

USNESENÍ
Zastupitelstva obce Lučina č. 15 ze dne 9. 6. 2025

- 1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu pana Martina Říhu a pana Patrika Vaška
- 2/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání
- 5.1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání investičního úvěru od České spořitelny, a.s. do výše 20 000 000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou od 1M PRIBOR + odchylka 0,27 % se splatností do 30.6.2027
- 5.2/ZO/15** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy
- 6/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.3/2025
- 7.1/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke kupní smlouvě s Patio Morand a.s., Krhanická 988/7, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ 27784533
- 7.2/ZO/15** Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy
- 8/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 442/26 v k. ú. Lučina o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha, podle geometrického plánu č. 1929-3/2025 ze dne 10.4.2025
- 9/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2024, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2024 a celoroční hospodaření obce za rok 2024
- 10/ZO/15** Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 včetně inventarizační zprávy
- 12/ZO/15** Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Ověřovatelé:

p. Martin Říha

p. Patrik Vašek

.....
.....

.....

René Žák, starosta

Zápis č. 15
ze zasedání Zastupitelstva obce Lučina,
konaného dne 9. 6. 2025 v 17:30 hodin v kulturní místnosti Domu služeb

přítomni: 11 členů dle prezenční listiny

omluveni: p. Blahut, p. Kulčárová, p. Mlynářová, p. Roman

ad 1) Starosta zahajuje zasedání zastupitelstva obce. Vítá členy zastupitelstva a přítomné občany.

Starosta prohlašuje, že zasedání bylo řádně svoláno, a že je zastupitelstvo usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl ověřen oběma ověřovateli. Námitka k tomuto nebyla vznesena. Zápis je tedy platný a je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Za ověřovatele dnešního zápisu navrhuje starosta p. Martina Říhu a p. Patrika Vaška. Protože nejsou jiné návrhy, nechává o svém návrhu hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta určuje zapisovatelem a sčítatelem hlasů p. Lukáše Pavlase.

ad 2) Starosta seznamuje přítomné s programem zasedání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti rady
5. Investiční úvěr na předfinancování dotace na akci „Přístavba dětské skupiny v Lučině“
6. Rozpočtové opatření č.3/2025
7. Dodatek č.1 ke kupní smlouvě s Patio Morand
8. Prodej pozemku
9. Závěrečný účet obce Lučina za rok 2024
10. Účetní závěrka obce Lučina za rok 2024
11. Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2024
12. Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí
13. Cyklostezka okolo vodní nádrže Žermanice
14. Diskuze
15. Závěr

Starosta se ptá na případná doplnění. Nejsou žádná a starosta nechává hlasovat o navrženém programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání

Dále **starosta** uvádí, že podle jednacího řádu bude jako obvykle o každém bodu programu hlasováno zvlášť. Rovněž uvádí, že občané, kteří se zapojí do diskuze, budou jmenovitě uvedeni v zápise ze zasedání. Kdo s tímto nesouhlasí, ať vystoupí a toto uvede. Nikdo nevystoupil.

ad 3) Kontrola usnesení

Místostarosta informuje, že z předchozích zastupitelstev obce nevyplynuly žádné úkoly.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

Nikdo další se do diskuze nehlásí.

ad 4) Zpráva o činnosti rady

Místostarosta seznamuje přítomné s činností rady, která se od minulého zasedání zastupitelstva sešla 6x.

RO na svých schůzích schválila:

- 1) termín zasedání zastupitelstva obce na pondělí 9.6.2025 v 17:30 hodin v Kulturní místnosti Domu služeb a návrh programu tohoto zasedání,
- 2) Dodatek k Realizační smlouvě Ministerstva financí č. 08058-2025-4502-D-0592/02-UV-023-SU0494-01 - smlouvě o dílo na provedení stavebních prací při sanaci ekologických škod „Řešení negativních environmentálních vlivů a revitalizace žermanicko-těrlické oblasti, Cyklotrasa kolem vodní nádrže Žermanice - II. etapa“ mezi Českou republikou - Ministerstvem financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1, IČ 00006947 a Obcí Lučina, Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 00296899, jako objednatelem, a společností MOBIKO plus a.s., Hranická 293/5, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 26788675, jako zhotovitelem spočívající ve změně původního rozpočtu v položkách odvodnění pláně a svítidla,
- 3) na základě nabídky výkon autorského dozoru stavby s názvem „PŘÍSTAVBA DĚTSKÉ SKUPINY V LUČINĚ“ společnost KANIA a.s., Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 26817853, za částku 302 500,- Kč,
- 4) vyhlášení výběrového řízení na Dopravní automobil pro Sbor dobrovolných hasičů Lučina podle schválených technických podmínek a registrace akce u poskytovatelů dotace Ministerstva vnitra a Moravskoslezského kraje a na základě výběrového řízení společnost Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, 541 01 Trutnov, IČ 25931270, s automobilem Ford Transit Kombi,
- 5) smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje agendové číslo 01400/2025/KH s Moravskoslezským krajem, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, IČ 70890692, na pořízení nového dopravního automobilu pro jednotku požární ochrany sboru dobrovolných hasičů obce Lučina,
- 6) na základě výběrového řízení v rámci akce "Prodloužení chodníku podél silnice III/4737 od Lučiny po hřbitov Pazderna“ technický dozor stavby a koordinátora BOZP společností

VaMing plus s.r.o., Maxima Gorkého 410, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 11867736, za částku 35 000,- Kč/měsíc

- 7) přijetí účelové dotace Operačního programu Jan Amos Komenský pro Základní školu a mateřskou školu Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace, ve výši 788 959,80 Kč od Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,
- 8) rozpočtové opatření č. 2/2025 spočívající v příjmové části v navýšení položky 4116 Ostatní neinv. přijaté transfery ze st.rozpočtu o 788 959,80 Kč jako obdržená dotace pro Základní školu a mateřskou školu Lučina, okres Frýdek-Místek, příspěvková organizace a ve výdajové části v navýšení paragrafu 3117– První stupeň základních škol, položka 5336, o obdrženou dotaci 788 959,80 Kč,
- 9) na základě žádosti uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na akci "Nástavba a přístavba šaten v objektu Sokolovny v obci Lučina" se společností EMstav Lučina s.r.o., 739 39 Lučina č.p.120, IČ 09227873, spočívající ve změně termínu dokončení díla na 31.5.2025,
- 10) na základě žádosti uzavření dodatku č.4 ke smlouvě o dílo na akci "Rekonstrukce hasičské zbrojnice v obci Lučina" se společností Krolstav Beskyd s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve vícepracích ve výši 444 060,71 Kč a méněpracích ve výši 180 449,74 Kč,
- 11) vyhlášení výběrového řízení na realizaci akce „Semafor na přechodu pro chodce v obci Lučina“ na silnici III. třídy u budovy školy,
- 12) smlouvu o podnájmu s Bc. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE], na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice u křižovatky místních komunikací před mostem přes řeku Lučinu na dobu od 1.4.2025 do 31.12.2027 za částku 10 000,- Kč ročně,
- 13) vyhlášení záměru na podnájem na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod rekreačním objektem č.e. 124 na p.č. st. 447 a 679 v k.ú. Lučina na dobu od 1.5.2025 do 31.12.2027 a následně smlouvu o podnájmu s panem [REDAKCE], [REDAKCE], 736 01 Havířov - Podlesí, na využití části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod rekreačním objektem č.e. 124 na p.č. st. 447 a 679 v k.ú. Lučina na dobu od 1.5.2025 do 31.12.2027 za částku 5 000,- Kč ročně,
- 14) pronájem nebytových prostor - v budově Obecního úřadu č.p.1 na pozemku p. č. St. 198 v k. ú. Lučina - místnosti v suterénu, sklad o výměře 40 m², žadateli společnosti ECONOMY INVEST, s.r.o., se sídlem 739 39 Lučina č.p. 252, IČ 27779599, za částku 1 860,-Kč /měsíčně,
- 15) smlouvu o smlouvě budoucí darovací na pozemek p.č. 54/1 v k.ú. Lučina včetně vybudované komunikace mezi spoluvlastníky p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE], Ing. [REDAKCE], [REDAKCE], 742 58 Příbor, Bc. [REDAKCE], 739 36 Sedliště [REDAKCE] a Obcí Lučina, 739 39 Lučina č.p. 1, IČ 00296899, jako budoucí obdarovanou,
- 16) program Dne obce 2025 v areálu Kempu Lučina a smlouvu o zajištění uměleckého vystoupení na Den obce dne 30.8.2025 s firmou BASTA Jiří – agentura Basta, Na Pasekách 683/16, 717 00 Ostrava - Bartovice, IČ 46110356, za částku 711 480,- Kč,
- 17) částku 3 000,- Kč za využití prostranství pro každý prodejní stánek na akci „Den obce Lučina 2025“,

