**S M L O U V A O D Í L O**

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I. Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Obec Lučina**

Sídlo: Lučina č.p. 1, 739 39 Lučina

Zastoupen: Ing. Dagmar V e s e l o u, starostkou obce

IČ: 00296899

bank. spojení: Česká spořitelna a.s.

č.účtu: 1682042359/0800

a

* 1. Zhotovitel (název):

Sídlo/Místo podnikání:

Statutární orgán:

Zástupce, plná moc ze dne:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

č.účtu:

zapsaná u KS v , oddíl , vložka

1. **Základní ustanovení**

2.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění předmětu díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

2.3 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy, což dokladuje přiloženým oprávněním.

1. **Základní údaje o díle**
   1. Předmětem plnění díla této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti k obstarání příslušného stavebního povolení na akci:

**„Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“** (dále jen „dílo“).

3.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést průzkumné a projektové práce a příslušnou související inženýrskou činnost spojenou s přípravou investiční akce **„Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“.**

Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.:

* Projektová dokumentace bouracích prací dřevěné části stávajícího objektu Dolina
* Projektová dokumentace objektu - stavební část, včetně stavebně konstrukčního řešení (statické posouzení všech nosných prvků stavby)
* Elektroinstalace (rozvody NN)
* Zdravotechnické instalace (voda, kanalizace)
* Vytápění
* Rozvody nuceného větrání
* Nutné průzkumy (hydrogeologický, radonový, inženýrsko-geologický)
* Požárně bezpečnostní řešení stavby

Projednání a schválení projektové dokumentace včetně dokumentace bouracích prací správci inženýrských síti a dotčenými orgány státní správy,

Inženýrská činnost včetně zajištění vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) a povolení bouracích prací. Položkový rozpočet stavby v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen zákon).

Řešení modernizace objektu Dolina bude vycházet ze zpracované architektonické studie „Rekonstrukce budovy kempu“ (Ateliér POD VĚŽÍ, s.r.o., 2021).

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami v návaznosti na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a následných novelizací platných ke dni podání na stavební úřad.

Cílem je vytvořit podkladový dokument pro výběrové řízení na zhotovitele a realizaci stavby **„Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“**.

Objednatel požaduje uskutečnění alespoň 3 výrobních výborů v sídle objednatele po jednotlivých fázích zpracování na vyzvání, první pro odsouhlasení návrhu objednatelem.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Příprava návrhů a projektů,**  **odhad nákladů** |  | **Měrná jednotka** | **Rozsah** |
| Modernizace objektu Dolina |  | soubor | 1 |

3.4. Místem realizace díla je:

Obec Lučina, katastrálním území Lučina. Jedná se o pozemek p.č. 463/9 v k.ú. Lučina, druh ostatní plocha, a pozemek p.č. St. 557 v k.ú. Lučina, zastavěná plocha č.ev. 157 ve vlastnictví objednatele.

Pozemek se nachází v rekreační části u Žermanické přehrady, na pozemku se nachází stávající objekt restaurace Dolina, je součástí areálu Kempu Lučina.

Objekt bude navržen s restaurační částí se zázemím, kuchyní a terasou. Ubytovací část by měla obsahovat 6 samostatných pokojů se sociálním zařízením. Zadavatel požaduje v rámci projektové dokumentace řešit samostatně jako stavební objekty restaurační část a ubytovací část, pro případnou možnost jejich oddělené realizace.

Výše uvedená architektonická studie prozkoumala možnosti využití stávajícího objektu, jeho částečnou úpravu a navrhla jeho rozšíření. Další informace jsou uvedeny v architektonické studii.

1. **Předmět smlouvy**

4.1 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést dílo

**„zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“,** jak je uvedeno ve čl. III této smlouvy a podle pokynů objednatele, a také za podmínek stanovených v přílohách této smlouvy, a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost a uhradit cenu díla.

4.2 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podáním této své nabídky seznámil v terénu s místem určeným pro zhotovení díla (viz 3.4.), a na základě toho prohlašuje, že jsou mu známy všechny potřebné podmínky k provedení díla, a že je odborně, materiálně i finančně způsobilý toto dílo provést za cenu níže sjednanou.

4.3 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

4.4 Zhotovitel předá dílo podle částí specifikovaných v bodě 3.2 v tištěné a elektronické podobě, tištěná forma bude předána v šesti vyhotoveních, elektronická v jednom vyhotovení formátu .pdf, .docx, .xlsx, .txt.

Veškeré mapové výstupy a jejich zdrojové soubory budou zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky.

Elektronická podoba odevzdání na CD bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a slepý položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu \*.xlsx.

