádí, že v příjmech dochází ke zvýšení položky 1122 Daň z příjmů právnických osob za obce o 7 tisíc Kč. Dále se navyšuje paragraf 6171 Činnost místní správy o 17 tisíc Kč, paragraf 2321 Přijaté nekapitálové příspěvky o 14,7 tisíc Kč, položka 4111 Neinvestiční přijaté transfery ze SR o 54 tisíc Kč. Celkem se příjmy zvyšují o 92 700 Kč. Ve výdajích se navyšuje paragraf 6399 Ostatní finanční operace o 7 tisíc Kč a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy se zvyšuje o 85 700 Kč. Rozpočet po změnách je 31 920 037,- Kč.

Starostka vzhledem k událostem s tornádem na jižní Moravě navrhuje poskytnutí daru 20 tisíc Kč na postižené obce. Navrhuje tedy zvýšit paragraf 5269 o 20 tisíc Kč a paragraf 6409 Nespecifikované rezervy snížit o těchto 20 tisíc Kč na 65 700 Kč.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Starostka navrhuje schválit změnu navýšení paragrafu 5269 Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy ve výši 20 tis. Kč a snížení paragrafu 6409 nespecifikované rezervy o 20 tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021 včetně změn.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2020

Starostka konstatuje, že se jedná o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/200 Sb., o obcích, a naše zastupitelstvo se jako každoročně seznamuje se závěrečným účtem Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady. Příjmy svazku činily 2 904 740,01 Kč a výdaje 2 258 581,52 Kč. Přezkum hospodaření byl proveden dne 17.3.2021 se závěrem, že při kontrole byly zjištěny nedostatky – nezveřejnění návrhu závěrečného účtu a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na webových stránkách obcí a byla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření svazku obcí v budoucnosti. Dále uvádí, že Statutární město Havířov již není členem mikroregionu od 1.1.2021.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

pí [REDAKCE]: Kdy se začne s výstavbou cyklostezky okolo přehrady?

Starostka: Na podzim letošního roku by se mohly zaslat podklady na Ministerstvo financí ČR, které by mohlo vyhlásit soutěž, a v průběhu příštího roku by se mohlo snad začít s výstavbou.

p. [REDAKCE]: Popisuje, jak probíhalo schvalování. Vyhlášení veřejné zakázky spadá na další rok. Projekt je ve 100% hrazen státem.

Starostka: Do projektu se podařilo zahrnout i rekonstrukci mostu přes přivaděč.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2020.

ad 10) Změna č.2 územního plánu Lučina

Slova se ujímá pan **místostarosta**. Uvádí, že Územní plán Lučina byl vydán Zastupitelstvem obce Lučina v roce 2012. V mezidobí byla v roce 2016 zpracována Změna č. 1 Územního plánu Lučina na základě žádosti soukromého vlastníka.

V roce 2016 byla připravena Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučina, která zhodnotila využití zastavitelných ploch. Obec obdržela žádosti o změnu funkčního využití pozemků od vlastníků a zároveň vznikla potřeba zpracovat do územního plánu některé záměry obce. Z těchto důvodů zastupitelstvo obce rozhodlo dne 28. 2. 2018 o pořízení změny č. 2 územního plánu Lučina a byl zahájen proces zpracování této změny. Dále vyvstala nutnost zohlednit podle zákona novou aktualizaci nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (nabyly účinnosti v listopadu 2018) – a provést úpravu mapových podkladů podle nové digitalizace katastrálních map naší obce (v 2019).

Zpracovaný návrh zadání změny č.2 byl projednán Magistrátem města Frýdku–Místku s veřejností a dotčenými orgány státní správy, což proběhlo v lednu a únoru 2020. Magistrát nedoporučil zařadit do ÚP žádnou novou plochu pro výstavbu. Poté proběhlo několik jednání se zpracovatelkou změny Ing. Fuskovou a na Magistrátu města Frýdku–Místku. Byl aktualizován sociodemografický rozbor k roku 2035. Na zasedání zastupitelstva dne 23.9.2020 bylo o navržených požadovaných plochách rozhodováno a na zasedání dne 9.12.2020 bylo odsouhlaseno rozšíření o jednu plochu. Poté bylo aktualizováno využití zastavitelných ploch v ÚP (všechny pozemky, na kterých se postavil dům, staví se či výstavba se již připravuje) ke květnu 2021 a byl dopracován návrh zadání změny. Ten je nyní předkládán zastupitelstvu ke schválení.

