



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.85 konaná dne 4.12.2017

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, p. Vařeka

Omluven: RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Kozel

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/85 01. Zahájení
02/RO/85 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
 - Dostavba kanalizace v obci Lučina (usnesení 05.3/RO/76)
 - Záměr nákupu pozemků u areálu školy do vlastnictví obce (usnesení 06.2/RO/25)
 - Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.18 dne 13.12.2017 (usnesení 08.1/RO/84)
04. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti kanalizačního vedení - stavba „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ v k.ú. Lučina
05. Rozpočtové opatření č. 4/2017
06. Návrh OZV č. 1/2017 o místním poplatku
07. Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina – manželé [REDACTED]
08. Žádost o souhlas se stavbou a o uzavření smlouvy o právu provést stavbu - stavba „Lučina, [REDACTED]“ v k.ú. Lučina
09. Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky – p. [REDACTED]
10. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – ČSOP ZO Nový Jičín

RO schválila: Program schůze rady obce č. 85 konané dne 4.12.2017.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 3

Pro: 3

03/RO/85 Kontrola plnění uložených úkolů

10/RO/13 Kemp Lučina

RO schválila: na základě výběrového řízení „Zpracování projektové dokumentace – Modernizace Kempu Lučina – část R – rekreační“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., Bořivojova 878/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČ 04525145, za částku 227 410,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo

RO pověřila: starostku podpisem smlouvy - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

10.10/RO/13

RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci kempu s výstavbou sociálního zařízení a chat - **trvá**

RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na zajištění technického dozoru investora pro akci „Rekonstrukce kempu Lučina s výstavbou sociálního zařízení a chat“ - **trvá**

RO schválila: zajištění zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro akci „Rekonstrukci kempu Lučina s výstavbou sociálního zařízení a chat“ externím subjektem - **trvá**

RO pověřila: starostku zajištěním nabídek na administraci zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek - **trvá**

RO pověřila: starostku a místostarostu přípravou zadávacích dokumentací a výběrových řízení - **trvá**

10.12/RO/13

RO vzala na vědomí: vydání územního rozhodnutí Magistrátem města Frýdku – Místku pro akci „Rekonstrukce kempu Lučina s výstavbou sociálního zařízení a chat“

06/RO/25

RO pověřila: **Záměr nákupu pozemků u areálu školy do vlastnictví obce**
na základě usnesení zastupitelstva obce č. 11.2/ZO/6 starostku a místostarostu jednáním s vlastníky pozemků a přípravou kupní smlouvy - **trvá**

RO schválila: tvarové vymezení plochy pro nákup do vlastnictví obce v zastavitelné ploše

RO pověřila: starostku zasláním odpovědi vlastníkům pozemků s žádostí o přípravu geometrického plánu - **splněno**

06.1/RO/25

RO vzala na vědomí: informaci o ukončení soudního sporu mezi spoluvlastníky předmětného pozemku

RO pověřila: starostku přípravou kupní smlouvy - **splněno**

RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

06.1/RO/25

RO schválila: návrh kupní smlouvy na pozemek p.č. 182/90 v k.ú. Lučina

RO doporučila: zastupitelstvu schválit kupní smlouvu

Pro: 3

Pro: 3

05/RO/52

RO projednala: **Záměr nákupu pozemků od Lesů České republiky s.p.**
záměr nákupu pozemků p.č. 438/29 a 438/30 v k.ú. Lučina na chatovišti „Pod Adámkem“ od Lesů České republiky s.p. z důvodu vedení nové kanalizace a vodovodu na nich

RO pověřila: na základě usnesení zastupitelstva obce starostku přípravou podkladů a jednáním s Lesy České republiky s.p. o nákupu pozemků - **trvá**

RO vzala na vědomí: informaci starostky o vynětí pozemku p.č. 438/29 v k.ú. Lučina z lesního půdního fondu



