

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	3
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	4
4. Stávající využití zastavitelné plochy	4
5. Vlastnické vztahy	5
6. Charakteristika návrhu, podmínky využití území	9
7. Návrh rozčlenění plochy na stavební pozemky	11
8. Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání	16
9. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	19
10. Zásobování pitnou vodou	21
11. Likvidace odpadních vod	21
12. Zásobování elektrickou energií	23
13. Zásobování plynem	23
14. Odhad stavebních nákladů	24
15. Limity využití plochy	25
Příloha č. 1 – podmínky využívání plochy smíšené obytné venkovské	26
Příloha č. 2 - Zápis z projednání variant řešení s vlastníky pozemků	27

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 2 000
3. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
4. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování plynem a elektrickou energií	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Lučina byl vydán Zastupitelstvem obce Lučina dne 31. 1. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012 a nabyl účinnosti dne 1. 3. 2012.

Povinnost zpracování územní studie na zastavitelnou plochu s funkcí smíšenou obytnou (SO), označenou v Územním plánu Lučina Z24, vyplývá z Opatření obecné povahy č. 1/2012.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě výkresu majetkoprávních vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 2 000 a výkresu širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000 (jedná se o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Lučina).

Územním plánem Lučina byla zastavitelná plocha Z24 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Lučina, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z24 je, podle Zadání pro územní studii, navrhnout dopravní řešení pro obsluhu pozemků vymezených v ploše Z24, zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na ploše, způsob likvidace odpadních vod ze staveb realizovaných na ploše, zásobování staveb realizovaných na ploše energiemi (elektrickou energií a plynem).

Dle informací vlastníků pozemků budou na stavebních pozemcích realizovány rodinné domy.

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem čtyři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu. Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána varianta řešení pracovně označená č. 3 (viz příloha č. 2 textové části).

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování Územní studie zastavitelné plochy Z24 v Lučině byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Lučina
- Katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Frýdek-Místek

Informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Lučina a z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frýdek-Místek (aktualizace 2010).

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách.

3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná Z24 je situována v severozápadní části obce Lučina, v západní části k. ú. Lučina.

Plocha Z24 je obklopena zastavěným územím a zastavitelnými plochami s funkcí smíšenou obytnou s výjimkou jihozápadní části plochy, která navazuje na plochy zemědělské (ornou půdu).

Plocha má nepravidelný tvar a mírně se svažuje k severu. Výškový rozdíl mezi jižní a severní hranicí plochy je 3 m na cca 300 m.

Dopravní přístup do lokality je zajištěn prostřednictvím stávajících místních komunikací, které jsou vedeny podél severního a jižního okraje řešené plochy. Ty jsou pak zapojeny do silnice III/4737, která zajišťuje vazby jak na Havířov, tak i na Frýdek-Místek.

Podél silnice III/4737 je veden veřejný vodovod a gravitační splašková kanalizace, která je územním plánem navržena k rozšíření s ohledem na vymezené zastavitelné plochy. Dále je podél této silnice veden středotlaký plynovod a elektrické NN vedení.

Územní studií je v zastavitelné ploše Z24 orientačně vymezeno 34 stavebních pozemků o celkové výměře 47 981 m².

Využití plochy - pozemků označených v grafické části č. 5, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 33 a 34 - je omezeno nadzemním vedením 22 kV - VN 79 a jeho ochranným pásmem v šířce 10 m od krajního vodiče na obě strany a jedním podpěrným sloupem, který je situován v této ploše. Dále prochází řešenou plochou vodovodní řad DN 80, který omezuje využití pozemků označených v grafické části č. 8, 9, 12, 13, 15, 16 a 17.

4. STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z24 je v současné době využívána jako zemědělsky obhospodařovaná orná půda, která je zařazena do II. třídy ochrany (údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Lučina, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch a Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu).

