

Od:
Obec Lučina
Lučina č.p. 1
739 39 Lučina

Evidenční číslo písemnosti: 29/2022
Vyvěšeno dne: 28.04.2022
Sejmuto dne:
Shodně zveřejněno v elektronické podobě.
Razítko obce, podpis:

OBEC LUČINA
Lučina č.p. 1, 739 39
IČO: 00296899

V Lučině dne: 28.4.2022

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb

V souladu s rozhodnutím Rady obce Lučina si Vás dovoluujeme
vyzvat k vypracování a podání nabídky ve věci

Zpracování architektonické studie využití pozemku u areálu školy v obci Lučina

Jestliže se rozhodnete pro podání nabídky, je nezbytné, abyste současně s podáním nabídky prokázali splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů, jak je to uvedeno v čl. 6 této výzvy. K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

Článek 1 – Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Obec Lučina
Forma zadavatele:	obec
Sídlo zadavatele:	Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 Lučina
IČ zadavatele:	00296899
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Dagmar Veselá, starostka obce
Kontaktní osoba ve věcech zadání a technických podmínek zakázky:	Ing. Lukáš Pavlas, místostarosta obce
tel.:	558 689 111
e-mail:	obec@lucina.cz

Článek 2 – Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

Název zakázky: **Zpracování architektonické studie využití pozemku u areálu školy
v obci Lučina**

Číslo veřejné zakázky:	MR22V003
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku služeb
Místo plnění:	katastrální území Lučina, obec Lučina
Doba plnění:	od 01.06.2022 do 30.11.2022

Klasifikace předmětu

Popis: Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

Hlavní kód dle CPV: 712422000

Měrná jednotka: soubor

Rozsah: 1

Stručný textový popis: Předmětem výzvy je zajištění dodávky následujících služeb spojených s přípravou investiční akce „**Využití pozemku u areálu školy v obci Lučina**“.

Konkrétně se jedná o zajištění dodávky těchto služeb:

- zpracování architektonické studie zástavby pozemku p.č. 182/90 v k.ú. a obci Lučina ve vlastnictví obce Lučina o výměře 4 000 m², na němž má obec záměr umístit objekt/objekty pro účely bydlení seniorů/sociálního bydlení
- nalezení nejvhodnější polohy objektu/objektů na pozemku, řez objektem/objekty a pohledy, vizualizace, výkresy, projednání se zadavatelem, odhad nákladů

Cílem je vytvořit vstupní podkladový dokument obsahující základní souvztažnosti řešené lokality, který bude sloužit pro rozhodování zadavatele o dalším postupu přípravy staveb.

Studie bude předána v počtu 2 paré v tištěné podobě s jejich elektronickou podobou 1x na CD ve formátu pdf.

Řešené území je znázorněno na situaci v příloze.

Pozemek se nachází v centru obce, je rovinatý, v současné době bez využití jako louka, přiléhající k areálu základní a mateřské školy. Na pozemku je nutno respektovat terénní úpravu v severovýchodním rohu. Hlavní vstup a vjezd na pozemek je z budoucí účelové komunikace na pozemku p.č. 182/329. Z hlediska napojení na inženýrské sítě je plánováno využít připojení na vodovod a kanalizaci, které zadavatel připravil samostatně, je na ně vydáno společné povolení MMFM 63 164/2021 ze dne 14.5.2021 a bude přivedeno k hranici pozemku p.č.182/90 v budoucí komunikaci p.č. 182/329. Na pozemku zadavatel předpokládá umístit objekt/objekty pro účely bydlení formou 10 samostatných bytů a společenské místnosti se vstupní chodbou, zázemím, technickou místností. Byty by měly být bezbariérové v počtu a specifikaci 8 x 1 + kk a 2 x 2 + kk, s toaletou, umyvadlem, sprchovým koutem. Na pozemku zadavatel předpokládá parkovací místa v počtu 5, dále přístupové a obslužné chodníky, jeden v propojení k hranici s pozemkem p.č. 182/89, areálu školy. Studie musí prostorově zohlednit možné rozšíření o případné dostavované jednotky na předmětném pozemku v budoucnosti, to znamená vhodné prostorové uspořádání s ohledem na tuto koncepční variantu.

