

## Příloha

### TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA MĚNĚNÉHO ZMĚNOU Č. 1 (SROVNÁVACÍ TEXT)

- A. Vymezení zastavěného území
- B. **Základní** koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch v k.ú.
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
    - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.4 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
    - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
    - D.2.3 Vodní režim
    - D.2.4 Energetika
    - D.2.5 Elektronické komunikace
  - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.4 Občanská vybavenost
  - D.5 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, **ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- ~~H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~
- H. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6**

- ~~I. Vymezení urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat  
— projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt~~
- J. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,  
pro které může vypracovávat architektonickou část projektové  
dokumentace jen autorizovaný architekt**
- ~~J. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií  
— podmínkou pro rozhodování—~~
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno  
zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené  
lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**
- ~~K.L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené  
grafické části~~

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Lučina je správní území obce Lučina, které je tvořeno k. ú. Lučina a k. ú. Kocurovice. Celková rozloha řešeného území je 744 ha.
- 2) ~~Zastavěné území Lučina je vymezeno v k. ú. Lučina a k. ú. Kocurovice k 1. 7. 2010.~~  
Zastavěné území je vymezeno v k.ú.Lučina a v k.ú. Kocurovice k 1. 8. 2015.
- 3) Zastavěné území Lučina je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Navržená celková urbanistická koncepce vytváří předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje obce Lučina (k. ú. Lučina a k. ú. Kocurovice), tj. vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.  
**Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území, tj.:
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel, zlepšování věkové struktury obyvatel žijících v obci a zachování sociálních vazeb;
  - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
  - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst přímo v obci a snížení nutnosti vyjížděky za prací a zabezpečení služeb v území;
  - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace.
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj správního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Z uvedeného počtu bude pouze cca 10 – 15 % realizováno bez nároků na nové plochy (přístavby, nástavby, na místech demolice, v prolukách, na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
  - 4.1) **Přírodní hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Lučina - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
  - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty** (viz odůvodnění ÚP Lučina – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území).

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem (plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, zastavitelných ploch a vymezení nezastavitelných ploch v krajině) vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné a rekreační. Doplňující funkcí je funkce obslužná, výrobní a dopravní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování rekreační atraktivity území. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro sportovní a relaxační aktivity. S rozvojem obytné výstavby souvisí také rozvoj občanského vybavení, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst v obci, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, ploše přestavby a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - Plochy smíšené obytné (SO)
  - Plochy rekreace rodinné (RR)
  - Plochy občanského vybavení (OV)
  - Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
  - Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy prostranství veřejných - lesních parků (PV - L)
  - [Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné \(ZV\)](#)
  - Plochy komunikací a komunikačních prostorů (K)
  - Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy zemědělské (Z)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - Plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- 3) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části.
- 4) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení (OV) jsou navrženy dvě, jedna v centrální části obce v blízkosti Žermanické přehrady a jedna v severní části správního území obce Lučina.
- 5) Sportovní areál v centrální části obce (plocha OS) zůstává územně beze změny. Nová plocha občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) je navržena v blízkosti Žermanické přehrady u stávající čistírny odpadních vod.
- 6) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování jsou navrženy dvě, a to jedna v severní části správního území obce Lučina a jedna plocha malého rozsahu v návaznosti na plochu stávající ČOV (předpoklad zřízení sběrného dvora).
- 7) S ohledem na dopravní obsluhu území a prostupnost krajiny jsou vymezeny plochy komunikací a komunikačních prostorů (K).

- 8) Za účelem dopravního zapojení obce do dopravního systému Moravskoslezského kraje jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční (DS).