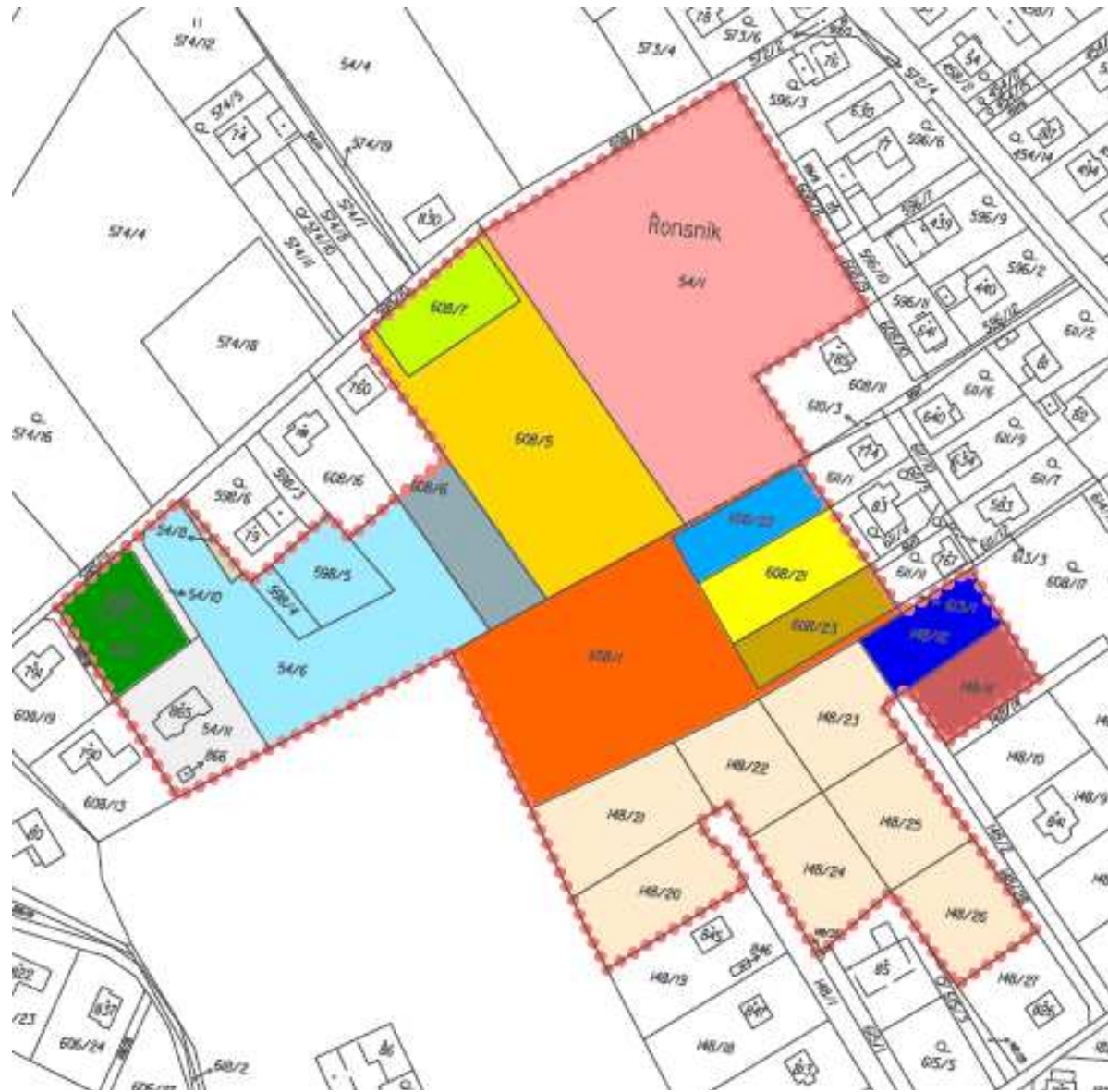
5. VLASTNICKÉ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z24 je tvořena 27 parcelami ve vlastnictví (spoluvlastnictví) 15 vlastníků (spoluvlastníků). Její celková výměra plochy Z24 je cca 4,7981 ha.

Dále je uváděna celková výměra parcely (pozemku) dle parcelního čísla a výměra pozemku, kterou lze využít jako pozemek stavební pro rodinné domy. V případě, že výměra je menší, znamená, že část pozemku bude využita pro dopravní obsluhu území včetně veřejného prostranství (plochy vymezené podél komunikace pro vedení sítí technické infrastruktury, sjezdy ke stavebním pozemkům apod.).

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z24	výměra stav. části parcely v m ² v Z24
Hrabcová Milada; Lučina 235, 739 39 Koloničný Vít; Lučina 235, 739 39	54/1	10 583	9 954
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51	608/8	5 379	4 528
Frantová Zdeňka; Lučina 1, 739 39	608/7	1 133	1 075
Kozel Karel; Lučina 137, 739 39 Kozlová Ludmila; Lučina 137, 739 39	54/6	4 417	4 417
	598/5	858	858
	598/4	245	245
Obruča Jaroslav; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, 738 01 Obručová Veronika; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, 738 01	608/6	1 292	1 292
Šebesta Stanislav; Lučina 137, 739 39 Šebestová Monika; Lučina 137, 739 39	54/8	105	105
Patio Morand a.s. Dlouhá třída 1161/97, Havířov, Podlesí, 736 01	148/20	1 427	1 427
	148/21	1 674	1 647
	148/22	1 284	1 284
	148/23	1 337	1 337
	148/24	1 458	1 458

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z24	výměra stav. části parcely v m ² v Z24
	148/25	1 419	1 419
	148/26	1 338	1 338
Smigová Pavlína , DiS. Lučina 432, 739 39	54/9	1 122	1 122
Smigová Pavlína , DiS. Lučina 432, 739 39	862	134	134 (stavba č.p. 432)
Zemánek Roman; Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01 Zemánková Markéta; Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01	54/10	172	172
	54/11	1361	1361
	865	175	175 (stavba rozestavěna)
	866	20	20 (stavba rozestavěna)
Motloch Rostislav; Dobrá 730, 739 51	608/1	5 861	5 406
Mokryš Břetislav; Lučina 348, 739 39 Mokryšová Marie; Lučina 348, 739 39	608/22	970	970
Drobek František; Lučina 106, 739 39 Drobková Lenka; Lučina 106, 739 39	608/21	1 309	1 309
Konečný Pavel; Lučina 362, 739 39 Konečná Jana; Lučina 362, 739 39	608/23	974	974
Zimola Jindřich; Komenského 162, Vítkov, 749 01	148/12	1 030	1 030
Gajdošíková Olga Okružní 1186/4d, Havířov, Šumbark, 736 01	148/11	904	904



6. CHARAKTERISTIKA NÁVRHU, PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Řešení navržené územní studii zajišťuje dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití, navrhuje napojení na sítě technické infrastruktury a zároveň vymezuje veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

S ohledem na výměru plochy, která převyšuje 4 ha (47 981 m²), je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z24 by tedy bylo nutno vymezit nejméně 0,24 ha (2 399,05 m²) veřejných prostranství. S ohledem na navržené plochy veřejných prostranství – lesních parků na březích Žermanické přehrady Územním plánem Lučina, které jsou vymezeny ve vzdálenosti cca 150 až 200 m od východní hranice zastavitelné plochy Z24, byly plochy veřejných prostranství pro plochu Z24 vymezeny podél navržených komunikací o rozloze cca 0,098 ha (980 m²), což jsou 2,04 % z celkové výměry zastavitelné plochy.

