

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Lučina (za uplynulé období 2016 – 2021)

Zpráva určená k projednání dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Martin Štefek

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Říjen 2021

Obsah:

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučina

A. Úvod

Územní plán Lučina byl vydán Zastupitelstvem obce Lučina formou opatření obecné povahy dne 31.01.2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 01.03.2012. Změna č. 1 byla vydána Zastupitelstvem obce Lučina opatřením obecné povahy 30.03.2016 s účinností ode dne 19.04.2016. V současné době je pořizována Změna č. 2.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučina (dále jen „územní plán“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Lučina podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lučina.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Urbanistická koncepce navržená územním plánem (plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, zastavitelných ploch a vymezení nezastavitelných ploch v krajině) vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné a rekreační. Doplnující funkcí je funkce obslužná, výrobní a dopravní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami této plochy. Většina těchto ploch byla převzata z původního územního plánu (z roku 1998 a jeho změn z roku 2002, 2006 a 2008). Důvodem byla povinnost obce zaplatit náhradu za změnu v území vlastníkům, kterým by nový územní plán zrušil určení pozemků k zastavění (§ 102 stavebního zákona v roce 2012). Až novelou stavebního zákona v roce 2013 je přípustná možnost po 5 letech po nabytí účinnosti územního plánu tyto pozemky vyřadit.

Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy dvě, jedna v centrální části obce v blízkosti Žermanické přehrady a jedna v severní části správního území obce Lučina. Plocha Z5 je částečně zastavěna stavbou. Na pozemku základní a mateřské školy byly umístěny herní prvky na dětském hřišti a tréninková atletická dráha. Plocha Z22 není dosud využita.

Sportovní areál v centrální části obce (plocha OS) zůstává územně beze změny. Nová plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) je navržena v blízkosti Žermanické přehrady u stávající čistírny odpadních vod a není dosud využita.

Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy tři, a to jedna v severní části správního území obce Lučina a dvě plochy malého rozsahu v návaznosti na plochu stávající ČOV. V ploše Z 34 byl sběrný dvůr v roce 2015 vybudován. Stavbu kravína, která je zařazena v ploše VS, je možno považovat za brownfield.

S ohledem na dopravní obsluhu území a prostupnost krajiny jsou vymezeny plochy komunikací a komunikačních prostorů (K).

Za účelem dopravního zapojení obce do dopravního systému Moravskoslezského kraje jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

V návaznosti na vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy je řešena dopravní a technická infrastruktura.

Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Územním plánem jsou navrženy plochy zemědělské – zahrady (Z3, Z30, Z66 a Z79).

Dále byly vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Nové plochy smíšené zastavěného území nejsou navrženy.

Jsou respektovány stávající plochy lesů (L). Nové plochy určené k zalesnění nejsou navrženy. Lesy na březích přehrady navazující na obytnou a rekreační zástavbu jsou územním plánem navrženy na změnu způsobu využití, a to na plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L).

Jsou respektovány stávající plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN), tj. břehové porosty vodní nádrže Žermanice včetně zatravnění a plochy využívané jako pláže.

Územní plán vymezil plochy, ve kterých je prověření změn a jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování v území. Jedná se o zastavitelné plochy označené v územním plánu Z21, Z24 a Z27. Ve Změně č. 1 ÚP byly tyto územní studie zapracovány do územního plánu.

Územním plánem jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo:

VD1/1 - šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

VD1/2 - šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

VD1/3 - šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

VD1/4 - šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

VD1/5 - šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku

V – věžový vodojem – k. ú. Lučina

Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné výše uvedené veřejně prospěšné stavby.

Vývoj počtu obyvatel a bytů

Dle demografické analýzy územní plán očekával do roku 2025 nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 1350. V řešeném území se do r. 2025 očekávala výstavba cca 60 nových bytů (v rodinných domech) na nových plochách a cca 10 bytů v zastavěném území. Podle

údajů Českého statistického úřadu měla k 31.12.2020 obec Lučina 1471 trvale bydlících obyvatel, což je ve sledovaném období (2015 – 2020) nárůst o 185 obyvatel. Za dobu platnosti územního plánu se jedná o přírůstek 247 obyvatel.

Územním plánem Lučina navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) měly celkovou rozlohu 61,85 ha. Bylo odhadnuto, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 % ploch, tj. 43,29 ha, což mělo umožnit výstavbu 216 RD při průměrné výměře 2000 m²/RD. Převis nabídky ploch odpovídal cca 260 %. Převážná většina zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu obce Lučina a jeho následně zpracovaných změn (důvodem byl § 102 stavebního zákona platný v roce 2012 viz komentář výše).

Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

Podle údajů příslušného stavebního úřadu bylo v období od vydání Územního plánu Lučina od 01.03.2012 do 01.11.2015 postaveno a umístěno (tzn. vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas apod.) 28 nových rodinných domů. Ve sledovaném období 01.11.2015 až 01.09.2021 bylo dle stavebního úřadu postaveno a umístěno 63 nových rodinných domů (57 ve vymezených zastavitelných plochách a 6 v zastavěném území). Celkem tedy 91 rodinných domů (85 v zastavitelných plochách). Skutečný průměrný roční přírůstek rodinných domů v zastavitelných plochách od vydání Územního plánu je tedy cca 9 bytů/rok.

Z celkové výměry zastavitelných ploch, které byly zařazené do ploch smíšených obytných a určené pro výstavbu rodinných domů, 43,29 ha bylo zastavěno v období 01.03.2012 do 01.11.2015 4,71 ha a ve sledovaném období 01.11.2015 až 01.09.2021 7,92 ha. Celkem od vydání územního plánu bylo zastavěno 12,63 ha, při průměrné velikosti stavebního pozemku 1 500 m². Což je 29 % z celkové výměry zastavitelných ploch.

Z výše uvedené statistiky vyplývá, že výstavba RD v zastavěném území naplňuje předpoklady a že výstavba v zastavitelných plochách je zhruba dvojnásobná. I přesto lze konstatovat, že navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové zastavitelné plochy. Obec může některé zastavitelné plochy v souladu s § 102 stavebního zákona z územního plánu vypustit a nahradit novými.

Při novém posouzení zastavitelných ploch krajský úřad doporučuje také přihlédnout k dokumentu: Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, který byl pořízen jako podklad pro aktualizaci Zásad MSK a je dostupný na webových stránkách kraje v sekci územního plánování, v části územně plánovací podklady. Podle uvedené analýzy se v obci Lučina předpokládá v období 2011 – 2025 potřeba 53 bytů.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby vydání územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. Dále je v novele stavebního zákona změna znění § 18 odst. 5, v níž je stanoveno,

že stavby přípustné v nezastavěném území je v územním plánu možné vyloučit pouze z důvodu veřejného zájmu. Ve změně č. 1 ÚP Lučina bylo vypuštěno stanovení odstupů oplocení pozemků a odstupů staveb od komunikace.

Dne 13.09.2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím činnosti dne 21.11.2018 a dne 17.06.2021 byla vydána Aktualizace č. 5 s nabytím účinnosti 31.07.2021. Aktualizace č. 1 ZÚR nově vymezuje typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Aktualizace č. 5 ZÚR se řešeného území přímo netýká.

Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky byly vládou projednány a schváleny 02.09.2019 s účinností od 01.10.2019. Aktualizace č. 5 byla projednána 17.08.2020 s účinností od 11.09.2020 a Aktualizace č. 4 byla projednána 12.07.2021. Dnem 01.09.2021 je Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Řešeného území se výše uvedené Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 PÚR přímo netýkají.

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona, udává, že obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. I z tohoto důvodu se v současné době projednává Změna č. 2.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V obci nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území je územním plánem navrženo následující řešení:

Územním plánem je, kromě vymezení zastavitelných ploch, řešena problematika chybějící dopravní a technické infrastruktury za účelem zlepšení životního prostředí, pohody bydlení a zvýšení atraktivity území i z turistického hlediska (např. návrhem ploch pro realizaci sportovního areálu u přehrady, vymezení nových cyklotras). Specifickou hodnotou řešeného území je jeho rekreační potenciál ve vazbě na Žermanickou přehradu.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo stanovené záplavové území, mimo evidovaná sesuvná území a mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Požadavky obce na změnu územního plánu

Obec Lučina neuplatňuje žádné další požadavky na změnu územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly uplatněny v současné době projednávané Změně č. 2 Územního plánu Lučina.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Frýdek-Místek (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014, čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016, pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů byla pořízena v prosinci 2020.

Z Rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány zejména tyto problémy k řešení v Územním plánu Lučina:

Prostorové a funkční uspořádání území

Klady: -----

Zápory: na území obce je identifikován 1 brownfield (kravín)

Sociodemografické podmínky a bydlení

Klady: pozitivně hodnocená změna počtu obyvatel jak v dlouhodobém, tak v krátkodobém vývoji

Zápory: vysoký index stáří; negativně hodnocený průměrný roční počet dokončených bytů na 1000 obyvatel v letech 2015 – 2019.