- 18) řádnou účetní závěrku společnosti Kemp Lučina s.r.o., Lučina 1, IČ 08943141, za rok 2024 a hospodářský výsledek společnosti, který skončil se ziskem ve výši 421 339,88 Kč s tím, že zisk bude převeden na účet nerozděleného zisku,
- 19) výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Lučina za rok 2024, který skončil kladným výsledkem ve výši 109 087,96 Kč a jeho převedení do rezervního fondu,
- 20) účetní závěrku ZŠ a MŠ Lučina sestavenou ke dni 31.12.2024,
- 21) rozpočet Základní školy a mateřské školy Lučina, okres Frýdek – Místek, Lučina 2, příspěvkové organizace na rok 2025,
- 22) stavbu kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 442/25, 442/34 a 443/12 v k.ú. Lučina pro rekreační chatu stavebníka p. [REDAKCE], [REDAKCE], 720 00 Ostrava, způsob napojení kanalizační přípojky pro rekreační chatu na pozemku p.č. st.343 v k.ú. Lučina na šachtici stoky E-10 DN 250 hlavního kanalizačního řádu v místní komunikaci na pozemku p.č. 442/25 v k.ú. Lučina a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti na stavbu kanalizační přípojky v místní komunikaci na pozemku p.č. 442/25 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce s p. [REDAKCE], [REDAKCE], 720 00 Ostrava za částku 30 000,- Kč,
- 23) stavbu kanalizační přípojky na pozemcích p.č. 530/21 a 595/1 v k.ú. Lučina pro stavebníky p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek-Místek, způsob napojení kanalizační přípojky pro objekt na pozemku p.č. 530/21 v k.ú. Lučina na šachtici stoky C-2 DN 250 hlavního kanalizačního řádu v komunikaci na pozemku p.č. 595/1 v k.ú. Lučina na základě žádosti podané stavebníky p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek-Místek a přijetí daru obci ve výši 5 000,- Kč od p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek-Místek.

RO vzala na vědomí:

- 1) oznámení o vytyčení hranice pozemku p. č. 442/36 v k.ú. Lučina, který sousedí s pozemkem p, č. 442/26 v k.ú. Lučina ve vlastnictví obce,
- 2) Zprávu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o provedení Závěrečného přezkoumání hospodaření obce Lučina za rok 2024 dne 19.3.2025 bez zjištěných chyb a nedostatků,
- 3) provádění revize údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek v katastrálním území Kocurovice,
- 4) informaci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje o možnosti přistoupení k Rámcové dohodě na nákup softwarových produktů CISCO centralizovaným způsobem zadávání veřejných zakázek,
- 5) informaci o přidělení dotace z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj v podprogramu 117D7601 ŽIVEL 1 - Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech programu 117D76 Podpora obnovy a rozvoje regionů na rekonstrukci mostu na místní komunikaci MK1 přes řeku Lučinu pod kostelem sv. Jakuba v maximální výši 33 665 418,- Kč.

