

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ve správním území obce Lučina	2
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.4 Hromadná doprava osob	5
D.2 Technická infrastruktura	6
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	6
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	6
D.2.3 Vodní režim	6
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.4 Občanská vybavenost	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	8
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	8
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	8
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	16
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6	17
J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	17
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	17
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	17

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1) se nahrazuje novým zněním:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2021.

Text bodu 3 se nemění.

Bod 3) bude číslován jako bod 2).

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Bod 3) se ruší.

Bod 4) bude číslován jako bod 3). Text bodu se nemění.

Bod 4.1) bude číslován jako bod 3.1).

Text bodu 3.1) se nahrazuje novým zněním:

Předmětem ochrany přírodních hodnot na území obce jsou památné stromy, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, zemědělské půdy ve II. třídě ochrany.

Bod 4.2) bude číslován jako bod 3.2).

Text bodu 3.2) se nahrazuje novým zněním

V oblasti kulturních a civilizačních hodnot území je navržena koncepce Územního plánu Lučina zaměřena především na stanovení podmínek využívání území včetně výškové hladiny zástavby.

Název oddílu C se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název oddílu C.1 se nahrazuje novým zněním:

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodu 1 se nemění.

V bodě 2) se za text „Plochy rekreace rodinné (RR)“ vkládá text:

Plochy rekreace hromadné specifické (RHX)

Text bodů 3) až 8) se nemění.

**C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VE
SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LUČINA**

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Tabulková část uvedená v bodě 3) se nahrazuje novým zněním:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	-	0,13
Z5	plocha občanského vybavení (OV)	-	0,46
Z6	plocha výroby a skladování (VS)	-	1,92
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,32
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,92
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,13
Z16A	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,45
Z16B	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,50
1/Z21A	plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	-	0,18
1/Z21B	plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	-	0,15
1/Z21C	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,85
1/Z21D	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,54
1/Z21E	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,35
1/Z21F	plocha smíšená obytná (SO)	-	2,24
1/Z21G	plocha smíšená obytná (SO)	-	2,39
1/Z21H	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,04
1/Z21I	plocha smíšená obytná (SO)	-	2,65
1/Z21J	plocha komunikací (K)	-	2,13
Z22	plocha občanského vybavení (OV)	-	0,78
1/Z24A	plocha smíšená obytná (SO)	-	2,74
Z26A	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,24
Z26B	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,32
1/Z27A	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,94
1/Z27B	plocha smíšená obytná (SO)	-	2,43
1/Z27C	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,74
1/Z27D	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,17
1/Z27E	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,36
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,26
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	-	4,09
Z34	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,12
Z35	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	-	0,49
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,20
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,82
Z42A	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,40
Z42B	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,74

Z43	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,75
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,03
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,29
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,26
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,60
Z48	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,94
Z49A	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,44
Z49B	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,68
Z51	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,14
Z53	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,26
Z54	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,19
Z58	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,84
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,39
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,83
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,37
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	-	1,88
Z64	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,20
Z66	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	-	0,26
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,51
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,35
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,14
Z73	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,31
Z75	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,08
Z76	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,13
Z77	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,14
Z78	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,14
1/Z2	plocha výroby a skladování (VS)	-	0,10
2/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,35
2/Z2	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 4 RD.	0,54
2/Z3	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	-	0,13
2/Z4	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	-	0,02
2/Z5	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,04
2/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,11
2/Z7	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,10
2/Z8	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,04
2/Z9	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,03
2/Z10	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,24
2/Z11	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,07
2/Z12	plocha technické infrastruktury (TI)		0,08
2/Z13	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,35

2/Z14	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,37
2/Z15	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,27
2/Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
2/Z17	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 1 RD	0,16
2/Z18	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 1 RD	0,18
2/Z19	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,35
2/Z20	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 2 RD.	0,30
2/Z21	plocha smíšená obytná (SO)	V ploše je přípustná výstavba max. 1 RD.	0,16
2/Z22	plocha rekreace hromadné specifické (RHX)	-	0,99
2/Z23	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	1,00
2/Z24	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,55
2/Z25	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	1,32
2/Z26	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,15
2/Z27	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,08
2/Z28	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	-	0,08

Text bodu 2) se nahrazuje novým zněním

Plochy přestavby vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
2/P1	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,02
2/P2	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,24
2/P3	plocha smíšená obytná (SO)	-	0,14
2/P4	plocha občanského vybavení (OV)	-	0,29

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se výčet zastavitelných ploch uvedený v závorce ve třetí větě nahrazuje novým výčtem: (Z3, Z66, 2/Z3 a 2/Z4).

