



OBEC LUČINA
Rada obce

Zápis je v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
a o změně některých zákonů, anonymizován.
Plná verze je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Lučíně.

ZÁPIS

a

usnesení

ze schůze rady obce

Schůze č.43 konaná dne 11.5.2020

Přítomni: Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský, Ph.D., p. Kozel

Omluvena: Mgr. Kulčárová

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1 739 39
IČO: 00296889

Pavlas L.

Ing. Lukáš Pavlas
místostarosta obce

Veselá

Ing. Dagmar Veselá
starostka obce



OBEC LUČINA

Rada obce

Body programu a přijatá usnesení rady obce

Usnesení: číslo bodu programu /rada obce/schůze č.	Název projednávaného bodu, jeho popis a usnesení	Hlasování
--	--	-----------

- 01/RO/43 01. Zahájení
02/RO/43 02. Schválení programu
03. Kontrola usnesení RO
(zařazeno v zápise po bodech projednaných na této schůzi rady obce)
- Kemp Lučina (usnesení 10.37/RO/13 a 10.38/RO/13)
04. Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod
05. Žádost o souhlas se stavbou „Lučina, 628/44, 4121612313, smyčka NNk“
v k.ú. Lučina
06. Žádost o povolení sjezdu na místní komunikaci na pozemku p.č. 674
v k.ú. Lučina – p. [REDACTED]
07. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Lučina – Linka bezpečí, z.s.
08. Žádost o změnu územního plánu – p. [REDACTED]
09. Žádost o doplnění dopravního značení v lokalitě Kocurovice
10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti
- stavba „Lučina, 182/222, 4121622584, NNv, NNk“ v k.ú. Lučina
11. Údržba fotbalového hřiště
12. Otevření Mateřské školy Lučina
13. Zápis do 1. třídy Základní školy Lučina

RO schválila: Program schůze rady obce č. 43 konané dne 11.5.2020.
RO pověřila: Zapisovatelem této schůze Ing. Lukáše Pavlase.
Prezenční listina ze schůze tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 4
Pro: 4

Body projednané v rámci schůze rady obce č. 43

- 04/RO/43 **Žádosti o napojení na kanalizaci a vodovod**
RO schválila: napojení na kanalizaci objektů č.p. 268, 269, 270, 346 a 355 a č.e. 19, 21, 22, 25 a 99 na hlavní kanalizační řad z hlediska realizované akce „Dostavba kanalizace v obci Lučina“ a na vodovodní řad „Prodloužení vodovodu v obci Lučina – lokalita chatoviště Pod Adámkem“- na základě žádosti vlastníků
RO pověřila: starostku zasláním odpovědi žadatelům

Pro: 4
Pro: 4



OBEC LUČINA

Rada obce

11/RO/43 RO schválila: RO pověřila:	Údržba fotbalového hřiště regenerační ošetření fotbalového hřiště s pískováním a aerifikací za částku 90 667,- Kč starostku zasláním objednávky	Pro: 4 Pro: 4
12/RO/43 RO rozhodla: RO pověřila:	Otevření Mateřské školy Lučina o otevření mateřské školy Lučina od 18.5.2020 po ukončení mimořádných opatření přijatých Vládou ČR v souvislosti s onemocněním „covid – 19“ včetně provozu kuchyně starostku informováním ředitelky školy	Pro: 4 Pro: 4
13/RO/43 RO vzala na vědomí:	Zápis do 1. třídy Základní školy Lučina informaci ředitelky ZŠ a MŠ Lučina o přijetí 13 žáků do 1. třídy základní školy	
03/RO/43	Kontrola plnění uložených úkolů z předchozích schůzí rady obce	
10/RO/13 10.25/RO/13 RO schválila: RO pověřila:	Kemp Lučina v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 5.4/ZO/7 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a vyřízení příslušných povolení pro stavbu objektu občerstvení a sociálních zařízení na pláži místostarostu přípravou výběrového řízení - splněno	
10.27/RO/13 RO schválila:	na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ společnost British Thovt (Czech Republic) s.r.o., 8. pěšího pluku 2380, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 04625145, za částku 187 560,- Kč, včetně návrhu smlouvy o dílo – trvá	
10.29/RO/13 RO schválila: RO schválila: RO pověřila:	vyhlášení výběrového řízení na ředitele společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141 podmínky výběrového řízení místostarostu zveřejněním výběrového řízení - splněno	



OBEC LUČINA

Rada obce

10.34/RO/13

RO pověřila:

Komisi pro územní plánování a rozvoj obce spoluprací s projektantem akce „Občerstvení a sociální zázemí na pláži v obci Lučina“ a svoláním vstupního jednání za účasti Rady obce

