



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučině.

ZÁPIS
a
usnesení
ze schůze rady obce

Schůze č.57 konaná dne 9.12.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

Omluven: -

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

Pavlas L.

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Veselá

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/57 01. Zahájení
02/RO/57 02. Schválení programu
 03. Kontrola usnesení RO
 (zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
 -
 04. Žádost o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace
 Frančesky v obci Lučina“

RO schválila: Program schůze rady obce č. 57 konané dne 9.12.2020. Pro: 5
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase. Pro: 5
 Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 57

04/RO/57 **Žádost o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace
Frančesky v obci Lučina“**
RO schválila: podání žádosti o dotaci na realizaci stavby „Obnova místní komunikace
Frančesky v obci Lučina“ z dotačního programu Ministerstva pro místní
rozvoj 117D8210 - Podpora obnovy a rozvoje venkova, DT 117d8210A -
Podpora obnovy místních komunikací Pro: 5
RO pověřila: místostarostu vypracováním podkladů pro podání žádosti o dotaci Pro: 5



OBEC LUČINA

Rada obce

03/RO/57

Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce

10/RO/13

Kemp Lučina

10.25/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

10.27/RO/13

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo - **trvá**

10.43/RO/13

RO schválila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 a jednání rady obce a Komise pro územní plánování a rozvoj obce rozsah objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu:

základní vybavení objektu - terasa, občerstvení (výčep, výdejní okno), sociální zařízení pro občerstvení a pro pláž (tj. záchody, venkovní sprcha, umyvadla), sklad - architektonicky by objekt měl navazovat na provedenou rekonstrukci kempu (recepce a chaty), kapacitně by občerstvení mělo být navrženo pro cca 10 návštěvníků uvnitř a 50 na terase.

RO pověřila:

místostarostu a Komisi pro územní plánování a rozvoj obce jednáním s projektantem ke zpracování projektové dokumentace - **trvá**

10.44/RO/13

RO projednala:

žádost společnosti British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, o sdělení pro následný postup



OBEC LUČINA

Rada obce

při realizaci projektové dokumentace „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“

RO schválila: zrušení výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ z důvodu změny rozsahu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži pod areálem kempu

RO pověřila: starostku informováním účastníků výběrového řízení - **trvá**

07/RO/54

07.2/RO/54

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

RO pověřila: místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizací Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila: starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**

07/RO/84

07.3/RO/84

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

RO schválila: žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku

RO pověřila: místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

07.7/RO/84

RO uložila:

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 8.2/ZO/10 určenému zastupiteli dopracovat návrh zadání změny s urbanistickou kanceláří a předložit materiál pořizovateli Magistrátu města Frýdku – Místku - **trvá**

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí: dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci

RO pověřila: starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

RO pověřila: starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila: starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

RO projednala:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

RO bere na

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina,



OBEC LUČINA

Rada obce

- vědomí:** pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
RO schválila: rozsah navržených oprav místních komunikací
RO pověřila: komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**
- 07.1/RO/18**
RO schválila: provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina
- 11/RO/22**
11.1/RO/22
RO schválila: **Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání
RO pověřila: místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**
- 13/RO/28**
RO projednala: **Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]**
žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]
RO pověřila: starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**
- 13.1/RO/28**
RO projednala: znalecký posudek
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**
RO nedoporučila: prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku
- 13.2/RO/28**
RO pověřila: v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**
- 13.3/RO/28**
RO projednala: stanovisko právního zástupce p. [redacted], Lučina č.p. [redacted], části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku vyžádat si právní stanovisko Advokátní kanceláře Moural Kopecký a partneři k předmětnému stanovisku právního zástupce - **splněno**
- 13.4/RO/28**
RO rozhodla: nepřistoupit na tvrzení, že došlo k vydržení pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina
RO pověřila: starostku informovat právního zástupce p. [redacted] o stanovisku obce - **splněno**
- 15/RO/28**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace**
žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

- 08/RO/33**
RO projednala:
RO bere na vědomí:
RO schválila:
- Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání**
usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací
- 07/RO/38**
RO schválila:
RO pověřila:
- Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu**
podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost starostku podáním žádosti - **trvá**
- 09/RO/43**
RO projednala:
RO pověřila:
- Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice**
žádost o doplnění dopravního značení „slepá ulice“ v lokalitě Kocurovice – účelová komunikace ÚK 17 ve směru od křižovatky „U Prymusů“ – podanou 11 žadateli z č.p. 172, 173, 452, 462, 483,491 starostku projednáním žádosti s Policií ČR - **trvá**
- 05/RO/47**
RO projednala:
RO pověřila:
- Žádost o převod / prodej obecních pozemků – Ing. [redacted]**
žádost o převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky na základě žádosti Ing. [redacted], [redacted], [redacted], 779 00 Olomouc – Nové Sady místostarostu zjištěním dopravní obslužnosti pozemků v dané lokalitě - **splněno**
- 05.1/RO/47**
RO NESCHVÁLILA:
RO pověřila:
- převod / prodej pozemků p.č. 197/1 a 197/3, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě Frančesky z důvodu zařazení sousedních pozemků do zastavitelných ploch a zajištění budoucí dopravní obslužnosti území obecní komunikací starostku odpovědí žadatelce - **trvá****
- 08/RO/47**
RO schválila:
RO schválila:
RO pověřila:
- Žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“**
žádost o dotaci na realizaci stavby „Rozšíření chodníků v obci Lučina“ z dotačního programu SFDI výběrové řízení na administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu místostarostu vypracováním podkladů pro vyhlášení výběrového řízení - **splněno**
- 08.1/RO/47**
RO schválila:
RO pověřila:
- na základě výběrového řízení administrátora žádosti o dotaci z dotačního programu firmu INNOVA Int. s.r.o., Rudná 847/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 27857255 za částku 0,- Kč za zpracování a podání žádosti o dotaci a 2,5% ze získané dotace za administraci dotačního projektu starostku podpisem smlouvy - **splněno****