Další předpokládaný postup:

- 1) Zpracování návrhu změny urbanistickou kanceláří, Ing. Fusková,
- 2) Předložení materiálu pořizovateli (Magistrátu města Frýdku–Místku),
- 3) Projednání návrhu změny s dotčenými orgány státní správy a veřejností,
- 4) Návrh změny po projednání bude předložen k vydání na zasedání zastupitelstva obce.

Informace o průběhu a přijímání dalších žádostí budou zveřejněny na webových stránkách.

Místostarosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu zpracování Změny č.2 Územního plánu Lučina

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č.2 Územního plánu Lučina.

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli (místostarostovi) zahájit práce na návrhu změny s urbanistickou kanceláří a pořizovatelem Magistrátem města Frýdku–Místku.

Starostka děkuje za přednesenou zprávu a dává prostor k diskuzi.

p. [REDAKCE]: Jaký je souhrn ploch nově zařazovaných pozemků?

Místostarosta: Není to zkalkulované, došlo k výraznému omezení, téměř ¾ ploch se neodsouhlasily. Byla zmenšena i plocha původní výměry, kterou vlastník požadoval k zařazení do územního plánu. V tuto chvíli nejsou zkalkulovány výměry, na tom bude pracovat paní Ing. Fusková. Po zpracování výkresu budou známy metry čtvereční, které dále půjdou do projednání. Výměry pozemků jsou

odlišné jak na Frančeskách tak i centru obce. V květnu 2021 se aktualizovaly zastavěné pozemky v obci.

p. [REDAKCE]: Stále se staví, ale komunikace jsou velice úzké a nelze v některých částech obce projet. Noví stavebníci nerespektují hranice pozemků a potřebu příkop. V případě, že zaprší, dešťová voda zaplavuje pozemky.

Místostarosta: Bylo požádáno o dotaci na opravu zmíněné komunikace, dotace neprošla. Je vyhlášeno výběrové řízení na opravu komunikace. S rozšířením je to složité. Příkopy u nových staveb se hlídají.

[REDAKCE]: Navrhuje odkoupení některých úseků od soukromých majitelů a tím docílit rozšíření komunikace (výhybny).

Starostka: V posledních dnech se řeší stále problémy s vodou a příkopami, sami vlastníci polí si stěžují na zemědělce. Stavebníci nedostatečně řeší odvodňovací systém na vlastních pozemcích. Do budoucna se bude muset řešit i rozšíření komunikace na Frančeskách od transformátoru k mostu přes řeku Lučinu.

Obec hlídá hranice pozemku a oplocení, tak aby plot nebyl přímo v hranici pozemku. Byl upozorněn také pan Štefek z odboru územního plánování Magistrátu města Frýdek Místek. Zaslala jsem mu odkaz na územní plán obce Lučina. Hranice oplocení od komunikace je stanovena na 1,5 m.

Starostka: Vznáší dotaz na finální schvalování změny č. 2 územního plánu obce Lučina?

Místostarosta: 1. polovina roku 2022. Záleží kolik přijde připomínek od dotčených orgánů – Krajský úřad, Magistrát a další.

Pí [REDAKCE]: Zástavba v obci je velmi hustá a cesta přes Frančesky je velmi úzká a frekventovaná

Starostka: V současnosti v územním plánu pro Kocurovice je minimální výměra pozemku 1200 m², v centru obce minimální výměra pozemků není. Ve většině mají pozemky okolo 1000 m². Povolena zastavěnost je 35 % (dům, chodníky, zpevněné plochy). Plánuje se, že se stanoví také v centru obce minimální výměra pozemku.

Místostarosta: V centru není určena minimální výměra pozemku, ale musí se dodržovat zastavěnost do 35 %.

