



Zastupitelstvo obce Lučina

Finanční výbor

Zápis a usnesení z jednání Finančního výboru ZO Lučina č. 11 ze dne 16. 9. 2024

- Program jednání:
1. Zahájení
 2. Schválení programu
 3. Kontrola pohledávek v samostatné působnosti obce (nedaňové příjmy nebytového hospodářství, výše nájmu)
 4. Kontrola plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2024

Jmenovitý seznam hlasujících: Mgr. Roman Gryc, RNDr. Libor Král, RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.

Schůzi řídil: RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.

Přizvání hosté: Eva Bazalová, DiS. (účetní, OÚ Lučina), Ing. Jaroslav Votýpka (člen rady)

Usnesení:

jednání č. /FV/
číslo bodu progr.

Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení

Hlasování

č. 5/FV/2	Schválení programu	Pro: 3
-----------	--------------------	--------

č. 4/FV/3	<p>Kontrola pohledávek v samostatné působnosti obce (nedaňové příjmy nebytového hospodářství, výše nájmu)</p> <p>Finanční výbor zkontroloval znění smluv a plnění plateb u 23 nájemců. Celková výše nájmu by v tomto kalendářním roce měla dosáhnout celkového příjmu do obecního rozpočtu ve výši přesahující 683 000,- Kč. V této celkové výši je rozhodující položkou ročního příjmu z pronájmu obecního majetku Kemp Lučina s.r.o., kde výše ročního nájmu byla stanovena ve výši 500 000,- Kč. Další pronájmy se hlavně týkají nebytových prostor především v budově obecního úřadu. Smlouvy o nájmech jsou řádně uloženy. Na smlouvách se vážnější nedostatky nenašly. Výběr nájemného probíhá dle jednotlivých smluv. Není evidován žádný závažnější případ neplnění povinností ze strany nájemce, včetně případných pohledávek. Časové plnění placení nájmu probíhá v pořádku dle jednotlivých smluv. Základní soupis nájemců a plnění jejich platebních povinností poskytl člen rady Ing. Jaroslav Votýpka.</p> <p>Nových smluv, které byly uzavřeny od roku 2020, je z celkového počtu 23 pouze sedm. Stejný počet smluv bylo uzavřeno dokonce před více než 25 lety. Tomu odpovídá i stav, že nebyly výše nájmu v posledních letech u většiny smluv upravovány. Vzhledem k výrazným změnám v české</p>	
-----------	--	--




	ekonomice, zejména z pohledu dlouhodobějšího trendu zvyšování cen nájmu bytových i nebytových prostor, rovněž s ohledem na stáří většiny smluv, doporučují členové finančního výboru úpravy výše nájmu včetně aktualizace některých písemných částí nájemních smluv a případného zapracování inflační doložky.	
FV provedl bere na vědomí:	kontrolu průběhu a plnění plateb nájmu nebytového hospodářství, správnost sepsání obsahu smluv a jejich řádné uložení	Pro: 3
FV doporučuje:	úpravu zejména starších smluv (uzavřených do roku 2000) jak z pohledu věcné stránky, tak zejména se zaměřením na případné zvýšení nájmu	Pro: 3

č. 5/FV/4	<p>Kontrola plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2024</p> <p>Pro kontrolu plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2024 měl finanční výbor k dispozici od paní účetní Evy Bazalové „Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12 M) sestavený ke konci srpna 2024.</p> <p>Rozpočtové příjmy na celý rok jsou po rozpočtových změnách plánované ve výši 37,86 milionů Kč. Jejich plnění dosáhlo ke konci srpna za uplynulých osm měsíců ($\frac{2}{3}$ roku) 67 %. Příjmy rozpočtu se tak plní v souladu s plánem rozpočtového příjmu po rozpočtových úpravách. Proti původně schváleným rozpočtovým příjmům celkem jsou rozpočtové příjmy po úpravách navýšené o 2,86 milionů Kč (+8,2 %). Hlavní položkou tohoto navýšení je dotace Moravskoslezského kraje na zakoupení mola ve výši 2,5 milionů Kč. Hlavními položkami rozpočtových příjmů dlouhodobě zůstávají příjmy z daně z příjmů fyzických a právnických osob, a především příjmy z daně z přidané hodnoty. Dalšími dvěma důležitými příjmovými oblastmi jsou příjmy z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a příjem z daně z nemovitých věcí.</p> <p>Rozpočtové výdaje celkem, které jsou plánované ve výši 63,69 milionů Kč včetně položky stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech ve výši 17,53 milionů Kč, jsou v položce výdajů celkem po konsolidaci plněné na 56,8 %. Výdaje tak za prvních 8 měsíců dosáhly celkové hodnoty 36,2 milionů Kč. Zásadními položkami rozpočtových výdajů jsou komunální služby a územní rozvoj (15,4 mil. Kč, stavby, pozemky), sportovní zařízení ve vlastnictví obce (7,6 mil. Kč), silnice (6 mil. Kč), MŠ a ZŠ Lučina (5 mil. Kč).</p> <p>Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci tak vykazuje hodnotu -10,82 milionů Kč. Tato výše je dána položkou dlouhodobě přijatých půjčených prostředků, což je částka použita na nákup nemovitosti bývalého kravína. Na běžných účtech celkem měla obec Lučina ke konci srpna letošního roku 15,8 mil. Kč.</p>	
FV bere na vědomí:	stav plnění rozpočtu obce Lučina ke konci srpna 2024 a nemá k němu zásadních výhrad	Pro: 3

V Lučině dne 16. září 2024

Podpis:


RNDr. Ivan Šotkovský, Ph.D.
předseda finančního výboru