

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LUČINA

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Lučina, obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Lučina, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Lučina	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Lučina	2
A.3) Údaje o podkladech	2
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona	4
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	17
E.1) Sociodemografické podmínky a bydlení	17
E.2) Koncepce rozvoje území obce Lučina, ochrany a rozvoje jeho hodnot	17
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	18
E.4) Vymezení ploch přestavby	18
E.5) Systém sídelní zeleně	19
E.6) Dopravní infrastruktura	19
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	19
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	20
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	20
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	20
E.11) Občanské vybavení	20
E.12) Veřejná prostranství	20
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
E.13) Koncepce uspořádání krajiny	21
E.14) Územní systém ekologické stability	23
E.15) Prostupnost krajiny	23
E.16) Protierozní opatření	23
E.17) Ochrana před povodněmi	23
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.19) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	24
E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	24
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
E.22) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
E.23) Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	24
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	25
F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby	

vymezení zastavitelných ploch	26
G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	29
H) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lučina	32
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	41
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	44
Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	45
1. Postup pořízení změny č. 1 územního plánu Lučina	
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	
6. Vyhodnocení připomínek	

Příloha č. 1

Upravené znění textové části ÚP Lučina Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA, OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP LUČINA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LUČINA

Územní plán Lučina (dále jen „ÚP Lučina“) byl pořízen dle stavebního zákona a byl zpracován pro celé správní území obce. Zastupitelstvo obce Lučina ÚP vydalo Opatřením obecné povahy č. 1/2012. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 1. 3. 2012.

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Lučina schválilo Zastupitelstvo obce Lučina na svém zasedání konaném dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesení 14.1/ZO/2.

Změna č. 1 je vyvolána návrhem na změnu územního plánu Lučina podaným fyzickou osobou v souladu s § 46 stavebního zákona a také závěry ze zpracované Územní studie zastavitelné plochy Z21, ze které, jako z územně plánovacího podkladu, vyplynuly požadavky na změny v územně plánovací dokumentaci obce Lučina.

Cílem pořízení změny č. 1 je vhodné zpracování závěrů Územní studie zastavitelné plochy Z21 do územního plánu Lučina a prověření změny způsobu využití na části pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina ve prospěch bydlení v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona a § 55 stavebního zákona.

Další požadavky

- prověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) vzhledem k tomu, že ÚP Lučina byl zpracován v souladu s Politikou ČR 2006 a s Politikou ČR 2008;
- prověření a případné zpracování požadavků vyplývajících pro správní území obce Lučina z ÚAP MSK, aktualizace 2013;
- zpracování požadavků vyplývajících pro správní území obce Lučina z ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014;
- prověření souladu s koncepčními rozvojovými dokumenty a podklady Moravskoslezského kraje;
- prověření souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., (dále „stavební zákon“) – tzv. velká novela stavebního zákona. Téhož dne nabyly účinnosti také novely prováděcích vyhlášek stavebního zákona, a to vyhláška č. 500/2006 Sb., a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- aktualizace zastavěného území s ohledem na již realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách; vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- zpracovat schválené územní studie zastavitelných ploch Z 21, Z 24 a Z 27, které jsou podle § 25 stavebního zákona podkladem k pořizování změny územně plánovací dokumentace a také podkladem pro rozhodování v území.

Podrobněji viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP LUČINA

Změna č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Lučina a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 ÚP Lučina.

Výkres B.3 Širší vztahy je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Změna č. 1 ÚP Lučina je zpracována na základě Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Lučina, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lučina dne 24. 6. 2015.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Lučina byly použity územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Lučina, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2012;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 ÚP Lučina není v rozporu s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změnou č. 1 ÚP Lučina (dále jen Změna č. 1) byly prověřeny vazby na území sousedících obcí, tj. Žermanice, Soběšovice, Dolní Domaslavice, Horní Domaslavice, Pazderna a Bruzovice, a to zejména z oblasti dopravy, technické infrastruktury a ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Zároveň byla provedena koordinace s nadřazenou dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a prověřen soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Podrobněji viz kapitola H) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Lučina, podkapitoly H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Lučina s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území obce Lučina do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Lučina a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění. Za pořízení územních studií řešících zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury zodpovídá Moravskoslezský kraj.

a.1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Obec Lučina (okres Frýdek-Místek); 598399 patří do rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Ostrava**.

Pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Ostrava, vyplývají pro řešení území požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center oblasti včetně rozvoje systémů integrované dopravy.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území.

Úkoly pro územní plánování

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury;
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
 - V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
3. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Lučina a jeho Změny č. 1 se ZÚR MSK. Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.

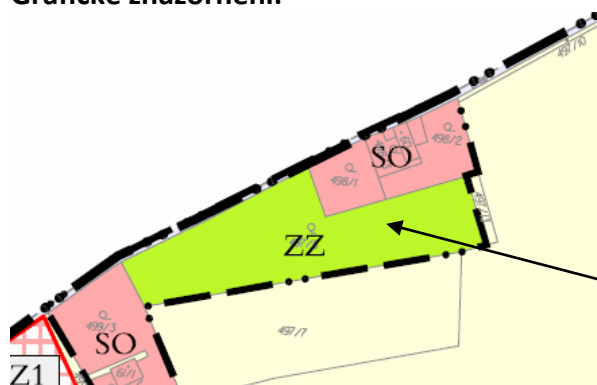
Změna č. 1 nebude mít vliv na zhoršování kvality území ani na Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje.

a.1.3 Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně analytických podkladů
Požadavky nejsou stanoveny.

a.1.4) Další požadavky na urbanistickou koncepci

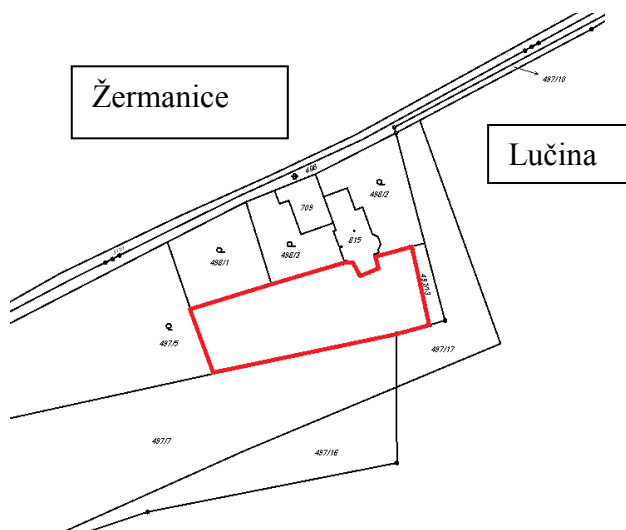
1. Řešené území změny č. 1 zahrnuje pozemek p. č. 497/5 v k. ú. Lučina, jehož část by měla být prověřena z hlediska možnosti vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené obytné SO a dále pozemky p. č. 182/1 (část), 182/258 a 182/262 (část), kdy u těchto bude v souladu s Územní studií zastavitelné plochy Z21 prověřena změna jejich funkčního využití ze zastavitelných ploch smíšených obytných SO na plochy veřejných prostranství.

Grafické znázornění:



Pozemek p. č. 497/5 (část) – nyní je v Územním plánu Lučina součástí zastavěného území s funkčním využitím plocha zemědělská - zahrady (ZZ).

Změnou č. 1 je východní část pozemku p. č. 497/5 vymezena jako zastavitelná plocha s označením 1/Z1. Pozemek je situován v severní části obce, na hranici s obcí Žermanice.



2. *Provéřit nově navrhovanou zastavitelnou plochu na části pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.*

Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné v návaznosti na zastavěné území nebude mít vliv na kvalitu života obyvatel ani na obhospodařování větších zemědělských půdních celků. Důvodem vymezení této plochy je realizace stavby související se stávající zástavbou na sousedících pozemcích.

3. *Prioritou prořešení změny č. 1 bude především prokázání nemožnosti využít některé stávající zastavitelné plochy, tyto pak vhodně vymezit jako veřejná prostranství a také prokázat potřebu vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku p. č. 497/5, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude řádně odůvodněno zejména ve vztahu k cílům a úkolům územního plánování formulovaných v hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona.*

Změnou č. 1 nebyly zastavitelné plochy vymezené ÚP Lučina přeřazeny do ploch veřejných prostranství. Pro plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy označené Z21, Z24 a Z27 byla územním plánem stanovena povinnost zpracování územní studie. Tyto studie již byly zpracovány a schváleny a v rámci těchto ploch již probíhá výstavba. Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Územní plán Lučina nabyl účinnosti dne 1. 3. 2012. Neuplynula tedy doba 5 let od nabytí účinnosti podle § 102 stavebního zákona. V případě, že byly v zastavitelných plochách vynaloženy náklady na přípravu výstavby (např. koupě pozemku, projektová příprava apod.) může vlastník pozemku při prokázání majetkové újmy požadovat náhradu. V obci probíhá poměrně rychlý rozvoj zástavby. Od doby nabytí účinnosti ÚP bylo realizováno 21 nových rodinných domů a 1 stavba rodinné rekreace. Celkem bylo zastavěno 3,88 ha ploch. Územním plánem je předpokládáno, že pro výstavbu bytů bude ze zastavitelných ploch smíšených obytných využito cca 70 % ploch (43,29 ha), na zbývajících 30 % ploch budou realizovány např. stavby občanského vybavení, veřejná prostranství, dopravní obsluha území apod. související s plochami pro bydlení. Lze tedy konstatovat, že za období tří let platnosti územního plánu bylo využito cca 9 % ploch smíšených obytných. Průměrná výměra je na 1 RD 1840 m².

Na plochách označených Z21 a Z27 nemohla být zahájena výstavba v předchozích letech s ohledem na podmínku zpracování územních studií. Studie pro tyto zastavitelné plochy byly schváleny a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti počátkem roku 2015.

4. *Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem "Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu".*

Hranice zastavěného území byla aktualizována Změnou č. 1 k 1. 8. 2015.