**V. Termíny plnění**

5.1 Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a) | Zahájení prací nejpozději do dne: | 1.11. | 2022 |
| b) | Projektová dokumentace | bez dílčího termínu | |
| c) | Inženýrská činnost včetně zajištění vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení) a povolení bouracích prací, případně společného souhlasu | do 420 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo | |

5.2 Objednatel si vyhrazuje uskutečnění alespoň 3 výrobních výborů konaných v jeho sídle, a to po zahájení prací podle bodu 5.1 a), v průběhu zpracování díla podle bodu 5.1 b).

5.3 Předání díla se uskuteční v sídle objednatele. Dílo převezme odpovědná osoba pověřená objednatelem.

**VI. Cena za dílo**

6.1 Celková smluvní cena je sjednána ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Cena bez DPH |  |
|  | za práce podle bodu 5.1 b) | . Kč |
|  | za práce podle bodu 5.1 c) | . Kč |
|  | Celkem bez DPH | . Kč |
| 2 | Výše 21 % DPH | . Kč |
|  |  |  |
| 3 | Cena celkem s DPH | . Kč |

Slovy: …………………………………………………………………………..............… včetně DPH.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena stanovená v čl. 6.1. této smlouvy nezahrnuje žádné správní poplatky související s vydáním společného povolení na dílo, veškeré tyto poplatky hradí objednatel.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že cena stanovená v čl. 6.1. této smlouvy zahrnuje veškeré potřebné náklady na provedení díla, a proto je úplná a konečná.

**VII. Platební podmínky**

7.1 Nárok na zaplacení ceny vzniká provedením díla tj. řádným dokončením a předáním díla (včas a bez vad) objednateli.

7.2 Cenu za provedení díla vyúčtuje zhotovitel daňovým dokladem (dále jen „faktura“), a to jednotlivě po odevzdání částí díla podle bodu 5.1 b) a c). Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dnů od jejího doručení objednateli.

7.3 Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

7.4 Daňový doklad (dále též „faktura“) musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb.,   
o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Celá lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

7.5 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7.6 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

7.7 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za plnění předmětu této smlouvy.

**VIII. Předání a převzetí díla**

8.1. O předání a převzetí jednotlivých částí díla podle bodu 5.1 b) a c) bude zpracován písemný protokol podepsaný oběma stranami.

8.2. Při zahájení předávacího řízení bude provedena prezentace díla, a budou-li při ní zjištěny vady či nedodělky, musí být odstraněny a po jejich odstranění dílo znovu předáno do konce předávacího řízení této smlouvy.

8.3. Předávací řízení skončí převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků (kontrolou odstraněných vad a nedodělků).

**IX. Uplatňování nároků objednatele při vzniku vad (dále jen „reklamace“)**

9.1. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady nebo nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

9.2. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 5 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokolu o předání a převzetí díla.

1. **Záruční lhůta**

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruční lhůtu ode dne podpisu předávacího protokolu v délce 60 měsíců.

10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, zhotovitel odpovídá v rozsahu této záruky.

10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani v případě vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady, způsobené dodržením nevhodných pokynů, daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

10.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat ústně při jednání se zhotovitelem s provedením zápisu, či písemně např. e-mailovou zprávou nebo doporučeným dopisem u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány.

10.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

1. **Zajištění plnění**

11.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:

1. Za prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla bez vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení; tím není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.
2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury po lhůtě splatnosti uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové částky za každý den prodlení.

11.2 Ukončení této smlouvy před předáním díla je možné písemnou dohodou nebo odstoupením od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.

1. **Závěrečná ustanovení**

12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

12.2 Dojde-li ke změně zákona o veřejných zakázkách nebo jiného právního předpisu a kvůli této změně bude nezbytné změnit, doplnit či upravit tuto smlouvu, zavazují se smluvní strany provést tuto změnu, doplnění či úpravu po vzájemné dohodě tak, aby znění smlouvy odpovídalo platným právním předpisům.

12.3 Tato smlouva může být měněna výlučně jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

12.4 Návrh této smlouvy je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.

12.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost oprávnění zastupovat smluvní stranu.

12.6 Všechny vztahy neupravené mezi smluvními stranami touto smlouvu se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

12.7 Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán po dobu zadávací lhůty zadávacího řízení o veřejnou zakázku: Zpracování projektové dokumentace včetně činností za účelem vyřízení příslušných povolení pro stavbu „Modernizace objektu Dolina v areálu Kempu Lučina“.

12.8 **Doložka platnosti právního úkonu** dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

a) Výzva k podání nabídek byla zveřejněna na základě rozhodnutí Rady obce Lučina č. 04/RO/99 ze dne 29.8.2022 na úřední desce a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese http://www.lucina.cz/.

b) o uzavření této smlouvy rozhodla Rada obce Lučina usnesením č. /RO/ .

Objednatel: Zhotovitel:

V Lučině, dne ………………… V …….……….…. dne …………………

………………………………….. ………………………………..

Obec L u č i n a

Ing. Dagmar Veselá

starostka