Starostka: Ptá se, zda jsou ještě nějaké dotazy a připomínky k územnímu plánování. Nejsou.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu zpracování změny č. 2 územního plánu

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. γ) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 6 odst. 5 písm. b) a ust. § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zadání Změny č.2 Územního plánu Lučina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce ukládá určenému zastupiteli zahájit práce na návrhu změny s urbanistickou kanceláří a pořizovatelem Magistrátem města Frýdku – Místku.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová, p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 11) Poskytnutí mimořádné odměny

Starostka přednáší další bod k projednání a žádá paní magistru Kulčárovou, aby si vzala slovo.

pí Kulčárová:

Předložený bod je řádně schválený Radou obce. Paní Kulčárová navrhuje poskytnutí mimořádné odměny uvolněnému členovi zastupitelstva, paní starostce. V případě člena zastupitelstva musí jít o odměnu mimořádnou a zdůvodněnou.

Podle názoru paní Kulčárové se starostka zasloužila získání dotace a vybudování kanalizační sítě, která byla vybudována ze 100 % z dotace. Obec Lučinu zbudování kanalizace nestálo téměř žádné finanční prostředky. Kanalizace byla po dvou letech dostavěna, zkolaudována a v současné době provozována. Získání dotace 40 mil Kč a vybudování kanalizační sítě je mimořádný přínos pro obec a proto je důvodem k udělení mimořádné odměny paní starostce. Paní starostce náleží plat, který je dle nařízení vlády stanoven tabulkou. Za výkon této funkce žádné příplatky či roční odměny nepřísluší. Odměna by byla udělena poprvé za funkční období. Navrhovaná odměna by měla být ve výši dvojnásobku měsíční odměny, kterou za výkon funkce starosty stanoví nařízení vlády č. 338/2019 Sb.

Starostka děkuje a otvírá diskusi k tomuto bodu.

Diskuze:

p. Kubíček: Dotaz na výše měsíční odměny.

Starostka: 60 180,- Kč hrubého

Pí Kulčárová: Také mimořádná odměna bude zdaněna a budou z ní strženy odvody. Mimořádná odměna by měla být 120 000,- Kč hrubého.

Starostka: Popisuje dvouletou práci a jednání s lidmi ohledně výstavby kanalizace.

Podle dohody s firmou Gabriela Příbramská se mělo zaplatit 5 % z poskytnuté dotace. Byla zaplacená první polovina cca 1,6 mil. Kč paní Příbramské. Při spolupráci s firmou Trifit a paní Gabrielou Příbramskou došlo ke komplikacím a došlo k dohodě, že obec nebude platit druhou polovinu domluvené částky za zařazení projektu k realizaci Ministerstvem financí. Zařazení projektu výstavby kanalizace k realizaci jsem vyřizovala sama.

V dnešní době je spousta lidí připojených na kanalizaci, včetně chatařů.

██████████: Kdy měla být zkolaudována kanalizační síť a kdy byla skutečně zkolaudována?

Starostka: Skutečná kolaudace kanalizace byla v loňském roce.

██████████: Měla být minulý rok v březnu.

Starostka: Kolaudace neměla být minulý rok v březnu. Kolaudaci si hlídalo ministerstvo financí.

MF uzavřelo smlouvu s firmou Staspo s.r.o na výstavbu. Staspo požádalo o prodloužení termínu realizace do konce září 2020 a dále probíhal proces schvalování kanalizačních řádů, uzavření smlouvy s provozovatelem kanalizace a další papírování s úřady. Ve smlouvě nebylo řečeno, kdy má být kanalizace zkolaudována.

p. Skokan: navrhuje 80 tis. Kč poslat postiženým obcím tornádem a 40 tis. Kč paní starostka jako odměna

p. Hrabec: Starostka si odměnu zaslouží, jednání s lidmi není lehká záležitost

Kubíček: navrhuje odměnu starostce 80 tis. Kč.

Starostka dává hlasovat o proti návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce za získání dotace a úspěšné dokončení výstavby 8 km kanalizačních řádu ve výši 80 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 (Funiok, Kubíček, Pavlas)

Proti:6 (Majerová, Mlynářová, Skokan, Hrabec, Kočnarová, Kulčárová)

Zdržel se: 2 (Šotkovský, Veselá)

Usnesení nebylo přijato.

