

Od:

**Obec Lučina**  
Lučina č.p. 1  
739 39 Lučina

V Lučině dne: 26.4.2022

**Výzva k podání nabídky  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku služeb**

V souladu s rozhodnutím Rady obce Lučina si Vás dovoluujeme  
vyzvat k vypracování a podání nabídky ve věci

**Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění  
inženýrské činnosti pro stavbu  
„Přístavba nového pavilónu mateřské školy  
v obci Lučina“**

Zadavatel, obec Lučina, vyhlašuje výběrové řízení na vypracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti s tím spojený na akci „Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“.

Jestliže se rozhodnete pro podání nabídky, je nezbytné, abyste současně s podáním nabídky prokázali splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů, jak je to uvedeno v čl. 6 této výzvy. K platnému podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace jsou stanoveny následující informace a požadavky:

**Článek 1 – Identifikační údaje zadavatele**

Název zadavatele:	Obec Lučina
Forma zadavatele:	obec
Sídlo zadavatele:	Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 Lučina
IČ zadavatele:	00296899
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Dagmar Veselá, starostka obce
Kontaktní osoba ve věcech zadání a technických podmínek zakázky:	Ing. Dagmar Veselá, starostka obce
tel.:	558 689 111
e-mail:	obec@lucina.cz

**Článek 2 – Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky**

Název zakázky: **Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“**

Číslo veřejné zakázky: MR22V002  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na dodávku služeb

Místo plnění: katastrální území Lučina, obec Lučina  
Doba plnění: do 450 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

### Klasifikace předmětu

Popis: Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
Hlavní kód dle CPV: 712422000  
Měrná jednotka: soubor  
Rozsah: 1  
Stručný textový popis: Předmětem výzvy je zajištění dodávky následujících služeb spojených s přípravou investiční akce „**Zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina**“.

Konkrétně se jedná o zajištění dodávky těchto služeb:

- zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. výstavby nového pavilónu mateřské školy na pozemku p.č. 182/89 a dále 182/100, 182/124 a 252, vše v k.ú. Lučina a obci Lučina ve vlastnictví obce Lučina, na němž má obec záměr umístit objekt pro účely školního vzdělávání.
  - řešení přístavby ke stávající budově školy pro umístění nových tříd mateřské školy bude vycházet ze zpracované **architektonické studie „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“** (DaF – PROJEKT s.r.o., 2021), která je přílohou zadávací dokumentace.
- 1) Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.:
    - Projektová dokumentace objektu - stavební část, včetně stavebně konstrukčního řešení (statické posouzení všech nosných prvků stavby)
    - Elektroinstalace (rozvody NN)
    - Zdravotechnické instalace (voda, kanalizace)
    - Vytápění
    - Rozvody nuceného větrání
    - Nutné průzkumy (hydrogeologický, radonový, inženýrsko-geologický)
    - Požárně bezpečnostní řešení stavby
  - 2) Projednání a schválení projektové dokumentace správci inženýrských sítí a dotčenými orgány státní správy,
  - 3) Inženýrská činnost včetně zajištění vydání společného povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), Položkový rozpočet stavby v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen zákon).

Další požadavky:

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami v návaznosti na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcí vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a následných novelizací platných ke dni podání na stavební úřad.

Cílem je vytvořit podkladový dokument pro výběrové řízení na zhotovitele a realizaci stavby „**Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina**“.

Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 paré v tištěné podobě s jejich elektronickou podobou 1x na CD ve formátu pdf, rozpočet bude předán v editovatelné podobě ve dvou variantách jako oceněný a slepý položkový rozpočet ve formátu xlsx.

Řešené území je znázorněno na situaci v příloze. Jedná se o pozemek p.č. 182/89 v k.ú. Lučina, druh zahrada, ve vlastnictví zadavatele.

Pozemek se nachází v centru obce, je rovinatý, v současné době bez využití jako školní nádvoří, a je součástí areálu Základní školy a mateřské školy Lučina, okres Frýdek – Místek, příspěvková organizace, Lučina č.p. 2.

Nový objekt bude navržen jako navazující na stávající budovu. Mateřská škola by se měla oddělit samostatným vchodem v nové přístavbě. Dále by zde měla být umístěna šatna, výdejna jídla a sociální zařízení.

Výše uvedená architektonická studie prozkoumala možnosti rozšíření mateřské školy v obci Lučina, ze současné kapacity o další dvě třídy, kde každá pojme 24 dětí. Součástí přístavby má být také trojice oddělených šaten s kapacitou 28+24+24 dětí, navázání přístavby na podkrovní prostor, propojení s výdejnou jídla pomocí nákladního výtahu, doplnění o osobní výtah a ponechání možnosti zásobování skladu současné jídelny ze školního dvora. Další informace jsou uvedeny v architektonické studii.

Zadavatel požaduje uskutečnění alespoň 3 výrobních výborů v sídle zadavatele po jednotlivých fázích zpracování na vyzvání, první pro odsouhlasení návrhu zadavatelem.

### **Článek 3 – Činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky**

Vypracování cenové nabídky na **zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“**.

### **Článek 4 – Náležitosti nabídky**

Každý uchazeč je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady na splnění předmětu zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky malého rozsahu na **zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti pro stavbu „Přístavba nového pavilónu mateřské školy v obci Lučina“** v členění bez DPH, samostatně sazba DPH(%) a nabídková cena vč. DPH. Nabídková cena nebude obsahovat správní poplatky stavebnímu úřadu.

Nabídka musí být podepsána uchazečem či statutárním orgánem uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku či osobou zmocněnou k takovému úkonu (originál nebo úředně ověřená kopie příslušné plné moci musí být v takovém případě součástí nabídky).