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LUČINA

- 1) Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- 2) Zastavitelné plochy a plocha přestavby jsou graficky zobrazeny ve výkresech:  
 A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)  
 A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace, stav využití plochy	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,23
Z2	plocha zemědělská – zahrady (ZZ)	využito	0,70
Z3	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,49
Z5	plocha občanského vybavení (OV)	částečně zastavěno – rodinná rekreace	0,57 0,46
Z6	plocha výroby a skladování (VS)		1,94
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,41 2,19
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	využito – přiřazeno ke stávajícím RD	0,22
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	0,50 0,33
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	1,44 1,17
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno + proluka	0,12
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,07
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,42 0,32
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24

Z21 = 1/Z21A až 1/Z21J	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha Územní studie byla schválena dne 13. 3. 2015.  Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/ Z21A až 1/Z21J; 1/Z21 A + 1/Z21B jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, 1/Z21C až 1/Z21I jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, plocha 1/Z21J je vymezena jako plocha komunikací.	13,49
Z22	plocha občanského vybavení (OV)		0,77
Z24 = 1/Z24A až 1/Z24C	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha částečně zastavěno  Územní studie byla schválena dne 10. 9. 2012.  Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/Z24A až 1/Z24C; 1/Z24A je vymezena jako plocha smíšená obytná, 1/Z24B a 1/Z24 C jsou vymezeny jako plochy komunikací.	4,83 0,31
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,95
Z27 = 1/Z27A až 1/Z27E	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (do 1. 1. 2015) na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha částečně zastavěno  Územní studie byla schválena dne 9. 1. 2015.  Plocha je dále členěna dle této územní studie na plochy 1/Z27A až 1/Z27E; 1/Z27A až 1/Z27D jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné, 1/Z27E je vymezena jako plocha komunikací.	7,05 6,54
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha částečně zastavěno	4,13 4,03
Z30	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,08
Z31	plocha technické infrastruktury (TI)		0,06

Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z34	plocha výroby a skladování (VS)		0,11
Z35	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	přeřazení do ploch VS Změnou č. 1 - vymezena plocha s označením 1/Z34	<del>0,59</del> 0,48
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,22
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z39	plocha smíšená obytná (SO)		0,84
Z40	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěno + zahrada ke stávajícímu RD	<del>0,34</del>
Z41	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		1,26
Z43	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z44	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
Z45	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z46	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		1,69
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,74
Z53	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	<del>1,49</del> 1,29
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z57	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	<del>0,97</del> 0,86
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	<del>0,99</del> 0,82
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěno	<del>2,56</del> 1,96
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,32
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z66	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,25
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,52
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		0,64
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,34

Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z73	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,34
Z74	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,09
Z75	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,08
Z76	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,14
Z77	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,15
Z78	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)		0,30
Z79	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)		0,22
<p>Poznámka:</p> <p>Na základě stanoviska KÚ MSK ze dne 30. 9. 2010 byly vyřazeny zastavitelné plochy: Z4 plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), Z13 plocha smíšená obytná (SO) a Z56 plocha smíšená obytná (SO).</p> <p>Na základě doporučení pořizovatele Magistrátu města Frýdek–Místek, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje byly vyřazeny zastavitelné plochy: Z9 plocha smíšená obytná (SO) a Z23 plocha smíšená obytná (SO). Tyto plochy byly přeřazeny do navržených ploch komunikací a komunikačních prostorů (K).</p> <p>Na základě požadavku pořizovatele Magistrátu města Frýdek–Místek, Odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Oddělení územního rozvoje ze dne 23. 2. 2011 byla vyřazena zastavitelná plocha Z55 smíšená obytná (SO) a zmenšen rozsah ploch Z54 a Z53 smíšených obytných (SO).</p> <p>Na základě stanoviska KÚ MSK ze dne 30. 9. 2010 byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch: Z6 plocha výroby a skladování (VS) a Z12 plocha smíšená obytná (SO).</p> <p>Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Lučina ze dne 27. 9. 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byla vyřazena plocha Z25 smíšená obytná (SO),</li> <li>- byl zmenšen rozsah ploch Z27, Z52 smíšených obytných (SO),</li> <li>- byl zvětšen rozsah ploch Z39, Z62 smíšených obytných (SO),</li> <li>- byly vymezeny zastavitelné plochy Z67, Z68, Z69, Z70, Z71, Z72 smíšené obytné (SO).</li> </ul> <p>Na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 31. 1. 2012</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byla vymezena plocha Z79 plocha zemědělská - zahrady (ZZ).</li> </ul>			
<b>Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1</b>			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,17
1/Z34	plocha výroby a skladování (VS)		0,11

## 2) Plochy přestavby nejsou ÚP Lučina vymezeny.

Za plochy přestavby považovat stabilizované plochy komunikací a komunikačních prostorů (K) a plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), které nenáleží do vymezeného zastavěného území a podél kterých jsou navrženy zastavitelné plochy.



### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Převážná část zahrad v zastavěném území obce je zahrnuta do ploch smíšených obytných. Územním plánem jsou navrženy plochy zemědělské – zahrady (Z2, Z3, Z30 a Z66).
- 2) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - ne hospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení apod. Podrobněji viz oddíl E.1. Nové plochy smíšené zastavěného území nejsou navrženy.
- 3) Respektovat stávající plochy lesů (L). Nové plochy určené k zalesnění nejsou navrženy. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat návrh ploch prostranství veřejných – lesních parků - PV-L1 až PV-L9. (Podrobněji viz kap. D.5. Veřejná prostranství).
- 5) Respektovat stávající plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN), tj. břehové porosty vodní nádrže Žermanice včetně zatravnění a plochy využívané jako pláže.
- 6) V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách nezastavěného území se přípouští výsadba zeleně (travní, keřové i stromové patro) aniž jsou konkrétní aleje a plochy vymezeny územním plánem, avšak s podmínkou prokázání, že se při plošně rozsáhlejší výsadbě nezmění negativním způsobem hydrologické poměry v území. Sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience, a z odpovídajícího ekotopu.
- 7) Respektovat vymezené plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné označené 1/Z21A a 1/Z21B.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III/4737 a III/4735A (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována normová šířka prostoru místní komunikace.
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch, dle místní potřeby nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby.
- 3) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných norem. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) ~~Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél průtahu silnice III/4737 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy mohou být, dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech a v prolukách mezi stávající zástavbou sníženy, a to za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací. U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.~~  
Mimo souvisele zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 6) 5) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umístit pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení

externalitami dopravy, a jejichž napojení na silnice III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Případné parkování návštěvníků obce může být realizováno i v prostorech podél silničních průtahů a místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 3) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel případně nově realizovaných bytových domů je v případě potřeby navržena realizace odstavných kapacit v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 4) Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 5) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání v oddíle F této textové části.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6110.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v plochách komunikací a komunikačních prostorů (K) jako jejich součást nebo jako součást místních komunikací realizovaných v ostatních plochách vymezených územním plánem.
- 3) Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).
- 4) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

#### **D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Bude zachována dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách smíšených nezastavěných, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F. této textové části.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 2 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Vybudovat nově navržený vodojem 150 m<sup>3</sup> (340,00-335,00 m n. m.).
- 3) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Rozšířit stávající veřejnou splaškovou a jednotnou kanalizaci dle projektů „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 1. etapa“, „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 2. etapa“, „Lučina – dostavba kanalizace lokalita ČOV – hráz 3. etapa“ a „Lučina-Areál rodinných domů a bydlení na klíč“ o stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 ~~v délce cca 4 km~~ a výtlačné DN 80 ~~v délce cca 4 km~~ zakončenou na ČOV Lučina, která je situována na k. ú. Lučina.
- 2) Stávající stokovou síť a navrženou splaškovou kanalizaci dle projektů rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 ~~v délce cca 2 km~~ a výtlačné DN 80 ~~v délce cca 4 km~~ v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 3) Vybudovat čtyři čerpací stanice na navržených stokách splaškové kanalizace dle projektů a jednu čerpací stanici dle ÚP.
- 4) Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV. ~~s vyústěním do vhodného recipientu.~~
- 5) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Nezatrubňovat vodní toky ani směrově neupravovat.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma u řeky Lučiny a Řetníku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Lučina a k. ú. Kocurovice v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lučiny nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 4) Respektovat maximální bezpečnostní hladinu vodní nádrže Žermanice.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 4 novými DTS (DTS N1 – N4), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.
- 2) Pro lepší využití území k zástavbě realizovat navržené přeložky nadzemního vedení VN 22 kV.