Starostka dává hlasovat o proti návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce za získání dotace a úspěšné dokončení výstavby 8 km kanalizačních řádu ve výši 40 000,- Kč a částku ve výši 80 tisíc Kč poskytuje na humanitární účely obcím postiženým tornádem.

Výsledek hlasování:

Pro:1 (p. Skokan)

Proti: 7 (pí Majerová, pí Mlynářová, p. Hrabec, pí Kočnarová, pí Kulčárová, p. Funiok, p. Šotkovský)

Zdržel se: 3 (p. Pavlas, p. Kubíček, pí Veselá)

Usnesení nebylo přijato.

Starostka dává hlasovat o návrhu usnesení v tomto znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí mimořádné odměny starostce obce za získání dotace a úspěšné dokončení výstavby 8 km kanalizačních řádu ve výši dvojnásobku měsíční odměny, kterou za výkon funkce starosty stanoví nařízení vlády č. 338/2019 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 (pí Majerová, pí Mlynářová, p. Hrabec, pí Kočnarová, p. Šotkovský, pí Kulčárová, p. Funiok, pí Veselá, p. Kubíček)

Proti: 0

Zdržel se: 2 (p. Pavlas, p. Skokan)

Usnesení bylo přijato.

ad 12) Dohoda s obcí Pazderna – rekonstrukce pohřebiště

Starostka informuje přítomné, že vedení obce vedlo jednání se starostou obce Pazderna, které se týkalo provozu a revitalizace stávajícího hřbitova v Pazderně. Z jednání vyplynulo, že 40 % hřbových míst jsou pronajaty občany Lučiny. Obec Lučina je ochotna se finančně podílet na rekonstrukci hřbitova a také na provozních nákladech. Rada obce schválila příspěvek 35 tisíc Kč/rok na provoz hřbitova .Obec Pazderna má zpracovávánu studii revitalizace hřbitova s plánovanými náklady cca 3 miliony Kč. Samozřejmě se snaží získat na financování co nejvíce dotací. Po jednání se zástupci obce

Pazderna starostka navrhuje, aby byla podepsána dohoda o spolupráci, že by se obec Lučina podílela na úhradě ve výši 40 % z nákladů hrazených z rozpočtu obce Pazderna na tuto revitalizaci, maximálně 400 tisíc Kč. Smlouva bude uzavřena na dobu 10-ti let. Obec Lučina bude přispívat 40 % ročně z částky hrazené z obecního rozpočtu (náklady neuznatelné z dotace).

Starostka otevírá diskusi.

Protože se nikdo další nehlásí, předkládá **starostka** návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu mezi obcí Lučina a obcí Pazderna o příspěvku na rekonstrukci pohřebiště

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 13) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o nočním klidu

Místostarosta informuje, že Rada obce aktualizovala původní vyhlášku z roku 2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností, která byla rozdělena na dvě samostatné vyhlášky. Do znění se promítlo zrušení zákona o přestupcích. Je definována doba nočního klidu a stanoveny výjimky, při nichž nemusí být tato doba nočního klidu dodržována. Jsou to oslavy příchodu nového roku, Vánoční jarmark, Školní ples, Hasičský ples, Šibřinky a Letní slavnosti.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Pí [REDAKCE]: Akce hasičů např. ples se konají i v pátek a proto prosí o doplnění této doby do vyhlášky

Starostka: Při přípravě vyhlášky se komunikovalo také s ministerstvem vnitra. Obec si nemůže do obecně závazné vyhlášky napsat cokoli. Ve vyhlášce musí být přesně název akce nebo přesný den, resp. počet dnů v měsíci. Neplánované akce musí schválit zastupitelstvo a nebo se musí zavázat konkrétní zástupce obce, který bude akci tolerovat a následně řešit případné stížnosti občanů. Rada nemůže schválit akce, pouze zastupitelstvo.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce doplňuje do článku 3 odstavce 1 písmeno c) „z pátku na sobotu nebo“

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p.Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Majerová,
p. Mlynářová, p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 14) Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o regulaci hlučných činností

Místostarosta informuje, že Rada obce aktualizovala původní vyhlášku z roku 2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností, která byla rozdělena na dvě samostatné vyhlášky. Do znění se promítlo zrušení zákona o přestupcích. Předmětem je regulace činností v nevhodnou denní dobu, zařízení a přístroje způsobující hluk je možno užívat v určené dny a časovém rozmezí, v neděli a státem uznaných dnech pracovního klidu jsou tyto činnosti zakázány.