5. *Změnou č. 1 budou do územního plánu Lučina zapracovány schválené územní studie zastavitelných ploch Z 21, Z 24 a Z 27, které jsou podle § 25 stavebního zákona podkladem k pořizování změny územně plánovací dokumentace a také podkladem pro rozhodování v území.*

Územní studie zastavitelných ploch Z21, Z24 a Z25 byly Změnou č. 1 zapracovány do územního plánu v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. Stavební úřad při územním řízení vždy porovná navrhovaný záměr s řešením územní studie, a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodní s tím, že nalezl

z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, jež obsahuje územní studie. Přípustnou odchylkou je myšlena např. změna ve způsobu dopravní obsluhy v rámci zastavitelné plochy původně vymezené v územním plánu jako jeden celek, v řešení technické infrastruktury apod.

6. *V souladu s § 43 odst. 3 stavebního zákona bude územní plán Lučina prověřen a případně z něj budou vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.*

Požadavek byl splněn – viz textová část A. Změny č. 1 ÚP Lučina.

7. *Ve změně č. 1 bude prověřena možnost stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků v zastavitelném území (především v částech obce, která leží mimo centrum) a prověřena potřeba stanovení charakteru zástavby a struktury zástavby.*

Požadavek byl splněn – viz oddíl F, část obecné podmínky platné pro celé správní území obce, bod 12.

V k.ú. Kocurovice a v jižní části k.ú. Lučina navazující na k.ú. Kocurovice (tj. v lokalitě Na Frančeskách a dále jižním směrem podél místní komunikace) respektovat minimální výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů při případném dalším dělení pozemků jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch s využitím smíšeným obytným (SO). Minimální výměra je stanovena na 1 200 m² s ohledem na zachování rozvolněného zástavby. Dělení pozemků se připouští pro přístupové komunikace a ostatní dopravní obslužnost.

a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.*
2. *Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.*

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území, na hranici s obcí Žermanice. Tato plocha nezasahuje do významného krajinného prvku nebo jinak chráněného území. Plocha je označena 1/Z1.

3. *Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změnou č. 1 na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je provedeno v kapitole G tohoto odůvodnění.

4. *Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.

Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území, které by mohly mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v obci.

5. Respektovat stávající meliorační zařízení.

V ploše vymezené Změnou č. 1 jako zastavitelná plocha smíšená obytná nejsou meliorační zařízení.

6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.

7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na kulturní a historické hodnoty území ani není vymezena v pohledově exponovaném území. Pro plochy smíšené obytné je Územním plánem Lučina stanovena zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %. Změnou č. 1 se tato podmínky využívání ploch smíšených obytných nemění.

8. Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu. Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území, na hranici s obcí Žermanice. Tato zastavitelná plocha nebyla určena pro výstavbu v dříve platném ÚP obce Lučina.

9. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha v návaznosti na zastavěné území, na hranici s obcí Žermanice. Vymezením této plochy nedojde k významné změně odtokových poměrů, erozní odolnosti a retenční schopnosti krajiny. Jde o plochu navazující na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu.

10. Respektovat výhradní ložisko nerostných surovin č. 307240000 Žukovský hřbet, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Výhradní ložisko nerostných surovin Žukovský hřbet je vymezeno v Koordináčním výkrese ÚP Lučina.

a.2.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají koncepce uspořádání krajiny a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.

Změnou č. 1 ÚP Lučina je respektována Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – podrobněji viz kapitola H1.

a.2.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování Změny č. 1 územního plánu Lučina respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR:

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a koncepce uspořádání krajiny na území obce Lučina se týkají články:

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

2. ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Lučina, budou změnou č. 1 ÚP Lučina respektovány.

3. Bude vyhodnocen soulad změny č. 1 se zásadami a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje, dále ochrany a rozvoje kulturních hodnot a civilizačních hodnot.

4. ZÚR vymezují krajinné oblasti a typy krajín, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. ZÚR MSK dále formulují zásady pro rozhodování o změnách v území. Ty, které se týkají území Lučina, budou změnou č. 1 ÚP Lučina respektovány a vyhodnoceny s ohledem na to, že obec Lučina je součástí oblasti krajinného rázu – **Podbeskydí**.

Obec Lučina spadá do **Krajinné oblasti Podbeskydí**, pro kterou jsou stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.

Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberský hrad - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):

- nevytvářet nové pohledové bariéry;
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Chránit historické krajinné struktury.

Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.

Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 se ZÚR MSK je provedeno v kapitole H.1 tohoto odůvodnění. Změnou č. 1 nedochází k zásahu do místních dominant, narušení krajiny a pohledového obrazu apod. Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by měly vliv na segmentaci krajiny.

a.2.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu Změny č. 1 územního plánu Lučína prověřit a řešit možné střety a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek Místek a to ve vztahu k:

- Aktivní zóně záplavového území řeky Lučiny.
- Malému podílu lesní půdy.
- Sesuvné území – území s nepříznivými geologickými podmínkami.

Aktivní zóna řeky Lučiny zasahuje do ploch vodních a vodohospodářských a nemá vliv na rozvoj území. Změnou č. 1 není navržena žádná plocha k zalesnění. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 není situována v sesuvném území.

a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.3.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování změny č. 1 územního plánu Lučína respektovat PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, zařazení řešeného území obce Lučína do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Změnou č. 1 bylo provedeno vyhodnocení souladu ÚP Lučína a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění. Za pořízení územních studií řešících zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury zodpovídá Moravskoslezský kraj.

a.3.2) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

Respektovat a vytvářet územní podmínky pro následující záměry:

E8 = Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

E9 = Elektrárna Dětmárovice (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice – vedení 400 kV v souběhu se stávající trasou

Výše uvedená vedení neprochází správním územím obce Lučina. Vzhledem k tomu, že jde o souběžná vedení s vedením stávajícím, nebyly koridory pro tyto veřejné prospěšné stavby vymezeny v ÚP Lučina a ani nejsou vymezeny jeho Změnou č. 1. Podrobněji viz kapitola H.1 tohoto odůvodnění.

a.3.3) *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně analytických podkladů. Při návrhu Změny č. 1 územního plánu Lučina prověřit a řešit možné střety a problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek Místek a to ve vztahu k:*

- *Drobným výpadkům v dodávkách elektrické energie (špatný stav elektrických rozvodů).*

Špatný stav elektrických rozvodů nelze řešit územním plánem.

a.3.4) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení dopravy

1. *Prověřit způsob kvalitativně odpovídajícího dopravního napojení pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.*
2. *Respektovat ochranná pásma silnic dle §30 Zákona č. 13/1997 Sb.*
3. *Při návrhu je nutné postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění.*

Změnou č. 1 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (1/Z1) v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v rozptýlené zástavbě, která je dopravně obsloužena ze stávající komunikace vedené po hranici obcí Lučina a Žermanice. Komunikace je zapojena do silnice III/4737.

Občanské vybavení

Požadavky nejsou stanoveny.

Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

1. *Prověřit způsob kvalitativně odpovídajícího zásobování pitnou vodou budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.*
2. *Respektovat vodovodní řad na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.*

Stavby realizované v rámci zastavitelné plochy 1/Z1 zásobit pitnou vodou individuálně. Případně by bylo možné vybudovat vodovodní řad v délce cca 400 m, který by byl odbočkou

ze stávajícího vodovodního řadu DN100 vedeného podél silnice III/4737. Realizace nezbytné technické infrastruktury je přípustná v celém správním území obce Lučiny.

Plochou 1/Z1 prochází Ostravská oblastní vodovod DN 500 Vyšní Lhoty – Bludovice. Trasa tohoto vodovodu byla Změnou č. 1 zpřesněna dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014.

b) Likvidace odpadních vod

Provéřit způsob likvidace odpadních vod z budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina.

Vzhledem k tomu, že vymezená zastavitelná plocha navazuje na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu, nepředpokládá se zde rozšíření veřejné kanalizace. Odpadní vody budou likvidovány individuálním způsobem.

ENERGETIKA

Provéřit možnosti zásobování budoucí výstavby na pozemku p. č. 497/5 v k. ú. Lučina elektrickou energií.

Stavby realizované v rámci zastavitelné plochy 1/Z1 zásobovat elektrickou energií ze stávající sítě NN. Sít' NN není v ÚP zobrazena.

Nakládání s odpady

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky nejsou stanoveny.

Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Lučina bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Lučina bude mít dvě části:
I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
Součástí textové části odůvodnění změny č. 1 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.
 - II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Lučina.
 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Lučina:
 - Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Lučina bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
 5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Lučina zahrnující **právní stav** po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.

Změna č. 1 navazuje svým zpracováním na ÚP Lučina. Změna č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Lučina obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Výřezy výkresů jsou zpracovány pomocí potlačené kresby výkresů ÚP Lučina a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 1 ÚP Lučina.

Výkres B.3 Širší vztahy je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Počty vyhotovení budou respektovány.

Vzhledem k výše uvedenému **není stanoven požadavek** na vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území.

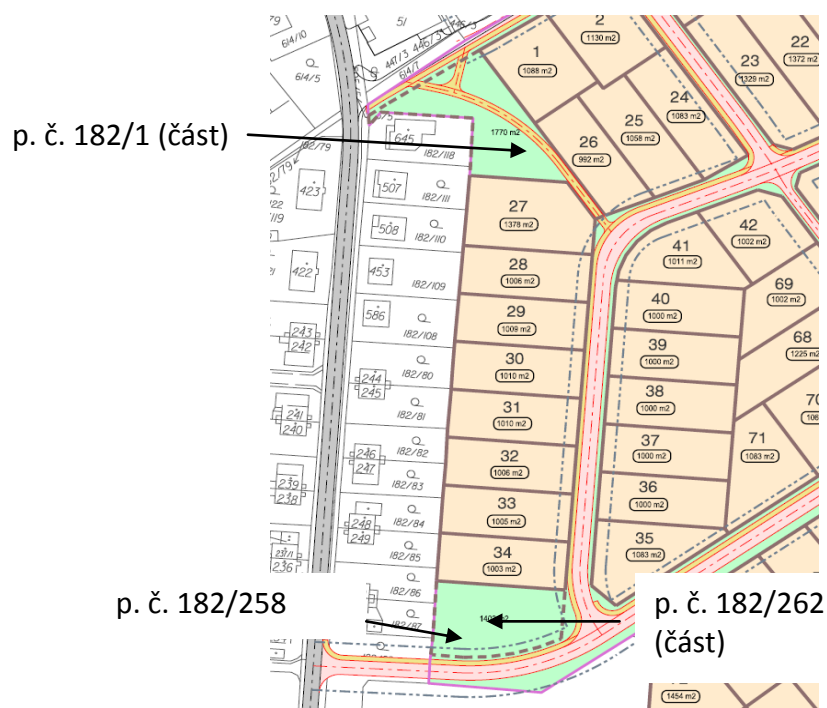
Prověřit a vhodně zpracovat v návrhu změny č. 1 územního plánu níže uvedené záměry:

Číslo parcely: (vše v k. ú. Lučina)	Stávající využití	Navrhované využití
497/5 (část)	Plocha zemědělská - zahrady	Plocha smíšená obytná.
182/1 (část)	Plocha smíšená obytná.	Veřejná prostranství s převahou zeleně.
182/258	Plocha smíšená obytná.	
182/262 (část)	Plocha smíšená obytná.	