Technickou infrastrukturu je nutno řešit z části i mimo řešené území (zastavitelnou plochu Z24) s ohledem na stávající stav sítí technické infrastruktury (viz text příslušných kapitol a grafická část územní studie).

Závazná část územní studie

- funkční využití ploch smíšených obytných (SO) – viz příloha územní studie, Podmínky využívání plochy smíšené obytné (SO) jsou závazně stanoveny Opatřením obecné povahy č. 1/2012 pro Územní plán Lučina (viz Příloha).
- vymezení pozemků veřejného prostranství ve výše uvedené výměře,
- místní komunikace obslužné v dále uvedených parametrech,
- vymezené uliční čáry (viz text dále),
- maximální procento zastavění pozemků stanovené v souladu s územním plánem (viz příloha).

Zadáním pro územní studii je na plochu Z24 stanovena minimální výměra 1 000 m² na stavební pozemek pro 1 rodinný dům. Tuto minimální výměru splňují všechny pozemky s výjimkou pozemků označených č. 23, 25 a 34, které mají výměru nad 900 m². Pokud by byly pozemky č. 23 a 25 případně rozšířeny o sousedící zbytkové parcely, přesáhly by výměry stavebních pozemků rozlohu 1 000 m².

Návrh řešení byl dohodnut na projednání s vlastníky pozemků a zástupci obce Lučina konané dne 17. 7. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu Lučina.

Směrná část územní studie

Návrh dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů je doporučený.

vlastník, adresa	označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²
Hrabcová Milada; Lučina 235, 739 39 Koloničný Vít; Lučina 235, 739 39	1	1 068
	2	1 022
	3	1 030
	4	1 002
	5	1 180
	6	1 059
	7	1 009
	8	1 083
	9	1 501
Frantová Zdeňka; Lučina 1, 739 39	10	1 075
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51		87
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51	11	1 110
	12	1 110
	13	1 110
	14	1 111
Obruča Jaroslav; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01 Obručová Veronika; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	15	1 292
Kozel Karel Lučina 137, 739 39 Kozlová Ludmila Lučina 137, 739 39	16	5 520
Šebesta Stanislav Lučina 137, 739 39 Šebestová Monika Lučina 137, 739 39		105
Smigová Pavlína, DiS. Lučina 432, 739 39	17	1 256
Zemánek Roman Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01 Zemánková Markéta Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01	18	1 728
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	19	1 316
	20	1 215
	21	1 362
	22	1 270
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	21 (23)*	69
Mokryš Břetislav Lučina 348, 739 39 Mokryšová Marie Lučina 348, 739 39	23	970

Drobek František Lučina 106, 739 39 Drobková Lenka Lučina 106, 739 39	24	1 309
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	22 (25)*	174
Konečný Pavel Lučina 362, 739 39 Konečná Jana Lučina 362, 739 39	25	974
Patio Morand a.s. Dlouhá třída 1161/97, Havířov, Podlesí, 736 01	26	1 674
	27	1 427
	28	1 284
	29	1 458
	30	1 338
	31	1 419
Zimola Jindřich Komenského 162, Vítkov, 749 01	33	1030
Gajdošíková Olga Okružní 1186/4d, Havířov, Šumbark, 736 01	34	904

* v závorce jsou uvedeny pozemky, ke kterým by bylo vhodné zbytkové části parcel přiřadit

7. NÁVRH ROZČLENĚNÍ PLOCHY NA STAVEBNÍ POZEMKY

Návrh rozčlenění plochy Z24 na stavební pozemky vychází z požadavku obsaženém v zadání pro územní studii, a to aby byl umožněn přístup ke všem nově vzniklým stavebním pozemkům, aby byla v maximální možné míře respektována výměra stavebních pozemků stanovená zadáním na 1 000 m². Zároveň je nutno vymezit plochy veřejných prostranství

Návrh vymezení stavebních pozemků byl proveden s ohledem sledování ekonomie zástavby, tj. co nejekonomičtějšího využití navržené dopravní obsluhy území a sítí technické infrastruktury a s ohledem na požadavky vlastníků pozemků.

Rozhodující pro náklady na infrastrukturu daného pozemku je vždy délka hranice parcely s komunikací podél níž jsou vedeny sítě. Proto jsou ekonomicky výhodnější parcely užší, protažené do hloubky.

Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z24 navrženými místními komunikacemi je popsána v kapitole 9. této textové části.

Podél navržených místních komunikací jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro případné vybudování chodníků, údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítí technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zelené pásy přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů.

