

## **NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA**

před projednáním

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku
	Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	Leden 2020 ve spolupráci s určeným zastupitelem

**Obsah :**

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lučina	str.3
Pokyny pro zpracování změny územního plánu (dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)	str.4
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	str.4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje	str.4
2. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	str.4
3. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů	str.4
4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	str.5
5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	str.10
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	str.11
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	str.11
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	str.11
e) Požadavek na zpracování variant řešení	str.12
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	str.12
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 2 územního plánu na udržitelný rozvoj území	str.13

**Podklady pro zpracování pokynů**

---

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplňující průzkumy a rozborů zpracované v srpnu 2018 – říjnu 2019;
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2016.
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 schválena Vládou České republiky dne 02. 09. 2019.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018.
- Územní plán Lučina, vydaný Zastupitelstvem obce Lučina dne 31. 01. 2012 s účinností od 01. 03. 2012 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Lučina dne 30. 03. 2016 s účinností ode dne 19. 04. 2016.

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

### **Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lučina (dále jen „Změna č. 2 ÚP“)**

Správní území obce Lučina je tvořeno katastrálním územím Lučina a Kocurovice a je řešeno Územním plánem Lučina. Územní plán Lučina byl vydaný Zastupitelstvem obce Lučina dne 31. 1. 2012 s účinností od 01. 03. 2012 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem obce Lučina dne 30. 03. 2016 s účinností ode dne 19. 04. 2016.

Zastupitelstvo obce Lučina na svém 19. zasedání rozhodlo o zahájení procesu pořízení změny č. 2 Územního plánu Lučina usnesením č. 7.1/ZO/19 dne 28. 02. 2018.

Důvodem pořízení změny č. 2 jsou:

- potřeba vyhodnocení souladu platného Územního plánu Lučina s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018;
- uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017 a do souladu s vyhláškou č. 13 rozeslanou 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;
- vyhodnocení souladu s ÚAP MSK, aktualizací 2017;
- prověření souladu jevů a informací o území s ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016;
- aktualizace zastavěného území v celém správním území obce, vyhodnocení využívání zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017;
- prověření požadavků vlastníků pozemků na změny v území;
- požadavky obce na změny v území zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury a rozvoje hromadné rekreace;
- požadavek obce na aktualizaci zákresu realizovaných sítí technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace, které ještě nejsou zakresleny v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016.

**Pokyny pro zpracování změny územního plánu (označení dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)**

---

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje**

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Lučina na republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Respektovat zařazení správního území obce Lučina do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.
- 3) Ve správním území obce Lučina nejsou sledovány žádné požadavky na koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny.

**2. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- 1) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Lučina na priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- 2) Vyhodnotit vliv požadovaných změn v území řešených Změnou č. 2 Územního plánu Lučina ve vazbě na požadavky stanovené pro rozvojové oblasti a rozvojové osy ve vazbě na OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava, do které je správní území obce Lučina zařazeno.
- 3) Správní území obce Lučiny není dotčeno žádnou plochou nebo koridorem veřejné infrastruktury, ÚSES nadregionálního nebo regionálního významu nebo územní rezervou. Po jižní hranici obce, je vedena hranice koridoru pro elektroenergetiku označený E8, který byl vymezen pro přestavbu vedení V 699 – 110 kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400 kV a 2x110 kV ve stávající trase, včetně plochy pro rozšíření rozvodny Lískovec.
- 4) Na správní území obce Lučiny nezasahují žádné veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „A1-ZÚR MSK“).
- 5) Správní území obce Lučina je A1-ZÚR MSK zařazeno do oblasti F – oblasti specifických krajín beskydského podhůří, specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín. Malá část jihozápadního území obce je zařazena do přechodového pásma 84 mezi oblastí F-06 a F-02Frýdek-Místek. Vyhodnotit soulad požadovaných záměrů na změny v území s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit uvedených specifických krajín.

**3. Požadavky na urbanistickou koncepci rozvoje území, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) Provéřit záměry ve správním území obce Lučina navržené ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizací 2016 se záměry v platném ÚP Lučina. Záměry, které již byly realizovány zpracovat do územního plánu jako stav (zejména stavby z oblasti technické infrastruktury).
- 2) Řešit dopravní a technickou infrastrukturu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 Územního plánu Lučina.