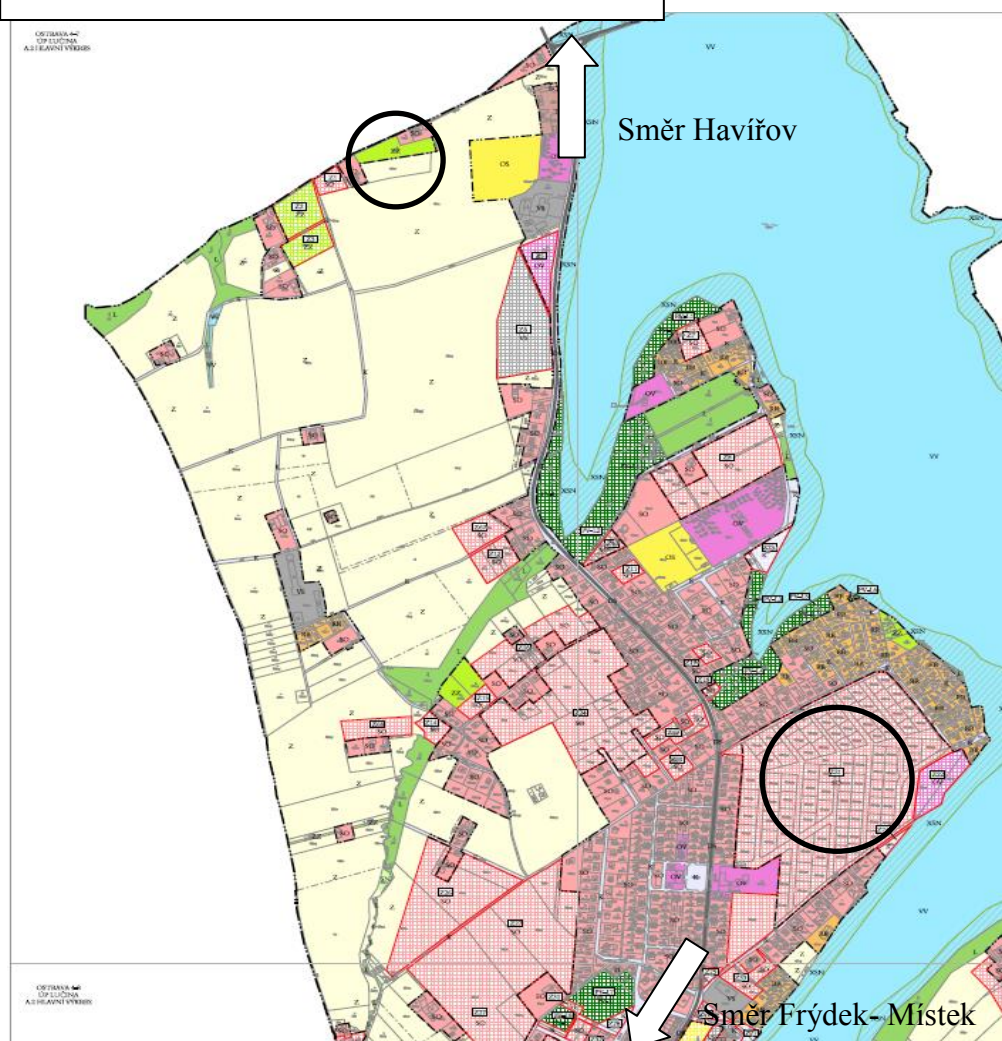
Pozemek p. č. 497/5 (část) – nyní v územním plánu Lučina součástí zastavěného území s funkčním využitím plocha zemědělská - zahrady (ZZ).

15

Řešení z územní studie zastavitelné plochy Z21



Širší vztahy



VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Na základě usnesení Rady obce Lučina ze dne 5. 10. 2015 je třeba upravit návrh změny č. 1 tak, že bude upraveno funkční využití území na části pozemku p. č. 141/7 v k. ú. Lučina, který má v současné době využití OS a to tak, že bude rozšířena stávající zastavitelná plocha VS směrem ke komunikaci dle následujícího zákresu:



Požadavek byl splněn, plocha je vymezena ve Změně č. 1 jako plocha výroby a skladování (VS) a je označena 1/Z2.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 1 ÚP Lučina nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Návrh řešení Změnou č. 1 nemá vliv na sociodemografické a hospodářské podmínky ve správním území obce Lučina. Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšené obytná v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu smíšenou obytnou.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LUČINA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 je zpracována bez variant řešení.

Změnou č. 1 byla aktualizována hranice zastavěného území k 1. 8. 2015 ve vazbě na již realizovanou výstavbu na vymezených zastavitelných plochách. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změnou č. 1 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy:

Zastavitelná plocha smíšená obytná je označena č. 1/Z1 (0,17 ha). Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizovanou plochu smíšenou obytnou situovanou jižně od stávající komunikace vedené po hranici obcí Lučina a Žermanice. Zastavitelná plocha č. 1/Z1 je vymezena za účelem realizace stavby funkčně související se stávajícími stavbami ve vymezené stabilizované ploše smíšené obytné.

Zastavitelná plocha výroby a skladování je označena 1/Z2 (0,11 ha). Tato plocha byla Územním plánem Lučina vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z35. Změnou č. 1 se v návaznosti na zastavitelnou plochu výroby a skladování, označenou Z34, vymezuje zastavitelná plocha výroby a skladování 1/Z2 a tímto se zmenšuje zastavitelná plocha Z35. Vymezením plochy 1/Z2 nedochází k novým záborům půdy, pouze ke změně způsobu využití části zastavitelné plochy.

Vymezením výše uvedených zastavitelných ploch nedojde k významnému zásahu do krajiny, ani nebudou dotčeny významné krajinné prvky nebo památné stromy. Zároveň nebudou narušeny větší celky zemědělsky obhospodařované půdy.

Změnou č. 1 byl zpřesněn zakres Ostravského oblastního vodovodního přivaděče DN 500 Vyšní Lhoty – Bludovice dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014, který prochází okrajovou částí zastavitelné plochy 1/Z1 vymezené Změnou č. 1.

Dále byly Změnou č. 1 zpracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z21, Z24 a Z27 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. Územní studie již byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

V rámci zastavitelné plochy Z21 byly vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které jsou označeny 1/Z21A (0,17 ha) a 1/Z21B (0,14 ha). Tyto plochy je nutno respektovat. S výjimkou těchto ploch stavební úřad při územním řízení vždy porovná navrhovaný záměr s řešením územní studie, a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodní s tím, že nalezl z hlediska cílů a úkolů územního plánování a veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, jež obsahuje územní studie. Přípustnou odchylkou je myšlena např. změna ve způsobu dopravní obsluhy v rámci zastavitelné plochy původně vymezené v územním plánu jako jeden celek, v řešení technické infrastruktury apod.

Změnou č. 1 byly v k.ú. Kocurovice a v jižní části k.ú. Lučina navazující na k.ú. Kocurovice (tj. v lokalitě Na Frančeskách a dále jižním směrem podél místní komunikace) stanoveny podmínky pro minimální výměru pozemků pro výstavbu rodinných domů z důvodu zachování charakteru rozvolněné venkovské zástavby. Jde o výměru obvyklou v těchto částech správního území obce. Při případném dalším dělení pozemků jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách zařazených do ploch s využitím smíšeným obytným (SO). Minimální výměra je stanovena na 1 200 m² s ohledem na zachování rozvolněného způsobu zástavby. Z této podmínky vyplývá, že např. na pozemcích ve vymezených zastavitelných plochách menších než 1 200 m² lze hlavní stavbu včetně staveb souvisejících realizovat, ale další dělení pozemků již není možné, s výjimkou dělení pozemků pro dopravní obsluhu ploch a přilehlého území. Jiným příkladem je zastavitelná plocha, ve které je pouze jeden pozemek o výměře např. 2 000 m². Tento pozemek nebude možné dělit na další stavební pozemky s výjimkou dělení pozemků pro dopravní obsluhu ploch a přilehlého území.

Změnou č. 1 byly upraveny podmínky pro výškovou hladinu nové výstavby. V území je přípustné umístit výškovou stavební dominantu (např. rozhlednu) v případě prokázání podrobnější dokumentací, že nedojde realizací stavby k negativnímu narušení přírodních a krajinářských hodnot území, lokálních podmínek ochrany přírody a krajiny apod. Důvodem je atraktivní území na břehu Žermanické přehrady.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) a jedna zastavitelná plocha výroby a skladování (VS). Plocha smíšená obytná je značena 1/Z1. Jde o plochu situovanou v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, v severní části správního území obce Lučina, na hranici s obcí Žermanice, kde je situována rozptýlená zástavba podél komunikace. S ohledem na ekonomii výstavby sítě technické infrastruktury je nutné počítat s individuálním zásobováním pitnou vodou a individuální likvidací odpadních vod.