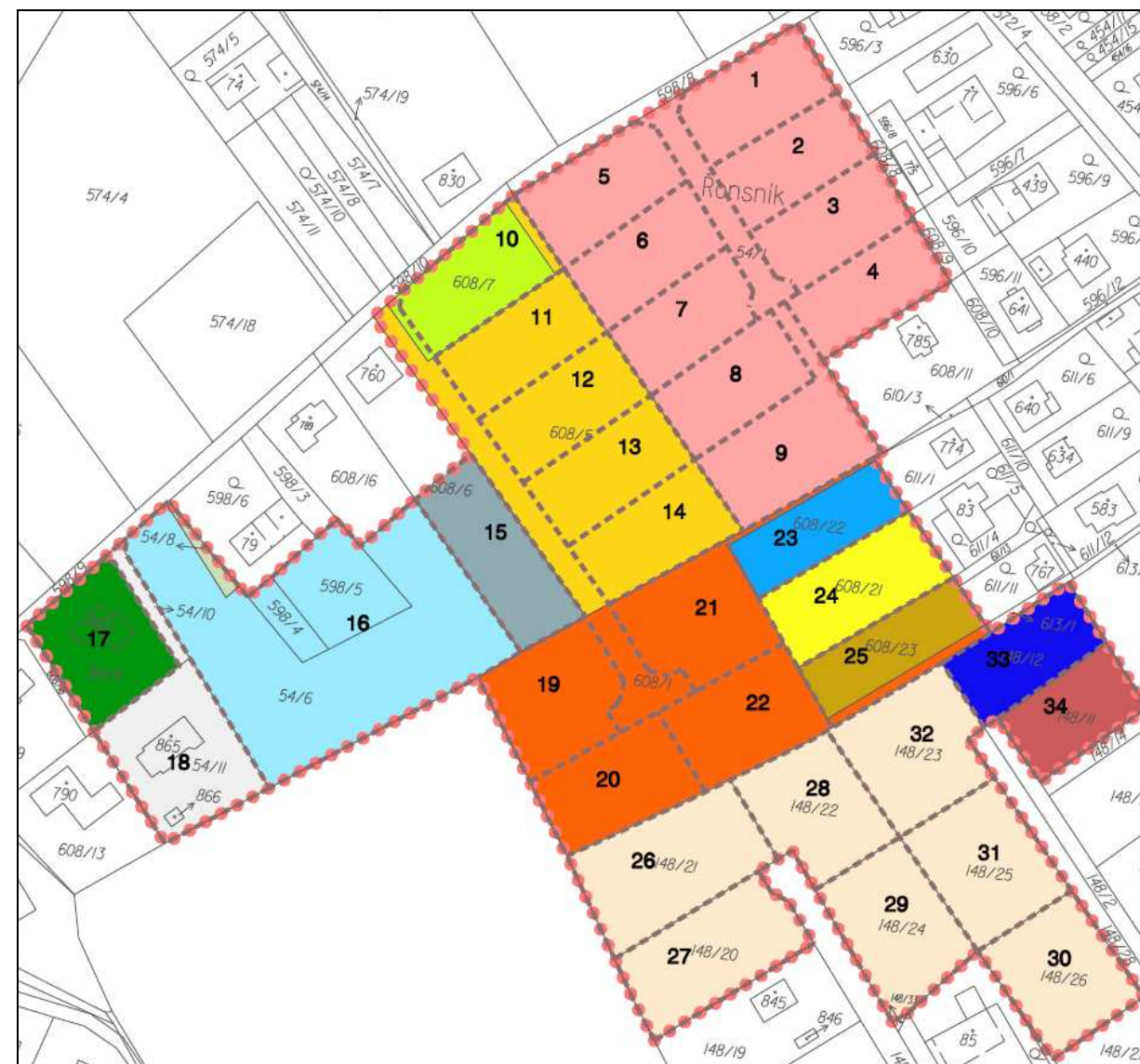
Vymezení hranic jednotlivých stavebních pozemků pro rodinné domy je orientační, to znamená, že hranice mezi pozemky lze posunout. Pozemky lze také slučovat na pozemky větší. Nesmí být významně zmenšována výměra stavebních pozemků pod výměru

cca 1 000 m² pozemků určených pro výstavbu rodinných domů. Tato výměra byla stanovena s ohledem na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby v této části správního území obce Lučina.

Výměry navržené územní studií ve vybrané variantě řešení vlastníky pozemků

výměra zastavitelné plochy Z24	47 981 m ²	100,00 %
celková výměra stavebních pozemků	45 961 m ²	95,79 %
veřejná prostranství (bez místní komunikace)	980 m ²	2,04 %
místní komunikace	1 040 m ² (celkem 1 065 m ²)*	2,17 %

* včetně části komunikace mimo plochu Z24 (parc. č. 608/6) – oblouk křižovatky



vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z24	výměra stavební parcely v m ²	označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²
Hrabcová Milada, Koloničný Vít, Lučina 235, 739 39	54/1	10 583	9 954	1	1 068
				2	1 022
				3	1 030
				4	1 002
				5	1 180
				6	1 059
				7	1 009
				8	1 083
				9	1 501
Frantová Zdeňka, Lučina 1, 739 39	608/7	1 133	1 075	10	1 075
Zárevúcky Milan, Zárevúcká Jana, Pazderna 62, 739 51	608/8	5 379	4 528	případná směna pozemků	87
				11	1 110
				12	1 110
				13	1 110
				14	1 111
Obruča Jaroslav, Obručová Veronika, Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	608/6	1 292	1 292	15	1 299

Kozel Karel, Kozlová Ludmila, Lučina 137, 739 39	54/6	4 417	4417	16	5 520
	598/5	858	858		
	598/4	245	245		
Šebesta Stanislav, Šebestová Monika, Lučina 137, 739 39	54/8	105	105	17	105
Smigová Pavlína , DiS. Lučina 432, 739 39	54/9	1 122	1122		1 122
Zemánek Roman, Zemánková Markéta, Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01	862	134	134 (stavba č.p. 432)	134 (stavba č.p. 432)	
	54/10	172	172	172	
	54/11	1 361	1361	1 361	
	865	175	175 (stavba rozestavěna)	175 (stavba rozestavěna)	
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	866	20	20 (stavba rozestavěna)	20 (stavba rozestavěna)	
	608/1	5 861	5 406	19	1 316
				20	1 215
				21	1 362
22	1 270				
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	608/1	5 861	5 406	23	69
Mokryš Břetislav, Mokryšová Marie, Lučina 348, 739 39	608/22	970	970		970
Drobek František, Drobková Lenka, Lučina 106, 739 39	608/21	1309	1 309	24	1 309
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	608/1	5 861	5 406	25	174
Konečný Pavel, Konečná Jana, Lučina 362, 739 39	608/23	974	974		974
Patio Morand a.s. Dlouhá třída 1161/97, Havířov, Podlesí, 736 01	148/21	1 674	1 647	26	1 674
	148/20	1 427	1 427	27	1 427
	148/22	1 284	1 284	28	1 284