RO projednala:

- 1) stížnost na výšku živého plotu u pozemku p.č. 147/1 v k.ú. Lučina vlastníků živého plotu na pozemku p.č. 126 v k.ú. Lučina manželů [REDAKCE] a Mgr. [REDAKCE], 739 39 Lučina č. p. [REDAKCE], zastiňující zemědělské pozemky podanou p. [REDAKCE], 739 39

Lučina č.p. [REDAKCE] a pověřila Ing. Votýpku postoupením stížnosti na Magistrát města Frýdku – Místku,

- 2) stížnost na pády větví ze stromu – dubu na pozemku p.č. 182/309 v k.ú. Lučina před RD č.p. 221 podanou p. [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE] a pověřila Ing. Votýpku odpovědí, že strom se nachází na pozemku ve vlastnictví ENDERBURY Corporation a.s., č. ev. 152, 739 39 Lučina a je potřeba kontaktovat vlastníka pozemku,
- 3) nabídku České spořitelny a.s. na investiční úvěr ve výši 20 mil. Kč za účelem částečného předfinancování dotace na projekt „Přístavba dětské skupiny v Lučině“ a pověřila starostu předložením záměru na nejbližší zasedání zastupitelstva,
- 4) dotazy podané panem [REDAKCE], 739 39 Lučina č.p. [REDAKCE], jakožto podnájemcem části pozemku p.č. 682/1 v k.ú. Lučina kolem zátopy vodní nádrže Žermanice pod rekreačním střediskem Penzion Mostař, na stavbu plotu na betonových patkách, zděné terasy a mola na pronajatém pozemku a pověřila starostu předáním dotazů na Magistrát města Frýdku-Místku a informováním podnájemce,
- 5) informaci z místního šetření o stavbě nového plotu – plotových sloupků s pletivem včetně branky – na pozemku p.č. 682/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro státní podnik Povodí Odry p. [REDAKCE], [REDAKCE], 738 01 Frýdek-Místek, vlastníka rekreačního objektu č.e. 136 Penzion Mostař k bezodkladnému odstranění stavby plotu na části pozemku p.č. 682/1, k.ú. Lučina, který má v pronájmu Obec Lučina a pověřila starostu zasláním výzvy.

RO neschválila:

- 1) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina na provoz Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČ 61383198,
- 2) žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina na činnost Nadačního fondu Pavla Novotného, Vrchní 280, 747 32 Chlebičov, IČ 04918304.

Starosta děkuje za přednesenou zprávu a vyzývá přítomné k diskuzi.

P. Vašek se ptá na most přes řeku Lučinu a dotaci, zda dojde i k rozšíření pro cyklostezku.

Starosta vysvětluje, že ano, bude to podle projektu z minulosti, byl

P. Veselá se ptá na cenu za autorský dozor na přístavbu dětské skupiny, na dotaci na hasičské auto, na dotaci škole, za jakým účelem jsme ji obdrželi, a na smlouvy s Povodím Odry, zda jsme nahlásili smlouvy o podnájmu pozemků.

Nikdo další se do diskuze nehlásí, **starosta** ukončuje diskuzi.

Ad 5) Investiční úvěr na předfinancování dotace na akci „Přístavba dětské skupiny v Lučině“

Starosta vysvětluje, že máme podánu žádost o dotaci, je schválena, ale očekáváme definitivní potvrzení. Práce byly zahájeny a budou hrazeny měsíčně, ale dotace má kvartální vyúčtování, takže na profinancování probíhající výstavby dětské skupiny navrhuje rada využít účelový úvěr od České spořitelny. Obec má v běhu další projekty, na které potřebujeme finance, tak je výhodné využít úvěr na profinancování stavby dětské skupiny.

P. Votýpka doplňuje k dotaci informaci od administrátora, že budou pouze tři termíny dotačních plateb z Ministerstva práce a sociálních věcí.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

P. Veselá se ptá, do kdy musí být stavba hotova.

Starosta upřesňuje, že stavebně dokončena do března 2026, vyúčtování pro dotaci do konce června 2026.

Nikdo další se do diskuze nehlásí.

Starosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje čerpání investičního úvěru od České spořitelny, a.s. do výše 20 000 000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou od 1M PRIBOR + odchylka 0,27 % se splatností do 30.6.2027.