Zastavitelná plocha výroby a skladování je označena 1/Z2 (0,11 ha). Tato plocha byla Územním plánem Lučina vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) Z35. Změnou č. 1 se u části této plochy, navazující na zastavitelnou plochu výroby a skladování Z34, mění způsob využití z plochy občanského vybavení – sportovních zařízení na plochu výroby a skladování. Plocha 1/Z2 a plocha Z34 budou vytvářet jeden funkční celek. Vymezením plochy 1/Z2 nedochází k novým záborům půdy.

Smíšené obytné plochy jsou plochy multifunkční určené především pro stavby rodinných domů. Součástí jejich pozemků je také zeleň soukromá - zahrady. V plochách smíšených obytných lze dále realizovat občanské vybavení, stavby a zařízení pro obchod, stravování,

ubytování, služby a podnikatelské aktivity, veřejná prostranství, stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení apod.

Nepřípustná je realizace hřbitovů, zahrádkových osad, komerčních zařízení s prodejní plochou větší než 300 m², stavby a zařízení pro těžký průmysl, energetiku, lehký průmysl, těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením; samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, myčky aut, čerpací stanice pohonných hmot; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Plochy výroby a skladování jsou určeny pro stavby pro výrobu, výrobní služby, skladování, stavby zemědělské a pro agroturistiku. V těchto plochách je přípustná celá řada dalších aktivit od staveb pro obchod, služby, ubytování, stravování, administrativu, sběrné dvory, zařízení pro dopravu a technické vybavení apod.

Nepřípustné jsou stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat, stavby občanského vybavení z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče a další stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podrobné podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Územního plánu Lučina, oddíle F.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na koncepci sídlení zeleně navrženou Územním plánem Lučina.

Změnou č. 1 byly zapracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z21, Z24 a Z27 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. Územní studie již byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

V rámci zastavitelné plochy Z21 byly vymezeny dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které jsou označeny 1/Z21A (0,17 ha) a 1/Z21B (0,14 ha). Tyto plochy je nutno respektovat.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Zastavitelné plochy smíšená obytná 1/Z1 a výroby a skladování 1/Z2 vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na celkovou koncepci dopravní obsluhy území navrženou Územním plánem Lučina.

Dopravní obsluha zastavitelné plochy označené 1/Z1 bude zajištěna ze stávající komunikace vedené po hranici s obcí Žermanice, ze které jsou již obsluhovány okolní

stabilizované plochy smíšené obytné (stávající rodinné domy) v rozptýlené zástavbě. Tato komunikace je zapojena do silnice III/4737 Pazderna – Lučina – Žermanice. Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Zastavitelná plocha 1/Z2 bude dopravně obsloužena z místní komunikace vedené podél severní hranice této plochy. Vymezením plochy 1/Z2 dochází ke zmenšení navržené plochy parkoviště vymezeného pro zastavitelnou občanského vybavení – sportovních zařízení Z35.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou stanovená Územním plánem Lučina je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Návrhem řešení Změny č. 1 je navrženo plochu 1/Z1 zásobovat pitnou vodou individuálně nebo vybudovat vodovodní řad souběžně se stávající komunikací zapojený do stávajícího vodovodního řadu DN 100 vedeného podél silnice III/4737.

Plochou 1/Z1 prochází Ostravská oblastní vodovod DN 500 Vyšní Lhoty – Bludovice. Trasa tohoto vodovodu byla Změnou č. 1 zpřesněna dle ÚAP SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014.

Plochu 1/Z2 lze zásobovat pitnou vodou ze stávajícího vodovodu procházejícího podél severní hranice této plochy.

Likvidace odpadních vod

Koncepce likvidace odpadních vod stanovená Územním plánem Lučina je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a platnými ZÚR MSK.

Návrhem řešení Změny č. 1 je navrženo likvidovat odpadní vody ze zastavitelné plochy 1/Z1 individuálně s ohledem na ekonomii výstavby kanalizace pro rozptýlenou zástavbu.

Likvidace odpadních vod ze zastavitelné plochy 1/Z2 je možná připojením na stávající kanalizační řad procházející v blízkosti této plochy.

Vodní režim

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na vodní režim v území. Zastavitelná plocha není situována v blízkosti vodních toků nebo vodních ploch.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Zásobování elektrickou energií

Zásobování staveb elektrickou energií na ploše smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1 a staveb na ploše výroby a skladování vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z2 je navrženo ze stávající distribuční sítě nízkého napětí. Pro zajištění příkonu elektrické energie pro navrženou zástavbu se uvažuje s využitím stávajících distribučních trafostanic situovaných v blízkosti nově navržené zastavitelné plochy, s případným zvýšením jejich výkonu.

Zásobování plynem

Zásobování staveb plynem staveb na ploše smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z1 není navrženo s ohledem na ekonomii výstavby středotlakého plynovodu pro rozptýlenou výstavbu, ale zároveň není vyloučeno. Stávající středotlaký plynovod je veden v trase podél silnice III/4737 a nový plynovodní řad by bylo nutné vybudovat v délce cca 400 m.

Zásobování staveb plynem na ploše výroby a skladování vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z2 je možné ze stávající sítě středotlakého plynovodu.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 je respektován decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu. Koncepce stanovená Územním plánem Lučina se nemění.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Zastavitelné plochy smíšená obytná 1/Z1 a výroby a skladování 1/Z2 vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci technické infrastruktury – elektronických komunikací stanovenou Územním plánem Lučina.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Zastavitelné plochy smíšená obytná 1/Z1 a výroby a skladování 1/Z2 vymezené Změnou č. 1 nemají vliv na koncepci ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Lučina.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny žádné plochy občanského vybavení. Koncepce občanského vybavení stanovená Územním plánem Lučina se nemění.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 byly zpracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z21, Z24 a Z27 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. Územní studie již byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

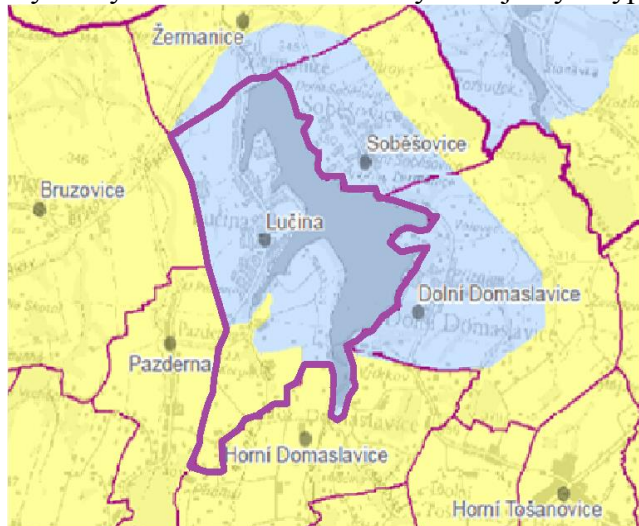
V rámci zastavitelné plochy Z21 byly vymezeny dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které jsou ve Změně č. 1 označeny 1/Z21A a 1/Z21B. Tyto plochy je nutno respektovat.

Zároveň byly Změnou č. 1 stanoveny podmínky pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

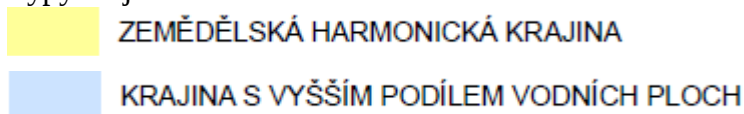
E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Správní území obce Lučina je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do krajinné oblasti D - Podbeskydí s převládajícími typy krajiny s vyšším podílem vodních ploch (v textové části označená jako krajina s vysokým podílem povrchových vod) a zemědělské harmonické krajiny.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Typy krajin:



Obec Lučina je ZÚR MSK zařazena do oblasti krajinného rázu Podbeskydí, ze které pro řešené území vyplývají následující zásady:

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně vnějšího obrazu;
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst);
- chránit historické krajinné struktury;
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby;
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Dle ZÚR MSK:

- V krajině s vyšším podílem vodních ploch je nutno preferovat ochranu nivních biotopů, lučních porostů, lesní a mimolesní rozptýlené zeleně včetně vodního režimu těchto krajinných segmentů a jejich retenční funkce. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně

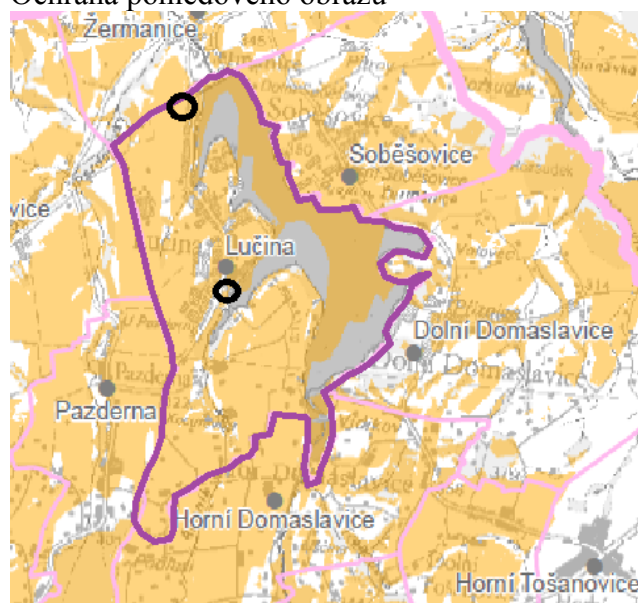
v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách

- v krajině zemědělské harmonické je nutno respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území pro zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny. Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant, v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodných vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst. Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách. Chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Výše uvedené podmínky jsou řešením Územního plánu Lučina a jeho Změnou č. 1 respektovány.

Výřez výkresu Území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (ZÚR MSK)

Ochrana pohledového obrazu



- ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU POHLEDOVÉHO OBRAZU KRAJINNÝCH A KULTURNĚ HISTORICKÝCH DOMINANT NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU**
- Orientační vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 a plochy výroby a skladování 1/Z2 řešené Změnou č. 1

Zastavitelné plochy smíšená obytná 1/Z1 a výroby a skladování 1/Z2 vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny v území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů, na hranici s obcí Žermanice. Vzhledem k tomu, že je do tohoto území zařazeno téměř celé správní území obce Lučiny, nelze se takto vymezenému území vyhnout. Vzhledem k tomu, že se v ploše 1/Z1 předpokládá realizace rodinného domu v návaznosti na stabilizovanou rozptýlenou zástavbu, který bude respektovat obvyklou výškovou hladinu v obci, nepředpokládá se negativní vliv na pohledové horizonty.