#### **Energetika - zásobování plynem**

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

#### **Energetika - zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy pro stavby a zařízení elektronických komunikací.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Lučina odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Lučina není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Lučina.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat zastavitelné plochy Z5 a Z22 pro občanské vybavení (OV).
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z35 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

### D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Jako plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV – L) jsou vymezeny plochy stávajících pozemků lesů ve vazbě na zastavěné území v k. ú. Lučina a jedna plocha v k. ú. Kocurovice.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
PV – L1	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,79
PV – L2	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	2,78
PV – L3	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,35
PV – L4	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,89
PV – L5	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,37
PV – L6	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,02
PV – L7	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,90
PV – L8	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,21
PV – L9	prostranství veřej. - lesních parků (PV - L)	0,21

- 2) Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha.
- 3) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace ploch veřejných prostranství jak zpevněných, tak se zelení.
- 4) Respektovat plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

<b>Plocha číslo</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>	<b>Výměra v ha</b>
1/Z21A	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	0,17
1/Z21B	veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	0,14



**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

**E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.

Územním plánem Lučina nejsou navrženy nové plochy lesní.

- 2) Plochy smíšené nezastavěné (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod.

Územním plánem Lučina nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěné.

- 3) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

Územním plánem Lučina nejsou navrženy plochy k navrácení do ploch zemědělských.

- 4) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.

Územním plánem Lučina nejsou navrženy nové vodní nebo vodohospodářské plochy.

- 5) Plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN) – zahrnují břehové porosty vodní nádrže Žermanice včetně zatravnění a plochy využívané jako pláže. V prámci těchto ploch je nutno respektovat maximální hladinu vodní nádrže Žermanice.

Územním plánem Lučina nejsou navrženy nové plochy specifické – smíšené nezastavěné.

- 6) Při zásahu do stávající sítě zemědělských a lesních účelových komunikací se připouští realizace nové účelové komunikace (aniž je vymezena územním plánem) ve všech plochách tak, aby byl zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## **E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V ÚP Lučina nejsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

## **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

1) Doplnění komunikační sítě v území:

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu a je vymezena v grafické části územního plánu. Nové úseky účelových komunikací nejsou navrhovány.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras:

Stávající síť turistických a cykloturistických tras je v území zachována. Územním plánem jsou navrženy nové úseky cykloturistických tras a naučná stezka.

## **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

1) Protierozní opatření nejsou územním plánem navržena.

## **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.

## **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

1) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).

2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci vodní nádrže, pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se přípouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

5) Navržené plochy prostranství veřejných – lesních parků (PV-L) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání, a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- ~~3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.~~
- ~~4) Odstup nových budov navržených podél silnice v zastavěném území a podél stávajících nebo nových místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.~~
- 5) V území neurbanizovaném se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- ~~6) Před pozemkem staveb pro bydlení bude respektován prostor mezi hranou přilehlé komunikace a oplocením pozemku pro parkování minimálně jednoho osobního vozidla tak, aby nebyl omezen průjezd vozidel a techniky pro údržbu komunikací, pokud to místní podmínky dovolují.~~
- 7) V zastavěném území a v zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné, malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
  - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti,

není účelné vymežit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,

- podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymežování cyklotras a turistických tras,
- drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
- staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
- malých vodních ploch (cca 0,2 ha), staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.

11) Pripustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

12) V k.ú. Kocurovice a v jižní části k.ú. Lučina navazující na k.ú. Kocurovice (tj. v lokalitě Na Frančeskách a dále jižním směrem podél místní komunikace) respektovat minimální výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dalším dělení pozemků jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch s využitím smíšeným obytným (SO). Minimální výměra je stanovena na 1 200 m<sup>2</sup> s ohledem na zachování rozvolněného zástavby. Dělení pozemků se přípouští pro přístupové komunikace a ostatní dopravní obslužnost.

13) V území je přípustné umístit výškovou stavební dominantu (např. rozhlednu) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedejde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody a krajiny apod.

### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

- 1) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

- 6) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např.: pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 10) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící výhradně pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 11) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 12) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 13) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 14) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště apod.).
- 15) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 16) Zastavění pozemku v % - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 17) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 18) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci. - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- 19) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 20) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 20 m<sup>2</sup>.
- 21) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 22) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 23) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 24) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 25) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- oplocení;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- nevýrobní služby a nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba lokálního významu, jejichž provozování nebude snižovat pohodu bydlení a kvalitu životního prostředí a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat, které nevyžadují stanovení ochranného pásma (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- garáže u rodinných domů, garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním;
- stavby a úpravy na vodních tocích a na vodních nádržích, stavby vodních nádrží;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- plochy pro realizaci územ. systému ekolog. stability;
- zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické systémy – pouze na střeších a fasádách staveb.

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy, zahrádkové osady, komerční zařízení s prodejní plochou nad 300 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut, čerpací stanice pohon. hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 35 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků, tj. bytových domů, občanského vybavení, staveb a zařízení pro sport a rekreaci a pro provozování služeb apod., do 60 %;
- nové stavby 2 NP a podkroví, u stávajících staveb vyšších než 2 NP a podkroví nebude zvyšován počet nadzemních podlaží;
- u nových staveb max. výška 11 m od upraveného terénu;
- **výjimka z výškové hladiny v zastavěném území a zastavitelných plochách je možná pouze na**

základě schválené územní studie, která prověří, že realizací stavby nedojde k narušení charakteru zástavby, zejména jejích urbanistických a architektonických hodnot.

### **PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)**

#### **Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky;

#### **Využití přípustné:**

- oplocení, studny;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- stavby doplňkové ke stavbám hlavním (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) ~~dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.~~

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

#### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 30 %;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- u nových staveb max. výška 8 m od upraveného terénu.



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- stavby pro stravování, ubytování;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití přípustné:**

- oplocení průhledným nebo živým plotem;
- byty majitelů, správců, zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- zařízení na výrobu elektřiny – fotovoltaické články – pouze na střeších staveb.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví, s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ (OS)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport a rekreaci;</li> <li>- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení;</li> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- bytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;</li> <li>- byty majitelů, správců, zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);</li> <li>- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 2 NP a podkroví.</li> </ul>

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY (ZZ)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;</li> <li>- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- studny.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přípojky na technickou infrastrukturu;</li> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby 1 NP;</li> <li>- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %.</li> </ul>

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Využití hlavní:

- stavby pro výrobu, výrobní služby, skladování;
- stavby zemědělské, stavby pro agroturistiku.

### Využití přípustné:

- oplocení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů kromě větrných elektráren;
- stavby garáží;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům, byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- změny dokončených staveb (nástavby, přístavby, změny ve způsobu užívání stavby, stavební úpravy, udržovací práce);
- zeleň.

### Využití nepřípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- autobazary;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 8 m.

## PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH – LESNÍCH PARKŮ (PV - L)

### Využití hlavní:

- les s parkovou úpravou;
- pěší a cyklistické trasy, lávky;
- přístřešky a odpočinková místa, naučné stezky, prolézačky a fit stezky přírodního charakteru, nezbytný mobiliář (např. lavičky, vyhlídky, odpadkové koše, osvětlení apod.).

### Využití přípustné:

- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- zařízení sloužící lesnímu hospodářství a zájmům ochrany přírody;
- nezbytné manipulační plochy;
- účelové komunikace včetně výhyben, mosty;
- technická infrastruktura, jejíž umístění nebo vedení trasy mimo zónu by bylo ekonomicky nereálné nebo obtížně řešitelné;
- stavby na vodních tocích.

### Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení neuvedené ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)**

**Využití hlavní:**

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

**Využití přípustné:**

- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné obslužné komunikace s parkováním s ohledem na význam a užívání plochy.

**Využití nepřípustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY KOMUNIKACÍ A KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (K)**

**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

**Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnicích;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**

**Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích a na vodních nádržích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, úpravní vody apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti.

**Využití přípustné:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance.

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

**Využití hlavní:**

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích a na vodních nádržích, stavby malých vodních nádrží.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### **Využití hlavní:**

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov dobytka.