Uchazeč je povinen ve své nabídce formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se soutěžními podmínkami, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení a nejasnosti a že se soutěžními podmínkami souhlasí a respektuje je.

Uchazeč předloží v nabídce doplněný návrh smlouvy o dílo, která je součástí této výzvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

### **Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 4.5.2022 v 9 hod se srazem účastníků před hlavním vchodem do ZŠ Lučina, Lučina č.p. 2.

### **Článek 5 – Lhůta a místo pro podání nabídek a prokázání splnění kvalifikace**

Lhůta k podání nabídek končí **16.5.2022 v 11:00** hodin.

Místem pro podání nabídek je sídlo zadavatele na výše uvedené adrese Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 Lučina. Nabídky předložte v uzavřených, neporušených obálkách s označením názvu veřejné zakázky: „**Mateřská škola Lučina**“ – NEOTVÍRAT. Na obálce dále musí být uvedena adresa uchazeče.

### **Článek 6 – Požadavky na splnění kvalifikace**

**Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením odpovídajícího čestného prohlášení.

### **Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Dále uchazeč předloží kopii výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů. Oba výše uvedené dokumenty nebudou starší 90 kalendářních dnů.

Je-li uchazeč zapsán v systému certifikovaných dodavatelů, může prokázat základní a profesní způsobilost platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. V tomto případě uchazeč nepředkládá doklady podle předchozího odstavce.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1., doloží dodavatel písemný závazek, ve kterém je obsaženo, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikace. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení. Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 5 7.

### **Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2, písm. b) zákona – poskytnutím nejméně 3 významných služeb obdobného charakteru za posledních 10 roků před zahájením zadávacího řízení.

Za službu obdobného charakteru se rozumí služba, jejímž předmětem bylo:

- zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení nebo společné povolení budovy občanské vybavenosti, kde investiční náklady každé zakázky přesáhly 30 mil. Kč bez DPH. Současně musí platit, že alespoň jedna realizace se týkala mateřské nebo základní školy či jiného vzdělávacího zařízení.

Pozn. Jedna významná služba může prokazovat více výše uvedených podmínek.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

název projektu, objednatele (vč. kontaktu), popis poskytnutých služeb, celkové investiční náklady, období realizace služeb

Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných služeb je podle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) Dodavatel prokáže splnění technických předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona - týmem složeným z minimálně 3 členů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

### 1. Hlavní inženýr projektu

- je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo architekt pro obor pozemní stavby a má požadovanou délku praxe v oboru výkonu činnosti na pozici hlavního projektanta minimálně 5 let od okamžiku získání příslušné autorizace a prokáže účast na minimálně 3 realizovaných stavbách občanské vybavenosti postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 10 mil. Kč bez DPH

### 2. Architekt

- je držitelem titulu Ing.Arch. pro obor pozemní stavby a má požadovanou délku praxe v oboru výkonu činnosti na pozici architekta minimálně 5 let od okamžiku získání příslušného titulu a prokáže účast na minimálně 3 projektech staveb občanské vybavenosti za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 10 mil. Kč bez DPH.

### 3. Statik

- je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor statika a dynamika staveb má požadovanou délku praxe v oboru min. 5 let.

Dodavatel předloží jmenný seznam členů realizačního týmu s uvedením vztahu člena týmu k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel), čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem.

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky.

V případě řádně zdůvodněné potřeby změny člena realizačního týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace.

### **Důsledek nesplnění kvalifikace**

Zadavatel posoudí splnění kvalifikace dodavatele. Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v řízení vyloučen. Vyloučení bude dodavateli bezodkladně oznámeno s uvedením důvodu.

### **Článek 7 – Vyloučení nabídek**

Ze soutěže budou vyloučeny cenové nabídky: předložené po uplynutí soutěžní lhůty, obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám, nesplňující požadavky soutěžních podmínek nebo obsahující nepravdivé údaje.

Nabídky vyloučené ze soutěže se neposuzují a nevyhodnocují. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací.

### **Článek 8 – Údaje o hodnotících kritériích**

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

### **Článek 9 – Zveřejnění**

Tato výzva byla v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek obce Lučina rozeslána 5 zájemcům dne 26.4.2022. Současně od tohoto dne do 16.5.2022, 11:00 hodin bude také vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu v Lučině, adresa: Lučina č.p. 1, PSČ 739 39 a na elektronické úřední desce na internetových stránkách [www.lucina.cz](http://www.lucina.cz).

### **Článek 10 – Ostatní sdělení**

#### **Náležitosti nabídky:**

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prohlášení o době platnosti nabídky
- návrh smlouvy o dílo

Variantní řešení se nepřipouští.

Splněním podmínek soutěže nevzniká uchazeči nárok pro přijetí ani uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnutí všech předložených nabídek. Zadavatel nebude zájemcům ani uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou zájemci a uchazeči sami. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku kdykoliv zrušit bez udání důvodu.

Vyhlášení této zakázky malého rozsahu na služby schválila Rada obce Lučina usnesením č.07/RO/84 dne 10.1.2022.

Zadávací lhůta končí dne: 1.7.2022

V Lučině 26.4.2022

**OBEC LUČINA**  
Lučina č.p. 1, 739 39  
IČO: 00296899

.....  
Obec Lučina  
Ing. Dagmar Veselá  
starostka

Evidenční číslo písemnosti: 28/2022  
Vyvěšeno dne: 26.04.2022  
Sejmuto dne:  
Shodně zveřejněno v elektronické podobě.  
Razítko obce, podpis:

**OBEC LUČINA**  
Lučina č.p. 1, 739 39  
IČO: 00296899