V plochách výroby a skladování lze realizovat nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby pouze jako nepodsklepené jednopodlažní stavby s maximální výškou stavby 8 m po hřeben střechy nad upraveným terénem. Tyto podmínky již byly stanoveny Územním plánem Lučina.

Změnou č. 1 se koncepce uspořádání krajiny stanovená Územním plánem Lučina nemění.

Územním plánem Lučina je, kromě koncepce uspořádání urbanizovaného území, tj. ploch stabilizovaných v zastavěném území a ploch určených k zastavění - ploch zastavitelných, stanovena koncepce uspořádání neurbanizovaného území, tj. volné krajiny.

V krajině správního území obce Lučina jsou vymezeny plochy nezastavěného a i nadále nezastavitelného území:

- plochy lesní (L)
- plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- plochy zemědělské (Z)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- plochy specifické – smíšené nezastavěné (XSN)

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A Územního plánu Lučina. Podmínky využívání těchto ploch zároveň umožňují ochranu uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP Lučina ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve správním území obce Lučina vymezeny prvky územního systému ekologické stability.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné 1/Z1 nedojde ke zhoršení prostupnosti krajiny.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Lučina se Změnou č. 1 nemění.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky využívání ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou vymezeny Změnou č. 1 na základě zpracování schválené územní studie zpracované pro zastavitelnou plochu Z21. Vymezené plochy jsou označeny 1/Z21A a 1/Z21B. Jde o plochy, které budou veřejně přístupné, s parkovými úpravami, s převahou nezpevněných ploch, s travním, keřovým i stromovým patrem.

Tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné z důvodu umožnění realizace drobných staveb v těchto plochách. Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch vymezených v návaznosti na souvisle zastavěné území obce jsou uvedeny v textové části A, oddíle F.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 je v grafické části upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby pro dopravu označené D1/1 s ohledem na úpravu dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z21 řešením územní studie zpracované pro tuto plochu. Veřejně prospěšná stavba byla navržena z důvodu potřeby šířkové úpravy komunikace.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemá vliv na veřejně prospěšné stavby vymezené Územním plánem Lučina.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Územním plánem Lučina byla stanovena podmínka zpracování územních studií pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z21, Z24 a Z27. Tyto studie již byly zpracovány a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z21	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena dne 13. 3. 2015	13,49 ha
Z24	smíšené obytné (SO)	územní studie byla schválena dne 10. 9. 2012	4,83 ha z toho již využito 0,52 ha
Z27	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	územní studie byla schválena dne 9. 1. 2015	7,05 ha z toho již využito 0,51 ha

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V rámci zpracování Změny č. 1 Územního plánu Lučina bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území. Na základě zjištěných informací na www.cuzk.cz byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Dále se návrhem řešení mění výměra zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení Z35 ve prospěch zastavitelných ploch výroby a skladování – plocha 1/Z2.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha	Zastavěno	Zůstává k zastavění
Z1	plocha smíšená obytná (SO)	0,23	0,23	0,00
Z2	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	0,70	0,70	0,00
Z3	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	0,49	0,00	0,49
Z5	plocha občanského vybavení (OV)	0,57	0,11	0,46
Z6	plocha výroby a skladování (VS)	1,94	0,00	1,94
Z7	plocha smíšená obytná (SO)	0,33	0,00	0,33
Z8	plocha smíšená obytná (SO)	2,41	0,22	2,19
Z10	plocha smíšená obytná (SO)	0,22	0,22	0,00
Z11	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	0,00	0,17
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	0,50	0,17	0,33
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	0,24	0,00	0,24
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	0,26	0,00	0,26
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	1,44	0,27	1,17
Z17	plocha smíšená obytná (SO)	0,12	0,12	0,00
Z18	plocha smíšená obytná (SO)	0,07	0,00	0,07
Z19	plocha smíšená obytná (SO)	0,42	0,10	0,32
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	0,24	0,00	0,24
Z21 = 1/Z21A až 1/Z21J	plocha smíšená obytná (SO) (schválena územní studie)	13,49	0,00	13,49
Z22	plocha občanského vybavení (OV)	0,77	0,00	0,77
Z24	plocha smíšená obytná (SO)	4,83	0,52	4,31
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	2,95	0,00	2,95
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	7,05	0,51	6,54
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	0,25	0,00	0,25
Z29	plocha smíšená obytná (SO)	4,13	0,10	4,03
Z30	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	0,08	0,00	0,08
Z31	plocha technické infrastruktury (TI)	0,06	0,00	0,06
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	0,17	0,00	0,17
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	0,42	0,00	0,42

Z34	plocha výroby a skladování (VS)	0,11	0,00	0,11
Z35	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,59	0,11	0,48
Z36	plocha smíšená obytná (SO)	0,62	0,00	0,62
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	1,22	0,00	1,22
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,00	0,14
Z39	plocha smíšená obytná (SO)	0,84	0,00	0,84
Z40	plocha smíšená obytná (SO)	0,34	0,34	0,00
Z41	plocha smíšená obytná (SO)	0,82	0,00	0,82
Z42	plocha smíšená obytná (SO)	1,26	0,00	1,26
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	0,74	0,00	0,74
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	0,04	0,00	0,04
Z45	plocha smíšená obytná (SO)	0,27	0,00	0,27
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	0,26	0,00	0,26
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	0,62	0,00	0,62
Z48	plocha smíšená obytná (SO)	0,92	0,00	0,92
Z49	plocha smíšená obytná (SO)	1,69	0,00	1,69
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	0,39	0,00	0,39
Z51	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,00	0,14
Z52	plocha smíšená obytná (SO)	0,74	0,00	0,74
Z53	plocha smíšená obytná (SO)	1,49	0,20	1,29
Z54	plocha smíšená obytná (SO)	0,19	0,00	0,19
Z57	plocha smíšená obytná (SO)	0,97	0,11	0,86
Z58	plocha smíšená obytná (SO)	0,93	0,00	0,93
Z59	plocha smíšená obytná (SO)	0,39	0,00	0,39
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	0,99	0,17	0,82
Z61	plocha smíšená obytná (SO)	0,36	0,00	0,36
Z62	plocha smíšená obytná (SO)	2,56	0,60	1,96
Z63	plocha smíšená obytná (SO)	0,32	0,00	0,32
Z64	plocha smíšená obytná (SO)	0,16	0,00	0,16
Z65	plocha smíšená obytná (SO)	0,30	0,00	0,30
Z66	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	0,25	0,00	0,25
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	0,50	0,00	0,50
Z67	plocha smíšená obytná (SO)	0,50	0,00	0,50
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	0,52	0,00	0,52
Z69	plocha smíšená obytná (SO)	0,64	0,00	0,64
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	0,06	0,00	0,06
Z71	plocha smíšená obytná (SO)	0,34	0,00	0,34
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	0,14	0,00	0,14
Z73	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,34	0,00	0,34
Z74	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,09	0,00	0,09

Z75	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,08	0,00	0,08
Z76	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,14	0,00	0,14
Z77	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,15	0,00	0,15
Z78	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	0,30	0,00	0,30
Z79	plocha zemědělská - zahrady (ZZ)	0,22	0,00	0,22
Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch				
	plochy smíšené obytné (SO)	61,87	3,88	57,99
	plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	1,74	0,70	1,04
	plocha občanského vybavení (OV)	1,34	0,11 změna využití	1,23
	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	0,59	0,11	0,48
	plocha komunikací a komunikačních prostorů (K)	1,10	0,00	1,10
	plochy výroby a skladování (VS)	2,05	0,00	2,05
	plocha technické infrastruktury (TI)	0,06	0,00	0,06
celkem		68,75	4,69 zastavěno 0,11 změna využití	63,95

Demografickým rozbohem zpracovaným pro ÚP Lučina byla odhadnuta potřeba výstavby 60 bytů na zastavitelných plochách s konstatováním, že převis nabídky zastavitelných ploch by měl být o 50 až 100 % vyšší než je předpokládaný rozvoj nové zástavby.

Územním plánem Lučina navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) měly celkovou rozlohu 61,85 ha. Bylo odhadnuto, že pro výstavbu bytů bude využito cca 70 % ploch, tj. 43,29 ha, což umožní výstavbu 216 RD při průměrné výměře 2000 m²/RD. Převis nabídky ploch odpovídal cca 260 %. Převážná většina zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu obce Lučina a jeho následně zpracovaných změn.

Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je předpokládána realizace dalších staveb souvisejících s těmito funkčními plochami, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, zeleně na veřejných prostranstvích, služeb apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch bude omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury. Dále je nutno vzít na vědomí, že část ploch nebude zastavěna z důvodu vlastnických vztahů.

Vysoký zájem o plochy určené pro obytnou zástavbu je způsoben atraktivitou území, poměrně kvalitním životním prostředím a také poměrně blízkou vzdáleností větších měst jako je Havířov, Frýdek-Místek nebo Ostrava.

Od doby nabytí účinnosti ÚP bylo realizováno 21 nových rodinných domů a 1 stavba rodinné rekreace. Celkem bylo zastavěno 3,88 ha ploch smíšených obytných. Lze tedy konstatovat, že za období tří let platnosti územního plánu bylo využito cca 9 % ploch smíšených obytných. Průměrná výměra na 1 RD je 1840 m².

Významný převis nabídky ploch pro výstavbu bytů přetrvává. Jedním z důvodů je ale také skutečnost, že na rozsáhlých zastavitelných plochách označených Z21 a Z27 nemohla být zahájena výstavba v předchozích letech s ohledem na podmínku zpracování územních studií. Studie pro tyto zastavitelné plochy byly schváleny a vloženy do evidence o územně plánovací

činnosti počátkem roku 2015. Územní studie pro zastavitelnou plochu Z24 byla schválena v roce 2012.