Obsahem studie bude:

- Shromáždění vstupních dat (médiá, počty, množství apod.)
- Analýza podkladů
- Návrh (alespoň dvou) koncepčních variant v zadaném prostoru
- Vyhodnocení jednotlivých koncepčních variant v návaznostech na požadované kapacity a vhodnost z hlediska provozu
- Dopracování vybrané varianty do finálního návrhu řešení celého areálu
- Konzultace a návrh technického řešení jednotlivých dotčených profesí (elektro, zdravotníka, vzduchotechnika atd.) v návaznosti na vybranou variantu stavebního řešení objektu/objektů
- Dopracování finálního řešení, náhledy exteriérů a interiérů
- Předběžný rozpočet formou agregovaných položek

Zadavatel požaduje uskutečnění alespoň 3 výrobních výborů v sídle zadavatele po jednotlivých fázích zpracování na vyzvání, první pro odsouhlasení návrhu zadavatelem.

Článek 3 – Činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky

Vypřacování cenové nabídky na **zpracování architektonické studie „Využití pozemku u areálu školy v obci Lučina“**.

Článek 4 – Náležitosti nabídky

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění předmětu zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na **zpracování architektonické studie „Využití pozemku u areálu školy v obci Lučina“** v členění bez DPH, samostatně sazba DPH(%) a nabídková cena vč. DPH. Nabídková cena nebude obsahovat správní poplatky stavebnímu úřadu.

Nabídka musí být podepsána uchazečem či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál nebo úředně ověřená kopie příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Uchazeč je povinen ve své nabídce formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení a nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí a respektuje je.

Článek 5 – Lhůta a místo pro podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace

Lhůta k podání nabídek končí **16.5.2022 v 11:00** hodin.

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele na výše uvedené adrese Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 Lučina. Nabídky předložte v uzavřených, neporušených obálkách s označením názvu veřejné zakázky: „**Architektonická studie**“ – **NEOTVÍRAT**. Na obálce dále musí být uvedena adresa uchazeče.

Článek 6 – Požadavky na splnění kvalifikace

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením odpovídajícího čestného prohlášení.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Dále uchazeč předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů. Oba výše uvedené dokumenty nebudou starší 90 kalendářních dnů.

Je-li uchazeč zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat základní a profesní způsobilost platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. V tomto případě uchazeč nepředkládá doklady podle předchozího odstavce.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1., doloží dodavatel písemný závazek, ve kterém je obsaženo, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti

nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení. Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 5 7.

Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona – poskytnutím nejméně 3 významných služeb obdobného charakteru za poslední 10 roků před zahájením zadávacího řízení.

Za službu obdobného charakteru se rozumí služba, jejímž předmětem bylo:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni ověřovací a zastavovací studie stavby nebo dokumentace pro stavební povolení budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení, kde investiční náklady každé zakázky přesáhly 10 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

název projektu, objednatele (vč. kontaktu), popis poskytnutých služeb, celkové investiční náklady, období realizace služeb

Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných služeb je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Důsledek nesplnění kvalifikace

Zadavatel posoudí splnění kvalifikace dodavatele. Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v řízení vyloučen. Vyloučení bude dodavateli bezodkladně oznámeno s uvedením důvodu.

Článek 7 – Vyloučení nabídek

Ze soutěže budou vyloučeny cenové nabídky: předložené po uplynutí soutěžní lhůty, obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám, nespĺňující požadavky soutěžních podmínek nebo obsahující nepravdivé údaje.

Nabídky vyloučené ze soutěže se neposuzují a nevyhodnocují. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací.

Článek 8 – Údaje o hodnotících kritériích

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Článek 9 – Zveřejnění

Tato výzva byla v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek obce Lučina rozeslána 3 zájemcům dne 28.4.2022. Současně od tohoto dne do 16.5.2022, 11:00 hodin bude také vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu v Lučině, adresa: Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 a na elektronické úřední desce na internetových stránkách www.lucina.cz.

Článek 10 – Ostatní sdělení

Náležitosti nabídky:

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prohlášení o době platnosti nabídky

- návrh smlouvy o dílo

Variantní řešení se nepřipouští.

Splněním podmínek soutěže nevzniká uchazeči nárok pro přijetí ani uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek. Zadavatel nebude zájemcům ani uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou zájemci a uchazeči sami. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku kdykoliv zrušit bez udání důvodu.

Vyhlášení této zakázky malého rozsahu na služby schválila Rada obce Lučina usnesením č.11.1/RO/22 dne 14.10.2019.

Zadávací lhůta končí dne: 1.7.2022

V Lučině 28.4.2022

Ing. Dagmar
Veselá

Digitálně podepsal
Ing. Dagmar Veselá
Datum: 2022.04.28
11:42:21 +02'00'

.....
Obec Lučina
Ing. Dagmar Veselá
Starostka