Příroda a krajina

Klady: zajímavá vyhlídková místa a pohledy; kvalitní přírodní biotopy nad přehradou Žermanice – niva a údolí Lučiny a Řepníku

Zápory: silně fragmentovaná krajina a snížená migrační prostupnost území zástavbou – nekompaktní zástavba ve volné krajině, srůstání zástavby se zástavbou sousedních obcí, přehrada Žermanice

Vodní režim a horninové prostředí

Potenciální sesuvná území v zástavbě i mimo ni na břehu vodní nádrže.

Klady: významná vodní nádrž na území katastru obce

Zápory: zastavitelné plochy na ložiscích nerostů

Kvalita životního prostředí

Klady: zmenšila se oblast s překročenými průměrnými ročními imisními koncentracemi PM_{2,5} (oproti UAP 2016); sběrný dvůr; v obci se nevyskytují SEZ/brownfieldy, černé skládky a není problém se zápachem

Zápory: překročeny více než dva imisní limity pro ochranu zdraví lidí; obec vnímá mírně znečištění ovzduší vlivem vytápění domácností; staré zátěže území a kontaminované plochy (skládky TKO)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Klady: část pozemků zatravněna (nad přehradou, i evidovaných v KN jako orná půda); na zbytku erozní ohrožení zanedbatelné s jedinou DSO; malé půdní bloky; mezi roky 2009 a 2019 nevýznamný úbytek zemědělské půdy; nedochází k záborům PUPFL, neklesá lesnatost obce; lesnatost je velmi nízká (4,4 %)

Zápory: nedostatek lesních ploch zejména v západní části obce; většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách; dle dotazníku zanášení příkopů kolem komunikací v důsledku přívalových dešťů

Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Klady: dobrá až velmi dobrá dostupnost většiny zařízení občanské vybavenosti dle standardů; dostupnosti; pozitivně hodnoceno mateřské a základní školství

Zápory: nedostatečná dostupnost dětského hřiště dle standardů dostupnosti; chybějící multifunkční hřiště; chybějící kulturní dům

Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

Klady: 90 % obyvatel napojeno na vodovodní síť obce; velmi dobrá obslužnost veřejnou hromadnou dopravou; obec plynofikována, kromě části Kocurovice

Zápory: 33 % obyvatel není napojeno na kanalizaci; chybějící domov pro seniory

Ekonomické a hospodářské podmínky

Klady: nízká nezaměstnanost

Zápory: -----

Rekreace a cestovní ruch

Klady: -----

Zápory: vysoké turistické a rekreační zatížení území

Bezpečnost a ochrana obyvatel

Klady: -----

Zápory: chybějící plocha pro jímání vody k hašení požárů; chybějící systém varování obyvatel; chybějící úkryt civilní ochrany

Vyhodnocení problémů a střetů

- *Srůstání zástavby se zástavbou sousedních obcí.*

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezené převážně v centrální části obce. Ke srůstání zástavby s okolní zástavbou sousedních obcí může dojít jen u zastavitelné plochy Z28.

- *Zastavitelné plochy na ložiscích nerostů.*

Realizace staveb v obci Lučina není tímto limitem nijak znemožněna.

- *Většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách.*

Většina území obce se nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Navržené zastavitelné plochy byly projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, z důvodu jejich vymezení na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany ZPF. Dotčený orgán s vymezením všech zastavitelných ploch souhlasil.

- *33 % obyvatel není napojeno na kanalizaci.*

V obci Lučina je vybudována jednotná stoková síť, na kterou je napojeno cca 2/3 stávající obytné zástavby. Dále má obec vypracované projekty „Rozšíření kanalizace v obci Lučina – lokalita 1“, „Rozšíření kanalizace v obci Lučina – lokalita 2“, „Rozšíření kanalizace v obci Lučina – lokalita 3“ a „Rozšíření kanalizace v obci Lučina – lokalita 4“, ve kterých je řešeno napojení lokalit na stávající kanalizaci. Likvidace splaškové odpadní vody v lokalitách nenapojitelných na kanalizaci lze pouze individuálně akumulací v žumpách s následným vyvážením na ČOV nebo v domovních čistírnách odpadních vod.

- *vysoké turistické a rekreační zatížení území*

Nové zastavitelné plochy pro rekreaci nejsou vymezovány.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5

V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády ze dne 20.07.2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15.04.2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833 a Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12.07.2021 č. 618.

Změnou č. 1 ÚP Lučina byly respektovány veškeré požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (viz textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Lučina kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pouze pro informaci uvádíme, že Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR ČR byly MMR pořízeny a vládou schváleny v letech 2019 a 2020, a byly to tzv. „mimořádné“ aktualizace PÚR ČR pořízené z důvodu naléhavého veřejného zájmu, a to z podnětů Ministerstva dopravy (Aktualizace č. 2 - R43 v úseku Brno – Moravská Třebová) a Ministerstva zemědělství (Aktualizace č. 3 - vodní dílo Vlachovice a 5 - vodní dílo Kryry na Rakovnicku). Aktualizace č. 2, 3 a 5 PÚR, se území obce Lučina nedotýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat.

Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly dosud platné PÚR ČR, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z PÚR ČR, dále s ohledem na již zrealizované záměry, resp. na zrušené záměry, od kterých bylo upuštěno ze strany příslušných resortů (navrhovatelů záměrů).

U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. V souladu s novelou zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 268/2015 Sb.) byly rychlostní silnice „R“ převedeny do kategorie „D“, a u záměrů, kde není kategorie pozemní komunikace jednoznačně určena, byl zaveden název „kapacitní komunikace“.

U rozvojových záměrů technické infrastruktury došlo např. ke zrušení některých záměrů týkajících se plynárenství na základě požadavků oprávněných investorů. V případě elektroenergetiky byla potřeba zajistit zkapacitnění některých stávajících vedení, zejména ve vazbě na spolehlivost přenosové soustavy. U záměrů na úseku vodního hospodářství byl zásadně (ve vazbě na úkoly pro územní plánování) textově upraven rozvojový záměr týkající se vodních nádrží LAPV (plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod) tak, aby příslušným krajům bylo umožněno vymezit ve svých zásadách územního rozvoje vodní nádrže i jako návrhové plochy z důvodu urychlení jejich realizace.

Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha).

Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

Ve správním území obce Lučina nebyly Aktualizací č. 4 PÚR ČR vymezeny žádné nové rozvojové záměry dopravní a technické infrastruktury. Úpravy textu republikových priorit se týkají pořizování územních plánů a jejich změn.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále také „ZÚR MS kraje“)

Pro obec Lučina jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 a nabyla účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a nabyla účinnosti dne 31.07.2021.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „Aktualizace č. 1 ZÚR“) byla vydána po nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Lučina.

Aktualizace č. 1 ZÚR mimo jiné změnila některé priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Aktualizaci č. 1 ZÚR nejsou na území obce Lučina vymezeny žádné nové plochy a koridory.

Aktualizace č. 1 ZÚR obsahuje jiné vymezení krajín. Vymezují se typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu se pak stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Řešené území obce Lučina patří do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), z větší části do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) a částečně do přechodového pásma PPM 84.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „Aktualizace č. 5 ZÚR“, se území obce Lučina nedotýká.

V současné době je schválené Zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina. V Návrhu změny č. 2 Územního plánu Lučina bude vyhodnocen soulad s platnými ZÚR MS kraje v textové části odůvodnění kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Lze tedy konstatovat, že platný Územní plán Lučina je v souladu se ZÚR MS kraje. Je nutné zajistit pouze vyhodnocení změněných priorit územního plánování kraje, zapracovat nově vymezené typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny včetně podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit předmětných krajín. To je zajištěno ve schváleném zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obci Lučina bylo ve sledovaném období doručeno 29 návrhů na pořízení změny územního plánu. Pořizovatel ve svých stanoviscích vyhotovených dne 05.12.2016 (č.j. MMFM 159157/2016), dne 15.11.2017 (č.j. MMFM 153647/2017), dne 15.06.2018 (č.j. MMFM 89711/2018) a dne 27.11.2018 (č.j. MMFM 174704/2018), nedoporučil v té době obci vymezení nových zastavitelných ploch a upozornil na nutnost prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Usnesením Zastupitelstva obce Lučina konaného dne 28.02.2018, obec Lučina schválila pořízení Změny č. 2 Územního plánu Lučina.

Dne 30.06.2021 byl zastupitelstvem obce schválen Návrh zadání změny č. 2 ÚP Lučina a je zpracováván Návrh změny č. 2 ÚP Lučina. Návrh změny č. 2 Územního plánu Lučina vymezuje nové zastavitelné plochy pro cca 25 RD. Součástí této změny je i aktualizace zastavěného území a vyhodnocení souladu územního plánu s platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V současné době se zpracovává návrh Změny č. 2 Územního plánu Lučina. Pořízení změny č. 2 Územního plánu Lučina schválilo Zastupitelstvo obce Lučina na svém zasedání konaném dne 28.02.2018 pod bodem usnesení 7.1/ZO/19. Dne 30.06.2021 bylo zastupitelstvem obce schváleno Zadání změny č. 2 Územního plánu Lučina a je zpracováván Návrh změny č. 2 ÚP Lučina.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a proto ani nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V současné době nejsou žádné požadavky na řešení variant.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v §15 pod písmeny a) až d) Vyhlášky 500/2006 Sb., nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Lučina nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Lučina (za uplynulé období 2016 - 2021) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Lučina projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Zprávu, doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Lučina ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.