Změnou č. 1 se vymezuje jedna zastavitelná plocha smíšená obytná o výměře 0,17 ha. Plocha je vymezena za účelem rozvoje zástavby v návaznosti na zastavěné území smíšené obytné (rodinný dům) v severní části k.ú. Lučina, na hranici s obcí Žermanice. Důvodem vymezení zastavitelné plochy v této poloze je, že zde má být realizována stavba pro bydlení funkčně související se stavbami ve vymezené stabilizované ploše smíšené obytné.

Dále se **Změnou č. 1 mění způsob využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení Z35 na zastavitelnou plochu výroby a skladování, která je označena 1/Z2.** Změnou způsobu využití nedochází k navyšování záboru půdy.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – srpen 2015

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží zčásti do klimatického regionu 7 – MT4 – mírně teplý, mírně vlhký a částečně do klimatického regionu 6 MT3 mírně teplý, až teplý.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

44 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Další dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA

Celkový předpokládaný zábor půdy Změnou č. 1 je **0,17 ha**, z toho je **0,17 ha zemědělských pozemků**.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z nich orné půdy (ha)
SO	plochy smíšené obytné	0,17	0,17	0
návrh celkem		0,17	0,17	0

Na základě zpracování územních studií pro zastavitelné plochy Z21, Z24 a Z27 dochází ke zpřesnění způsobu využití těchto plocha a to na:

SO - plochy smíšené obytné

K - plochy komunikací a komunikačních prostorů

ZV - plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

Celková výměra záboru půdy výše uvedených zastavitelných ploch se nemění.

Změnou č. 1 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy Z35 z OS - plocha občanského vybavení – sportovních zařízení na VS - plochy výroby a skladování. Plocha je v grafické části označena 1/Z2 a její výměra činí 0,11 ha, přičemž nedochází k novému záboru půdy.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch v ÚP Lučina a jeho aktualizaci Změnou č. 1

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	využito (ha) 2012 - 2015	zůstává (ha)	navrženo Změnou č. 1	Celkem
Plochy zastavitelné:						
SO	plochy smíšené obytné	61,87	3,88	57,99	0,17	58,16
ZZ	plochy zemědělské – zahrady	1,74	0,70	1,04	0,00	1,04
OV	plocha občanského vybavení	1,34	0,11	1,23	0,00	1,23
OS	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení	0,59	0,11 změna využití	0,48	0,00	0,48
K	plocha komunikací a komunikačních prostorů	1,10	0,00	1,10	0,00	1,10
VS	plochy výroby a skladování	2,05	0,00	2,05	0,11 změna využití	2,16
TI	plocha technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06	0,00	0,06
Celkem		68,75	4,69 využití 0,11 změna využití	63,95	0,28	64,23

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Ve správním území obce Lučina nejsou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability.

G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v nově navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

Změnou č. 1 je navržena jedna zastavitelná plocha smíšená obytná, na které se předpokládá realizace staveb souvisejících s funkcí bydlení.

Realizací staveb na vymezené zastavitelné ploše nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou ve třídě ochrany II, celkem 0,17 ha.

Ve vzdálenosti do 50 m od lesa nejsou Změnou č. 1 vymezeny žádné zastavitelné plochy.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezeměděl ské pozemky (ha)	lesní pozem ky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahra- dy/ sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
katastrální území Lučina – zastavitelná plocha														
1/Z1	SO	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,17	0,00	-	0,17	-	-	-	0,00

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Přezkoumání souladu Územního plánu Lučina a jeho Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

– *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Obec Lučina patří mezi nejmladší obce v České republice. Vznikla v roce 1956 na levém břehu vybudovaného vodního díla Žermanické přehrady na původních katastrech obcí Soběšovice, Dolní a Horní Domaslavice.

Souvislá zástavba je soustředěná přibližně v centrální části obce a tvoří ji poměrně nová **výstavba rodinných domů, dvojdomů a řadových domů. Zbývající zástavba ve správním** území obce Lučina je roztýlená podél průjezdných komunikací. Významný podíl zástavby je tvořen také rekreačními objekty a chatami, které jsou umístěny v těsné blízkosti Žermanické přehrady. V obci Lučina není evidována žádná nemovitá kulturní památka.

Územním plánem Lučina a návrhem koncepce řešení Změny č. 1 ÚP Lučina je navázáno na urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem obce Lučina a jeho změnami 1 až 3. Zastavitelné plochy byly, na základě zadání a dohody se zástupci obce, z převážné části převzaty z této územně plánovací dokumentace.

Územním plánem Lučina jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ploch vodních a vodohospodářských apod. Vymezení zastavitelných ploch zachovává návaznost na zastavěné území.

– *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

V případě, že by byly realizovány veškeré navržené záměry navržené Územním plánem Lučina a jeho Změnou č. 1 došlo by k záboru 68,92 ha zemědělských pozemků zejména ve II. třídě ochrany. K 1. 8. 2015 bylo zastavěno 4,69 ha ploch vymezených v ÚP Lučina.

Rozvíjí se především zástavba vytvářející kompaktní celek v centrální části území obce. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

– Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Lučina nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Změnou č. 1 se rozvíjí plochy smíšené obytné, jde však pouze jednu zastavitelnou plochu označenou 1/Z1 – viz předcházející kapitoly odůvodnění. Dále se mění způsob využití části zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních zařízení na plochu výroby a skladování, která je označena 1/Z2.

– Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

– Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Navržená koncepce Územního plánu Lučina navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz odůvodnění ÚP Lučina, kapitola 4) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty. Změnou č. 1 je navázáno na navržené řešení – podrobněji viz kapitola E).

– Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Obec Lučina je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Lučina náleží k obci s rozšířenou působností Frýdek-Místek, kde je i finanční, katastrální a pozemkový úřad, okresní soud, celní úřad a stavební úřad. Matriční úřad je přímo v obci Lučina.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a rekreační, částečně obslužná, dopravní a omezeně i výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech dále rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, Frýdek-Místek, Třanovice).

Územním plánem Lučina je především rozvíjena funkce obytná s ohledem na dobrou dostupnost měst Havířov, Ostrava, Frýdek-Místek a Český Těšín. Rozvoj výrobních aktivit je omezen s ohledem na zachování pohody bydlení a spíše rekreační funkce obce.

– Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné

v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Lučiny ani jeho Změnou č. 1 není navržena plocha přestavby nebo jiného využití výrobního areálu.

– Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územním plánem Lučiny je navržen významný rozvoj souvislé zástavby situované v centrální části správního území obce. Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nicméně k ovlivnění krajiny dochází i postupnou výstavbou navazující na stabilizovanou rozvolněnou až rozptýlenou zástavbu.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny, Změnou č. 1 nedochází k vymezení zastavitelné plochy v blízkosti památných stromů nebo ve významném krajinném prvku. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 není situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, ale je vymezena na hranici s obcí Žermanice. Vzhledem k tomu, že jde o území s rozptýlenou zástavbou a na území obce Žermanice není v této lokalitě situována žádná zástavba, nedojde k nežádoucímu srůstání obcí.

– Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V krajině obce Lučina se postupně rozvíjí zejména obytná zástavba, která je obklopena zemědělsky obhospodařovanou půdou. Územním plánem Lučiny ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy pozemky k zalesnění. Lesy na březích přehrady navazující na obytnou a rekreační zástavbu jsou územním plánem navrženy na změnu způsobu využití, a to na plochy prostranství veřejných – lesních parků. Územním plánem není navrhována rozptýlená zástavba. Zastavitelné plochy vždy navazují na zastavěné území.

– Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot

území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Lučina připouští realizaci pěších, cyklistických a účelových komunikací a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části územního plánu. Řešení Územního plánu Lučiny předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních a neméně významné je využívání přehrady v letní sezóně k rekreačním účelům. V zimním období je mírně kopcovitá krajina vhodná pro běh na běžkách. Změnou č. 1 se podmínky pro využívání krajiny nemění.

– *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

– *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

– *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

– *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod*

v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

– Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovené záplavové území řeky Lučiny zasahuje pouze do okrajové jihovýchodní části správního území obce, a to do ploch vymezených jako plochy vodní a vodohospodářské. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

– Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Páteční komunikací obce Lučina je silnice III/4737 Pazderna – Lučina – Žermanice, která prostřednictvím silnice III/4733 umožňuje dále napojení na Frýdek-Místek, silnici R48 a v severním směru, prostřednictvím silnice III/4735, napojení na Havířov a silnici I/11.

Návrhem sítě technické infrastruktury zejména pro zastavitelné plochy a návrhem dopravní obsluhy zastavitelných ploch je koordinováno umisťování veřejné infrastruktury v podrobnosti územního plánu.