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Text bodu 4) se nahrazuje novým zněním:

Respektovat návrh ploch prostranství veřejných – lesních parků označených PV-L1 až PV-L6, PV-L9 a 2/PV-L1. (Podrobněji viz kap. D.5. Veřejná prostranství).

Text bodů 5) a 7) se nemění.

D. Za text „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“ se doplňuje text: „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se bod 4) s textem:

Pro stavbu cyklostezky v trase kolem Žermanické přehrady jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací a komunikačních prostorů (K) označené 2/Z23, 2/Z24, 2/Z25, pro cyklostezku bude využita část zastavitelné plochy komunikací a komunikačních prostorů označená Z73 a stabilizované plochy komunikací a komunikačních prostorů.

Bod 4) bude číslován jako bod 5). Text bodu se nemění.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V bodě 1) v první větě se vypouští text „v délce cca 2 km“.

Text bodu 2) se nahrazuje novým zněním:

Nový vodojem realizovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury označené 2/Z12.

Text bodu 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodu 1) se nahrazuje novým zněním:

Rozšířit veřejnou kanalizační síť o další stoky splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy.

Body 2) a 3) se ruší.

Bod 4) bude číslován jako bod 2). Text bodu se nemění.

Bod 5) bude číslován jako bod 3). Text bodu se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští slovo „bezpečnostní“

D.2.4 ENERGETIKA

Energetika - zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Energetika - zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Energetika - zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bodě 1) se označení plochy **Z5** nahrazuje označením **Z5A** a **Z5B**.

Text bodů 2) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění

Tabulková část uvedená v bodě 1) se nahrazuje novým zněním:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
PV – L1	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,79
PV – L2	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	2,78
PV – L3	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,35
PV – L4	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,89
PV – L5	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,37
PV – L6	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,02
PV – L9	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,21
2/PV-L1	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	1,09

Bod 2) se ruší.

Bod 3) bude číslován jako bod 2). Text bodu se nemění.

Bod 4) bude číslován jako bod 3). Text bodu se nemění.

Název oddílu E se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu E.1 se nahrazuje novým zněním:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text dvou prvních vět se nemění.

V bodě 1) se ruší třetí a čtvrtá věta:

K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Doplňuje se bod 3) s textem:

Pro stavbu cyklostezky v trase kolem Žermanické přehrady jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací (K) označené 2/Z23, 2/Z24, 2/Z25, pro cyklostezku bude využita část zastavitelné plochy komunikací označená Z73 a stabilizované plochy komunikací.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Doplňuje se bod 2) s textem:

Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 6) se nemění.

V bodě 7) se vypouští text: „v šířce do 6 m od břehových hran“

Text bodu 8) se nemění.

V bodě 9) se do druhé věty mezi slova „rozvolněného“ a „zástavby“ vkládá slovo „charakteru“.

Text bodu 10) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Definice pojmů 1) až 25) se nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

Ruší se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- bytové domy v případě, že budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení pro ubytování, vzdělávání a výchovu, sociální služby apod.;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Ruší se odrážka s textem:

- plochy pro realizaci územ. systému ekolog. stability;

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:

V odrážce se ruší text: – chaty, rekreační domky;

Využití přípustné:

Doplňují se odrážky s textem:

- nové stavby pro rodinnou rekreaci jako náhrada za odstraněnou stavbu k rodinné rekreaci již nezpůsobilou k užívání;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

V odrážce s textem: zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

Doplňují se podmínky využití pro plochy rekreace hromadné specifické:

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ SPECIFICKÉ (RHX)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- travnaté pláže na březích vodní nádrže;
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro občerstvení a sociální zařízení v blízkosti cyklostezky vedené podél západní hranice plochy;- dětská hřiště, mobiliář související s využíváním pláží (např. lavičky, odpadkové koše apod.);- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti a využívání lokality;- zeleň (solitérní stromy a keře, skupiny stromů a keřů);- stavby komunikací funkční skupiny D2.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby pro bydlení a pobytovou rekreaci;- stavby pro výrobu a služby;- sklady;- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s využíváním a provozováním pláží.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- respektovat maximální hladinu vodní nádrže Žermanice.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní:</p> <p>Ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Využití přípustné:</p> <p>Do odrážky s textem: „byty majitelů, správců, zaměstnanců zařízení“ se doplňuje text „a staveb uvedených ve využití hlavním“</p> <p>V odrážce s textem: zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu se vypouští slovo „nezbytného“</p> <p>Doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none">- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
<p>Využití nepřipustné:</p> <p>se nemění .</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <p>se nemění.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – LESNÍCH PARKŮ (PV - L)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní:

v druhé odrážce se nahrazuje slovo „**do**bytka“ textem „**hospodářských zvířat**“.

Využití přípustné:

Ruší se odrážka s textem:

- **stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;**

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby související s využitím hlavním tj. stavby, zařízení a jiná opatření související se zemědělstvím a využitím hlavním, např. přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, ohrady a ohradníky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;

V odrážce s textem „oplocení objektů technického vybavení, ploch s komerčním pěstováním dřevin a ohrazení pastvin“ se ruší text „**a ohrazení pastvin**“;

Využití nepřípustné:

doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: doplňuje se odrážka s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;</p>
<p>Ruší se text poznámky V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>
<p>Poznámka: se nemění</p>

PLOCHY SPECIFICKÉ – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ (XSN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: v odrážce se vypouští slovo „bezpečnostní“</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - D

Se nahrazují novým zněním:

D1/1 šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

D1/2 šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

D1/3a šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

D1/3b šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

D1/4 šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojem

se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Stavby pro dopravu – předkupní právo ve prospěch obce Lučina

Z označení stavby VD1/1 se vypouští písmeno „V“; parcelní čísla „47/4, 465/2, 469/3, 465/7, 470/1, 468/7, 473/6, 473/7“ se nahrazují parcelními čísly „471/4, 469/3, 465/7, 468/7, 473/6, 468/8“;

Z označení stavby VD1/2 se vypouští písmeno „V“; vypouští se parcelní čísla „614/8, 620, 627/11“

Ruší se text: **VD1/3** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku parc. č. v k. ú. Lučina: 614/7, 436/1, 182/310, 440/1, 438/33, 436/1, 182/309, 434, 182/1;

Doplňuje se text:

D1/3a šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku parc. č. v k. ú. Lučina: 182/310;

D1/3b šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku parc. č. v k. ú. Lučina: 182/309, 182/1

Z označení stavby VD1/4 se vypouští písmeno „V“;

Ruší se text: **VD1/5** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku parc. č. v k. ú. Lučina: 681/3, 289/10, 681/1.

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojem

se nemění.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Text: **Změnou č. 1 Územního plánu Lučina nejsou stanovena kompenzační opatření.**
se nahrazuje textem:
Platným Územním plánem Lučina nejsou stanovena kompenzační opatření.

**J. Z názvu oddílu VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY
VÝZNAMNÝCH STAVEB se vypouští text : „PRO KTERÉ MŮŽE
VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“**

Text se nemění.

**K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ
PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT
O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Text oddílu se nahrazuje novým zněním:

- 1) Platným Územním plánem Lučina nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- 2) Územní studie byly zpracovány a vloženy do evidence územně plánovací činnosti pro zastavitelné plochy označené Z21 (13. 3. 2015), Z24 (10. 9. 2012, ověření aktuálnosti 18. 8. 2020), Z27 (9. 1. 2015).

**L. Z názvu oddílu ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se vypouští text „K NĚMU
PŘIPOJENÉ“**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Lučina obsahuje 17 listů (stran).

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Lučina obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000