### **Využití přípustné:**

- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- sady bez oplocení;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- oplocení objektů technického vybavení, ploch s komerčním pěstováním dřevin a ohrazení pastvin;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ploch s komerčním pěstováním dřevin, ohrazení pastvin a výběhů pro hospodářská zvířata);
- zřizování zahrádkových osad a zahrad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy a vodní toky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);</li> <li>- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby mostů a lávek, stavby komunikací funkční skupiny D2 včetně nezbytného technického vybavení pro jejich provoz;</li> <li>- výsadba břehové zeleně.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zatrubňování vodních toků;</li> <li>- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</b></p>
<p>Poznámka: vodní plochy a vodní toky jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.</p>

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ – SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ (XSN)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy vodní a vodohospodářské;</li> <li>- zatravnění a břehová zeleň pod úrovní břehové hrany vodní plochy.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní včetně komunikací pro chodce a cyklisty pod úrovní břehové hrany vodní plochy;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury pod úrovní břehové hrany vodní plochy;</li> <li>- parkový mobiliář pod úrovní břehové hrany vodní plochy.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat maximální bezpečnostní hladinu vodní nádrže Žermanice.</li> </ul>



## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

### **Využití hlavní:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

### **Využití nepřípustné:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

- VD1/1** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
pare. č. v k. ú. Lučina: 47/4, 465/2, 469/3, 465/7, 470/1, 468/7, 473/6, 473/7;
- VD1/2** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
pare. č. v k. ú. Lučina: 614/8, 620, 627/11, 627/9, 627/10, 627/15;
- VD1/3** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
pare. č. v k. ú. Lučina: 614/7, 436/1, 182/310, 440/1, 438/33, 436/1, 182/309, 434, 182/1;
- VD1/4** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
pare. č. v k. ú. Lučina: 648/2, 647;
- VD1/5** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
pare. č. v k. ú. Lučina: 681/3, 289/10, 681/1.

**Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojem**

V – věžový vodojem - k. ú. Lučina, pare. č. 637/1.

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**Stavby pro dopravu – předkupní právo ve prospěch obce Lučina**

- VD1/1** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
parc. č. v k. ú. Lučina: 47/4, 465/2, 469/3, 465/7, 470/1, 468/7, 473/6, 473/7;
- VD1/2** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
parc. č. v k. ú. Lučina: 614/8, 620, 627/11, 627/9, 627/10, 627/15;
- VD1/3** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
parc. č. v k. ú. Lučina: 614/7, 436/1, 182/310, 440/1, 438/33, 436/1, 182/309, 434, 182/1;
- VD1/4** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
parc. č. v k. ú. Lučina: 648/2, 647;
- VD1/5** šířková úprava stávající místní komunikace, včetně vybudování chodníku  
parc. č. v k. ú. Lučina: 681/3, 289/10, 681/1.

## Stavby pro vodní hospodářství: V – vodojem

V – věžový vodojem 150 m<sup>3</sup> - k.ú. Lučina, parc. č. 637/1.

Změnou č. 1 se doplňuje oddíl:

### **L. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 Územního plánu Lučina nejsou stanovena kompenzační opatření.

### **~~I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT~~**

### **J. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

~~Územním plánem Lučina nejsou vymezena urbanisticky významná území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt.~~

Územním plánem Lučina nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### **J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ — ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z21	smíšené obytné (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2015 územní studie byla schválena dne 13. 3. 2015	13,49
Z24	smíšené obytné (SO)	územní studie — vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2015 územní studie byla schválena dne 10. 9. 2012	4,83

Z27	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2015 územní studie byla schválena dne 9. 1. 2015	7,05
-----	---	---	------

~~Stanovená podmínka na zpracování územních studií na výše uvedené zastavitelné plochy vyplývá z nutnosti stanovit podrobnější dokumentaci dopravní obsluhu pozemků, vedení sítí technické infrastruktury apod., dále je nezbytné vymezit se těmito zastavitelnými plochami související plochu veřejných prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup> na každé dva ha zastavitelné plochy.~~

Při zpracování dokumentace pro jednotlivé stavby včetně dopravní obsluhy území a technické vybavenosti se připouští odchylky v případě prokázání, že z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů je navrženo řešení vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, které bylo navrženo územní studií.

<b>K.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</b>
--

Textová část Územního plánu Lučina obsahuje 31 listů.

Grafická část Územního plánu Lučina obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje 14 listů

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000