Veřejná infrastruktura z oblasti občanského vybavení není Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 navržena. Základní občanské vybavení (např. areál mateřské školy, základní školy apod.) je územním plánem vymezeno jako plochy občanského vybavení. Rozvoj občanského vybavení z oblasti veřejné infrastruktury se nepředpokládá, ale územním plánem jsou pro případnou potřebu realizace nové stavby nebo zařízení občanského vybavení vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území. Za vyšší občanskou vybaveností z oblasti školství, zdravotnictví apod. občané Lučiny dojíždějí do blízkých měst – Havířova, Frýdku-Místku, Ostravy apod.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správního území obce Lučina zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Pořádit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

Územním plánem Lučina a jeho Změnou č. 1 je respektováno zařazení správního území obce Lučina do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Specifické oblasti

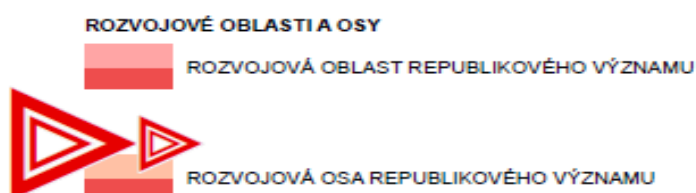
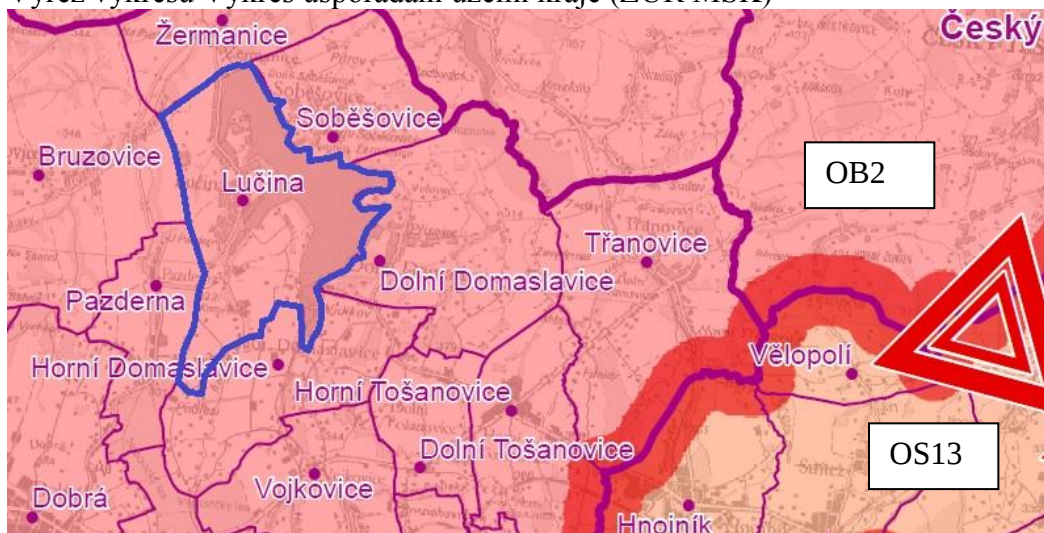
Obec Lučina není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné specifické oblasti.

Přezkoumání souladu Územního plánu Lučina a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Územní plán Lučina byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – viz kapitola 5.5 Odůvodnění ÚP Lučina, kde je vyhodnocen přínos územního plánu k naplnění priorit územního plánování.

ZÚR MSK potvrzují zařazení obce Lučina do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Výřez výkresu Výkres uspořádání území kraje (ZÚR MSK)



ZÚR MSK jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB2 úkoly pro územní plánování:

– Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajích a Polska.

Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu ani plochy územních rezerv.

– Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,*
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,*
- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).*

Na území obce Lučina nejsou plochy devastovaných území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Vhodných proluk k zástavbě je v zastavěném území minimum. Stávající zástavba vytváří několik kompaktních celků, které jsou zastavitelnými plochami propojeny tak, aby zástavba v následujících letech vytvořila větší souvislý celek zejména ve střední části správního území obce zejména s ohledem na ekonomii výstavby dopravní a technické infrastruktury a ochranu zemědělského půdního fondu.

– Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.

Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření. Stanovené záplavové území řeky Lučiny zasahuje pouze do okrajové jihovýchodní části správního území obce, a to do ploch vymezených jako plochy vodní a vodohospodářské.

– V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Změnou č. 1 byly zapracovány schválené územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné Z21, Z24 a Z27 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000. Územní studie již byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

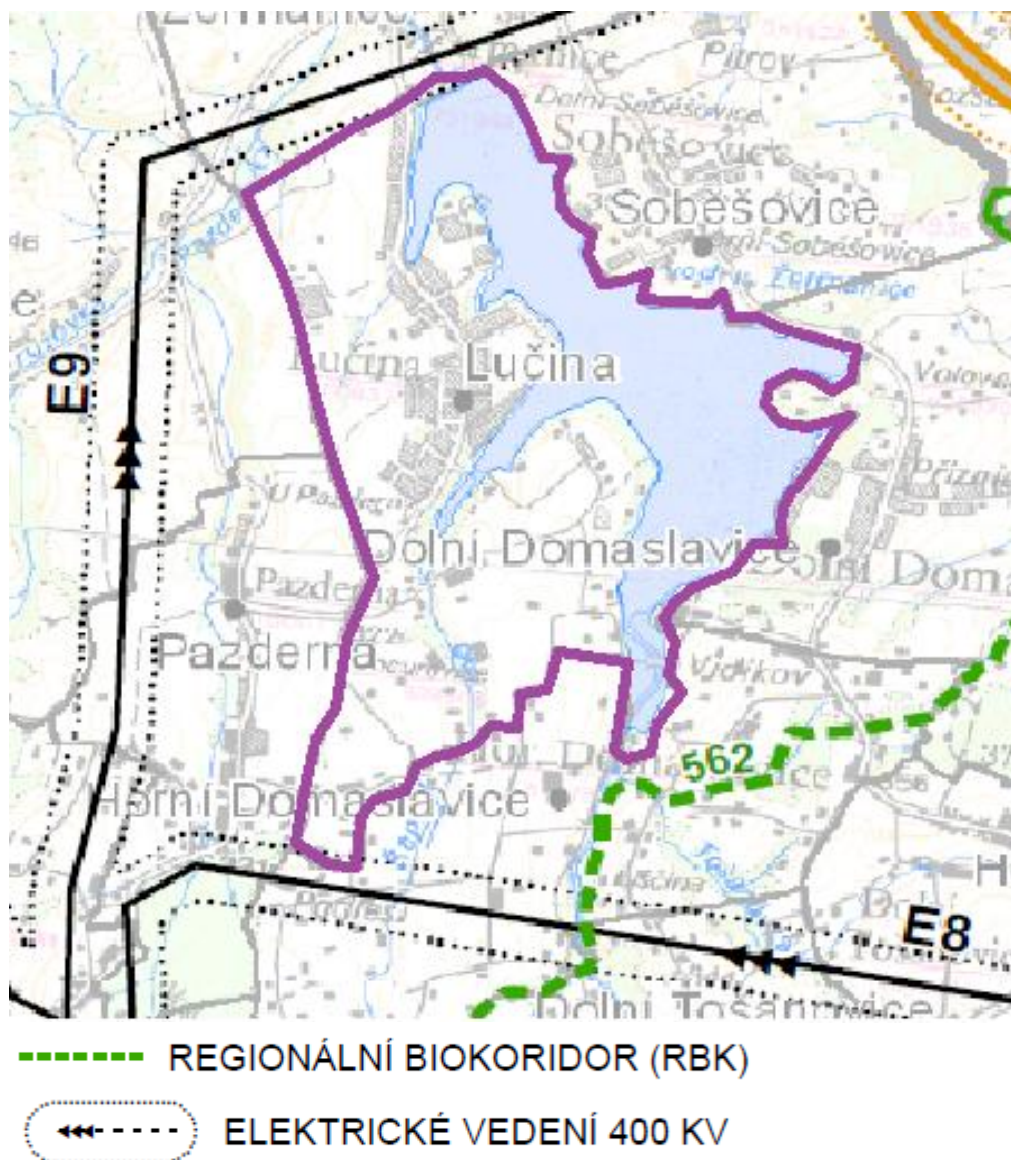
V rámci zastavitelné plochy Z21 byly vymezeny dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné, které jsou označeny 1/Z21A a 1/Z21B. Tyto plochy je nutno respektovat.

Územním plánem Lučina jsou lesy na březích přehrady, které navazují na obytnou a rekreační zástavbu, navrženy na změnu způsobu využití, a to na plochy prostranství veřejných – lesních parků.

ZÚR MSK nejsou přímo na území obce Lučina vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu, není zde vymezen ÚSES nadregionální nebo regionální úrovně ani žádná územní rezerva.

Okrajově se území dotýkají koridory pro záměry elektro-energetiky mezinárodního a republikového významu označené E8 a E9.

Výřez výkresu Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy (ZÚR MSK)

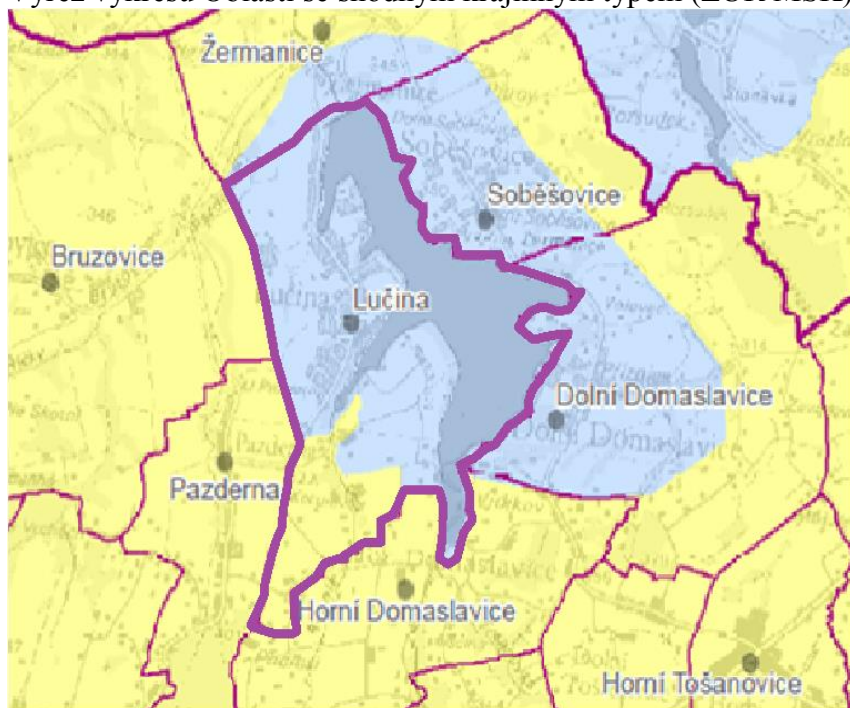


Trasa elektrického vedení 400 kV označená E9 (EDĚ) – Nošovice – Albrechtice bude realizována v souběhu se stávající trasou, která neprochází územím obce Lučina podobně jako trasa označená E8 Nošovice – Mosta u Jablunkova – Varín (SR). V ZÚR MSK jsou od os stávajících vedení vymezeny koridory v šířce 200 m. Územními plány byly tyto koridory zpřesněny.