OBEC LUČINA

Rada obce

- 07/RO/54**
07.2/RO/54
RO pověřila: **Vodovod „Za Biologickým rybníkem“**
místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**
RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**
- 05/RO/76**
RO vzala na vědomí: **Dostavba kanalizace v obci Lučina**
vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele akce „Ochrana levého břehu Žermanické přehrady před splaškovými vodami“ – dostavba kanalizace v obci Lučina Ministerstvem financí ČR dne 28.6.2017
RO vzala na vědomí: informaci o proběhlé prohlídce staveniště dne 12.7.2017 s Ministerstvem financí ČR a s možnými zhotoviteli
- 05.3/RO/76**
RO vzala na vědomí: informace o posledním jednání hodnotící komise Ministerstvem financí ČR dne 30.11.2017
- 12/RO/78**
12.1/RO/78
RO schválila: **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnosti v suterénu – od 1.12.2017
RO pověřila: starostku vyvěšením nového záměru na úřední desku - **splněno**
- 13/RO/78**
RO vzala na vědomí: **Dotace na dopravní řešení náměstí**
informaci Státního fondu dopravní infrastruktury o schválení dotace na akci „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“ ve výši 85% uznatelných nákladů (4 075 000,- Kč)
- 13.2/RO/78**
RO schválila: zadávací dokumentaci a vyhlášení výběrového řízení na akci „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“
RO pověřila: starostku zveřejněním výzvy na podání nabídek na veřejnou zakázku - **trvá**
RO schválila: komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, p. Kozel, p. Vařeka, náhradník Ing. Votýpka
RO schválila: termín otevírání obálek a hodnocení nabídek na den 8.1.2018
RO schválila: vyhlášení výběrového řízení na zajištění technického dozoru investora pro akci „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“
- 06/RO/80**
RO schválila: **Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor**
vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 – kancelářské místnosti ve 2. patře
RO pověřila: starostku vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

06.1/RO/80

RO schválila: pronájem nebytových prostor v budově Obecního úřadu č.p.1 5 – kancelářské místnosti ve 2. patře – paní [REDAKCE], 739 51 Horní Domaslavice [REDAKCE], IČ 73857611, za částku 850 Kč/měsíc a úhrady služeb

RO pověřila: starostku podpisem nájemní smlouvy - **trvá**

07/RO/81

RO schválila: **Bezúplatný převod pozemků Státního pozemkového úřadu**
bezúplatný převod pozemků p.č. 209/6, 209/10, 214/3, 469/3, 497/8 a 497/10 vše v k.ú. Lučina od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774

RO pověřila: starostku připravit náležitosti pro převod - **trvá**

04/RO/84

RO projednala: **Žádost o koupi pozemku v k.ú.Kocurovice – p. [REDAKCE]**
žádost o koupi pozemku p.č. 293/1 v k.ú.Kocurovice na základě podání p. [REDAKCE], Lučina č.p. [REDAKCE]

RO pověřila: starostku předložit záměr na prodej předmětného pozemku na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO doporučila: zastupitelstvu vyhlásit záměr na prodej pozemku

05/RO/84

RO schválila: **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – Spolek H10**
poskytnutí dotace 5 000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2018 pro triatlonový závod Epic Tri Challenge 2018 na základě žádosti Spolku H10, Lesní 916, 735 43 Albrechtice s podmínkami

RO pověřila: starostku zahrnout částku do návrhu rozpočtu obce na rok 2018 - **trvá**

RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli - **trvá**

06/RO/84

RO schválila: **Nabídka na zpracování ekonomické studie kempu Lučina**
nabídku na zpracování ekonomické studie výhodnosti projektu rekonstrukce kempu Lučina Institutem interdisciplinárního výzkumu Slezské univerzity v Opavě, Obchodně podnikatelskou fakultou v Karviné, IČ 47813059, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40 Karviná, za částku 58,5 tisíc Kč + DPH