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Lhotská, p. Vašek)

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem úvěrové smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Lhotská, p. Vašek)

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Rozpočtové opatření č.3/2025

P. Votýpka informuje, že Rozpočet obce byl projednán a schválen na 13. zasedání zastupitelstva dne 4.12.2024. V souvislosti s projednáváním přijetí investičního úvěru na předfinancování dotace na akci „Přístavba dětské skupiny v Lučině“ je tímto rozpočtovým opatřením tento investiční úvěr ve výši 20 000 000,- Kč zohledněn. A dále jsou v rozpočtu upraveny příjmy o 3 035 000,- pro Převody vlastním fondům v rozpočtech úz.úrovně a dotace na volby do Poslanecké sněmovny. O stejnou částku jsou povýšeny výdaje. Zahrnutí úvěru do rozpočtu obce jsme konzultovali na Krajském úřadě.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky.

P. Veselá se ptá na dotační prostředky, že se mohou dát do příjmu, když máte papír, za ní je to špatně, už se o tom bavila v prosinci.

P. Votýpka vysvětluje, že v metodických podkladech a po provedených konzultacích je do rozpočtu účelné dát i očekávané dotační příjmy, není to vázáno na rozhodnutí o dotaci.

Nikdo další se do diskuze nehlásí.

Starosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: **9** (p. Funiok, p. Kiková, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek,
p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **2** (p. Lhotská, p. Veselá)

Usnesení bylo přijato.

ad 6) Dodatek č.1 ke kupní smlouvě s Patio Morand

Starosta rekapituluje, že zastupitelstvo obce dne 11.11.2020 schválilo usnesením č. 4.1/ZO/11 nákup pozemku, podílu pozemku, kanalizačního řadu, vodovodního řadu, rozvodů nízkého napětí a veřejného osvětlení od společnosti Patio Morand a.s., Krhanická 988/7, Kamýk, 142 00 Praha 4 zastoupené paní Raisovou za celkovou částku 750 000,- Kč. V kupní smlouvě nebyla označena větev C kanalizace s přečerpávací stanicí na pozemcích p.č. 148/28 a 148/27 a nebyl uveden kolaudační souhlas. Vedení obce se nyní podařilo dohledat a získat tento kolaudační souhlas akce „Rodinné domy DENNERT Lučina“ - SO-02 Splašková kanalizace, větev C včetně přečerpávací stanice, vydaný Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství pod číslem MMFM25017/2010 ze dne 24.2.2010. Bylo zjištěno, že paní Raisová je bohužel po smrti, spojili jsme se přímo s panem Raisem, jednatelem Patio Morand, který podepsal smlouvu. Z toho důvodu se předkládá dodatek č. 1 kupní smlouvy s doplněním větve C, aby mohla být uzavřena pachtovní smlouva se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. na provozování této kanalizace.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi. Nikdo se do diskuze nehlásí.

Starosta předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke kupní smlouvě s Patio Morand a.s., Krhanická 988/7, Kamýk, 142 00 Praha 4, IČ 27784533.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský,
p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský,
p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 8) Prodej pozemku

Starosta předkládá na základě předchozích jednání v záležitosti dořešení využívání pozemků na chatovišti pod Adámkem návrh Rady obce na vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 442/26 v k. ú. Lučina o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha, odděleného podle geometrického plánu č. 1929-3/2025 ze dne 10.4.2025. Jedná se o historickou záležitost, aby se narovnal hranice a využívání jednotlivých částí pozemků..

Starosta otevírá diskuzi, nikdo se nehlásí.

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na prodej části pozemku parc. č. 442/26 v k. ú. Lučina o výměře 59 m², druh pozemku ostatní plocha, podle geometrického plánu č. 1929-3/2025 ze dne 10.4.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 9) Závěrečný účet obce Lučina za rok 2024