Starostka se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Starostka předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o regulaci hlučných činností

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Hrabec, p. Kočnarová, p. Kubíček, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Majerová, p. Funiok
p. Pavlas, p. Skokan, p. Šotkovský, p. Veselá)

Proti: **0**

Zdržel se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 15) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Starostka dává slovo předsedkyni kontrolního výboru **p. Kulčárové**, která seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností kontrolního výboru za první pololetí roku 2021. Kontrolní výbor pracoval ve složení: p. Kulčárová – předsedkyně kontrolního výboru, p. Tomáš Funiok, p. Zdeněk Hrabec, pan magistr Lukáš Lhotský, pan magistr Petr Solich. Kontrolní výbor se sešel v letošním roce celkem 3krát, na jednání byla vždy pozvána paní starostka a pan místostarosta. První setkání bylo 20.1.2021 v plném složení a hostě paní starostka a pan místostarosta.

V rámci programu proběhla jedna kontrola plnění usnesení schůze Rady č. 57, 58, 59 a zastupitelstva č. 12 ze dne 9. 12. 2020. Nebyly zjištěny žádné nedostatky a nebyla navržena žádná opatření směřující k odstranění nedostatků. Schválil se harmonogram činností kontrolního výboru pro rok 2021

Další setkání kontrolního výboru bylo 14. 3. 2021, v plném složení, včetně paní starostky a pana místostarosty. Proběhly 3 kontroly. Kontrolovalo se plnění usnesení schůze Rady obce č. 60, 61, 62, 63. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Druhou kontrolou se kontrolovala stížnost občana. Kontrolní výbor doporučil odpovědět za stížnost. Třetí kontrola se týkala využití obecního majetku. Nebyly zjištěny žádné nedostatky.

22. 6. 2021 proběhlo třetí jednání kontrolního výboru. Toto jednání probíhalo v areálu kempu Lučina. Kontroly proběhly 3. Kontrolovalo se plnění usnesení schůze Rady obce č. 64, 65, 66, 67, 68 a 69. Nebyly zjištěny nedostatky. Proběhla kontrola smluvních vztahů mezi obcí Lučina a Kemp Lučina s. r. o. Nebyly zjištěny žádné nedostatky. Dále se kontroloval stav modernizace kempu, pláže a minigolfu. Nebylo zjištěno žádné pochybení.

Předsedkyně kontrolního výboru na závěr děkuje za spolupráci paní starostce, panu místostarostovi a řediteli Kemp Lučina s.r.o. panu Kubíčkoví a děkuje členům výboru – p. Funiokovi, p. Lhotskému, p. Solichovi a p. Hrabcovi.

Starostka otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

ad 16) Zpráva o činnosti finančního výboru

Starostka dává slovo předsedkyni finančního výboru **p. Mlynářové**, která seznamuje přítomné zastupitele a občany s činností finančního výboru za první pololetí roku 2021. Finanční výbor se sešel v letošním roce celkem 4krát, na jednání byla vždy pozvána paní účetní obce a paní starostka. Finanční výbor pracoval ve složení pí Guziurová, pí Kubiesová, předsedkyně Mgr. Mlynářová. Z každého jednání byl vyhotoven zápis a usnesení, které jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Programem jednotlivých jednání byla kontrola smluv a výše poskytnutých dotací pro rok 2020, kontrola stavu inventarizace majetků a závazků pro rok 2020, kontrola čerpání rozpočtu obce Lučina za 1. čtvrtletí roku 2021, kontrola části pohledávek v přenesené působnosti obce (poplatky za komunální odpad a psy) a projednání závěrečného účtu obce za rok 2020.