RO pověřila: starostku zasláním objednávky - **trvá**

07/RO/84

RO vzala na vědomí : **Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina**
informaci o posouzení podaných návrhů na změnu územního plánu obce Lučina úřadem územního plánování Magistrátu města Frýdku - Místku
RO pověřila: místostarostu předložit návrhy na změnu územního plánu obce Lučina k rozhodnutí na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO doporučila: neschválit pořízení změny územního plánu obce



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/84

RO schválila:

RO pověřila:

Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.18 dne 13.12.2017

termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 13.12.2017
v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb

starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích -
trvá

08.1/RO/84

RO schválila:

návrh programu tohoto zasedání

Pro: 3

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Schválení OZV č. 1/2017
6. Rozpočtové opatření č.4/2017
7. Rozpočtové provizorium na rok 2018
8. Projednání zápisu z kontroly hospodaření DSO Žermanické a Těrlické přehrady
9. Rozhodnutí o návrzích na změnu územního plánu Lučina
10. Zhodnocení plnění strategického plánu za rok 2017
11. Kupní smlouva na pozemky v lokalitě „Za školou“
12. Záměr prodeje pozemku p.č.293/1 v k.ú.Kocurovice
13. Předkupní právo na pozemky
14. Zpráva o činnosti finančního výboru
15. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
16. Úprava odměny člena zastupitelstva
17. Diskuze
18. Závěr

09/RO/84

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina – manželé [redacted]

nápojení pozemku p.č. 291/9 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti vlastníků pozemku manželů [redacted] a [redacted], [redacted],
735 14 Orlová - Lutyně

starostku zasláním odpovědi žadatelům - **trvá**

10/RO/84

RO souhlasí:

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o souhlas se stavbou a o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - stavba „Lučina, [redacted], NNk“ v k.ú. Kocurovice

se stavbou inženýrské sítě - elektropřípojky k rodinnému domu na pozemku p.č. 59/3 v k.ú. Pazderna jako vlastník místní komunikace p.č. 307 v k.ú. Kocurovice s podmínkou řešení protlakem

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, pro stavbu zemního vedení NN „Lučina, [redacted], NNk“ na pozemku p.č. 307 v k.ú. Kocurovice za částku 3 000,- Kč

starostku podpisem smlouvy - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/84 **Žádost o zvláštní užívání místní komunikace p.č. 674 v k.ú. Lučina**
– p. [REDACTED]

RO schválila: zvláštní užívání místní komunikace na pozemku p.č. 674 v k.ú. Lučina jako vlastník dotčeného pozemku od 18.12. do 20.12.2017 pro stavbu zemního vedení NN „Lučina, [REDACTED], NNk“ 1x protlakem k rodinnému domu na pozemku p.č. 17/23 v k.ú. Lučina na základě žádosti Kamila Vantucha - ELEKTRO, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk

RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **trvá**

12/RO/84 **Žádost o zvláštní užívání místní komunikace p.č. 681/1 v k.ú. Lučina** –
p. [REDACTED]

RO schválila: zvláštní užívání místní komunikace na pozemku p.č. 681/1 v k.ú. Lučina jako vlastník dotčeného pozemku od 18.12. do 20.12.2017 pro stavbu zemního vedení NN „Lučina, [REDACTED], NNk“ 1x protlakem k rodinnému domu na pozemku p.č. 17/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti Kamila Vantucha - ELEKTRO, K Náměstí 253, 739 44 Brušperk

RO pověřila: starostku odpovědí žadateli - **trvá**

13/RO/84 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sítě elektronických komunikací**

RO schválila: uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení sítě elektronických komunikací mezi Obcí Lučina a Českou telekomunikační infrastrukturou a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, na akci „Přestavba a dopravní řešení náměstí na Lučině“ na pozemku p.č. 595/1a 182/100 v k.ú. Lučina

RO pověřila: starostku podpisem smlouvy - **splněno**

15/RO/84 **Odměna ředitele ZŠ a MŠ Lučina**

RO schválila: odměnu Mgr. [REDACTED], ředitele ZŠ a MŠ Lučina podle návrhu, která je vyplácena ze státního rozpočtu