OBEC LUČINA

Rada obce

- 05/RO/49**
RO projednala: **Strategie obce Lučina do roku 2025**
v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10.3/ZO/6 návrh koncepčního materiálu Strategie obce Lučina do roku 2025
- RO schválila:** termín 31.8.2020 pro připomínky členů Rady obce k materiálu
- RO pověřila:** místostarostu předložením návrhu Strategie obce Lučina do roku 2025 zastupitelům k připomínkám a na nejbližší zasedání zastupitelstva obce k projednání – **splněno viz usnesení 10/ZO/10**
- 05.1/RO/49**
RO uložila: v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 10/ZO/10 místostarostovi zpracovat připomínky a návrhy k materiálu podané zastupiteli obce v termínu do 30. 10. 2020 a zveřejnit návrh Strategického plánu na webových stránkách obce v průběhu listopadu 2020 – **splněno částečně**
- 04/RO/55**
RO projednala: **Předkupní právo na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina**
nabídku právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce na odkup pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina o výměře 8584 m² za cenu 550 000,- Kč
- RO projednala:** žádost právního zástupce vlastníka tzv. „malého lesa“ v centru obce k využití předkupního práva obce podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), na část pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina pro stavbu vodojemu
- RO pověřila:** Mgr. Kulčárovou jednáním s právním zástupcem současného vlastníka a budoucím vlastníkem ve věci řešení vlastnických vztahů nového umístění budoucího vodojemu na předmětném pozemku pro obec Lučinu - **splněno**
- 04.1/RO/55**
RO doporučila: nevyužít předkupní právo a nabídku na odkup pozemku p.č. 637/1 k.ú. Lučina
- RO pověřila:** místostarostu předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz bod 9/ZO/12**
- 04/RO/56**
RO NESOUHLASÍ: **Novostavba rodinného domu s garáží – manželé [redacted]**
s novostavbou rodinného domu s garáží na pozemku p.č. 628/20 v k.ú. Lučina na základě žádosti zástupce vlastníků Ing. Jiřího Valenty, Břenkova 2974/7, 700 30 Ostrava – Zábřeh z důvodu nesprávně umístěného sjezdu na místní komunikaci a kácení 2 stromů na pozemku ve vlastnictví obce
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadateli - **trvá**
- 05/RO/56**
RO NESCHVÁLILA: **Žádost o odkup obecních pozemků – Mgr. [redacted]**
žádost o odkup části pozemků p.č. 440/1, 442/26 a 438/33, vše v k.ú. Lučina, v lokalitě chatoviště Pod Adámkem ve vlastnictví obce pro parkování vozidel na základě žádosti Mgr. [redacted], 739 39 Lučina č.ev. [redacted] z důvodu potřeby pozemku pro obec
- RO pověřila:** starostku odpovědí žadatelce - **trvá**



OBEC LUČINA






Rada obce

- 06/RO/56**
RO projednala: **Žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021** žádost podanou Klubem rodičů při ZŠ a MŠ Lučina, z.s. a Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s. na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2021
RO odložila: rozhodnutí o výši dotace po shromáždění všech žádostí o dotaci
RO pověřila: starostku vyžádáním přepracované žádosti o poskytnutí dotace od Finstal Lučina – oddíl kopané, z.s. - **trvá**
- 07/RO/56**
RO schválila: **Zasedání zastupitelstva obce Lučina č.12 dne 9.12.2020** termín zasedání zastupitelstva obce Lučina na středu 9.12.2020 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb
RO pověřila: starostku svoláním zasedání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích - **splněno**
RO schválila: návrh programu tohoto zasedání
- 08/RO/56**
RO souhlasí: **Žádost o souhlas se stavbou plotu rodinného domu – manželé** se stavbou plotu rodinného domu č.p. 223 na pozemku p.č. 637/13 v k.ú. Lučina na základě žádosti vlastníků PhDr. , MBA a , 736 01 Havířov – Město
RO pověřila: starostku odpovědi žadatelům - **trvá**
- 10/RO/56**
RO projednala: **Žádost o změnu územního plánu – manželé** žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 606/1 v k.ú. Lučina podanou p. a p. , 736 01 Havířov - Životice
RO doporučila: zařadit změnu funkčního využití pro dva rodinné domy na tomto pozemku a pro komunikaci do Změny č. 2 Územního plánu Lučina
RO pověřila: starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno viz usnesení 10.1/ZO/12**
- 11/RO/56**
RO NESCHVÁLILA: **Žádost o změnu územního plánu – p.** žádost o změnu územního plánu na pozemku p.č. 558/4 v k.ú. Lučina podanou p. , 738 01 Frýdek - Místek
RO pověřila: místostarostu zasláním odpovědi žadatelům v souladu s usnesením č. 04/RO/52 - **splněno**
- 12/RO/56**
RO projednala: **Obecně závazná vyhláška č. 1 / 2020** obecně závaznou vyhlášku č. 1 / 2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, se změnou sazby poplatku na 800,- Kč s úlevou ve výši 200,- Kč pro fyzické osoby přihlášené k trvalému pobytu v obci
RO doporučila: zastupitelstvu obce obecně závaznou vyhlášku vydat
RO pověřila: starostku předložit návrh obecně závazné vyhlášky na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **splněno viz usnesení 5/ZO/12**

V Lučině dne: 11.12.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 57 ZE DNE 9.12.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	
	p. Petr Kozel	
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	
hosté		