	148/24	1 458	1 458	29	1 458
	148/26	1 338	1 338	30	1 338
	148/25	1 419	1 419	31	1 419
	148/23	1 337	1 337	32	1 337
Zimola Jindřich, Komenského 162, Vítkov, 749 01	148/12	1 030	1 030	33	1 030
Gajdošíková Olga, Okružní 1186/4d, Havířov, Šumbark, 736 01	148/11	904	904	34	904

8. REGULAČNÍ PRVKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Územní studií pro zastavitelnou plochu Z24 je stanovena uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Lučina, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii.

Územním plánem Lučina je stanovena pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) zastavitelnost pozemků rodinných domů maximálně na 35 % z celkové výměry pozemku.

Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

vlastník, adresa	označení stavebního pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku v m ²
Hrabcová Milada; Lučina 235, 739 39 Koloničný Vít; Lučina 235, 739 39	1	1 068	373,80
	2	1 022	357,70
	3	1 030	360,50
	4	1 002	350,70
	5	1 180	413,00
	6	1 059	370,65
	7	1 009	353,15
	8	1 083	379,05
	9	1 501	525,35
Frantová Zdeňka; Lučina 1, 739 39	10	1 075	406,70
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51		87	
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51	11	1 110	388,50
	12	1 110	388,50
	13	1 110	388,50
	14	1 111	388,85

Obruča Jaroslav; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01 Obručová Veronika; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	15	1 292	452,20
Kozel Karel Lučina 137, 739 39 Kozlová Ludmila Lučina 137, 739 39	16	5 520	1 932,00
Šebesta Stanislav Lučina 137, 739 39 Šebestová Monika Lučina 137, 739 39		105	36,75
Smigová Pavlína , DiS. Lučina 432, 739 39	17	1 256	439,60
Zemánek Roman Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01 Zemánková Markéta Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01	18	1 728	604,80
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	19	1 316	460,60
	20	1 215	425,25
	21	1 362	476,70
	22	1 270	444,50
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	21 (23)*	69	363,65
Mokryš Břetislav Lučina 348, 739 39 Mokryšová Marie Lučina 348, 739 39	23	970	
Drobek František Lučina 106, 739 39 Drobková Lenka Lučina 106, 739 39	24	1 309	458,15
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	22 (25)*	174	401,80
Konečný Pavel Lučina 362, 739 39 Konečná Jana Lučina 362, 739 39	25	974	
Patio Morand a.s. Dlouhá třída 1161/97, Havířov, Podlesí, 736 01	26	1 674	585,90
	27	1 427	499,45
	28	1 284	449,40
	29	1 458	510,30
	30	1 338	468,30
	31	1 419	496,65
	32	1 337	467,95
Zimola Jindřich Komenského 162, Vítkov, 749 01	33	1 030	360,50
Gajdošíková Olga Okružní 1186/4d, Havířov, Šumbark, 736 01	34	904	316,40

* v závorce jsou uvedeny pozemky, ke kterým by bylo vhodné zbytkové části parcel přiřadit

9. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní přístup do zastavitelné plochy je navrženo řešit ze stávajících místních komunikací, které jsou vedeny podél severního a jižního okraje plochy. Jde o jednopruhové místní obslužné komunikace (funkční skupiny C) šířky cca 3,5 – 4 m s proměnlivým nejednotným povrchem. Tyto komunikace jsou považovány za stabilizované.

Pro dopravní obsluhu jsou navrženy celkem dvě nové stykové křižovatky ve vzájemných vzdálenostech cca 105 m. Polohy nových křižovatek splňují podmínku nejmenší vzájemné vzdálenosti stanovené ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací, včetně Změny Z1) pro komunikace funkční skupiny C (50 m).

Vnitřní komunikační síť

Výsledná varianta komunikačního systému uvnitř řešené plochy vzešla z projednání s vlastníky pozemků konaného dne 17. 7. 2012 v Lučině, a to celkem ze čtyř nabízených možností dopravní obsluhy.

Z místní komunikace vedené podél severního okraje plochy Z24 jsou navrženy dvě uslepené komunikace – větve A a větve B dle grafické části (výkres 4. Návrh dopravního řešení). Větev A je navržena pro dopravní obsluhu pozemků 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21 a 22, její délka je cca 147 m a je opatřena výhybnou pro osobní vozidla a úvrat'ovým obratištěm pro vozidla pro odvoz odpadů. Větev B obsluhuje pozemky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9, její délka je cca 72 m a je opatřena obratištěm pouze pro osobní vozidla. Ostatní pozemky jsou dopravně obsluhovány ze stávajících komunikací.

Z hlediska urbanisticko – dopravního jsou nové komunikace navrženy jako místní komunikace funkční skupiny C – obslužné dle ČSN 73 6110 Z1, vyloučeno však není ani jejich zařazení do funkční skupiny D1 – místních nemotoristických komunikací s režimem obytné zóny (vzhledem k nízkým intenzitám dopravy není toto řešení považováno za nutné). Návrh jednotlivých prvků v obytné zóně však musí být dále rozpracován v podrobném projektovém řešení, respektujícím zásady technických podmínek Ministerstva dopravy a spojů ČR (TP 103 – Navrhování obytných zón). Jde např. o realizaci zvýšených prahů na vjezdech, nebo jiných doplňujících zařízení zklidňujících dopravní provoz.