RO pověřila: starostku zasláním odpovědi ředitele ZŠ a MŠ Lučina - **splněno**

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 85

04/RO/85 **Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti
kanalizačního vedení - stavba „Dostavba kanalizace v obci Lučina“
v k.ú. Lučina**

RO schválila: uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti kanalizačního vedení - stavba „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ v k.ú. Lučina mezi Obcí Lučina a manželi Ing. [REDACTED] a p. [REDACTED], [REDACTED], 735 64 Havířov – Prostřední Suchá, na pozemek p.č. 448/4 v k.ú. Lučina

RO pověřila: starostku podpisem smlouvy

Pro: 3

Pro: 3



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/85 Rozpočtové opatření č. 4 / 2017**
RO schválila: návrh rozpočtového opatření č. 4 / 2017 ve verzi ke dni 4.12.2017 podle jednotlivých položek Pro: 3
RO pověřila: starostku předložit rozpočtové opatření č. 4 / 2017 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Pro: 3
RO doporučila: zastupitelstvu obce rozpočtové opatření schválit Pro: 3
- 06/RO/85 Návrh OZV č. 1/2017 o místním poplatku**
RO schválila: návrh OZV č. 1/2017 o místním poplatku za provoz, shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně přílohy č.1 s poplatkem ve stejné výši jako v roce 2017 Pro: 3
RO pověřila: starostku předložit návrh OZV č. 1 / 2017 na nejbližší zasedání zastupitelstva obce Pro: 3
RO doporučila: zastupitelstvu obce OZV č. 1 / 2017 schválit Pro: 3
- 07/RO/85 Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina – manželé [redacted]**
RO schválila: napojení pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Lučina na místní komunikaci na pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce na základě žádosti vlastníků pozemku manželů [redacted] a [redacted], [redacted], 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava Pro: 3
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadatelům Pro: 3
- 08/RO/85 Žádost o souhlas se stavbou a o uzavření smlouvy o právu provést stavbu - stavba „Lučina, [redacted]“ v k.ú. Lučina**
RO schválila: stavbu rodinného domu na pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Lučina na základě žádosti manželů [redacted] a [redacted], [redacted], 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava Pro: 3
RO schválila: smlouvu o právu provést stavbu zpevněného sjezdu k rodinnému domu „Lučina, [redacted]“ na pozemku p.č. 297/22 v k.ú. Lučina s manželi [redacted] a [redacted], [redacted], 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, jako vlastníků pozemku p.č. 681/3 v k.ú. Lučina Pro: 3
RO pověřila: starostku podpisem smlouvy a zasláním odpovědi žadatelům Pro: 3
- 09/RO/85 Žádost o souhlas s umístěním vodovodní přípojky – p. [redacted]**
RO schválila: vedení vodovodní přípojky na pozemek p.č. 578/5 v k.ú. Lučina pro rodinný dům jako vlastníků sousedního pozemku p.č. 598/8 a 608/25 - místní komunikace - na základě žádosti projektanta Ing. Kliča Pro: 3
RO schválila: uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti vodovodního vedení na pozemcích p.č. 598/8 a 608/25 v k.ú. Lučina s p. [redacted], [redacted], 738 01 Frýdek - Místek, za cenu 3 000,- Kč s podmínkami Pro: 3
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadateli a podpisem smlouvy Pro: 3



OBEC LUČINA

Rada obce

10/RO/85

RO

NESCHVÁLILA:

RO pověřila:

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce – ČSOP ZO Nový Jičín

žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na základě žádosti Českého svazu

ochránců přírody ZO Nový Jičín

starostku zasláním odpovědi žadateli

Pro: 3

Pro: 3

V Lučíně dne: 7.12.2017

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 85 ZE DNE 4.12.2017

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	<i>D. Veselá</i>
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	<i>L. Pavlas</i>
členové rady	p. Radek Vařeka	<i>P. Vařeka</i>
	p. Petr Kozel	<i>omluven</i>
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	<i>omluven</i>
hosté		