P. Votýpka sděluje, že povinnost schválit závěrečný účet vyplývá ze zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Návrh závěrečného účtu za rok 2024 dostali členové zastupitelstva v materiálech, byl zveřejněn na úřední desce, shodně také v elektronické podobě. Dokument je zejména o číslech, (daňové příjmy činily 31 494 778,20 Kč, nedaňové příjmy činily 2 599 697,86 Kč a transfery (dotace) byly ve výši 5 627 166,30 Kč. Skutečné příjmy tedy činily 39 974 962,87 Kč. Běžné výdaje byly ve výši 24 894 964,90 Kč, kapitálové výdaje byly ve výši 24 733 956,98 Kč (všechny stavby). Celkem tedy byly výdaje ve výši 49 628 921,88 Kč). **P. Votýpka** uvádí, že součástí závěrečného účtu je hospodaření školy, přehled o poskytnutých a přijatých dotacích a zpráva o provedeném přezkumu hospodaření, kterou provedl dne 19.3.2025 a vypracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje se závěrem, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky v hospodaření obce.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi a nechává hlasovat o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Lučina za rok 2024, jehož součástí je zpráva o přezkumu hospodaření obce za rok 2024 a celoroční hospodaření obce za rok 2024

A nechává o něm hlasovat.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 10) Schválení účetní závěrky obce Lučina za rok 2024

P. Votýpka uvádí, že součástí účetní závěrky jsou účetní výkazy: rozvaha a výkaz zisku a ztráty, dále pak účetní závěrka obsahuje zprávu o inventarizaci majetku za rok 2024 a zprávu o přezkumu hospodaření. Účetní výkazy dostali zastupitelé v materiálech.

Starosta se dotazuje, zda má někdo ze zastupitelů nebo občanů dotazy či připomínky. Není tomu tak, proto nechává hlasovat.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Lučina sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2024 včetně inventarizační zprávy.

Výsledek hlasování:

Pro: **11** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Veselá, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **0**

Usnesení bylo přijato.

ad 11) Závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2024

P. Votýpka konstatuje, že se jedná o povinnost podle zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a naše zastupitelstvo se jako každoročně seznamuje se závěrečným účtem Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady. Výše příjmů za rok 2024 byla 616 674,51 Kč a výše výdajů byla 660 730,17 Kč. Saldo bylo vyrovnáno zůstatkem na bankovním účtu u ČSOB. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření po kontrole nápravných opatření konstatuje v části C, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, proto nebyl svazek obcí povinen přijmout opatření k nápravě.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.

P. Chwistek se ptá na stav přípravy cyklostezky kolem Těrlické přehrady.

Starosta a p. Votýpka vysvětlují, že cyklostezka v Těrlicku nebude, nebyla schválena dotace Ministerstvem financí.

Nikdo další se nehlásí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí za rok 2024 bez výhrad.

ad 12) Obecně závazná vyhláška o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Místostarosta uvádí, že důvodem předložení je nová úprava zákona o dani z nemovitých věcí s možností stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí. Rada obce navazuje na loňský rok a projednání problematiky daně z nemovitých věcí pro rekreační objekty, nyní navrhuje zvýšit sazbu místního koeficientu na 5,0 pro nemovité věci pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě na území obce. Návrh vyhlášky byl bez výhrad posouzen Ministerstvem vnitra. Vyhláška by měla nabýt účinnosti od 1.1.2026.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.

P. Veselá se ptá, kolik objektů to je, kolika nemovitostí se to bude týkat.

Starosta uvádí, že kolem 5 areálů.

P. Chwistek, který bydlí na objektu s evidenčním číslem a vrací se k razantnímu navýšení daně pro rekreační objekty, jestli jsme zohlednili ty, kteří mají trvalé bydliště v chatě.

Starosta uvádí, že se jednalo o dohodu v rámci Žermanické přehrady s okolními obcemi. Pokud si nechá chatu rekolaudovat a obdrží číslo popisné, změní se mu daň zpět.

P. Veselá uvádí, že rekolaudace bude složitá.

Starosta vysvětluje, že jsme v kontaktu se stavebním úřadem a několik chat již bylo se zhotoveným pasportem stavby rekolaudováno na rodinný dům.

P. Chwistek se ptá na benefity, které bude mít z toho, že bude platit větší daň. Že by se místo chodníku na Pazdernou měl budovat chodník na chatovišti pod Adámkem, že by se měly častěji vyvážet odpady.

Starosta uvádí, že výstavbu chodníku pod Adámkem již měl realizovat vlastník pozemků pod školou, investor výstavby rodinných domů v této lokalitě, odpady – kontejnery na chatovišti se vyvázejí každý týden, na rozdíl od popelnic u rodinných domů, které mají 2-týdenní cyklus.