Technické řešení vnitřní komunikační sítě

Z hlediska šířkového uspořádání jsou navrženy komunikace řešeny v jednotných šířkových kategoriích, a to s obrubníky šířky min. 150 mm a bez chodníků, které však mohou být v případě potřeby realizovány v prostorech místních komunikací. Vzhledem k nízkým intenzitám provozu však nejsou navrhovány – viz článek 10.1.2.2 ČSN 73 6110 – v grafické části je ponechán pouze prostor pro jejich případnou realizaci. Šířková kategorie je zvolena dle zásad ČSN 73 6110. Jde o jednopruhovou kategorii MO1 8/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů.

Zelené pásy a bezpečnostní odstupy v prostoru komunikací budou přednostně využity pro vedení sítě technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studií řešeny,

předpokládá se však jejich realizace přes snížené obruby, a to z navržených nebo stávajících místních komunikací. Šířky prostorů místních komunikací jsou pro další rozhodování závazné (tyto šířky jsou současně minimální i podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), navržené kategorie místních komunikací však mohou být upraveny – doplněny chodníky, případně pásy pro parkování.

Průměrný sklon (stoupání) plochy činí cca + 1 až 2 % ve směru sever – jih. Maximální podélné sklony komunikací tak budou dány přibližně touto hodnotou.

Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí 5 – 8 m. Kryt vozovky je navržen jako asfaltový, návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení bude stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na nízké dopravní zatížení, jejich nejnižší stupně.

Navržené komunikace budou odvodněny systémem dešť'ové kanalizace. Podél obrubníků budou osazeny uliční dešť'ové vpusti v příslušných rozestupech. V případě neosazení obrubníků je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Tím je však zároveň podmíněno i využití jiných šířkových kategorií komunikací s krajnicemi (např. MO 1k 4/4/30 s krajnicemi šířky 0,5 m).

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž, nové parkovací plochy nebyly vlastníky pozemků požadovány. V řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel o hmotnosti vyšší než 3,5 t, a s parkováním vozidel v prostoru obratišť nebo navržené výhybny.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

Řešené území není dotčeno žádným ochranným dopravním pásmem. Na vjezdech do řešeného území je však nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. V grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude přesněji určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny v souladu s platným Územním plánem Lučina na 10 m od osy místní komunikace. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby.

Ostatní údaje o navržených komunikacích

Délka komunikací:	219 m celkem;
Obvod komunikací:	509 m celkem;
Plochy komunikací:	1065 m ² v řešeném území, včetně výhybny a obratišť; z toho: větve A: 743 m ² větve B: 322 m ²

10. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nejblíže k řešené ploše je stávající vodovod DN 100 a DN 80, který je pod tlakem vodojemu Lučina 100 m³ (340,00 – 335,00 m n. m.). Vodovodní řad DN 80 prochází řešenou zastavitelnou plochou. Vodovod je ve správě SmVaK – oblast Frýdek–Místek.

Zastavitelnou plochu Z24 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě obce Lučina. Zastavitelnou plochu Z24 je navrženo napojit na stávající řady DN 100 a případně řady DN 80, které jsou pod tlakem vodojemu Lučina 100 m³ (340,00 – 335,00 m n. m.). Stávající vodovodní řady DN 100, nacházející se východně a jižně od zastavitelné plochy Z24, je navrženo prodloužit řady DN 50 – DN 80 v celkové délce cca 0,8 km.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden na základě údajů obsažených v PRVKÚK MSK, ve směrnici č. 9 z roku 1973, a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

34 RD po 4 obyvatelích = 136 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 136 obyv. x 120 l/os/den = 16 320 l/os/den = **16,32 m³/den**

obyvatelstvo

Q_p = 16,32 m³/den = 0,19 l/s

$Q_m = Q_p \times k_d$ **k_d = 1,4**

Q_m = 22,85 m³/den = 0,26 l/s

	délka v ploše Z24	délka mimo plochu Z24
vodovod DN 50	100 m	-
vodovod DN 80	355 m	340 m

11. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci Lučina je vybudována jednotná a splašková stoková síť, na kterou je napojeno cca 65 % stávající obytné zástavby. Celková délka stávající kanalizace je cca 4 km, stoky jsou vybudovány z betonových, železobetonových, kameninových a PVC trub.

Profily stávající kanalizace jsou DN 300 - DN 500. U zátopy nádrže na parc. č. 450/2 je vybudována lokální čerpací stanice (ČS) s výtlakem DN 150, délky 250 m.

Obec Lučina má vypracované projekty „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 1. etapa“, „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 2. etapa“ a „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 3. etapa“, ve kterých je řešeno napojení lokalit na stávající kanalizaci se zakončením na stávající ČOV situované na k. ú. Lučina u břehu Žermanické přehrady. ČOV která má dostatečnou kapacitu. Vzhledem ke konfiguraci terénu se uvažuje s realizací kombinované gravitační a tlakové kanalizační sítě. Pro splaškové vody jsou navrženy hlavní kanalizační řady stokové sítě DN 300 (gravitační) v délce cca 4 km a DN 80 (výtlakné) v délce cca 4 km. Celkem jsou navrženy čtyři čerpací stanice.

V zastavitelné ploše Z24 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,5 km jsou vedeny podél navržených a stávajících komunikací a zaústěny do stok navržených v platném územním plánu se zakončením na navržené obecní ČOV.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií a platným ÚP odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 300 nebo je přípustné povrchově mělkými zatravněnými příkopy, umístěnými podél komunikací, přebytečné srážkové vody svést do Žermanické přehrady.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod ze severní části zastavitelné plochy Z24 byl proveden na 0,21 m³/s, a z jižní části zastavitelné plochy Z24 na 0,12 m³/s (dle ČSN 75 6101).

Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody na odtok ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v jímkách na vyvážení (župách) nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod.

	délka v ploše Z24	délka mimo plochu Z24
splašková kanalizace - gravitační	360 m	410 m
splašková kanalizace - tlaková	-	70 m
dešťová kanalizace	520 m	385 m

12. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon rodinných domů je orientačně stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 3,8 kW, pro navrženou zástavbu 34 RD na cca 130 kW.

Potřebný příkon je navrženo zajistit ze stávajících distribučních trafostanic DTS 6859 –

U pekárny, DTS 6860 – Adámek a DTS 6861 – U Wojnara, s případným zvýšením jejich výkonu.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70. Nová zástavba v severní části území bude napojena na 2 kabelové vývody z DTS 6859, v jižní části území pak novým kabelem, který propojí DTS 6860 a 6861. Navržená kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, není její návrh graficky dokumentován.

Odběratelé na pozemcích č. 16, 17 a 18 budou napojeni kabelovou nebo venkovní přípojkou ze stávající nadzemní sítě NN, ostatní odběratelé budou napojeni kabelovou smyčkou do kabelové přípojkové skříně osazené v hranici parcely.

Pozemky určené k zástavbě označené č. 5, 6, 7, 8, 9, 23, 24, 25, 33 a 34 jsou dotčeny ochranným pásmem vedení 22 kV – VN 79.

Ochranným pásmem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany 10 m. Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v tomto pásmu je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele tohoto energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s.

Podpěrné body vedení 22 kV jsou zakresleny s přesností ortofotomapy. K podpěrným bodům vedení VN 79 na dotčených plochách je nutno, po projednání s ČEZ Distribuce a.s., zachovat přístup těžkou technikou.

13. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Pro nové stavby je doporučeno nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD a přípravu TUV je orientačně stanovena na 2,0 m³h⁻¹ pro RD, resp. 68 m³h⁻¹ pro navrženou zástavbu.

Tato špičková potřeba plynu je pro novou zástavbu navrženo zajistit samostatnými odbočkami ze stávající plynovodní sítě, vedenými podél stávajících a navržených místních komunikací.

Plynovodní síť pro novou zástavbu bude navržena jako středotlaká z trubek PE 100, v profilu DN 50 napojená na nejbližší stávající středotlaké plynovody D 63 v severní a jižní části území.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

14. ODHAD STAVEBNÍCH NÁKLADŮ

	konstrukční charakteristika	měrná jednotka	cena v Kč za měrnou jednotku	počet jednotek celkem	celkem cena v Kč
ZEMNÍ PRÁCE	sejmutí ornice pod komunikacemi a přilehlými plochami (mimo parcel), odvoz a uložení do cca 5 km	m ³	305	405	123 525
	založení parkového trávníku v rovině (ozelenění veřejných prostranství)	m ²	27	957	25 839
KOMUNIKACE	vozovka z asfaltobetonu – konstrukce D1-N-2-VI-PII (nová konstrukce)	m ²	1005	1065	1 070 325
	obrubníky, včetně osazení (ABO 1 - 15 100/15/30)	m	306	509	155 754
	dopravní značení svislé, nespecifikované s rozměrem 500 nebo 700 mm, bez montáže	ks	1100	6	6 600
VODOVOD A KANALIZACE	vodovod z trub PVC DN 50 a 80, hloubka cca 1,2 m (v ploše Z24)	m	1905	455	866 775
	vodovod z trub PVC DN 50 a 80, hloubka cca 1,2 m (mimo Z24)	m	1905	340	647 700
	kanalizace gravitační z trub plastových DN 300, hloubka cca 2 - 2,5 m (v ploše Z24)	m	9250	360	3 330 000
	kanalizace gravitační z trub plastových DN 300, hloubka cca 2 - 2,5 m (mimo plochu Z24)	m	9250	410	3 792 500
	kanalizace splašková, výtlač, včetně kontrolních šachet (mimo plochu Z24)	m	2900	70	203 000
	kanalizace dešťová z trub kameninových do DN 300, hloubka cca 2 - 2,5 m, v rýze kanalizace splaškové (v ploše Z24)	m	5080	520	2 641 600
	kanalizace dešťová z trub kameninových do DN 300, hloubka cca 2 - 2,5 m, v rýze kanalizace splaškové (mimo plochu Z24)	m	5080	385	1 955 800
PLYN	venkovní plynovod PE DN 50, s podsypem, hloubka cca 1,2 m	m	951	590	561 090
ELEKTRO	vedení NN, kabel AYKY 3 x 120 + 70, zemní, 1 kabel ve výkopu	m	953	200	190 600
	vedení NN, kabel AYKY 3 x 120 + 70, zemní, 2 kabely ve výkopu	m	1450	1100	1 595 000
celkem					17 166 108
celkem náklady na 1 pozemek					504 885
celkem náklady na 1 m ² plochy Z24					357

15. LIMITY VYUŽITÍ PLOCHY

Limity využití území jsou platné celostátně, regionálně nebo místně.
Limity omezují volné funkční využití území a jeho uspořádání.

Stávající limity omezující využití zastavitelné plochy Z24:

- ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV - VN 79 10 m na obě strany od krajního vodiče

Limity řešeného území vyplývající z navrženého řešení technické infrastruktury:

Ochrana technické infrastruktury

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. (vyhláška MZe č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb.)