#### 4. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1) Aktualizovat hranici zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona.
- 2) Aktualizovat výměry zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem ve vazbě na již realizovanou zástavbu a aktualizaci hranic zastavěného území.
- 3) Aktualizovat sociodemografický rozbor vzhledem ke skutečnosti, že počet obyvatel odhadnutý k roku 2025 na cca 1350 byl překročen již k roku 2018, kdy bylo v obci evidováno cca 1400 obyvatel a na průměrnou výstavbu 7 bytů (rodinných domů) ročně od vydání ÚP Lučina v roce 2012.
- 4) Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- 5) Prověřit stanovené podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně je upravit. Zároveň prověřit podmínky prostorového uspořádání u jednotlivých ploch (stanovení minimální výměry u rodinných a bytových domů).
- 6) Prověřit požadavky na změny v území (vymezení zastavitelných ploch) uvedené v následující tabulce s ohledem na urbanistickou koncepci, plošné a prostorové uspořádání již zastavěného území a ochranu hodnot území, tj. ochranu přírody a krajiny, s ohledem na stávající limity využití území vyplývající z ochrany dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na skutečnost, že ve správním území obce Lučina jsou převážně zemědělské půdy ve II. třídě ochrany.

Číslo zák-resu	K.ú.	Parcel. č.	Požadavek	Využití dle ÚP	Dopravní přístup	Stávající tech. infrast., Limity omez. využ. plochy
1.	Lučina	504/1 Orná půda, III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou	Zastavitelná pl. zeměděl.-zahrady (ZZ) Z3	Ze stávající komunikace	NN
2.	Lučina	501/1 Orná půda, III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN
3.	Lučina	529/9 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Není přístup	-
4.	Lučina	529/9 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) Z6	Ze stávající silnice III/4737	NN Vodovod STL plyn.
5.	Lučina	530/10; 530/12; 530/15 Ostatní plochy, nemají BPEJ	na plochu zemědělskou –zahrady (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Ze stávající silnice III/4737	Podél silnice NN Vodovod STL plyn.
6.	Lučina	530/23; 530/17; 530/16 Ostatní plochy, nemají BPEJ	na plochu zemědělskou –zahrady (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Není přístup	NN

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

7.	Lučina	530/21 Ostatní plocha, nemají BPEJ	na plochu zemědělskou –zahradu (ZZ)	Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) Z5	Ze stávající silnice III/4737	NN Vodovod STL plyn.
8.	Lučina	588/4 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu rodinné rekreace (RR)	Plochy zemědělské (Z)	Z komunikace vedené podél hranice s obcí Bruzovice	-
9.	Lučina	46/5 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	Využití omezeno VN, okraj. část ve vzd. do 50 m od lesa
10.	Lučina	574/17, 574/33, 574/16, 574/34, 574/37,38; Zahrady; II. tř.	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Stabilizované plochy zemědělské – zahradu (ZZ)	Ze stávající komunikace	-
11.	Lučina	Část. 455/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO), oplocený pozemek s RD v centrální části zástavby	Stabilizovaná plocha komunikací K	--	--
12.	Lučina	455/16 Orná půda, II. tř. dle KN; 455/17	rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné	455/16 - zastavitelná plocha kom. a komunikač. prostorů (K) Z73; 455/17 stav SO	Ze stávající komunikace	NN, Vodovod, STL plyn.
13.	Lučina	606/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
14.	Lučina	606/2 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO), rozšíření stabilizované plochy SO (2 RD) o cca 333 m <sup>2</sup>	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
15.	Lučina	297/2 Orná půda, II. a III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, v blízkosti vodovod

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

16.	Lučina	291/2 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, v blízkosti vodovod
17.	Lučina	88/1 Orná půda, II. tř. dle KN	severní část pozemku cca 0,71 ha na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
18.	Lučina	52/5 Orná půda, III. tř. dle KN	Severní část pozemku - cca 0,32 ha na plochu smíšenou obytnou (SO) - rozšíření zastavitelné plochy Z51 (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Přes plochu Z51 (stejný vlastník)	- ve vzd. do 50 m od lesa
19.	Lučina	47/1 Orná půda, III. tř. dle KN	Severní část pozemku - cca 0,15 ha na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, ve vzd. do 50 m od lesa
20.	Lučina	17/11 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	Využití omezeno vedením VN
21.	Lučina	17/12 Orná půda, II. a III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Horní Domaslavice	NN,
22.	Kocurovice	30, Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Pazderna	-
23.	Kocurovice	60/5 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	V blízkosti NN, vodovod
24.	Kocurovice	Část 96/2, Orná půda, II. a V. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	-
25.	Kocurovice	Část 122/2, Orná půda, II. a V. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod

Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

26.	Kocurovice	122/4 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
27.	Kocurovice	Část 162/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, v blízkosti vodovod
28.	Kocurovice	184/1, Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO) -část je již vymezena jako zastavitelná plocha SO – Z64	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
29.	Kocurovice	184/3 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	-	-
30.	Kocurovice	162/5 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	-
31.	Kocurovice	204/3 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Horní Domaslavice	NN, vodovod
32.	Kocurovice	Východní část 205/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Horní Domaslavice	NN, vodovod
33.	Kocurovice	60/3	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
34.	Lučina	637/1 les	Prověřit možnost vymezení plochy technické infrastruktury pro realizaci nového vodojemu	Navržené plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L7)	--	--
35.	Kocurovice	164/4, 221/7 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Horní Domaslavice	NN, V blízkosti vodovod;



Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

36.	Kocurovice	198/12 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod; využití pl. je omezeno vedením VN 2x110 kV
37.	Kocurovice	162/6, 215/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
38.	Kocurovice	198/14 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, vodovod
39.	Kocurovice	215/3 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN
40.	Lučina	121 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Pazderna	NN
41.	Kocurovice	Část 36/1 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, V blízkosti vodovod
42.	Lučina	Část 583/8 Orná půda, II. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, Část ve vzdálenosti do 50 m od lesa
43.	Lučina	506/1 Orná půda, III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Zemědělské – zahrady (ZZ)	Ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Žermanice	NN
44.	Lučina	17/5 Orná půda, II. a III. tř. dle KN	na plochu smíšenou obytnou (SO)	Plochy zemědělské (Z)	Ze stávající komunikace	NN, Vodovod, Využití plochy omezeno vedením VN

## Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

45.	Lučina	St. 200	Změna části stabilizované plochy občanského vybavení (OV) na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou (SO)	Stabilizovaná plocha občanského vybavení (OV)	Stávající komunikace	NN, Vodovod, STL plyn.
46.	Lučina	St. 327/1, 327/4,5,6	Změna stabilizov. ploch rodinné rekreace (RR) na plochy smíšené obytné (SO)	Stabilizované plochy rodinné rekreace (RR)	Stávající komunikace	NN, vodovod
47.	Lučina	427/7	Změna stabilizov. ploch rodinné rekreace (RR) na plochy smíšené obytné (SO)	Stabilizované plochy rodinné rekreace (RR)	Dořešit dopravní přístup	

### Další požadavky

48. Vymezit plochy pláží navazující na Kemp Lučina jako plochy rekreace hromadné specifické, v platném ÚP plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN), stanovit pro tyto plochy podmínky využívání tak, aby na těchto plochách byla přípustná realizace objektů občerstvení a sociálního zařízení. Provéřit pozemek parc. č. 463/6 v k.ú. Lučina vymezený jako plocha komunikací, zvážit jeho přeřazení do ploch rekreace hromadné specifické .
49. Provéřit využití pozemku parc. č. 88/2 v k.ú. Lučina – pod jedním oplocením s RD.
50. Provéřit využití pozemku parc. č. 574/14 v k.ú. Lučina (předpoklad stabilizovaná plocha SO).
51. Provéřit využití pozemků kolem komunikace od vodojemu (parc. č. 262) k ploše VS (parc. č. 426/2 v k.ú. Lučina) s ohledem na majetkové vztahy.
52. Přeřadit pozemky parc. č. 463/7, 664, 463/8 a 665 v k.ú. Lučina ze stabilizovaných ploch OS do stabilizovaných ploch OV.
53. Doplnit do limitů území bývalou skládkou odpadů s pozorovacím vrtem na části pozemku č. 327/1 v k.ú. Lučina jako starou zátěž, která je již v ÚP Lučina zakreslena v Koordinačním výkrese s ev. č. 8837001; vymezit ji jako rekultivovanou plochu.

### **5. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- 1) Vymezit plochu komunikací pro realizaci komunikace (spojnice) mezi plochami označenými v ÚP Z26 a Z14.
- 2) Vymezit jako stabilizovanou plochu komunikací p. č. 465/4 v k.ú. Lučina (v souladu s KN). Provéřit využití navazujícího pozemku p. č. 465/26.
- 3) Vymezit plochu pro cyklostezku v trase kolem Žermanické přehrady v souladu s dokumentací pro stavební povolení.
- 4) Provéřit přípustnost realizace chodníků, cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů ve správním území obce.
- 5) Provéřit možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

## Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Zakreslit realizovaný vodovod v lokalitě chatoviště „Pod Adámkem“ a v lokalitě chatoviště „Za Mostářem“.
- 2) Zakreslit dostavbu kanalizace – realizaci 2018, 2019.
- 3) Provéřít vhodnost zrušení vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury označené Z31 (parc. č. 637/1) v k.ú. Lučina pro realizaci nového vodojemu s ohledem na potřebu zvýšení akumulace pitné vody a vymezení nové zastavitelné plochy pro nový vodojem v návaznosti na stabilizovanou plochu technické infrastruktury ve které je situován stávající vodojem (parc. č. 262) v k.ú. Lučina.
- 4) Provéřít možnosti zásobování pitnou vodou zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.
- 5) Provéřít možnosti způsobu likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Vymezit plochy pláží navazující na Kemp Lučina jako plochy rekreace hromadné specifické, vymezené v platném ÚP Lučina jako plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN); stanovit pro tyto plochy podmínky využívání tak, aby na těchto plochách byla přípustná realizace objektů občerstvení a sociálního zařízení.
- 2) Provéřít pozemek parc. č. 463/6 v k.ú. Lučina vymezený jako plocha komunikací, zvážit jeho přeřazení do ploch rekreace hromadné specifické .