P. Duda také uvádí, že tady má trvalý pobyt, ale má číslo evidenční, rekolaudace není tak jednoduchá. Žádá o vrácení daně.

Nikdo další se do diskuze nehlásí, proto **starosta** předkládá návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce vydává Obecně závaznou vyhlášku o stanovení místního koeficientu pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: **10** (p. Funiok, p. Kiková, p. Lhotská, p. Mojžíšková, p. Pavlas, p. Říha, p. Šotkovský, p. Vašek, p. Votýpka, p. Žák)

Proti: **0**

Zdrželi se: **1** (p. Veselá)

Usnesení bylo přijato.

ad 13) Cyklostezka okolo vodní nádrže Žermanice

P. Votýpka sděluje informace o průběhu realizace cyklistické stezky okolo vodní nádrže Žermanice, financované Ministerstvem financí, zhotovitelem je MOBIKO plus, a.s. Práce na úseku v naší obci probíhají podle harmonogramu. Pokládá se již finální vrstva asfaltu ve směru od hráze. Instaluje se mobiliář (lavičky, odpadkové koše) a veřejné osvětlení. Řeší se předčasné užívání úseku v naší obci. Na protější straně v obci Dolní Domaslavice a Soběšovice probíhá výstavba. Organizace výstavby a kontrolní dny probíhají výborně, spolupráce mezi Ministerstvem financí, supervizorem, dozory, zhotovitelem a námi je výborná. Průběžné čerpání k poslednímu zúčtovacímu období k 30.4.2025 bylo 53 504 886,- Kč.

Starosta vyzval přítomné k diskuzi.

P. Veselá a **p. Vašek** se ptají na osvětlení, kde budou lampy a jak budou fungovat, jestli i v zimě.

P. Votýpka vysvětluje, že bude montována každá druhá lampa podle projektu, protože toto není hrazeno z dotace. Lampy budou mít stmívače a čidla. Uvidíme, jaký bude provoz cyklostezky a podle toho využití světel. Budeme to vyhodnocovat.

Starosta ukončuje diskuzi.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o realizaci cyklostezky okolo vodní nádrže Žermanice.

ad 14) Diskuze

Starosta otevírá diskuzi pro zastupitele a přítomné občany.

P. Votýpka informuje o dětské skupině, není ještě kvůli počasí základová deska, pokud bude příznivější počasí, položí se armatura a základová deska.

P. Veselá se ptá na smlouvu o smlouvě budoucí kvůli kanalizaci a na most přes řeku Lučinu.

P. Votýpka reaguje, že u mostů jsou nové vyhlášky, tak se projekt upravuje, řeší se povolení pro příjezdovou cestu k mostu.

P. Vašek se ptá na problém s poskytovatelem internetu společnosti Nordic telecom, že jsou problémy, nefunguje signál, jsou informace od nich po obci, že za to může vedení obce.

Starosta reaguje, že jsme vyzvali poskytovatele internetu v naší obci využívající objekt hasičárny a věže k uzavření nových smluv, jeden poskytovatel ihned reagoval, Nordic telecom odmítl novou smlouvu a úpravu nájemného. Byla mu smlouva vypovězena a přemístil si antény na rodinné domy v centru obce, z nichž je ale šíření signálu horší.

Nikdo další z řad zastupitelů ani občanů se nehlásí. Starosta ukončuje diskuzi.

ad 15) Závěr

Starosta děkuje přítomným za účast a zve všechny na Obecní slavnosti v areálu kempu Lučina v sobotu 30. srpna, se zajímavým programem.

Zasedání zastupitelstva končí v 18:30 hodin.

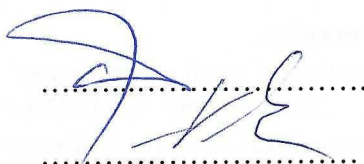
Zapsal: Lukáš Pavlas

Datum: 16.06.2025


Ověřovatelé:

p. Martin Říha

p. Patrik Vašek



.....
.....



.....
René Žák, starosta