- vodovodní řady a kanalizační stoky do průměru 500 mm vč. – ochranné pásmo 1,5 m od líce potrubí

Zásobování elektrickou energií a plynem

(zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- středotlaký plynovod - ochranné pásmo – prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu v šířce 1 m

Ochranné pásmo nadzemního a zemního kabelového vedení jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	10 m
pro zemní kabelové vedení	1 m

PŘÍLOHA Č. 1 - PODMÍNKY VYUŽÍVÁNÍ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ DLE OOP 1/2012 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- oplocení;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- nevýrobní služby a nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba lokálního významu, jejichž provozování nebude snižovat pohodu bydlení a kvalitu životního prostředí a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat, které nevyžadují stanovení ochranného pásma (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- garáže u rodinných domů, garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním;
- stavby a úpravy na vodních tocích a na vodních nádržích, stavby vodních nádrží;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- plochy pro realizaci územ. systému ekolog. stability;
- zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické systémy – pouze na střeších a fasádách staveb.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, komerční zařízení s prodejní plochou nad 300 m²;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut, čerpací stanice pohon. hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 35 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků, tj. bytových domů, občanského vybavení, staveb a zařízení pro sport a rekreaci a pro provozování služeb apod., do 60 %;
- nové stavby 2 NP a podkroví, u stávajících staveb vyšších než 2 NP a podkroví nebude zvyšován počet nadzemních podlaží;
- u nových staveb max. výška 11 m od upraveného terénu.

PŘÍLOHA Č. 2

ZÁPIS Z PROJEDNÁNÍ Z VLASTNÍKY POZEMKŮ KONANÉHO DNE 17. 7. 2012

Vlastníkům pozemků byly zpracovatelem územní studie předloženy celkem čtyři varianty možného řešení dopravní obsluhy území a orientační návrh rozdělení pozemků na stavební parcely s ohledem na navrženou dopravní obsluhu.

Vlastníky pozemků byla k závěrečnému dokončení vybrána varianta řešení pracovně označená č. 3, která je nejméně finančně náročná pro realizaci a odpovídá představám vlastníků pozemků na budoucí využívání řešené plochy.

vlastník, adresa	číslo parcely	vyjádření vlastníků
Hrabcová Milada; Lučina 235, 739 39 Koloničný Vít; Lučina 235, 739 39	54/1	varianta č. 3
Zárevúcky Milan; Pazderna 62, 739 51 Zárevúcká Jana; Pazderna 62, 739 51	608/8	varianta č. 3 upozornění zpracovatele - nutno dořešit dopravní napojení budoucí obslužné komunikace na stávající komunikaci s vlastníky pozemku č. 760 (oblouk křižovatky) při zpracování podrobnější dokumentace
Frantová Zdeňka; Lučina 1, 739 39	608/7	nepřítomná
Kozel Karel Lučina 137, 739 39 Kozlová Ludmila Lučina 137, 739 39	54/6 598/5 598/4	ponechat pozemky jako jeden celek, neřešit dělení na stavební pozemky
Obruča Jaroslav; Dobrovského 3095, Frýdek- Místek, Frýdek, 738 01 Obručová Veronika; Dobrovského 3095, Frýdek-Místek, Frýdek, 738 01	608/6	varianta č. 3
Šebesta Stanislav Lučina 137, 739 39 Šebestová Monika Lučina 137, 739 39	54/8	doporučení zpracovatele – pozemek ponechat dle stávajícího využívání
Patio Morand a.s. Dlouhá třída 1161/97, Havířov, Podlesí, 736 01	148/20 148/21 148/22 148/23	nepřítomni vyjádření zpracovatele - pozemky ve vlastnictví Patio Morand a.s. již mají vyřešenou dopravní obsluhu území bez negativního vlivu na pozemky ostatních vlastníků

vlastník, adresa	číslo parcely	vyjádření vlastníků
	148/24 148/25 148/26	
Smigová Pavlína , DiS. Lučina 432, 739 39	54/9 862 stavba	pozemek je již zastavěn, dopravní obsluha je ze stávající místní komunikace
Zemánek Roman Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01 Zemánková Markéta Elišky Krásnohorské 1290/2, Havířov, Podlesí, 736 01	54/10 54/11 865 866	pozemek je již zastavěn, dopravní obsluha je z vlastní komunikace napojené na stávající místní komunikaci
Motloch Rostislav Dobrá 730, 739 51	608/1	varianta č. 3
Mokryš Břetislav Lučina 348, 739 39 Mokryšová Marie Lučina 348, 739 39	608/22	dopravní obsluhu nenavrhovat, bude řešena přes vlastní sousedící pozemek situovaný mimo řešenou plochu
Drobek František Lučina 106, 739 39 Drobková Lenka Lučina 106, 739 39	608/21	dopravní obsluhu nenavrhovat, bude řešena přes vlastní sousedící pozemek situovaný mimo řešenou plochu
Konečný Pavel Lučina 362, 739 39 Konečná Jana Lučina 362, 739 39	608/23	dopravní obsluhu nenavrhovat, bude řešena přes vlastní sousedící pozemek situovaný mimo řešenou plochu
Zimola Jindřich Komenského 162, Vítkov, 749 01	148/12	dopravní obsluha možná z komunikace budované pro obsluhu pozemků ve vlastnictví Patio Morand a.s., pana Zimoly a dalších vlast., komunikace je situována mimo řešené území – viz grafická část

vlastník, adresa	číslo parcely	vyjádření vlastníků
Gajdošíková Olga Okružní 1186/4d, Havířov, Šumbark, 736 01	148/11	dopravní obsluha možná z komunikace budované pro obsluhu pozemků ve vlastnictví Patio Morand a.s., pana Zimoly a dalších vlast., komunikace je situována mimo řešené území – viz grafická část