Správní území obce Lučina je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje zařazeno do krajinné oblasti D - Podbeskydí s převládajícími typy krajiny s vyšším podílem vodních ploch (v textové části označená jako krajina s vysokým podílem povrchových vod) a zemědělské harmonické krajiny.

Ochrana krajinného rázu je podrobně popsána v kapitole E.13 tohoto odůvodnění.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Typy krajín:

- ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
- KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Lučina byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola 5.6 Odůvodnění ÚP Lučina, kde byly učiněny tyto závěry:

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu (realizace průmyslových zón v širším regionu - Nošovice), ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména negativních vlivů dopravy).

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality tohoto prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby bylo navázáno na stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla.

Řešení Změny č. 1 nemá vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Lučina bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území (viz kapitola F tohoto odůvodnění).

Zastavitelná plocha navržená Změnou č. 1 nemá vliv na udržitelný rozvoj území.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry obsažené v Územním plánu Lučina byly posouzeny při projednání podle stavebního zákona. Záměry navržené Změnou č. 1 budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území

a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Lučina jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Lučina. Změnou č. 1 se doplňují podmínky pro využívání ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Řešení Změny č. 1, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a zapracování schválených územních studií do územního plánu v podrobnosti územního plánu nemá téměř žádný vliv na míru využití území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Lučina jsou stanoveny v textové části, oddíle F obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou lesů situovaných na březích přehrady a navazujících na obytnou zástavbu. Tyto lesy jsou Územním plánem Lučina navrženy na změnu způsobu využití, a to na prostranství veřejná – lesní parky. Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 1 nemá významný vliv na krajinu vzhledem k tomu, že je situována v návaznosti na zastavěné území.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zapracovány v oddíle F textové části Územního plánu Lučina a Změnou č. 1 se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Lučina. Změna č. 1 byla zpracována na základě schváleného Zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Lučina, ÚAP pro SO ORP Frýdek-Místek a údajů získaných na www.cuzk.cz.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změnou č. 1 je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Lučina při zachování přírodních a kulturních hodnot území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Změny v území řešené Změnou č. 1 ÚP Lučina, tj. vymezení jedné zastavitelné plochy smíšené obytné a zapracování schválených územních studií do územního plánu nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 je vymezena jako plocha navazující na stabilizovanou zástavbu smíšenou obytnou.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Lučina. Změnou č. 1 bylo doplněno využívání ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1 jsou již stanoveny platným ÚP Lučina. Změnou č. 1 bylo doplněno využívání ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV). Zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z1 vymezená Změnou č. 1 a stanovený způsob jejího využití respektuje stávající charakter zástavby a hodnoty území (nemají vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.) na území obce Lučina.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Lučina ani jeho Změnou č. 1 stanoveno.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Netýká se Územního plánu Lučina ani jeho Změny č. 1.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Netýká se Územního plánu Lučina ani jeho Změny č. 1.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územním plánem Lučina a jeho Změnou č. 1 je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Netýká se Změny č. 1 ÚP Lučina.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Netýká se Změny č. 1 ÚP Lučina.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Lučina nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 1 ÚP Lučina.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Lučina byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změn, zejména informace ze ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace 2014, schválené územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené v ÚP Lučina Z21, Z24 a Z27.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro Změnu č. 1 ÚP Lučina nebylo požadováno.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Pro Změnu č. 1 ÚP Lučina nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, vzhledem k tomu, že schváleným zadáním pro Změnu č. 1 ÚP Lučina nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu Natura 2000.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUČINA

Zastupitelstvo obce Lučina rozhodlo na svém zasedání konaném dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesení 14.1/ZO/2, v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení změny č. 1 územního plánu Lučina (dále jen „změna č. 1“).

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Lučina, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Lučina (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 08. 04. 2015, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. Luc 210/2015 a dále po dobu 30 dnů (od 8. 4. 2015 do 9. 5. 2015). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Lučina, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Lučina v kanceláři starostky.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to oznámením č. j. Luc 209/2015 ze dne 8. 4. 2015.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 11 vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a dále uplatnily připomínky 2 ostatní organizace, jejichž zájmů se změna č. 1 ÚP Lučina, dotýká. K návrhu zadání uplatnil vyjádření také nadřízený orgán územního plánování. Ze strany veřejnosti a sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Lučina odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že lze vyloučit její významný vliv samostatně

nebo ve spojení s jinými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačí oblasti, a že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 ÚP Lučina podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lučina dne 24. 06. 2015.

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán zodpovědný projektant Urbanistické Středisko Ostrava s.r.o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 01 022.

Návrh změny č. 1 byl dokončen v září 2015.

Projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 30. 09. 2015, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Lučina vyvěšena veřejná vyhláška zn. Luc 627/2015, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Lučina jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Lučina dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Lučina bude vystaven k veřejnému nahlédnutí v období od 1. října 2015 do 15. listopadu 2015 na Obecním úřadu Lučina, v kanceláři starostky, Lučina č. p. 1, 739 39 Lučina v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lucina.cz v sekci „O obci“ podsekci „Územní plán Lučina“ záložka „Návrh změny č. 1 územního plánu Lučina – určený k projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 15. 11. 2015 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, a že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 30. 09. 2015, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Lučina zn. Luc 628/2015, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Lučina jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Lučina dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje dle ustanovení § 50, odstavce 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina. Společné jednání se konalo v úterý 20. října 2015 od 10.00 hod. v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Lučina v budově Obecního úřadu Lučina č. p. 1, 739 39 Lučina. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 19. 11. 2015 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina na Obecním úřadu Lučina, v kanceláři starostky, Lučina č. p. 1, 739 39 Lučina v úředních hodinách a dále na www.lucina.cz v sekci „O obci“ podsekci „Územní plán Lučina“ záložka „Návrh změny č. 1 územního plánu Lučina – určený k projednání dle § 50 stavebního zákona“.

Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě usnesení Rady obce Lučina ze dne 5. 10. 2015 byl návrh změny č. 1 upraven tak, že bylo upraveno funkční využití území na části pozemku p. č. 141/7 v k. ú. Lučina, který má v současné době využití OS a to tak, že byla rozšířena stávající zastavitelná plocha VS směrem ke komunikaci a to z důvodů nutnosti posunu oplocení stávajícího sběrného dvora vzhledem k technickým problémům, které se vyskytly v průběhu jeho provozování. Tato úprava je minimálního rozsahu a v rámci veřejného projednání k ní žádný dotčený orgán neuplatnil negativní stanovisko.

Pořizovatel také dále po úpravě návrhu změny č. 1 požádal dne 21. 12. 2015 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11. 01. 2016 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 158382/2015 stanovisko se závěrem, že krajský úřad posoudil návrh ZM1 v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména o ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Mohlo být tedy zahájeno řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Lučina – opatření obecné povahy.

Dne 18. 1. 2016 bylo zahájeno projednání změny č. 1 dle § 52 stavebního zákona. Byla zveřejněna veřejná vyhláška zn. Luc 39/2016, kterou bylo oznámeno zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina – návrhu opatření obecné povahy a oznámeno konání veřejného projednání, kdy Obecní úřad Lučina jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Lučina dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Lučina - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týká všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 18. 01. 2016 do 25. 02. 2016 na Obecním úřadu Lučina, v kanceláři starostky, Lučina č. p. 1, 739 39 Lučina v úředních hodinách a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lucina.cz v sekci „O obci“ podsekcí „Územní plán Lučina“ záložka „Návrh změny č. 1 územního plánu Lučina – určený k projednání dle § 52 stavebního zákona“.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve čtvrtek 18. února 2016 v 15 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Lučina na Obecním úřadu Lučina, Lučina č. p. 1. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Vladimírou Fuskovou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. Luc 40/2016 ze dne 18. 1. 2016.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Lučina podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Do 7

dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 25. 02. 2016 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymežit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíželo. Dále podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se také nepřihlíželo.

Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam. Veřejného projednání se zúčastnili zástupci obce Lučina, pořizovatel, zpracovatel změny č. 1 a veřejnost.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 52 stavebního. K návrhu nikdo neuplatnil námitky ani připomínky.

Na základě projednání nebylo nutné provádět podstatné úpravy návrhu změny č. 1 a tedy pořizovatel mohl přistoupit k vydání změny č. 1 dle § 54 stavebního zákona.

Vydání změny č. 1 územního plánu Lučina – opatření obecné povahy proběhlo na jednání zastupitelstva obce Lučina dne 30. 03. 2016.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 a § 52 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, ul. Radniční 1148, 738 22
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor dopravy a silničního hospodářství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek, Tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek Místek - Místek
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65, Praha - Pozemkový úřad Frýdek Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek Místek
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2 – územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice

K návrhu změny č. 1 uplatnily v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona souhlasná stanoviska bez výhrad a připomínek níže uvedené dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek, Tř. Palackého 121, 738 02 Frýdek Místek
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

K návrhu změny č. 1 uplatnily v rámci projednání dle § 52 stavebního zákona souhlasná stanoviska bez výhrad a připomínek níže uvedené dotčené orgány:

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
- Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor životního prostředí a zemědělství, ul. Radniční 1148, 738 22
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Ministerstvo ŽP ČR, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Pořizovatel konstatuje, že změna č. 1 je vzhledem ke svému rozsahu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lučina bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 5. 2015 č. j. MSK 46005/2015 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu Lučina, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) a tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází, což uvedl ve svém stanovisku ze dne 30. 4. 2015 č. j. MSK 56153/2015.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť ve fázi projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Lučina bylo ve stanovisku krajského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 5. 2015 č. j. MSK 46005/2015 konstatováno, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 územního plánu Lučina, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále že Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (evropsky významné lokality jsou stanovené nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů) a tím, že v předmětném území se žádná z těchto lokalit nenachází, což uvedl ve svém stanovisku ze dne 30. 4. 2015 č. j. MSK 56153/2015.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly v rámci projednávání uplatněny.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky nebyly v rámci projednávání uplatněny.

Příloha č. 1

**Upravené znění textové části ÚP Lučina Změnou č. 1 – srovnávací text
s vyznačením změn**