Předsedkyně finančního výboru na závěr kladně zhodnotila spolupráci s paní účetní Hrabcovou a paní starostkou a přípravu požadovaných podkladů k jednotlivým kontrolám a poděkovala členkám výboru – p. Kateřině Guziurové a p. Renatě Kubiesové.

Starostka otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

ad 17) Diskuze:

p. Kubíček: se vrací k bodu odměňování a navrhuje navýšení odměny radním, zvýšení na 5000,- Kč a zvýšení odměny pro pana místostarostu na 22 až 24 tis.

Starostka: Zvýšení odměny radním musí být písemně zdůvodněno. Starostka souhlasí se změnou v odměňování, nicméně ta by se měla týkat hlavně členů komisí a výborů, kteří doposud žádnou odměnu nepobírají.

Pí Kulčárová: u navýšení odměny radním musí být specifikován zvláštní přínos.

██████████: Informovanost občanů je mizerná a je velmi nespokojena se Zpravodajem. Na starosti ho má pan radní, který není přítomen. Je smutné, že se ve Zpravodaji řeší jedno a to samé téma. Žádné novinky, malá informovanost občanů. Lidí přestávají číst Zpravodaj. Vychází nepravidelně a s velkým zpožděním.

Panu Kozlovi dala paní ██████████ článek, který měl být ve Zpravodaji v březnu. Bohužel Zpravodaj vyšel až v červnu.

Zastupitelstvo by mělo také psát příspěvky do Zpravodaje. Měli by se více aktivně podílet na životě v obci.

Je třeba, aby byl Zpravodaj pestřejší a lidé měli ponětí o tom, co zastupitelé dělají.

Starostka: Striktní informace ve Zpravodaji lidé nečtou.

Pan Kozel dostane na starosti Zpravodaj celý.

██████: Stěžuje si na pana Kozla, který neuveřejnil celý článek. Článek byl na dvě stránky a pan Kozel poslal do tisku pouze jednu stránku bez konce a bez kontaktních údajů. Doporučuje zastupitelstvu, aby se více ukazovali na veřejnosti.

Podotýká, že se neustále a dokola řeší jen kemp a na ostatní věci se nehledí.

Starostka: Doufám, že se vše zlepší.

pí ██████: Stěžuje si na Sběrný dvůr, že se nemůže na sběrný dvůr odvézt suť.

Starostka: Náš sběrný dvůr není přizpůsoben k tomu, aby se tam mohla odvézet suť. Sběrný dvůr neslouží k tomu, že někdo koupí nebo prodá dům a všechno jeho vybavení odveze na sběrný dvůr. Pro tyto účely si musí občané objednat kontejner, který si zaplatí.

p. **Funiok:** Odvoz sutin do sběrného dvoru by způsobilo zvýšení ceny za odpad.

Starostka: Pan Balon se snaží udržovat pořádek a s jeho prací jsem spokojena.

Pí ██████: U vody je postavená bouda, kde se schází mládež, která tam konzumuje alkohol a snad i jiné návykové látky.

Místostarosta: Povodí Odry se o to postará.

Pí ██████: Existují asanační pásma? Pán u vody v zátoce za NH Resortem má postavenou chatu a nedovolí tam nikomu projít.

Místostarosta: Obec má pozemky kolem přehrady pronajaté od Povodí Odry s.p. a bude řešit černé stavby řešit s Povodím

ad 18) Závěr

Starostka děkuje přítomným za účast a přeje hezké prázdniny.

Zasedání zastupitelstva končí v 20:50 hodin.

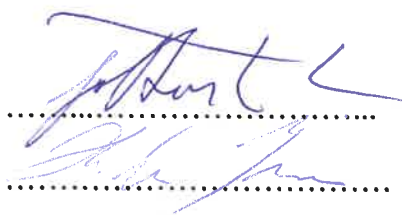
Zapsala: Eva Bazalová

Datum: 9.7.2021

Ověřovatelé:

Ivan Šotkovský

Zdeněk Hrabec



.....
Ing. Dagmar Veselá, starostka