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- 1) Doplnit do limitů území bývalou skládku odpadů s pozorovacím vrtem na části pozemku č. 327/1 v k.ú. Lučina jako starou zátěž, která je již v ÚP Lučina zakreslena v Koordinačním výkrese s ev. č. 8837001; vymezit ji jako rekultivovanou plochu.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

- 1) Zásadami územního rozvoje MSK po vydání Aktualizace č. 1 není stanoven požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
- 2) Provéřít vhodnost přeřazení části vymezených zastavitelných ploch platným ÚP Lučina, které nebyly od doby vydání ÚP Lučina v roce 2012 využity pro výstavbu, do ploch územních rezerv s ohledem na urbanistickou koncepci, prostupnost územím, limity území omezující využití zastavitelných ploch, zejména ochranná pásma technické infrastruktury apod.

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

- 1) Provéřít veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem a trvalou potřebu jejich vymezení s ohledem na jejich provedenou realizaci nebo změny vlastnických vztahů.
- 2) Provéřít veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem a trvalou potřebu jejich vymezení s ohledem na jejich provedenou realizaci nebo změny vlastnických vztahů.
- 3) Provéřít vhodnost změny situování vymezené veřejně prospěšné stavby označené V – věžový vodojem na pozemku parc. č. 637/1 v k.ú. Lučina na pozemek parc. č. 262 v k.ú. Lučina (vedení do souladu v případě vyhovění požadavku uvedeného pod č. 34 v části zadání a.4).

### **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

Požadavky nejsou stanoveny.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

Požadavek není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1) Změna č. 2 Územního plánu Lučina bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů).

2) Změna č. 2 Územního plánu Lučina bude mít dvě části:

Návrh (výrok) Změny č. 2 bude obsahovat:

- |  |           |
|--|-----------|
| A. Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části  |           |
| A. Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části |           |
| A.1 Základní členění území   | 1 : 5 000 |
| A.2 Hlavní výkres  | 1 : 5 000 |
| A.3 Doprava  | 1 : 5 000 |
| A.4 Vodní hospodářství   | 1 : 5 000 |
| A.5 Energetika, spoje  | 1 : 5 000 |
| A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace                               | 1 : 5 000 |

Odůvodnění Změny č. 2 bude obsahovat:

B. Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 2 bude text výroku platného územního plánu (tj. ÚP Lučina po vydání Změny č. 1) s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- |  |            |
|--|------------|
| B. Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. |            |
| B.1 Koordinační výkres   | 1 : 5 000  |
| B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu                        | 1 : 5 000  |
| B.3 Širší vztahy   | 1 : 50 000 |

3) Grafická část Změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních mapách a podkladu platného Územního plánu Lučina předigitalizovaného nad aktuální katastrální mapou digitalizovanou (KMD).

4) Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování Změny č. 2 ÚP Lučina:

- 4.1) Změna č. 2 bude pro potřeby společného jednání podle § 50 stavebního zákona předána ve 2 analogových vyhotoveních a 1x ve formátu pdf. na CD.
- 4.2) Změna č. 2 bude pro potřeby posouzení KÚ MSK předána ve dvou vyhotoveních ve formátu pdf. na CD.
- 4.3) Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona předána ve 2 analogových vyhotoveních a 4x ve formátu pdf. na CD a 1x na CD ve strojově čitelném formátu
- 4.4) Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 2 Územního plánu Lučina bude předána ve 4 analogových vyhotoveních a 1x v elektronické podobě na CD, textová část ve formátech +.docx a \*.pdf, grafická část ve strojově čitelném formátu.

Po vydání Změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Lučina po vydání Změny č. 2, které bude předáno ve 4 analogových vyhotoveních a v elektronické podobě na CD, textová část ve formátech +.docx a \*.pdf, grafická část ve strojově čitelném formátu.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů posoudí předložený návrh zadání a vyhodnotí, zda **lze vyloučit jeho významný vliv** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti. Krajský úřad posoudí, zda je **nezbytné a účelné komplexně posuzovat** Změnu č. 2 ÚP Lučina podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.