RO pověřila:

místostarostu informováním předsedy komise - **splněno**

RO vzala na vědomí:

informaci o průběhu výběrového řízení na ředitele společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, a o pohovorech s uchazeči, které proběhnou dne 22.4.2020

10.35/RO/13

RO schválila:

z titulu valné hromady společnosti Kemp Lučina s.r.o. se sídlem Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina, IČ 08943141, na základě výběrového řízení pana Davida Kubíčka, DiS., Lučina č.p. 444, ředitelem společnosti

RO pověřila:

starostku informováním ředitele a uzavřením pracovní a manažerské smlouvy - **splněno**

10.36/RO/13

RO schválila:

na základě nabídky na vybavení recepce a kempové kuchyně nábytkem společnost Vladimír Mílek, Topolová 2948, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 46545476, za částku 119 443,- Kč,

RO pověřila:

starostku zasláním objednávky - **splněno**

10.37/RO/13

RO schválila:

provedení méněprací a víceprací v rámci „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat

Pro: 4

RO schválila:

dodatek č.3 smlouvy o dílo „Modernizace kempu Lučina – část R - rekreační“ - výstavba chat, se společností KROLSTAV BESKYD s.r.o., Jamnická 18, 738 01 Staré Město, IČ 26800527, spočívající ve specifikaci méněprací a víceprací se změnou o více 1 545 400,- Kč

Pro: 4

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku smlouvy

Pro: 4

10.38/RO/13

RO schválila:

na základě nabídky provedení oprav 9 kusů drah minigolfového hřiště firmou Ing. Aleš Vítek - SV GOLF, Wanklova 10, Olomouc, IČ 15399036, za částku cca 23 000 Kč + doprava

Pro: 4

RO pověřila:

místostarostu zajištěním opravy drah

Pro: 4

07/RO/54

07.2/RO/54

RO pověřila:

Vodovod „Za Biologickým rybníkem“

místostarostu dokončením přípravy podkladů pro prodej vodovodních řadů Severomoravským vodovodům a kanalizacím Ostrava, a.s. - **trvá**

RO pověřila:

starostku podpisem kupní smlouvy - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

Návrhy na změnu územního plánu obce Lučina

07/RO/84

07.3/RO/84

RO schválila:

žádost obce o pořizování změny č.2 Územního plánu Lučina dle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pořizovatele - Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města Frýdku - Místku místostarostu jednáním s pořizovatelem - úřadem územního plánování - **splněno**

RO pověřila:

07.5/RO/84

RO vzala na vědomí:

projednání zadání změny č.2 Územního plánu Lučina s dotčenými orgány a veřejností v období od 21.1. do 20.2.2020

12/RO/90

Plocha pro nový vodojem – dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.

RO vzala na vědomí:

RO pověřila:

dopis Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. k nově vymezené ploše pro výstavbu nového vodojemu v obci starostku a místostarostu dalším jednáním s vlastníkem předmětného pozemku - **trvá**

05/RO/94

RO projednala:

RO pověřila:

Majetkové řešení komunikace s obcí Pazderna

žádost o řešení hraničního pozemku p.č. 380/1 v k.ú.Pazderna na starostku obce Pazderna

starostku zasláním žádosti - **splněno**

RO pověřila:

starostku a místostarostu jednáním s vedením obce Pazderna - **trvá**

07/RO/18

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

RO pověřila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina, pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí rozsah navržených oprav místních komunikací komisi přípravou návrhu využití plochy pod kempem Lučina - **trvá**

07.1/RO/18

RO schválila:

provedení stavebně technických opatření na objektu restaurace Dolina

11/RO/22

11.1/RO/22

RO schválila:

Strategický plán obce Lučina na období 2014 – 2020

v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce 9.3/ZO/6 vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele architektonické (zástavbové) studie pro další využití pozemků u areálu školy ve vlastnictví obce pro účely bydlení seniorů a školního vzdělávání

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**



OBEC LUČINA

Rada obce

08/RO/24

RO schválila:

Vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla

vyhlášení záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“

RO pověřila:

místostarostu vyvěšením záměru na úřední desku - **splněno**

08.1/RO/24

RO schválila:

na základě vyhlášeného záměru propachtovat stavbu vodního díla „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“ společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy o pachtu a provozování vodního díla - **splněno**

RO schválila:

dodatek č.1 dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků vodovodů provozně souvisejících č.691/DPS/FM/V/2018 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ 45193665

RO pověřila:

starostku podpisem dodatku dohody - **splněno**

08.2/RO/24

RO bere na vědomí:

vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodovodu „Prodloužení vodovodu na chatovišti Za Mostařem“ Magistrátem města Frýdku - Místku

13/RO/28

RO projednala:

Žádost o odkoupení pozemku – p. [redacted]

žádost o odkoupení části pozemku p.č.638/1 v k.ú.Lučina ve vlastnictví obce podanou p. [redacted], Lučina č.p. [redacted]

RO pověřila:

starostku zajištěním znaleckého posudku - **splněno**

13.1/RO/28

RO projednala:

znalecký posudek

RO pověřila:

starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva - **splněno**

RO nedoporučila:

prodej dotčeného pozemku s ohledem na polohu a možné využití pozemku

13.2/RO/28

RO pověřila:

v souvislosti s neschválením záměru prodeje pozemku p.č. 638/1 v k.ú. Lučina na zasedání zastupitelstva obce dne 11.12.2019 starostku dalším jednáním k pronájmu předmětného pozemku a dořešení neoprávněného obohacení v souvislosti s jeho užíváním - **trvá**

15/RO/28

RO projednala:

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 a č. 2/2014 – novelizace

žádost starosty obce Soběšovice o zahrnutí území u vodní nádrže Žermanice na k.ú. Lučina do obecně závazné vyhlášky o zákazu stanování a rozdělování ohňů a vyhlášky o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci starostku předložit návrh na nejbližší zasedání zastupitelstva obce - **trvá**

RO pověřila:



OBEC LUČINA

Rada obce

09/RO/29

RO schválila:

Vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor

vyhlášení záměrů na pronájem nebytových prostor
v budově Obecního úřadu č.p.1 – místnost v suterénu (bývalá cukrárna) a
v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž)

RO pověřila:

starostku vyvěšením záměrů na úřední desku - **splněno**

09.1/RO/29

RO schválila:

pronájem nebytových prostor v budově č.p.265 – místnost (bývalý Červený kříž) p. Barboře Kalivodové, 739 39 Lučina č.p. 43, IČ 02520150, za částku 300,- Kč/m²/rok

RO pověřila:

starostku podpisem nájemních smluv - **trvá**

08/RO/33

RO projednala:

RO bere na

vědomí:

RO schválila:

Komise pro územní plánování a rozvoj obce – usnesení z jednání

usnesení z jednání Komise pro územní plánování a rozvoj obce
předložené návrhy týkající se stavebních akcí v obci, např. kempu Lučina,
pláže pod kempem, pozemků u školy, zelených ploch náměstí
rozsah navržených oprav místních komunikací

10/RO/33

10.1/RO/33

RO schválila:

vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení
v obci z dotačního programu EFEKT 2020

RO schválila:

termín otevírání obálek na 6.4.2020

RO schválila:

komisi pro otevírání obálek : Ing. Veselá, Ing. Pavlas, RNDr. Šotkovský,
Ph.D., Mgr. Kulčárová, p. Kozel

RO pověřila:

místostarostu přípravou výběrového řízení - **splněno**

RO vzala na

vědomí:

informaci komise o otevírání obálek dne 6.4.2020 v rámci výběrového řízení
na zhotovitele revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu
EFEKT 2020

10.2/RO/33

RO vzala na

vědomí:

informaci o 1. jednání hodnotící komise výběrového řízení na zhotovitele
revitalizace veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020

10.3/RO/33

RO schválila:

na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení akce revitalizace
veřejného osvětlení v obci z dotačního programu EFEKT 2020 společnost
ECOLED veřejné osvětlení s.r.o., Karlovarská 1104/14, 161 00 Praha 6
Ruzyně, IČ 29146411, za částku 2 623 963,- Kč, včetně návrhu smlouvy
o dílo

RO pověřila:

starostku podpisem smlouvy - **trvá**



OBEC LUČINA

Rada obce

07/RO/38

RO schválila:

RO pověřila:

Žádost o dotaci na umístění solární stanice na pláži u areálu kempu
podání žádosti o dotaci na umístění solární stanice s příslušenstvím na pláži u
areálu kempu Lučina z programu MAS Pobeskydí Programový rámec PRV
SCLLD Ministerstva zemědělství, Fiche 6 – Občanská vybavenost
starostku podáním žádosti - **trvá**

V Lučíně dne: 14.5.2020

Zapsal: Ing. Lukáš Pavlas

ZASEDÁNÍ RADY OBCE č. 43 ZE DNE 11.5.2020

FUNKCE	JMÉNO	PODPIS
starostka	Ing. Dagmar Veselá	<i>Veselá'</i>
místostarosta	Ing. Lukáš Pavlas	<i>Pavlas L.</i>
členové rady	Mgr. Karin Kulčárová	<i>Kulčárová</i>
	p. Petr Kozel	<i>Petr Kozel</i>
	RNDr. Ivan Šotkovský Ph.D	<i>Šotkovský</i>
hosté		